



Ajuntament de Llubí

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 17 DE DESEMBRE DE 2018.**

Data.....: 17 de desembre de 2018

Caràcter....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,00 hores

Acaba.....: a les 19:30 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretària: Sr. Raimundo Tomàs Montis Sastre Secretari-Interventor de l'ajuntament de Llubí.

**1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 10 de desembre de 2018), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

**2.-EXAMEN I APROVACIÓ 3ª CERTIFICACIÓ D'OBRA I FACTURA DE L'OBRA "REHABILITACIÓ FARINERA FASE II"**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 11 de desembre de 2018, que deia:

“Vista la 3ª i darrera certificació d'obra i fra. núm. 01 65, corresponent a l'obra “REHABILITACIÓ FARINERA. FASE II”, inclosa dins el pla especial per a obres i serveis de consorci borsa d'allotjaments turístics pels anys 2017-2018, del Govern Illes Balears, emesa per l'empresa Pep Perelló Ramis, per import de 50,373,74 euros (IVA Inclòs), aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la 3a certificació d'obra i fra. núm. 01 65, de data 07 de novembre de 2018, corresponent a l'obra “REHABILITACIÓ FARINERA. FASE II, emesa per l'empresa Pep Perelló Ramis, amb nif. 43141672 C, per import de 50,373,74 (Iva inclòs).

Segon.- Comunicar el present acord al Govern Illes Balears – Consorci Borsa d'allotjaments turístics, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a d'interessat, perquè en prengui coneixement i als efectes oportuns.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.-EXAMEN I APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETA I SALUT DE L'OBRA “PROJECTE DE REPARACIÓ I ASFALTAT D'UN TRAM DEL CAMÍ DE SON SITGES D'ALT”.**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 11 de desembre de 2018, que deia:

“Adjudicada l'obra «PROJECTE DE REPARACIÓ I ASFALTAT D'UN TRAM DEL CAMÍ DE SON SITGES D'ALT» a l'empresa HERMANOS GOST SIMÓ S.A amb NIF 07245517, mitjançant decret de Batllia núm.346/2018 , de data 16 de novembre de 2018.

Vist que l'empresa HERMANOS GOST ha presentat al director de l'obra i coordinador de seguretat i salut el Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'obra de referència.

Vist l'informe favorable emès al respecte pel coordinador de seguretat i salut, l'enginyer industrial , Sr. Pere Mancha Siurana , ja que reuneix les condicions tècniques i requerides pel RD 1627/1997.

Atès que fins la data d'avui no s'ha duit a terme l'aprovació del pla de seguretat i salut.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern l'adopció del present ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar el pla de seguretat i salut de l'obra corresponent al contracte d'obres «PROJECTE DE REPARACIÓ I ASFALTAT D'UN TRAM DEL CAMÍ DE SON SITGES D'ALT» elaborat per l'empresa adjudicatària, de conformitat amb el disposat la llei 9/2017 de contractes del sector públic.

**SEGON.-** Notificar la present resolució a l'adjudicatari per tal de procedir a comunicar la corresponent obertura del centre de treball a la Direcció General de Treball.

**TERCER.-** Notificar el present acord al director de l'obra i al coordinador de seguretat i salut.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **4.-EXAMEN I APROVACIÓ DENEGACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE L'ICIO.**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 13 de desembre de 2018, que deia:

“En data 03 de desembre de 2018 ( NRE 2,434 ) el Sr. Guillermo Castell Frontera, amb DNI 42,950,059 C, sol·licitant la devolució de l'ICIO de les obres al polígon 03 parcel·la 655 del

terme municipal de Llubí, objecte de l'expedient d'obres núm. 2017/22, atès que aquestes foren denegades.

Vist l'informe de l'arquitecte de l'arquitecte municipal de dia 12 de desembre de 2018 on s'informa que actualment no procedeix la devolució perquè els obres executades no han estat demolides.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern l'adopció del present ACORD:

Primer.- Denegar la devolució de l'ICIO al Sr. Guillermo Castell Frontera fins que es restablesqui la realitat física alterada (Exp. 106/2018 ) al polígon 03 parcel·la 655 del terme municipal de Llubí.

Segon.- Notificar dit acord a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **5.-EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT FRACCIONAT DEL DEUTE DE LA TAXA DE L'ESCOLETA MUNICIPAL.**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 13 de desembre de 2018, que deia:

“Vista la instància de dia 13 de desembre de 2018 (NRE 2,516 de EVA VICENS CABEZÓN, amb DNI 41,536,414 B, sol·licitant el pagament fraccionat en 12 mensualitats del pagament del deute de de l'Escoleta municipal de l'exercici 2018 d'import 515 euros a abonar 51,25 euros/mensuals.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del present ACORD:

PRIMER.- Aprovar fraccionar el pagament del deute de la taxa d'Escoleta municipal exercici 2018 un import de 51,25 euros mensuals durant 12 mensualitats.

SEGON.- Notificar a l'interessat i comunicar a l'Entitat financera LA CAIXA pel cobrament del tribut.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **6.-EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA DE LES SANCIONS A PROPOSTA DE ATIB.**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 13 de desembre de 2018, que deia:

“Vist el requeriment de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 13 de desembre de 2018 ( NRE 2,514 ) on proposa la baixa de sancions en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial per un import total de 4,900 euros.

MOTIU	PERIODE	DENUNCIES	IMPORT
Minoració cobrament reducció amb	01/01/2017-31/12/2017	9	540
Minoració cobrament reducció amb	01/01/2018-30/11/2018	74	3,920
Baixes generals	01/01/2018-30/11/2018	4	440
<b>TOTAL</b>		<b>87</b>	<b>4,900</b>

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

**Primer.-** Ratificar la baixa de les sancions proposades per l'ATIB

**Segon.-** Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **7.-EXAMEN I APROVACIÓ PROJECTE “MUR AMITGER A L'ESCOLETA MUNICIPAL”.**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 11 de desembre de 2018, que deia:

“Vista la necessitat de dur a terme la construcció d'un mur amitger en la futura Escoleta municipal al c/Roca Llisa número 10 de Llubí ( projecte redactat per l'arquitecte Sr. Tomás Montis Sastre ).

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de dia 10 de desembre de 2018.

Aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar el projecte de construcció d'un mur amitger en l'Escoleta municipal al c/Roca Llisa número 10.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **8.-EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **11.906,07 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

### **9.-LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **EXPEDIENT Obres: 2017/33**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/33 del que és promotor Sr. Oliver Bucher , el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm.2526, de data 14 de desembre de 2018, sol·licita incorporar nova documentació per legalització d'habitatge unifamiliar aïllat, garatge i construcció d'una nova piscina annexa al polígon 07 parcel·les 426,432,790 i 792 de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 14 de desembre de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual s'informa FAVORABLEMENT.

Vist l'informe de data 14 de desembre de 2018 emès pel Secretari-Interventor .

La Junta de Govern Local adopta el següent acord:

- 1.AUTORITZAR:** La legalització de l'habitatge unifamiliar aïllat.
- 2.AUTORITZAR:** L'ampliació de l' habitatge unifamiliar aïllat, garatge i construcció d'una nova piscina annexa.
- 3.**El cost provisional de les obres se fixa 246.376,41 euros, donat com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme a l'autoliquidació de data 1 març de 2018 per un import de 6.009,83 euros.
- 4.CONDICIONAR:** Les prescripcions imposades per AESA, Patrimoni, Ordenació del Territori i a la demolició del galliner annex al garatge – magatzem.

#### **EXPEDIENT Obres: 2018/40**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/40 del que és promotor Sra. Sebastiana Vives Capo, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm.2529, de data 14 de desembre de 2018, sol·licita canvi de coberta en habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ de la Costa núm. 72 de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 10 de desembre de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual s'informa FAVORABLEMENT amb prescripcions .

Vist l'informe de data 12 de desembre de 2018 emès pel Secretari-Interventor amb prescripcions.

La Junta de Govern Local adopta el següent acord:

**1.AUTORITZAR:** La llicència urbanística consistent en el canvi de coberta en habitatge unifamiliar entre mitgeres.

2.El cost provisional de les obres se fixa 18.956,86 euros , donat com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme a l'autoliquidació de data 10 de maig 2018 per un import de 551,76 euros.

**3.CONDICIONAR:** Les prescripcions imposades per AESA i a la presentació de fotografies on es constati l'afectiva demolició del mur de bloc de formigó de tancament de la planta primera de l'edifici, el qual d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte redactor (Rge. 2529 de 14.12.18) on manifesta que aquest no disposa de capacitat portant.

#### **EXPEDIENT Obres: 2018/43**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/43 del que és promotor Sr. Gabriel Riutort Alomar i Lluç Riutort Alomar, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm.2511, de data 12 de desembre de 2018, sol·licita adjuntar nova documentació a l'expedient de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al C/ de la Creu núm. 105 de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 12 de desembre de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual s'informa FAVORABLEMENT.

Vist l'informe de data 12 de desembre de 2018 emès pel Secretari-Interventor .

La Junta de Govern Local adopta el següent acord:

**1.AUTORITZAR:** La reforma i ampliació d' habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina .

2.El cost provisional de les obres se fixa 180.607,39 euros , donat com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme a l'autoliquidació de data 17 de maig 2018 per un import de 4.431,38 euros.

**3.CONDICIONAR:** Les prescripcions imposades per AESA.

#### **9.-PROPOSTES D'URGÈNCIA**

##### **1.-EXAMEN I APROVACIÓ SUBVENCIO PROJECTE HOME.**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 17 de desembre de 2018, que deia:

L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada en data 18 de desembre de 2017, va aprovar el Pressupost Municipal d'aquesta Corporació per a l'exercici de 2018.

En el capítol IV, es va concedir una subvenció de 2.400 €, amb l'objecte de col·laborar en el

finançament de les despeses de l'associació Projecte Home, partida pressupostaria 231/47901.

Les subvencions, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, són una tècnica de foment considerats d'interès general i inclòs un procediment de col·laboració entre les Administracions Públiques i els particulars per la gestió d'activitats d'interès públic.

D'acord amb l'article 2.1 de la LGS la subvenció és *“tota disposició dinerària realitzada per les AA.PP , a favor de persones públiques o privades, i que compleixi amb els següents requisits:*

- *Que la entrega es realitzi sense contraprestació directa dels beneficiaris.*
- *Que la subvenció estigui subjecta al compliment d'un objectiu que el beneficiari haurà de complir les obligacions materials i formals que s'hagin establert.*
- *Que l'activitat tingui per objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública o interès social.”*

Segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del present ACORD:

**PRIMER.-** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 231/47801 Ajudes a Projecte Home.

**SEGON.-** Ordenar el pagament de la subvenció per l'import de 2.400 € , al Projecte Home.

**TERCER.-** Donar un termini de dos mesos per la justificació de la subvenció.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretària, certifico.

Vist-i-plau  
La Batllessa,

Magdalena Perelló Frontera

Raimundo Tomàs Montis Sastre