



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 26 DE NOVEMBRE DE 2018.

Data.....: 26 de novembre de 2018

Caràcter....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,00 hores

Acaba.....: a les 20:00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretària: Sr. Raimundo Tomàs Montis Sastre Secretari-Interventor de l'ajuntament de Llubí.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 12 de novembre de 2018), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 337/2018, RELATIU A LA MODIFICACIÓ DEL NOMENAMENT DE LA SRA. MARGALIDA QUETGLAS LLABRÉS.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 21 de novembre de 2018, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 6 de novembre de 2018, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigent, ha resultat mitjançant Decret número 337/2018, la modificació del nomenament de la Sra. Margalida Quetglas Llabrés amb NIF 43.041.953-Y, per el permís de lactància i de vacances corresponents de l'any 2018 de la Sra. Francisca Rosselló Martorell, que es compren de dia 7 de novembre de 2018 al 25 de gener 2019.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia, d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia número 337/2018, per qual es modifica el nomenament de la Sra. Margalida Quetglas Llabrés i amb NIF 43.041.953-Y

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 339/2018, RELATIU AL PAGAMENT DE LES FACTURES DEL SR. SEBASTIÁN ANTICH VERDERA.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 21 de novembre de 2018, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 16 de novembre de 2018, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret número 339/2018, aprovar les factures números 1364 A/2018 i 1365 A/2018 a nom del Sr. Sebastián Antich Verdera i amb NIF 42950837-Q, per bestretes honoraris i despeses de les escriptures de data 25 d'octubre 2018, per la compraventa del terrenys polígon 7, parcel.la 487 i 493, finques ES RACONS.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia número 339/2018, pel qual s'aprova les factures a nom del Sr. Sebastián Antich Verdera i amb NIF 42950837-Q.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 344/2018, RELATIU ELS TIQUETS DE COMPRA D'ALIMENTS I PRODUCTES BÀSICS A NOM DE LA SRA. MARIA PERELLÓ GARAU.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 21 de novembre de 2018, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 19 de novembre de 2018, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret número 344/2018, aprovar els tiquets de compra d'aliments i productes bàsics, a nom del Sra. Maria Perelló Garau i amb NIF 78.195.182-N, per les famílies necessitades.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia número 344/2018, pel qual s'aprova els tiquets de compra d'aliments i productes bàsics a nom del Sra. Maria Perelló Garau i amb NIF 78.195.182-N.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 345/2018, RELATIU ELS TIQUETS DE COMPRA D'ALIMENTS I PRODUCTES BÀSICS A NOM DE VANRELL PERELLÓ, SL.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 21 de novembre de 2018, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 19 de novembre de 2018, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret número 345/2018, aprovar els tiquets de compra d'aliments i productes bàsics, a nom de Vanrell Perelló, SL i amb NIF B57390569, per les famílies necessitades.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia número 345/2018, pel qual s'aprova els tiquets de compra d'aliments i productes bàsics a nom de Vanrell Perelló, SL i amb NIF B57390569.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 346/2018, RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES “REPARACIÓ I ASFALTAT TRAM DEL CAMÍ DE SON SITGES”.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 12 de novembre de 2018, que deia:

“Vist el Decret de Batllia número 334/2018 on es requereix a l'empresa HERMANOS GOST SIMÓ, S.A per la presentació de documentació en el termini de deu dies per hàbils per resultar adjudicatari del contracte d'obres “REPARACIÓ I ASFALTAT TRAM DEL CAMÍ DE SON SITGES”

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, RESOLC:

PRIMER. Adjudicar el contracte de obres “REPARACIÓ I ASFALTAT TRAM CAMÍ DE SON SITGES” en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques així com les millores ofertades.

SEGON. Són característiques i avantatges determinants de què hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicatari amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

TERCER. Disposar la despesa corresponent de conformitat amb l'establert en l'Informe d'Intervenció de data 19 de novembre de 2018:

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte a Sr. Pere Mancha Siurana.

SISÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicatari.

SETÈ. Notificar a HERMANOS GOST SIMÒ S.A, adjudicatari/s del contracte, la present Resolució i citar-li per a la signatura del contracte que tindrà lloc a l'Ajuntament de Llubí dia 23 de novembre de 2018 a les 10 h.

VUITÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

7.-EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA REBUTS A PROPOSTA ATIB (1).

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 21 de novembre de 2018, que deia:

“Vist el requeriment de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 24/04/2018, on proposa la baixa de 6 rebuts, per un import total de 702,00 euros.

La baixa dels rebuts o liquidacions de taxes és degut a error titular i el concepte i es divideix en els següents conceptes:

- Fems: 702,00 euros

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts proposada per l'ATIB.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

8.-EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA REBUTS A PROPOSTA ATIB (2).

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 21 de novembre de 2018, que deia:

“Vist el requeriment de l’Agència Tributària de les Illes Balears durant el període 01/04/2018 a 30/06/2018 (NRE 1479) on proposa la baixa definitiva de 93 rebuts, per un import total de 19.951,59- euros.

La baixa dels rebuts o liquidacions de taxes és degut a error titular i el concepte i es divideix en els següents conceptes:

- Impost diversos: 19.951,59 euros

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l’adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts proposada per l’ATIB.

Segon.- Notificar el present acord a l’ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

9.-EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA REBUTS A PROPOSTA ATIB (3).

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 21 de novembre de 2018, que deia:

“Vist el requeriment de l’Agència Tributària de les Illes Balears de data 04/10/2018 (NRE 2041) on proposa la baixa de 3 rebuts, per un import total de 283,62- euros.

La baixa dels rebuts o liquidacions de taxes és degut a error titular i el concepte i es divideix en els següents conceptes:

- Impost Sobre Béns Immobles: 283,62 euros

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l’adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts proposada per l’ATIB.

Segon.- Notificar el present acord a l’ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

10.-EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA REBUTS A PROPOSTA ATIB (4).

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 21 de novembre de 2018, que deia:

“Vist el requeriment de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 30/10/2018 (NRE 2272) on proposa la baixa de 4 rebuts, per un import total de 1.456,21- euros.

La baixa dels rebuts o liquidacions de taxes és degut a error titular i el concepte i es divideix en els següents conceptes:

- Impost Sobre Béns Immobles: 1.456,21 euros

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts proposada per l'ATIB.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

11.-EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA REBUTS A PROPOSTA ATIB (5)

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 21 de novembre de 2018, que deia:

“Vist el requeriment de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 30/10/2018 (NRE 2269) on proposa la baixa de 5 rebuts, per un import total de 906,32- euros.

La baixa dels rebuts o liquidacions de taxes és degut a error titular i el concepte i es divideix en els següents conceptes:

- Impost Sobre Béns Immobles: 906,32 euros

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts proposada per l'ATIB.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

12.-EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA REBUTS A PROPOSTA ATIB (6)

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 21 de novembre de 2018, que deia:

“Vist el requeriment de l’Agència Tributària de les Illes Balears durant el període 01/07/2018 a 30/09/2018 (NRE 2270) on proposa la baixa definitiva de 111 rebuts, per un import total de 11.240,48- euros.

La baixa dels rebuts o liquidacions de taxes és degut a error titular i el concepte i es divideix en els següents conceptes:

- Impost diversos: 11.240,48 euros

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l’adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts proposada per l’ATIB.

Segon.- Notificar el present acord a l’ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

13.-EXAMEN I APROVACIÓ 2ª CERTIFICACIÓ D’OBRA I FACTURA DE L’OBRA “REHABILITACIÓ FARINERA FASES II”.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 20 de novembre de 2018, que deia:

“Vista la 2ª certificació d’obra i fra. núm. 01 58, corresponent a l’obra “REHABILITACIÓ FARINERA. FASE II”, inclosa dins el pla especial per a obres i serveis de consorci borsa d’allotjaments turístics pels anys 2017-2018, del Govern Illes Balears, emesa per l’empresa Pep Perelló Ramis, per import de 34,034,17 euros (IVA Inclòs), aquesta Batllia, d’acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, proposa a la Junta de Govern Local l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la 2a certificació d’obra i fra. núm. 01 58, de data 07 de novembre de 2018, corresponent a l’obra “REHABILITACIÓ FARINERA. FASE II, emesa per l’empresa Pep Perelló Ramis, amb nif. 43141672 C, per import de 34,034,17 (Iva inclòs).

Segon.- Comunicar el present acord al Govern Illes Balears – Consorci Borsa d’allotjaments turístics, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a d’interessat, perquè en prengui coneixement i als efectes oportuns.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

14.-EXAMEN I APROVACIÓ 2ª CERTIFICACIÓ D'OBRA I FACTURA DE L'OBRA "REFORMA PISCINA PÚBLICA"

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 20 de novembre de 2018, que deia:

"Vista la 2a certificació d'obra i fra. núm. 692018, corresponent a l'obra "REFORMA PISCINA PÚBLICA", inclosa dins el pla especial per a obres i serveis del departament de cultura, patrimoni i esports del Consell de Mallorca, pels anys 2017-2018, emesa per l'empresa Bonfill I.A.P. SL, per import de 54,161,50 euros (Iva inclòs), aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la 2a certificació d'obra i fra. núm. 692018, de data 09 de novembre de 2018, corresponent a l'obra "REFORMA PISCINA PÚBLICA", emesa per l'empresa Bonfill I.A.P SL, amb nif. B57722985, per import de 54,161,50 euros(IVA inclòs).

Segon.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca - Departament de Cultura, Patrimoni i Esports, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a d'interessat, perquè en prengui coneixement i als efectes oportuns.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà."

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

15.-EXAMEN I APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS DE NATURALESIA TRIBUTÀRIA (1).

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 19 de novembre de 2018, que deia:

"D'acord amb el requeriment de l'Agència Tributària Illes Balears de dia 4 d'octubre de 2018 (n° entrada 2042/2018) on es resol la devolució d'ingressos indeguts de naturalesa tributària, a nom de la Sra. Margalida Mariano Gost, per l'import de 239,91 €, del immoble ref. Cadastral 0546027ED0904N0001ZBT, dels anys 2016 i 2017, per comprovació que el valor cadastral disminueix. Així:

Any	2016	2017
Import	116,87 €	111,49 €
Recàrrec		
Int. Pagats		
I. retornar	8,07 €	3,42 €

El total de la quantitat a retornar ascendeix a 239,91 €.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts, del immoble amb ref. cadastral 0546027ED0904N0001ZBT, per l'import de 239,91€, a favor de la Sra.Margalida Mariano Gost.

Segon.- Autoritzar la devolució amb càrrec a la partida del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

16.-EXAMEN I APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS DE NATURALESA TRIBUTÀRIA (2).

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 19 de novembre de 2018, que deia:

“D'acord amb el requeriment de l'Agència Tributària Illes Balears de dia 31 d'octubre de 2018 (nº entrada2271/2018) on es resol la devolució d'ingressos indeguts de naturalesa tributària, a nom de la Sra. Catalina Castelló Perelló, per l'import de 1.145,66 €, del immoble ref. Cadastral 0945402ED0904N0001DB, dels anys 2014 al 2017, per canvi de titular. Així:

Any	2014	2015	2016	2017
Import	219,36 €	241,30 €	303,50 €	289,54 €
Recàrrec				
Int. Pagats				
I. retornar	33,81 €	26,51 €	21,79 €	9,85 €

El total de la quantitat a retornar ascendeix a 1.145,66 €.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts, del immoble amb ref. cadastral 0945402ED0904N0001DB, per l'import de 1.145,66 €, a favor de la Sra.Catalina Castelló Perelló.

Segon.- Autoritzar la devolució amb càrrec a la partida del Pressupost Municipal vigent. No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

17.-EXAMEN I APROVACIÓ DEL PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ DE LA PARRÒQUIA SANT FELIU.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 20 de novembre de 2018, que deia:

“Vist la instància registrada en data 31 d'octubre 2018, núm. 2158, a nom de la Parròquia de Sant Feliu de Llubí, sol·licitant subvenció per l'import de 1.061,78 €, i comprovat que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinari, de dia 16 de juliol 2018, va aprovar la modificació base execució (núm. 33) i la modificació de crèdit núm. 5/2018, per obres de conservació a l'església.

Les subvencions, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, són una tècnica de foment considerats d'interès general i inclòs un procediment de col·laboració entre les Administracions Públiques i els particulars per la gestió d'activitats d'interès públic.

D'acord amb l'article 2.1 de la LGS la subvenció és *“tota disposició dinerària realitzada per les AA.PP , a favor de persones públiques o privades, i que compleixi amb els següents requisits:*

- *Que la entrega es realitzi sense contraprestació directa dels beneficiaris.*
- *Que la subvenció estigui subjecta al compliment d'un objectiu que el beneficiari haurà de complir les obligacions materials i formals que s'hagin establert.*
- *Que l'activitat tingui per objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública o interès social.”*

És necessari fer el pagament d'aquesta subvenció a la Parròquia Sant Feliu, per obres de conservació a l'església,.

Segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del present ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 231/48002 Subvenció Parròquia de Sant Feliu de Llubí.

SEGON.- Ordenar el pagament de la subvenció per l'import de 1.061,78 € .

TERCER.- Donar un termini de dos mesos per la justificació de la subvenció.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

18.-EXAMEN I APROVACIÓ TIQUETS DE COMPRA ALIMENT I PRODUCTES BÀSICS, PER FAMÍLIES NECESSITADES.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 21 de novembre de 2018, que deia:

“Vist els tiquets presentats a nom de Comestibles des pla, s.l., amb NIF. B57895211, per l'import de 2.480 €, per tiquets de compra aliments i productes bàsics, per famílies necessitades.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels present ACORD:

1º.- Autoritzar la despeses amb càrrec a la partida 231/48000.

2º.- Ordenar el pagament de dits tiquets per l'import de 2.480 €, a nom de Comestibles des pla, s.l., NIF. B57895211.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

19.-EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **51.221,83 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

20.-LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres: 2017/75

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/75 del que és promotor la Sra. Margarita Bou Barbosa , el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm.2312 , de data 19 de novembre de 2018, sol·licita modificació del projecte en el polígon 5 parcel·la 75 de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 19 de novembre de 2018,emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual informa :

“La incidència (OF 2018/150) de l'Agència de Defensa del Territori comunicada el 20.06.18(Rge. 1171) pel que fa les obres de construcció del mur de tancament de la parcel·la objecte del present informe, provoca que ens trobem en la situació regulada en l'article 129.2.c de la llei 12/17 d'urbanisme de les Illes Balears la qual estableix el següent:” Queden en situació de fora d'ordenació (...)c) Les edificacions o construccions implantades legalment en les quals s'hagin executat obres d'ampliació o de reforma, o canvi d'us sense disposar de llicència o amb llicència que hagi estat anul·lada. A les edificacions o instal·lacions que es trobin en situació de fora d'ordenació, en virtut d'aquesta lletra c), i sempre que no afectin la part de l'edificació o construcció realitzada il·legalment, es permet qualsevol obra de salubritat, seguretat, higiene, reparació consolidació i també reforma.”

Es sol·liciten obres d'un edifici implantat legalment, construït a finals del segle XIX d'acord amb la fitxa AC-127 del catàleg de protecció d'edificis municipals, el qual disposa d'un valor patrimonial a protegir. La situació de fora d'ordenació no afecta a l'àmbit de les obres, aquestes són obres de consolidació i demolició.

Vist l'informe , de data 22 de novembre de 2018, emès per el Secretari-Intervenció .

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.-**CONCEDIR** :les obres sempre hi quan es compleixin totes les prescripcions imposades per les diferents administracions consultades (Aesa, Medi Ambient i Patrimoni) adjuntem copia del informes , així com que en el termini màxim de 3 mesos es presenti còpia de la segona fase del projecte (reforma interior) per tal que l'edifici pugui entrar amb ús.

2.-El cost provisional de les obres se fixa 361.301,36€, donat com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme a l'autoliquidació de data 23 d'octubre de 2017 per un import de 8.768,03€.

EXPEDIENT Obres: 2017/91

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/91 del que és promotor el Sr. Gabriel Riutort Alomar i Sr. Lluç Riutort Alomar, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada amb el núm.2221 , de data 8 de novembre de 2018, sol·licitant certificat final d'obres de la construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina en el C/ Santa Margalida nº72 de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 15 de novembre de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual informa FAVORABLEMENT que segons les Nnss vigents i l'edificació objecte de les obres està situat dins CA (cas antic), plànol U3 de qualificació de sòl urbà.

Vist l'informe , de data 22 de novembre de 2018, emès pel Secretari-Intervenció .

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.**CONCEDIR**: Les modificacions en el transcurs de l'obra d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina annexa, les modificacions introduïdes no són substancials aquestes compleixen amb les amb les Nnss vigents de Llubí. El tècnic que subscriu emet visita d'inspecció el 15.11.18, les obres estan finalitzades aquestes s'ajusten a les modificacions introduïdes .

EXPEDIENT Obres: 2018/06

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/06 del que és promotor Promocions Sa Creu de Llubí S L , el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm.2294 i 2308 , de data 16 de novembre de 2018, sol·licita incorporar nova documentació per el projecte bàsic modificat de reforma i ampliació de l' habitatge unifamiliar entre mitgeres porxo i piscina situat en el C/ Creu, nº 171 de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 19 de novembre de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual informa FAVORABLEMENT que segons el plànol U1 de qualificació del sòl urbà les Nnss vigents d'edifici objecte de les obres està situat dins CA (cas antic). L'edifici surt reflexat en la fotografia aèria de l'IDEIB de l'any 1956, d'acord amb l'oficina virtual del cadastre aquest fou construït al 1900.

El solar confronta amb el molí de Can Mulet (A), inclòs en l' inventari d'elements protegits de les Nnss identificat com M6.

El 22.03.18 AESA (agència estatal de seguretat aèria) va acordar autoritzar les obres amb

prescripcions.

Vist l'informe , de data 22 de novembre de 2018, emès per el Secretari-Intervenció .

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.**CONCEDIR:**Les modificacions introduïdes en el projecte no son substancials compleixen amb les Nnss vigents de Llubí, per altra part la nova documentació presentada esmena les deficiències observades a l'anterior informe del tècnic.

2.El cost provisional de les obres se fixa 357.467,02€, donat com a vàlida l'autoliquidacions de l'ICIO i la placa, conforme a l'autoliquidació de data 19 de gener de 2018 per un import de 3.813,24€ i en data 15 de novembre de 2018 per un import de 1.049,53€.

3.**CONDICIONAR:** que prèviament a la concessió de la llicència d'obres s'haurà de presentar justificant de pagament de fiança dels residus generats a l'obra davant el cim.

EXPEDIENT Obres: 2018/19

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/19 del que és promotor la Sra. Margalida Bauzà Gelabert, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm.2120 , de data 26 d'octubre de 2018, aporta nova documentació de la construcció d'una piscina annexa a un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ Traginers nº 18 de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 21 de novembre de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual informa FAVORABLEMENT que les obres d'acord amb el plànol U3 de les Nnss 01 de qualificació de sòl urbà, estan situades dins CA (cas antic).

En els arxius municipals s'han detectat els següents expedients municipals d'obra relacionats amb la present sol·licitud:

- a) Exp.75/2001 –Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Vist l'informe , de data 22 de novembre de 2018, emès per el Secretari-Intervenció .

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.**CONCEDIR:** la Construcció d'una piscina annexa a un habitatge unifamiliar entre mitgeres sol·licitada.

2.El cost provisional de les obres se fixa 15.960,20€, donat com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme a l'autoliquidació de data 23 de febrer de 2018 per un import de 479,84€.

EXPEDIENT Obres: 2018/47

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/47 del que és promotor el Sra. Maria Antonia Gelabert Ramis, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest amb el núm.976 de data 24 de maig de 2018, sol·licita llicència d'obres per a consolidar part de la paret de pedra i tancament del polígon 8 parcel·la 139 de Llubí.

Vist l'informe tècnic de data 15 de novembre de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual informa FAVORABLEMENT les obres sol·licitades no afecten la zona de protecció de riscos d'inundacions, es tracta d'una consolidació de 16 metres d'un mur de pedra confrontant amb la carretera vella de Costitx.

Vist l'informe , de data 25 d'octubre de 2018, emès per el Secretari-Intervenció .

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.CONCEDIR: La Consolidació de part de paret de pedra i tancament.

2. El cost provisional de les obres se fixa en 512,16€, donat com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa , conforme a l'autoliquidació de data 24 de maig de 2018 per un import de 72,29€.

EXPEDIENT Obres: 2018/75

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/75 del que és promotor la Sr. Marinel Poputoia , el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm.1718 , de data 10 de setembre de 2018, sol·licita reforma interior de l' habitatge unifamiliar entre mitgeres situat en el C/ Son Bordoy nº 54 de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 14 de novembre de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual informa FAVORABLEMENT que les obres d'acord amb el plànol U3 de les Nnss 01 de qualificació de sòl urbà, estan situades dins CA (cas antic).

El present expedient està relacionat amb els expedients d'obres següents:

- a)Exp. d'obres 55/2017 consistents en la neteja del pati interior d' illeta. El 05.10.17 el tècnic que subscriu emeté informe favorable.
- b)Exp. d'obres 79/2017 de canvi de coberta, piscina i reforma de façana d'edificació existent. Les construccions existents surten coincideixen amb el CU-1 de l'any 1989, d'acord amb l'oficina virtual del cadastre aquestes foren realitzades a l'any 1900.

Vist l'informe , de data 22 de novembre de 2018, emès per el Secretari-Intervenció .

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.CONCEDIR: la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres , les obres sol·licitades compleixen amb les Nnss vigents.

2.El cost provisional de les obres se fixa 61.188,28€, donat com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme a l'autoliquidació de data 10 de setembre de 2018 per un import de 1.565,32€.

3.CONDICIONAR:

- a) La façana principal haurà de disposar de persianes de fusta o metàl·liques idèntiques a les tradicionals. Aquest aspecte es comprovarà en la visita prèvia de la llicència de primera utilització.
- b)S'haurà de tramitar conjuntament el final d'obra tècnic d'aquest expedient i de l'expedient d'obres 79/2017.

21.-PROPOSTES D'URGÈNCIA

1.-EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DEFINITIVA D'ADMESOS DE LA SUBVENCIÓ D'AJUDES DE MOBILITAT.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 26 de novembre de 2018, que deia:

“Vistes les Bases per subvencionar ajudes de mobilitat destinades a col·laborar amb les despeses derivades del transport per a estudiants universitaris, de batxillerat I de cicles formatius de grau mitjà o superior publicades al BOIB número 122 de dia 04 d'octubre de 2018.

Vist que en data 16 de novembre de 2018 es va aprovar PROVISIONALMENT la relació d'admesos i exclosos.

Vist que per part dels exclosos provisionalment s'han subsanat les deficiències .

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del present ACORD:

Primer.- Aprovar definitivament la relació d'admesos amb l'import de la quantia corresponent:

AINA GAYÀ SERRA	108,36 €
MIQUEL NADAL VIDAL PERELLÓ	86,00 €
JAUME GUASP BERGAS	86,00 €
MARIA GUARDIOLA PERELLÓ	108,36 €
AINA GUARDIOLA PERELLÓ	86,00 €
ANTÒNIA MARIA PERELLÓ AMENGUAL	206,40 €
MARIA RAMIS GARAU	139,32 €
MARIA FRANCISCA PERELLÓ BERGAS	108,36 €
ANTÒNIA PERELLÓ COLL	86,00 €
RAFEL CLADERA LLOMPART	170,28 €
JOAN CANTALLOPS BORRÀS	92,88 €
MARIA DEL MAR LLOMPART ALOMAR	86,00 €
XESCA ROSSELLÓ JAUME	86,00 €
CATERINA ROSSELLÓ JAUME	86,00 €
JOANA AINA PERELLÓ ROSSELLÓ	103,20 €
MARC LLABRÉS PERELLÓ	123,84 €
FRANCESCA PERELLÓ ALOMAR	86,00 €
ANGELS PERELLÓ BERGAS	206,40 €
JOANA MARIA PLANAS LLABRÉS	86,00 €
PAU PERELLÓ BAUZÀ	154,80 €
MIREIA XUCGLA OBRADOR	86,00 €
MAGDALENA RAMIS ADROVE	86,00 €
MARIA ALOMAR QUETGLAS	86,00 €
ROSA PERELLÓ LLABRÉS	154,80 €
MIGUEL ANGEL LÓPEZ PÉREZ	86,00 €
AXEL ANGEL SEGOVIA CORIA	86,00 €
FRANCINA LLOMPART QUETGLAS	17,20 €
JOSEP BAUZÀ VANRELL	170,28 €
CATALINA TUGORES ADROVER	77,40 €

CARME BAUZÀ VANRELL	17,20 €
JOAN ANTONI MUNAR SEGUÍ	86,00 €
CARLES ALOMAR PLANAS	206,40 €
LORENZO GARCÍA MOLINA	162,54 €
MARGALIDA SERRANO FELIU	17,20 €
RAFEL ALOMAR OLIVER	103,20 €
MIQUELA ALOMAR OLIVER	103,20 €
MARIA MARGALIDA ESTRANY LLOMPART	86,00 €
ANTONI BENNASAR MARTORELL	154,80 €
JOAN LLOBERA TENERIFE	154,80 €
JOAN ANTONI FERRAGUT LLOMPART	86,00 €
FRANCESC PERELLÓ TENERIFE	154,80 €
FELIU QUETGLAS ARBONA	139,32 €
FELIU QUETGLAS OLIVER	86,00 €
TOMAS QUETGLAS OLIVER	86,00 €
JORDI CARDELL ALOMAR	86,00 €
JAUME CARDELL ALOMAR	154,80 €
JOANA AINA COLL FLORIT	17,20 €
AINA VALLESPER BOSCH	86,00 €
TERESA PERELLÓ PACHECO	86,00 €
JOAN LLOMPART TENERIFE	86,00 €
JOAN BUSTOS ROBLES	86,00 €
DOLORS PERELLÓ RIBAS	154,80 €
TSONYO YANKOU VELIKOU	206,40 €
GABRIEL TORRENS FORNARI	77,40 €
CECILIA ILBERT FIGUEROLA	86,00 €
BIEL LLOMPART ALOMAR	86,00 €

Segon.- Publicar dit acord al BOIB , al tauler d'edictes i a la pàgina web.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita, l'acord contingut a la mateixa i la urgència.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretària, certifico.

Vist-i-plau
La Batllessa,

Magdalena Perelló Frontera

Raimundo Tomàs Montis Sastre