



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 12 DE NOVEMBRE DE 2018.

Data.....: 12 de novembre de 2018

Caràcter....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,00 hores

Acaba.....: a les 19:20 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents...:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretària: Sra. Margarita Marqués Moyá funcionària del Consell de Mallorca.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 22 d'octubre de 2018), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 329/2018, RELATIU A LA SOL-LICITUD DE SUBVENCIÓ PER DURA TERME ACTUACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA ALS MUNICIPIS I L'ADQUISICIÓ DE VEHICLES 100% ELÈCTRICS.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 31 d'octubre de 2018, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 26 d'octubre de 2018, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret núm. 329/2018, aprovar la sol·licitud de subvenció 2019 per dur a terme actuacions de protecció contra la contaminació atmosfèrica als municipis i l'adquisició de vehicles 100% elèctrics del Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca per a entitats d'administració Local.

Per l'abans exposat i d'acord amb les disposicions legals vigents, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia núm. 329/2018, pel qual s'aprova la sol·licitud de

subvenció 2019 d'actuacions de protecció contra la contaminació atmosfèrica als municipis i l'adquisició de vehicles 100% elèctrics del Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca per a entitats d'administració Local.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 333/2018, RELATIU AL CANVI DEL SEIENTS DE LA GRADA DEL POLIESPORTIU.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 31 d'octubre de 2018, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 30 d'octubre de 2018, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret número 333/2018, aprovar la factura número A 180899 a nom de l'empresa Daplast, SA, per l'adquisició de seients de les grades del Poliesportiu Municipal.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia número 333/2018, pel qual s'aprova la factura a nom de l'empresa Daplast, SA i amb NIF B14029011.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 332/2018, RELATIU A LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LLUMINÀRIES ZONA RAMPA ACCÉS POLIESPORTIU MUNICIPAL.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 31 d'octubre de 2018, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 30 d'octubre de 2018, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret número 332/2018, aprovar la factura número 56-18 a nom del Sr. Miquel Àngel Madroñal Oliver, per la instal·lació elèctrica alimentació lluminàries zona rampa accés al Poliesportiu Municipal.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia número 332/2018, pel qual s'aprova la factura a nom del Sr. Miquel Àngel Madroñal Oliver i amb DNI 43.084.838-L.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.-EXAMEN I APROVACIÓ 1ª CERTIFICACIÓ OBRA “REFORMA DE LA PISCINA MUNICIPAL”.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 31 d'octubre de 2018, que deia:

“Vista la 1ª certificació d'obra i fra. núm. 552018, corresponent a l'obra “REFORMA PISCINA PÚBLICA”, inclosa dins el pla especial per a obres i serveis del departament de cultura, patrimoni i esports del Consell de Mallorca, pels anys 201-2018, emesa per l'empresa Bonfill I.A.P. SL, per import de 17.997,71 € (iva inclòs), aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

- 1.- Aprovar la 1ª certificació d'obra i fra. núm. 552018, de data 11 d'octubre 2018, corresponent a l'obra “REFORMA PISCINA PÚBLICA”, emesa per l'empresa Bonfill I.A.P SL, amb nif. B57722985, per import de 17.997,71 € (iva inclòs).
- 2.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca - Departament de Cultura, Patrimoni i Esports, per al seu coneixement i als efectes oportuns.
- 3.- Notificar el present acord a d'interessat, perquè en prengui coneixement i als efectes oportuns.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.-EXAMEN I APROVACIÓ 1ª CERTIFICACIÓ OBRA “REHABILITACIÓ SA FARINERA FASE II”.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 31 d'octubre de 2018, que deia:

“Vista la 1ª certificació d'obra i fra. núm. 01 51, corresponent a l'obra “REHABILITACIÓ FARINERA. FASE II”, inclosa dins el pla especial per a obres i serveis de consorci borsa d'allotjaments turístics pels anys 2017-2018, del Govern Illes Balears, emesa per l'empresa Pep Perelló Ramis, per import de 47.256,32 € (iva inclòs), aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

- 1.- Aprovar la 1ª certificació d'obra i fra. núm. 01 51, de data 28 de setembre 2018, corresponent a l'obra “REHABILITACIÓ FARINERA. FASE II, emesa per l'empresa Pep Perelló Ramis, amb nif. 43141672 C, per import de 47.256,32 € (iva inclòs).
- 2.- Comunicar el present acord al Govern Illes Balears – Consorci Borsa d'allotjaments turístics, per al seu coneixement i als efectes oportuns.
- 3.- Notificar el present acord a d'interessat, perquè en prengui coneixement i als efectes oportuns.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

7.-EXAMEN I APROVACIÓ CURSOS ANPE SINDICAT ILLES BALEARS

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 31 d'octubre de 2018, que deia:

“Vist el programa de formació anual 2018-2019 a realitzar per l'ANPE SINDICATO INDEPENDIENTE, i considerant que els temes tractats a dit programa són beneficiosos i també la seva aplicació per als nins i nines de l'Escoleta municipal.

Atès l'interès manifestat per l'educadora Sra. Catalina Ramis Ramis, d'assistir als cursos de l'esmentat programa, aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Concedir a la Sra. Catalina Ramis Ramis, una ajuda als estudis de 90,00 euros, corresponent al 50% de la matrícula dels citats cursos, autoritzant la despesa amb càrrec a la partida corresponent del vigent pressupost municipal.

Segon.- Comunicar el present acord a l'interessada.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

8.-EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **6.315,95 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

9.-LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres: 45/2011

Examinat l'expedient d'obres núm. 45/2011 del que és promotor el Sr. HIDEGARD BEUTNER, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 971, de data 2 de maig de 2017, sol·licita instal·lació d'un dipòsit d'emmagatzematge a gas .

Vist l'informe tècnic de l'enginyer industrial de data 17 de setembre de 2018, segons el qual

una vegada presentada la documentació en data 8 de setembre de 2018 l'informa FAVORABLE.

Vist l'informe de data 30 d'octubre de 2018 emès per la Secretària-Intervenció el qual estableix el mateix parer que el tècnic municipal.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

CONCEDIR el Sr. HIDEGARD BEUTNERR la instal·lació Una vegada revisada la documentació presentada en data 08/08/2018 reg. 1531, i vist l'informe emès per l'enginyer industrial en data 17 de Setembre de 2018 el qual informe favorablement l'esmenta't expedient, ja que s'han subsanat les deficiències establertes al primer informe.

EXPEDIENT Obres: 2017/1

Examinat l'expedient d'activitats núm. 2017/1 del que és promotor el Sr. Marcela Peralta Graciani, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 683, de data 16 de març de 2017, sol·licita modificació i ampliació d'activitat de turisme d'interior el C/ Creu 14.

Vist l'informe tècnic de l'enginyer industrial data 24 d'octubre de 2018, Segons el qual una vegada presentada en data 11/11/2018 rge 1948, la documentació requerida al seu informe 11 de juny de 2018.S'informa FAVORABLE.

Vist l'informe , de data 25 d'octubre de 2018 emès per la Secretaria-Intervenció el qual estableix el mateix parer que el tècnic municipal.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.**CONCEDIR** a la Sra.Marcela Peralta Graciani la modificació sol·licitada .

2.El cost provisional de les obres, se fixa 12.802,85€, pendent a liquidar la corresponent liquidació de 404,07€.

EXPEDIENT Obres: 2017/24

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/24 del que és promotor el Sr. Miquel Llabrés Florit el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 745, de data 27 de març de 2017, sol·licita realitzar obres al polígon 4 parcel·les 431.

Vist l'informe tècnic de data 29 d'octubre de 2018 emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual informa FAVORABLEMENT que la parcel·la objecte del present informe segons les Nnns 01 vigents, plànol R3 qualifica del sòl rústic, està situada dins Sòl Rústic AIA. D'acord amb el Ptm, la parcel·la es situa dins Sòl Rústic General.

El 03.11.17 (Reg 2251) es rep autorització condicionada d'AESA per la construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat.

El 16.07.18 Reg 1359) es rep resolució favorable condicionada del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca.

Vist l'informe, de data 30 d'octubre de 2018, emès per la Secretaria-Intervenció, el qual estableix Una vegada revisada la documentació presentada, la qual esmena les deficiències observades en els anteriors informes del tècnic municipal.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. **CONCEDIR**, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita.
2. El cost provisional de les obres se fixa en l' import 65.373€ , donat com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn a les autoliquidacions de data 27 de març 2017 per un per un import de 1.665,76€.
3. **CONDICIONAR** la prescripció núm. 3 imposada pel Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, pel que fa a la demolició de les edificacions existents a la parcel·la i tal i com contempla el projecte abans esmentat, de manera prèvia o simultània a la llicència urbanística municipal de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat. (adjunta'm informe
4. les prescripcions imposades per AESA (Adjunta'm informe).

EXPEDIENT Obres: 2017/47

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/47 del que és promotor el Sr. José Tomás Payeras Frontera, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm.1147 , de data 18 juny de 2018, aporta nova documentació del polígon 3 parcel·les 317 per l'ampliació de la línia subterrània de baixa Tensió .

Vist l'informe de l'enginyer industrial, de data 16 d'abril de 2018, en el qual establia que la llicència necessitava la perceptiva declaració d'interès general per part del Consell de Mallorca.

Vist l'informe , de data 25 d'octubre de 2018, emès per la Secretaria-Intervenció .

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.**CONCEDIR:** l'ampliació Una vegada rebut informe del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca amb RGE 1953 de data de 11 d'octubre de 2018 , en el qual es declara l' interès general, requisit establert per l'enginyer industrial al seu informe.

2. Per altre banda ,cal destacar, que la propietat haurà de presentar fiança per import de 3.498,96€, corresponent a la reparació de la rasa projectada que serà retornada una vegada finalitzada i comprovada l'obra i compactació que siguin necessaris.

EXPEDIENT Obres: 2017/77

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/77 del que és promotor el Sr. Matías Perelló Joy , el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2162, de data 23 d'octubre de 2017, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el polígon 7 parcel·les 128,129,130,146 i 147.

Resultant que els terrenys on es pretenen executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 25 d'Octubre de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual es denega la llicència perquè s'incompleix una sèrie de requisits:

- S'incompleixen les reculades mínimes a sòl rústic protegit ANP.
- Es supera l'edificabilitat i l'ocupació màxima permesa .
- Obres d 'acabat d 'un edifici en situació de fora d'ordenació.

Vist l'informe, de data 30 d'octubre de 2018, emès per la Secretària-Intervenció, el qual estableix el mateix parer que el tècnic municipal .

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Denegar la llicència a la Sra. Matías Perelló Joy, pels següents motius:

a) S'incompleixen les reculades mínimes a sòl rústic protegit ANP.
S'incompleix l'article 13.22.5 de les Nns vigents de Llubí. En la qual es destaca que qualsevol construcció haurà de recular-ne de les àrees d'alt nivell de protecció una distància mínima de 40m. En el cas que ens ocupa es situa a una distància inferior als 5m.

b) Es supera l'edificabilitat i l'ocupació màxima permesa.
Per error s'ha inclòs en el còmput de l'aprofitament la superfície de sòl rústic protegit ANP, aquest aspecte implica que es disposi tan sols de 17.296,90m² de parcel·la computable als efectes d'aprofitament i no de 21.000,00m².

c) Obres d'acabat d'un edifici en situació de fora d'ordenació.
Es sol·licita realitzar obres de reforma en una edificació en situació de fora d'ordenació regulada en l'article 129.2.b de la LUIB, la qual estableix que: « En les edificacions o instal·lacions que es troben en situació de fora d'ordenació, en virtut d'aquesta lletra b), no es pot fer cap tipus d'obra.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l' import de 150.073,58€, donant con a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 23 d'octubre de 2017, per un import de 3.698,57€.

3.- El 27 desembre 2017 (Reg. 2598) es rep autorització condicionada d'AESA (adjunta'm informe).

4. Notificar el present acord als interessats, amb expressió dels recursos procedents.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompert Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretària, certifico.

Vist-i-plau
La Batllessa,

Magdalena Perelló Frontera

Margarita Marqués Moyá