

CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC,
ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DEL TERME MUNICIPAL DE LLUBÍ



04 AC
ARQUITECTURA CIVIL URBANA

04 AC – ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL URBANA

Núm. Catàleg NNSS	Situació	Nom comú	Subcategoria	Nivell Protecció
AC.001	c/Ampla,2		Casa urbana	C
AC.002	c/de s'Arraval,1		Casa urbana	C
AC.003	c/de s'Arraval,5	Ca Madó Misa	Casa urbana	C
AC.004	c/de s'Arraval,13		Casa urbana	C
AC.005	c/de s'Arraval,15		Casa urbana	C
AC.006	c/de s'Arraval,16		Possessió	A2
AC.007	c/de s'Arraval,17		Casa urbana	C
AC.008	c/de s'Arraval,19		Casa urbana	C
AC.009	c/de s'Arraval,21		Casa urbana	C
AC.010	c/de s'Arraval,23		Casa urbana	C
AC.011	c/de s'Arraval,25		Casa urbana	C
AC.012	c/de s'Arraval,31		Casa urbana	C
AC.013	c/Bernat Coll,2		Casa urbana	C
AC.014	c/Bernat Coll,8	Ca s'antic Apotecari	Casa urbana	C
AC.015	c/Bernat Coll, 10	Can Bombarda	Casa urbana	C
AC.016	pg. des Born,2		Casa urbana	B
AC.017	pg. des Born,11		Casa urbana	C
AC.018	pg. des Born,21		Casa urbana	C
AC.019	pl. de la Carretera,8	Ca na Caleta	Casa urbana	B
AC.020	pl. de la Carretera,11		Casa urbana	C
AC.021	pl. de la Carretera,12	Can Perejaume	Casa urbana	C
AC.022	c/de la Carretera,21		Casa urbana	C
AC.023	c/de la Carretera,23		Casa urbana	C
AC.024	c/de la Carretera,29		Casa urbana	C
AC.025	c/de la Carretera,33		Casa urbana	C
AC.026	c/de la Costa,11		Casa urbana	C
AC.027	c/de la Costa,16		Casa urbana	C
AC.028	c/de la Costa,25		Casa urbana	C
AC.029	c/de la Costa,37		Casa urbana	C
AC.030	c/de la Costa,46		Casa urbana	C
AC.031	c/de la Costa,70	Ca na Mateva	Casa urbana	C
AC.032	c/de la Costa,72		Casa urbana	C
AC.033	c/de la Costa,74		Casa urbana	C
AC.034	c/Creu,6		Casa urbana	C
AC.035	c/Creu,10		Casa urbana	A2
AC.036	c/Creu,12	Cas Metge Sbert	Posada	B
AC.037	c/Creu,24		Casa urbana	C
AC.038	c/Creu, 27	Ca na Bet Maria	Casa urbana	C
AC.039	c/Creu,32		Casa urbana	C
AC.040	c/Creu,33		Casa urbana	B
AC.041	c/Creu,40		Casa urbana	C
AC.042	c/Creu, 50		Casa urbana	C
AC.043	c/Creu,64	Posada de Son Bernat	Posada	B
AC.044	c/Creu,78		Casa urbana	C
AC.045	c/Creu,79		Casa urbana	B
AC.046	c/Creu,90		Casa urbana	C
AC.047	c/Creu,93	Posada dels Senyors de les Coves	Posada	B
AC.048	c/Creu,95		Casa urbana	B
AC.049	c/Creu,113		Casa urbana	C

AC.050	c/Creu,115		Casa urbana	C
AC.051	c/Creu,120		Casa urbana	C
AC.052	c/Creu,122		Casa urbana	B
AC.053	c/Creu,125		Casa urbana	C
AC.054	c/Creu,126		Casa urbana	C
AC.055	c/Creu,139		Casa urbana	B
AC.056	c/Creu,177		Casa urbana	C
AC.057	c/Forn,2		Casa urbana	C
AC.058	c/Forn,6		Casa urbana	C
AC.059	c/Miquel Pons,8		Casa urbana	B
AC.060	c/Miquel Pons,13		Casa urbana	C
AC.061	c/Molí de Son Rafal,1		Casa urbana	C
AC.062	c/Molí de Son Rafal,9		Casa urbana	B
AC.063	c/Nou		Canal pedra viva	A2
AC.064	c/Nou,1		Casa urbana	C
AC.065	c/Nou,2		Casa urbana	A1
AC.066	c/Nou,18		Casa urbana	C
AC.067	c/Nou,19		Casa urbana	C
AC.068	c/Nou,21		Casa urbana	C
AC.069	c/Nou,23		Casa urbana	C
AC.070	c/Nou,31	Can Bessona	Casa urbana	B
AC.071	c/Nou,33	Posada de Son Mulet	Posada	B
AC.072	c/Nou,35	Cas Metge Roig	Casa urbana	A2
AC.073	c/Nou,38	Ca sa Molinera	Casa urbana	A2
AC.074	pl. de l'església,5		Casa urbana	C
AC.075	pl. de l'església,7	Villa viuda de J. perelló	Casa urbana	B
AC.076	c/Pes,2		Casa urbana	B
AC.077	c/Rector Tomàs,2	Cas Metge Nigorra	Casa urbana	A1
AC.078	pg. de la Riba,2		Casa urbana	C
AC.079	pg. de la Riba,6	Can Bagot	Casa urbana	C
AC.080	pg. de la Riba,8		Casa urbana	C
AC.081	c/Roca Llisa,5		Casa urbana	B
AC.082	c/Roca Llisa,15	Son Ros	Casa urbana	C
AC.083	c/Sant Feliu,1		Arc apuntat	C
AC.084	c/Sant Feliu,6		Casa urbana	A2
AC.085	c/Sant Feliu,8		Casa urbana	C
AC.086	c/Sant Feliu,16	Ca na Vivota	Casa urbana	A2
AC.087	c/Sant Feliu,21 i 23	Can Temó	Casa urbana	B
AC.088	c/Sant Feliu,24		Casa urbana	C
AC.089	c/Sant Feliu,26		Casa urbana	A1
AC.090	c/Sant Feliu,29		Casa urbana	C
AC.091	c/Sant Feliu,35		Casa urbana	C
AC.092	c/Sant Feliu,41		Casa urbana	C
AC.093	c/Sant Feliu,49		Casa urbana	C
AC.094	c/Sant Feliu,51		Casa urbana	C
AC.095	c/Sant Feliu,53		Casa urbana	C
AC.096	c/Sant Feliu,70		Casa urbana	C
AC.097	c/Santa Margalida,10		Casa urbana	B
AC.098	c/Santa Margalida,17	Can blanc	Casa urbana	C
AC.099	c/Santa Margalida,18		Casa urbana	B
AC.100	c/Santa Margalida,38		Casa urbana	B
AC.101	c/Santa Margalida,39		Casa urbana	B
AC.102	c/Santa Margalida,40		Casa urbana	B

AC.103	c/Santa Margalida,44		Casa urbana	B
AC.104	c/Santa Margalida,53		Casa urbana	B
AC.105	c/Santa Margalida,59	Ca Madò Bet Missa	Casa urbana	B
AC.106	c/Santa Margalida,64		Casa urbana	C
AC.107	c/Santa Margalida,67		Casa urbana	B
AC.108	c/Santa Margalida,70		Casa urbana	C
AC.109	c/Santa Margalida,72		Casa urbana	C
AC.110	c/Santa Margalida,75	Son Barraquer	Casa urbana	B
AC.111	c/Santa Margalida,77		Casa urbana	C
AC.112	c/Santa Margalida,80	Can Just	Casa urbana	B
AC.113	c/Sineu,1		Casa urbana	C
AC.114	c/Sineu,3		Casa urbana	C
AC.115	c/Sineu,9		Casa urbana	C
AC.116	c/Sineu,12		Casa urbana	C
AC.117	c/Sineu,17		Casa urbana	C
AC.118	c/Sineu,22		Casa urbana	C
AC.119	c/Sineu,29		Casa urbana	C
AC.120	c/Sineu,31		Casa urbana	C
AC.121	c/Son Bordoï, 2		Casa urbana	C
AC.122	c/Son Bordoï,7		Casa urbana	C
AC.123	c/Son Bordoï,13		Casa urbana	B
AC.124	c/Son Bordoï,14		Casa urbana	B
AC.125	c/Son Bordoï,15		Casa urbana	C
AC.126	c/Son Bordoï,31	Can Marget	Casa urbana	C
AC.127	c/Son Bordoï,33	Cas Metge Barsia	Casa urbana	B
AC.128	c/Son Bordoï,49		Casa urbana	B
AC.129	c/Son Bordoï,53		Casa urbana	B
AC.130	c/Son Bordoï,54		Casa urbana	C
AC.131	av. Son Marget,14		Casa urbana	C
AC.132	pl. Son Ramis,3		Casa urbana	C
AC.133	pl. Son Ramis,4	Can Bo	Casa urbana	B
AC.134	pl. Son Ramis,5	Posada de Sa Verdera	Posada	B
AC.135	pl. Son Ramis,6		Casa urbana	C
AC.136	c/Traginers,2		Casa urbana	C
AC.137	c/Traginers,13		Casa urbana	C
AC.138	c/Traginers,16		Casa urbana	C
AC.139	c/Traginers,19		Casa urbana	B
AC.140	c/Traginers,53		Casa urbana	C

Casa urbana
c/Ampla, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.001
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.001		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-053	AC.001	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
S. XVIII- XIX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
20-07-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: Y:	X: 500225 Y: 4394501	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/ Ampla, 2	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0447114ED0904N0001JB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
c/Ampla, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.001
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.001	5 (presenta coberta)	10 sobre 10	7.5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4.25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Obertura de finestra a la façana	Desconeguda		
Pujada de nivell de la coberta	Desconeguda		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Ampla, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.001
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4.3
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació d'aportació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació del bé	0.75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Potencialitat turístic-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1.5
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4.4
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	1
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE			

Casa urbana
c/Ampla, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.001
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, amb la tipologia de portal d'ingrés, finestra del porxo amb l'ampit de pedra, parament i canal de test.
Volumetria de la primera crugia.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

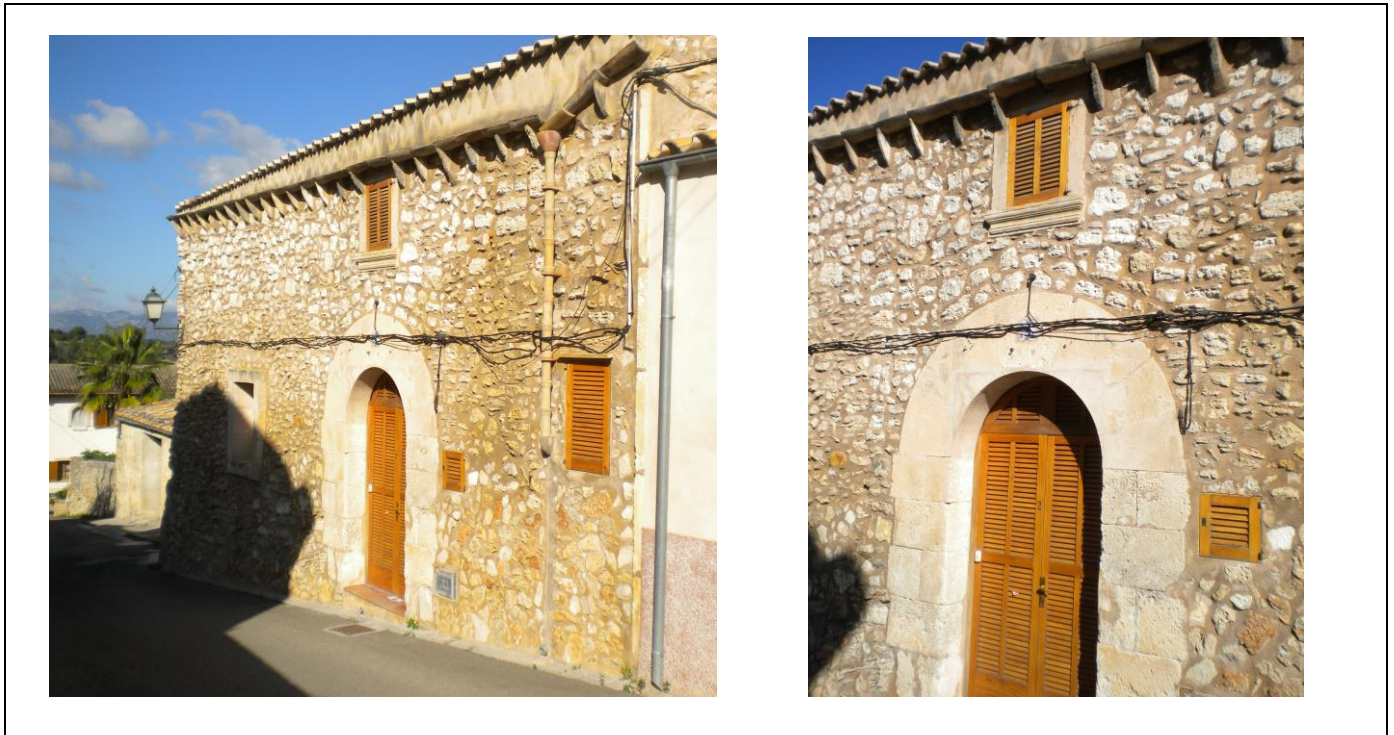
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Ampla, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.001
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/s'Arraval, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.002
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.002	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.002	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S. XVIII- XIX-XX	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data catalogació 17-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 07-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 501009 Y: 4394522	Coordenades UTM ETRS89 X: 500915 Y: 4394317	
Localització del conjunt c/s'Arraval, 1	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1145805ED0914N0001KQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/s'Arraval, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.002
C

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.002	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar	Patologies o defectes en murs Humitats per capil·laritat
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Porta d'accés a l'habitatge	desconeguda		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/s'Arraval, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.002
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	8		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	3,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació d'aportació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació del bé	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Potencialitat turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,01	46,45%

Casa urbana
c/s'Arraval, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.002
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Arc d'accés a la casa transformat per un nou portal adintel·lat a la façana principal.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/s'Arraval, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.002
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Abans carrer Santa Margalida, 85

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Ca Madò Missa
c/s'Arraval, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.003
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.003	Ca Madò Missa	Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-064	AC.003	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XVIII-XIX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades		Conjunts associats	
BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)			
Data catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
10-06-2011	Amàlia Salas	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 501018 Y: 4394515	X: 500927 Y: 4394311	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/s'Arraval, 5	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		1145807ED0914N0001DQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

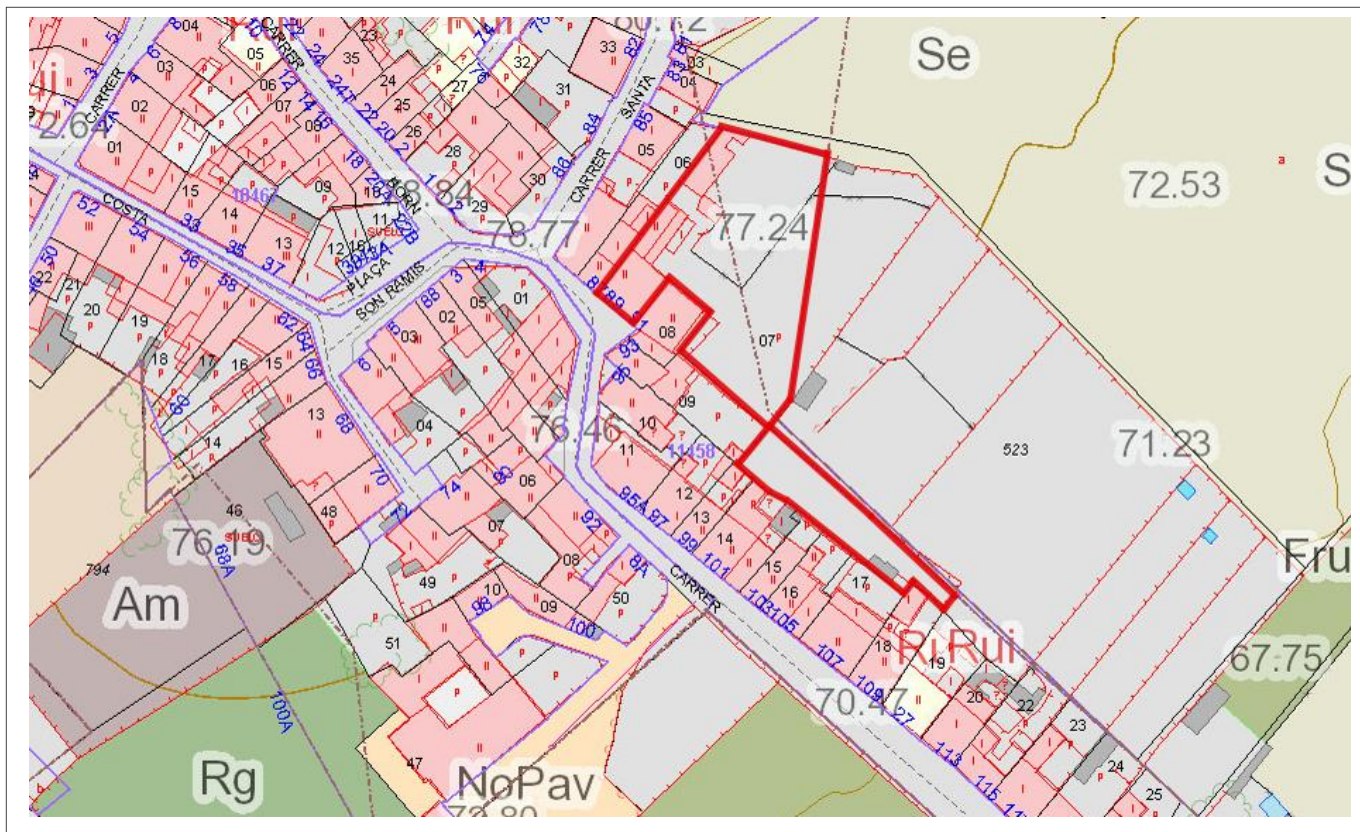
Ca Madò Missa
c/s'Arraval, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.003
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge de planta rectangular entre mitgeres. Presenta coberta de teula àrab en dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i posterior de la casa. No s'ha pogut visitar l'interior. L'immoble es compon de planta baixa i primer pis, és a dir, en dos carrers horitzontals. L'inferior té el portal d'accés en arc de mig punt amb adovellat de molt regràs. Les dovelles tenen una incisió longitudinal a la part central de cada una de les peces, així les dovelles pareixen molt més primes del que són en realitat. Els brancals del portal són de carreus de marès ben tallats. L'arc es troba emmarcat en un carcanyol quadrangular de carreus regulars de marès, que a la vegada fa de pla d'impоста de la finestra del segon pis. Al costat esquerre del portal s'observa una finestra rectangular en posició vertical i ampit ceràmic modern. El brancal superior de la finestra és arrebossat que imita adovellat, cosa que ens indica que aquesta va ser una actuació del segle XX. En el carrer superior, només consta una finestra també rectangular en posició vertical. Presenta ampit de pedra motllurat i brancals de marès. Aquesta finestra està col·locada axialment al portal d'entrada de l'immoble. La cornisa és plana i la canal és moderna, de pvc. La façana encara conserva una baula de ferro entre la finestra de la planta baixa i el portal d'accés. El sistema constructiu emprat per la seva construcció és el paredat en verd amb carreuó de junta plena, amb un arrebossat que s'ha perdut a algunes parts de la façana.

Ca Madò Missa
c/s'Arraval, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.003
C

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.003	5	7	6

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	3.5

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Capil·laritat i alveolització del marès.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals. No s'ha pogut visitar l'interior de l'immoble pel que no podem fer una anàlisi exhaustiva dels riscos. Si observem la façana principal, la humitat és un dels enemics de l'arrebossat, així com d'algunes peces de marès que han perdut matèria, però no posa en perill la seva estructura.

Ca Madò Missa
c/s'Arraval, 5Núm. de catàleg
Nivell de proteccióAC.003
C**6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir****6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable**

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	7		
Superfície del conjunt	5	Mitjana de la monumentalitat	4,67
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,5
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,4
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,09	51,22%

Ca Madò Missa
c/s'Arraval, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.003
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, sobretot l'estructura de l'accés: l'arc de mig punt amb el seu adovellat, el carcanjol que l'envolta i la finestra amb ampit del primer pis col·locada damunt el portal d'accés.

El carrer de s'Arraval té una essència patrimonial i històrica que s'ha de preservar. Per això es recomana la conservació de l'estructura i façana d'aquest immoble perquè es pugui mantenir la unitat constructiva i estètica.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Ca Madò Missa
c/s'Arraval, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.003
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

La descripció s'ha pogut fer per la documentació consultada, ja que la visualització de l'immoble des de la via pública era molt limitada, no podent oferir una millor fotografia de l'edifici.

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/s'Arraval, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.004
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.004	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.004	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XVIII	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades AC.005 (habitatge); BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 05-07-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 501019 Y: 4394480	Coordenades UTM ETRS89 X: 500927 Y: 4394275	
Localització del conjunt c/s'Arraval, 13	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1145811ED0914N0001XQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

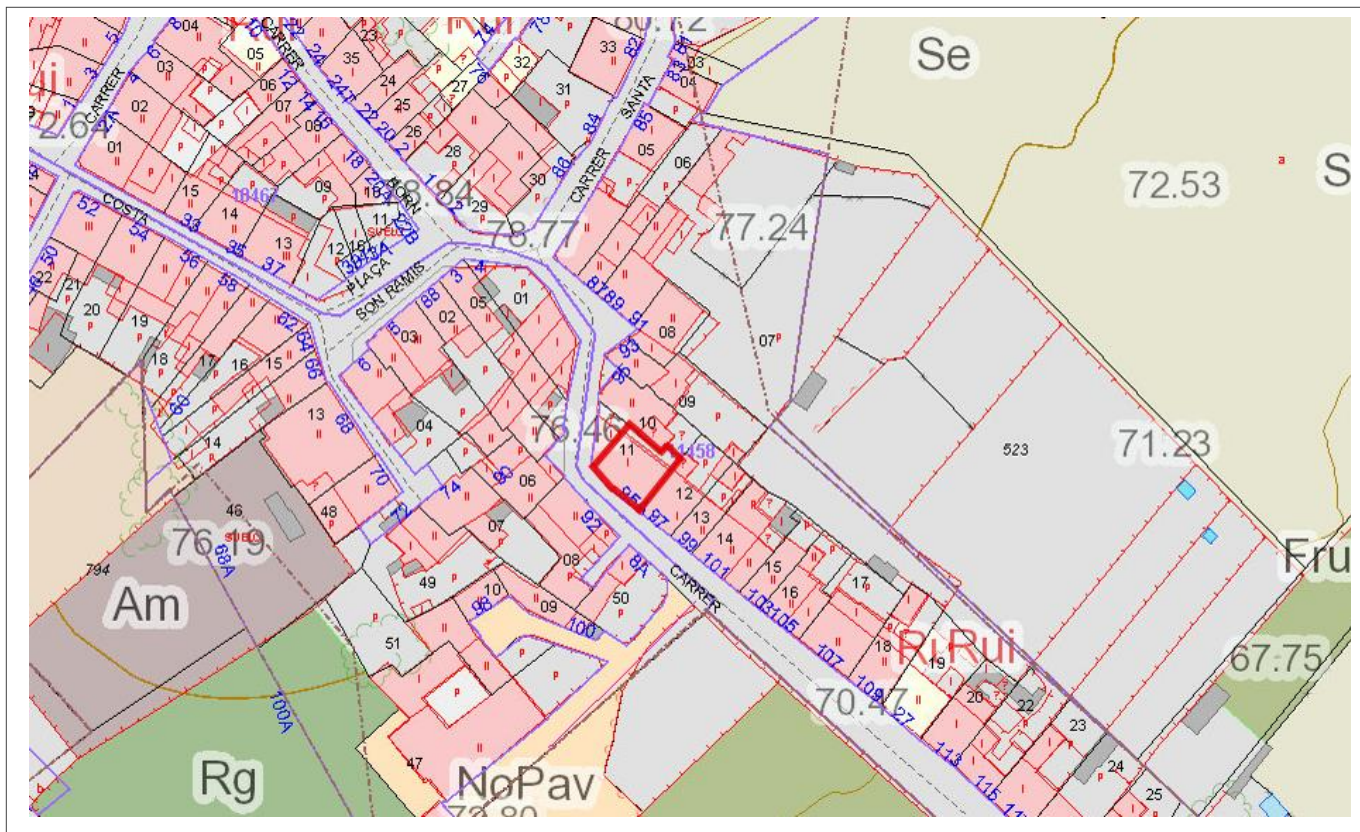
Casa urbana
c/s'Arraval, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.004
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge de planta rectangular entre mitgeres. Presenta coberta de teula àrab en dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i posterior de la casa. No s'ha pogut visitar l'interior. L'immoble es compon de planta baixa i primer pis. El portal d'accés es troba en el carrer inferior descentrat cap el costat dret de la façana. El portal és un arc de mig punt amb adovellat de marès amb regràs normal i brancals de marès, en ambdós casos emblanquinats. El marxapeu és de pedra i es troba molt desgastat pel pas del temps. A la part esquerra del carrer inferior es presenta una finestra quadrangular en posició vertical amb brancals de pedra emblanquinats creant una faixa decorativa. A la dreta hi ha una portassa de nova planta que no s'integra en l'estètica de l'immoble. A la part superior de la façana hi ha un finestró quadrangular a la part esquerra superior, i una finestra rectangular en posició vertical amb brancals de marès i ampit de pedra motllurat; aquesta no es troba col·locada de forma axial al portal d'accés sinó que està una mica desplaçada a la dreta. La cornisa és de teula i la canal és moderna. L'immoble s'adequa a la corba que fa el carrer en direcció al carrer Santa Margalida, és a dir, correspon a la part esquerra de la façana.

El sistema constructiu emprat és el paredat en verd fet amb carreuó amb junta plena. La façana també es trobava arrebossada, però s'ha perdut en moltes zones cosa que ens ha permès veure el sistema.

Casa urbana
c/s'Arraval, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.004
C

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.004	5	6	5.5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	3.25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Pèrdua de l'arrebossat i les juntes.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana principal, i construcció nova portassa.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Portassa a la façana	Desconeguda		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.004	Façana	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/s'Arraval, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.004
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	6		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	3,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,4
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,79	43,74%

Casa urbana
c/s'Arraval, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.004
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomana la conservació del portal de mig punt així com la finestra que es troba en el mateix eix al pis superior amb ampit de pedra motllurat. El carrer de s'Arraval té una essència patrimonial i històrica que s'ha de preservar. Per això es recomana la conservació de l'estructura i façana d'aquest immoble perquè es pugui mantenir la unitat constructiva i estètica. Seria necessària l'adaptació de la portassa de nova construcció als materials adients per continuar els aspectes esmentats.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini
Adaptació estètica de la portassa	Curt termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/s'Arraval, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.004
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa Urbana
c/s'Arraval, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.005
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.005		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.005	C	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades		Conjunts associats	
AC.004 (habitatge); BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
05-07-2011	Amàlia Salas	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 501026 Y: 4394475	X: 500935 Y: 4394270	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/s'Arraval, 15	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		1145812ED0914N0001IQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

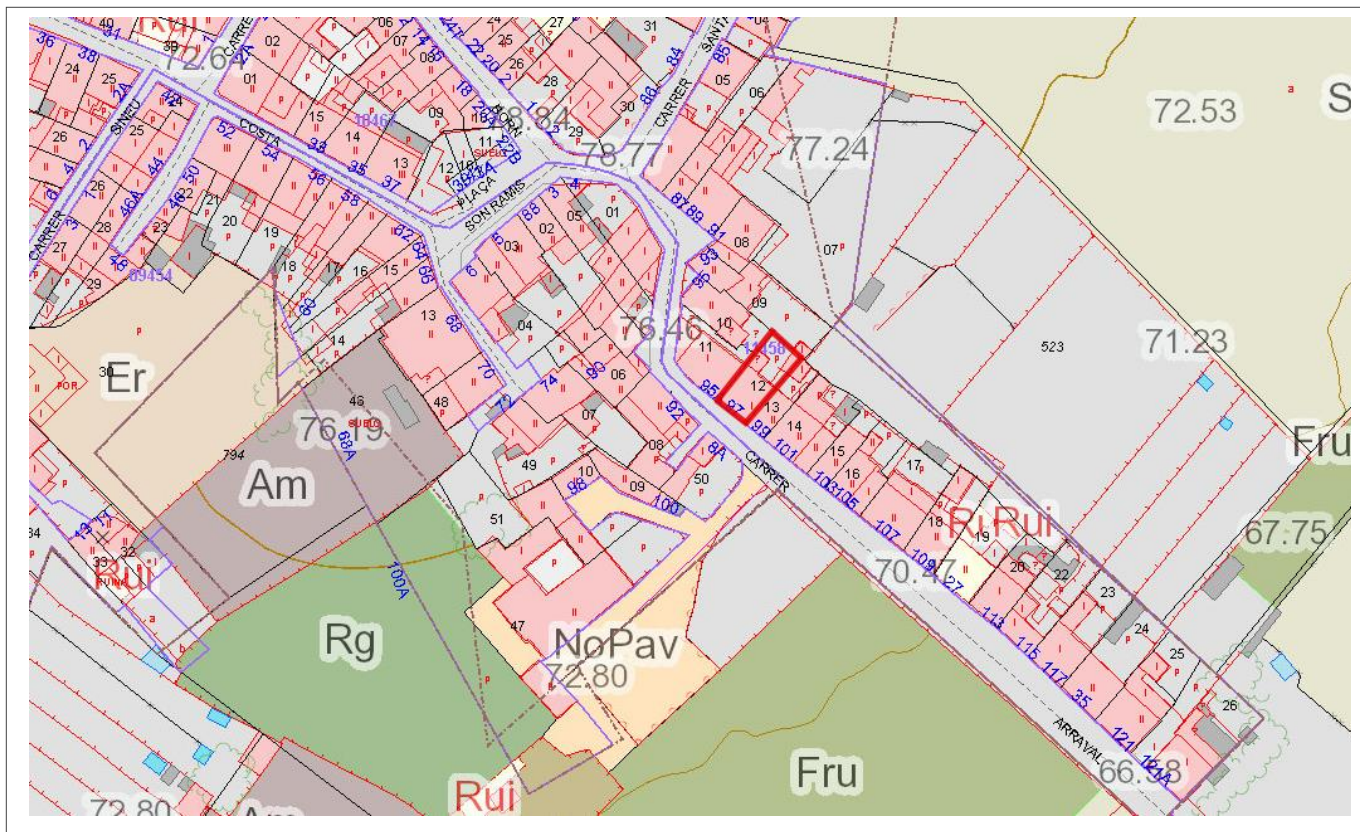
Casa Urbana
c/s'Arraval, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.005
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge de planta rectangular en paret mitgera. Presenta coberta de teula àrab en dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i posterior de la casa. No s'ha pogut visitar l'interior. L'immoble es compon de dos carrers horitzontals que corresponen a la planta baixa i el primer pis. El portal d'accés és amb llinda i brancals de carreus de marès ben tallats, solució d'una obra recent. El marxapeu del portal és ceràmic modern, i el l'accés es troba una mica desplaçat a la dreta, no es troba completament centralitzat. A la part esquerra del carrer inferior de la façana trobem una finestra amb amplit de pedra, resultat també d'una modificació recent, amb amplit de pedra motllurat. Situats a la dreta del portal d'accés es presenten dos finestrans quadrangulars amb brancals de pedra, que corresponen als comptadors d'aigua i electricitat. La part superior de la façana té dues obertures; la primera està situada a l'esquerra, i col·locada axialment a la finestra del pis inferior. El va és rectangular en posició vertical té brancals i amplit de pedra motllurat. A la seva dreta observem una altra finestra amb les mateixes característiques però l'amplit no està motllurat i es troba en una posició més alta que la finestra esquerra. En el segon carrer, just damunt del portal d'accés, es veuen restes d'un petit finestró quadrangular cegat on s'ha col·locat una peça de pedra amb la inscripció *S. XVIII*. La cornisa és de teula i la canal és de test, sustentada sobre mènsules de marès clavades

Casa Urbana
c/s'Arraval, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.005
C

perpendicularment al mur de la façana. La baixant s'imbrica en la meitat del mur i desemboca al carrer. El sistema constructiu que s'ha emprat en aquest immoble és el paredat en verd de carreuó amb junta plena. No presenta arrebossat. L'observació de l'aparell constructiu ens indica que el número 13 i el 15 del carrer s'Arraval formaven part del mateix buc en el moment de la seva construcció.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.005	5	10	7,5
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures	Patologies o defectes en murs
No s'han pogut detectar.	Pèrdua de l'arrebossat i les juntes.
Patologies o defectes en cobertes	Elements que distorsionen
No s'han pogut detectar.	Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Desconeguda (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.005	Global	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa Urbana
c/s'Arraval, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.005
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,4
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,5
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,04	49,85%

Casa Urbana
c/s'Arraval, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.005
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomana la conservació i preservació de la canal de test.
El carrer de s'Arraval té una essència patrimonial i històrica que s'ha de preservar. Per això es recomana la conservació de l'estructura i façana d'aquest immoble perquè es pugui mantenir la unitat constructiva i estètica.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa Urbana
c/s'Arraval, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.005
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Torrens
c/s'Arraval, 16

Núm. de catàleg AC.006
Nivell de protecció A2

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.006	Nom Son Torrens	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Possessió
Núm. catàleg CIM LLU-140	Núm. catàleg NNSS AC.006	Nivell de protecció A2	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XVII-XIX	Criteris de datació Estructural/Documental	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 05-07-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500997 Y: 4394431	Coordenades UTM ETRS89 X: 500899 Y: 4394232	
Localització del conjunt c/s'Arraval, 16	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0945447ED0904N0001AB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

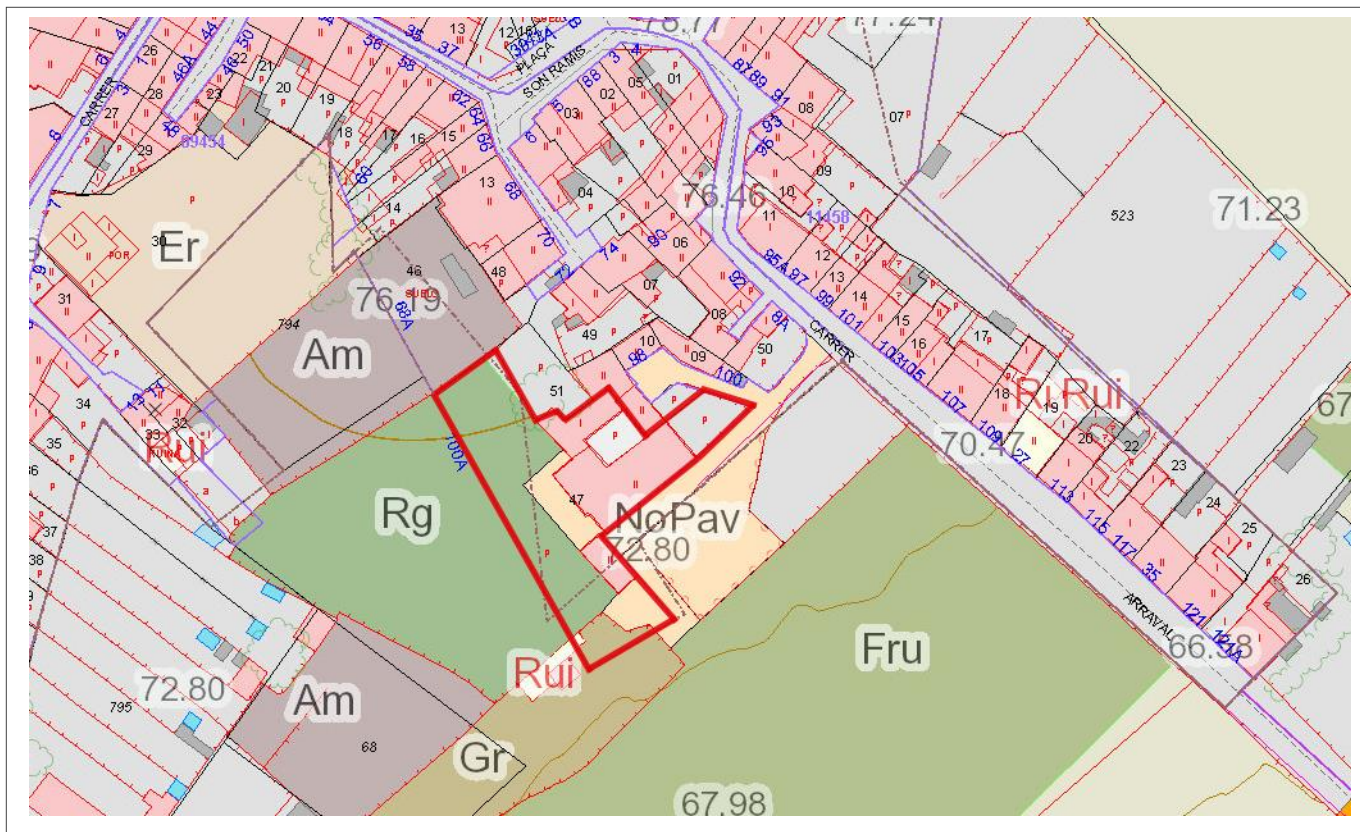
Son Torrens
c/s'Arraval, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.006
A2

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Son Torrens és una antiga possessió, que malgrat haver quedat integrada en el nucli urbà ha conservat totes les seves característiques. El seu origen és incert però el primer cop que està documentada és en el segle XVII.

La planta és rectangular amb una clastra quadrangular al centre de l'edifici, segurament fruit de les diverses construccions que s'han anat realitzat segons les necessitats de cada època. El nucli principal de les cases de possessió és de planta rectangular amb coberta de teula àrab de dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i la posterior.

No s'ha tingut accés a l'interior de les cases. El buc consta de primera i segona planta. L'inferior presenta el portal forà en arc de mig punt adovellat amb regràs normal, enquadrat en un carcanyol de bloc de marès ben tallats; a ambdós costats del portal d'accés es conserven dos bancs de pedra. A la part esquerra del portal s'observen dues finestres rectangulars en posició vertical amb ampit motllurat i brancals de marès, i la dreta presenta una finestra també en posició vertical amb ampit i brancals de marès. El carrer superior només presenta dues finestres rectangulars en posició vertical amb brancals de marès i ampit de pedra motllurat; la del costat esquerre està col·locada axialment a la segona finestra del costat esquerre de la planta inferior, i la del costat dret es troba damunt la finestra del

Son Torrens
c/s'Arraval, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.006
A2

mateix costat de la planta inferior de la façana. L'eix entre les obertures superiors i les inferiors està marcat per un reforçament a la façana fet a partir de carreus regulars de marès. Al segon pis s'aprecia un rellotge de sol. La cornisa és motllurada i la canal de test, però no només presenta una baixant, sinó que en té dues, una a la cantonada esquerra de la façana, i l'altra a la part central de la mateixa. La façana lateral dreta, perceptible des de l'exterior, només presenta una petita finestra quadrangular a la part inferior de la segona crugia. Destaca un reforçament en la part central del mur gràcies a blocs ben tallats de marès.

El sistema emprat per fer les cases ha estat el paredat amb verd amb carreuó i junta plena. La façana es troba arrebossada, però és gràcies a la façana lateral, que no ho està, que sabem com es va construir. Les cantonades estan reforçades amb carreus regulars de marès.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom: Magatzem

Descripció: Aquesta estructura és independent al volum principal de les cases. És una construcció de planta rectangular i coberta de teula àrab amb un sol aiguavés; aquest està inclinat des de la façana principal a la posterior. La façana principal té dos accessos; el central és obert i presenta un arc carpanell amb dovelles de regràs normal. Els brancals són de marès. Al costat esquerre de la façana s'observa un petit portal d'accés amb llinda i sense cap reforç als costats.

Son Torrens
c/s'Arraval, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.006
A2

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.006	5	10	7.5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
2	4.6

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Desconegut		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.006	Global	Desconegut			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Torrens
c/s'Arraval, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.006
A2

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	5	Mitjana de la monumentalitat	5,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	2		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,4
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,5
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,43	59,33%

Son Torrens
c/s'Arraval, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.006
A2

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació íntegra de totes les façanes de la possessió. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, així com garantir l'essència rural de la construcció.

El carrer de s'Arraval té una essència patrimonial i històrica que s'ha de preservar. Per això es recomana la conservació de l'estructura i façana d'aquest immoble perquè es pugui mantenir la unitat constructiva i estètica.

7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 73.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg. 94.

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Torrens
c/s'Arraval, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.006
A2

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

La descripció s'ha pogut fer per la documentació consultada, ja que la visualització de l'immoble des de la via pública era molt limitada, no podent oferir una millor fotografia de l'edifici.

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/s'Arraval, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.007
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.007		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.007	C	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades		Conjunts associats	
BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
05-07-2011	Amàlia Salas	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 501030 Y: 4394472	X: 500938 Y: 4394266	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/s'Arraval, 17	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		1145813ED0914N0001JQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

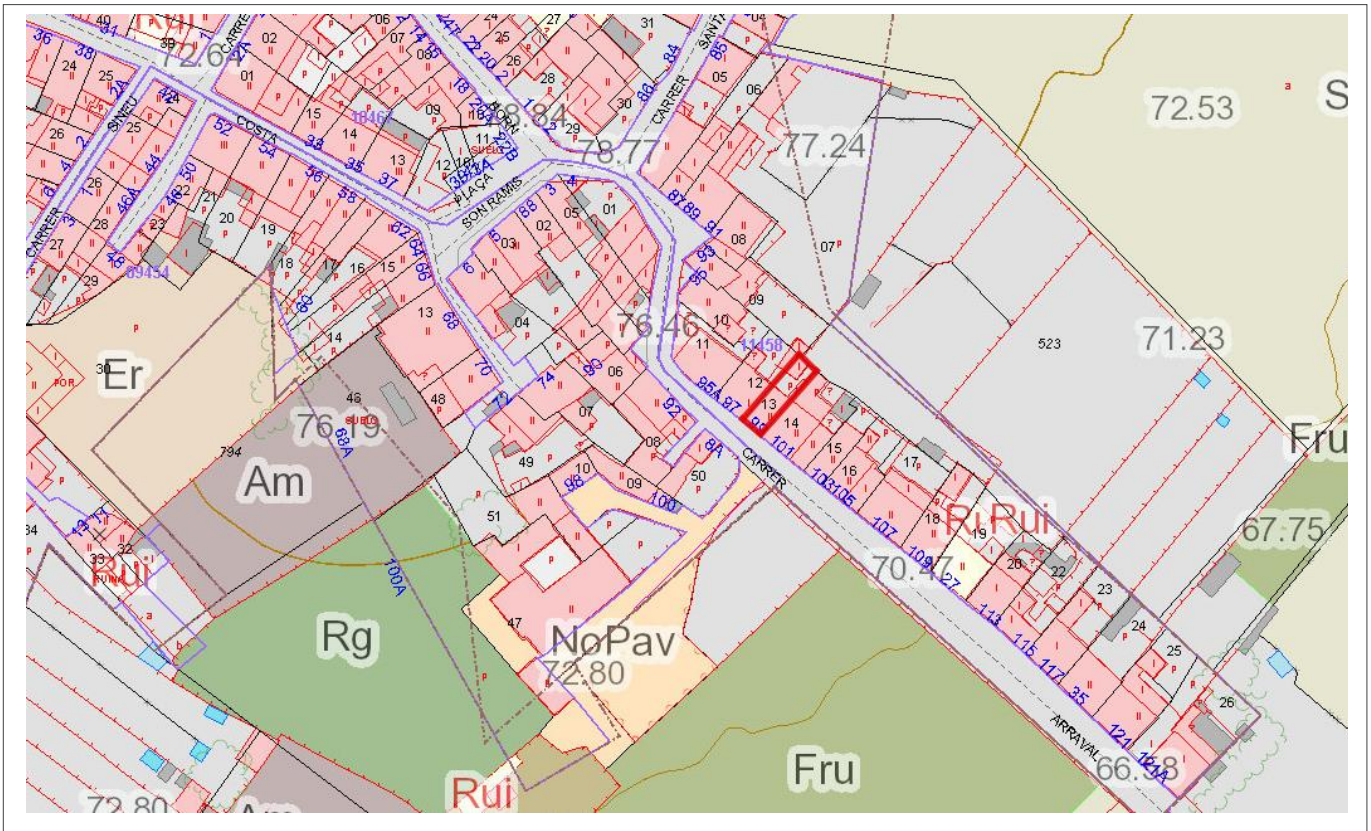
Casa urbana
c/s'Arraval, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.007
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge de planta rectangular entre mitgeres. La seva coberta és de teula àrab en dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i posterior de la casa. No s'ha pogut visitar l'interior de l'immoble.

L'habitatge es compon de planta baixa i primer pis. L'inferior només presenta portal d'accés. Aquest és un arc de mig punt amb adovellat de marès amb regràs normal, i brancals de carreus regulars de marès molt deteriorats capil·laritat i alveolització de la pedra. El segon pis té dues finestres quadrangulares amb ampits ceràmics moderns i una faixa blanca decorativa. Entre les dues finestres s'observa l'estructura d'una antiga finestra cegada, amb ampit de pedra sense motllurar. La cornisa és de test i la canal ceràmica se sustenta sobre una volada col·locada perpendicularment a la façana. La baixant es troba en el costat esquerre de la façana.

El sistema constructiu és paredat en verd de carreuó i junta plena. No presenta arrebossat. La part inferior de la façana ens mostra que aquest immoble es va construir sobre la pedra viva, visible en altres cases del mateix carrer, però no de forma tan clara com en aquest cas.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/s'Arraval, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.007
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.007	5	10	7,5
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Capil·laritat i alveolització en el marès.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Façana	Desconegut		
Interior	Desconegut		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.007	Global	Desconegut			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/s'Arraval, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.007
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,4
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,5
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,16	52,89%

Casa urbana
c/s'Arraval, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.007
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Aquest immoble ha patit una remodelació recent, però es recomana la protecció del portal d'accés, i evitar la degradació que pateixen els brancals.

El carrer de s'Arraval té una essència patrimonial i històrica que s'ha de preservar. Per això es recomana la conservació de l'estructura i façana d'aquest immoble perquè es pugui mantenir la unitat constructiva i estètica.

7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 39.

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

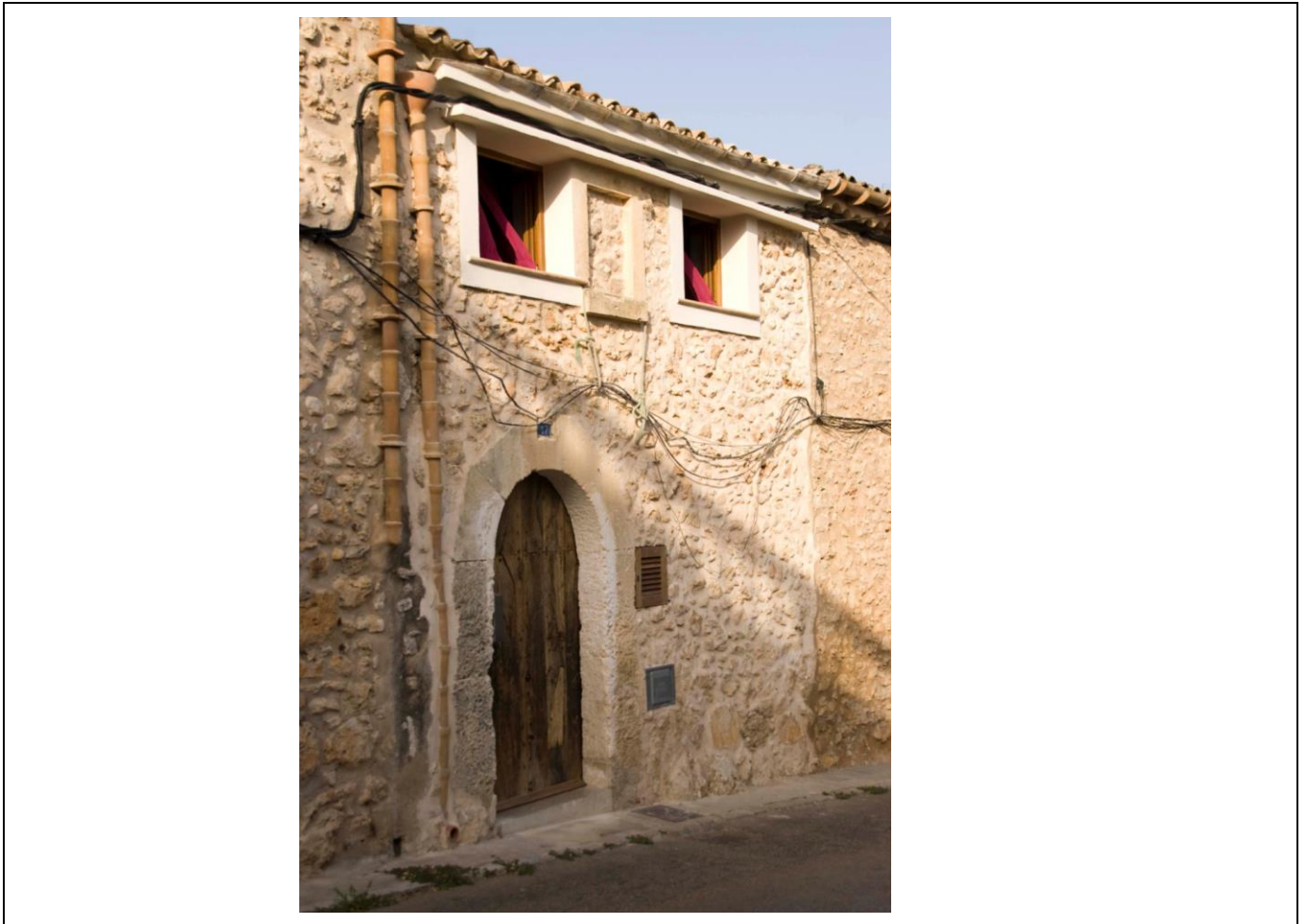
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/s'Arraval, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.007
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/s'Arraval, 19

Núm. de catàleg AC.008
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.008	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.008	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XVIII	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 05-07-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 501036 Y: 4394466	Coordenades UTM ETRS89 X: 500943 Y: 4394262	
Localització del conjunt c/s'Arraval, 19	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1145814ED0914N0001EQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

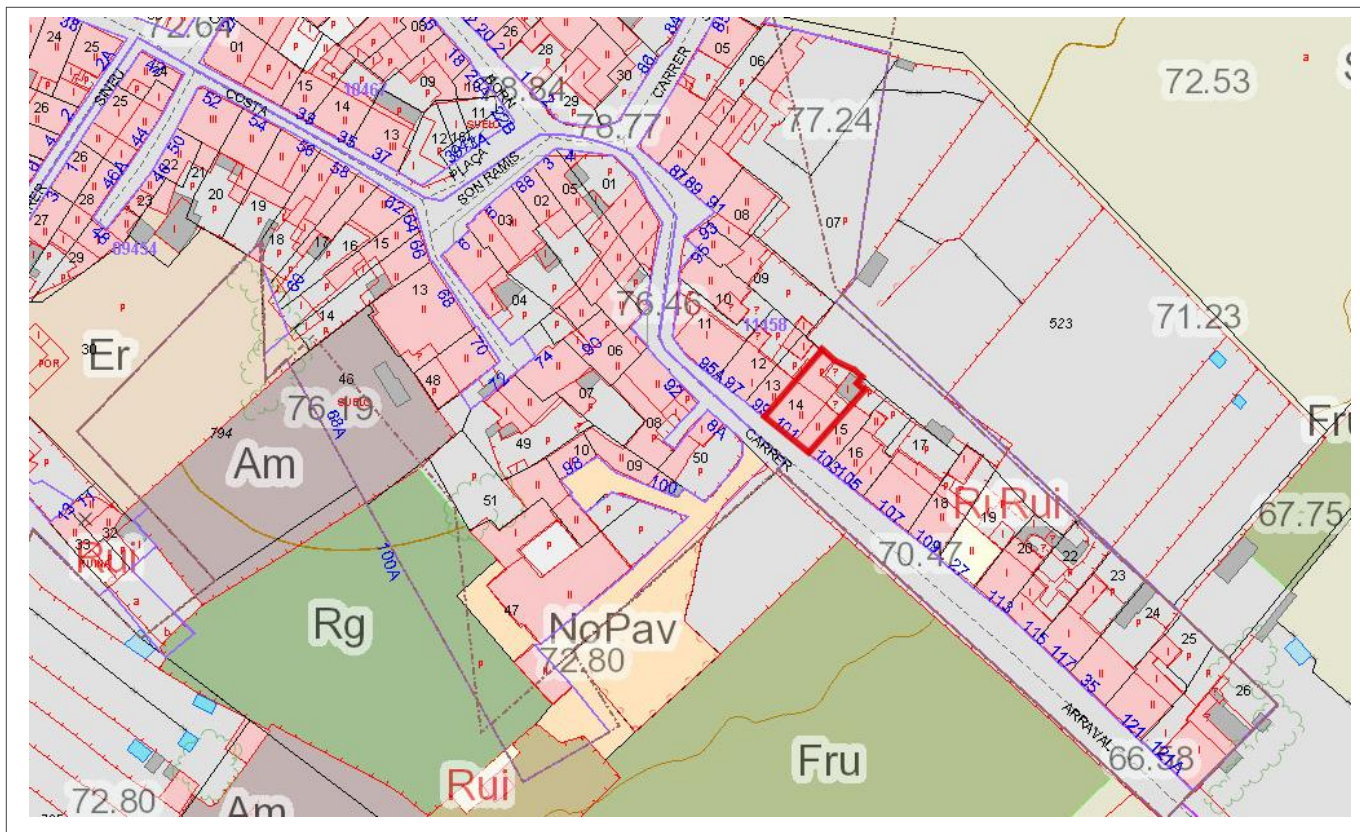
Casa urbana
c/s'Arraval, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.008
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge de planta rectangular entre mitgeres. La seva coberta és de teula àrab en dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i posterior de la casa, però un tercer espai amb coberta plana es troba present a la part posterior de la casa.

L'immoble es compon de planta baixa i primer pis. L'interior de l'immoble presenta dues crugies sustentades per murs de càrrega; a la planta baixa es troben comunicades per un arc d'ansa-paner, amb capitell dòric a ambdós brancals de l'arc. La primera crugia és una sala uniforme on s'observa, a la part esquerra, l'escala que fa d'accés al pis superior; es compon per dos trams rectilinis i un replà. El primer tram només consta de dos esglaons, seguit del replà que deixa pas al nou tram que arriba fins el pis superior. Els esglaons són de ceràmica moderna. Davall l'escala es troba el rebost, zona emprada tradicionalment com a magatzem. Al segon aiguavés, després de l'arc que comunica les dues crugies, hi ha una habitació de planta rectangular a ambdós costats; seguidament es presenta una tercera crugia amb coberta plana on s'hi han instal·lat una cuina moderna, i una sala rectangular. Darrera la casa hi ha un espai enjardinat dedicat a un petit hort. No s'ha pogut veure el pis superior de l'immoble. La façana marca els dos pisos de l'habitatge en dos carrers horitzontals. A l'inferior s'observa el portal d'accés descentrat cap el costat esquerre de la façana. És un arc de mig punt amb

Casa urbana
c/s'Arraval, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.008
C

adovellat de marès amb molt regràs i els brancals són carreus de marès ben tallats. Aquest arc és el resultat d'una obra recent. En el mateix nivell, però una mica més a la dreta es troba la portassa, però aquest no té accés directe des de l'immoble. La portassa presenta un arc rebaixat amb dovelles de marès de regràs normal; els brancals són de carreus irregulars del mateix material. En el carrer superior hi ha una finestra rectangular, en posició vertical, amb ampit motllurat de pedra i brancals de carreus de marès ben tallats; aquesta obertura es troba col·locat axialment al portal d'accés de l'immoble. La cornisa és de teula i la canal ceràmica recorre tota la façana horitzontalment, la baixada s'imbrica en el mur, ja a l'altura del primer pis. El sistema constructiu és paredat en verd de carreuó i junta plena. No presenta arrebossat.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/s'Arraval, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.008
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.008	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Façana	Desconegut		
Interior	Desconegut		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.006	Tot l'immoble	Desconegut			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/s'Arraval, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.008
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,75
Potencialitat educativa-informativa			
Potencialitat didàctica-formativa	2		
Potencialitat turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,4
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,5
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,16	52,90%

Casa urbana
c/s'Arraval, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.008
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana.

El carrer de s'Arraval té una essència patrimonial i històrica que s'ha de preservar. Per això es recomana la conservació de l'estructura i façana d'aquest immoble perquè es pugui mantenir la unitat constructiva i estètica.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres trepa d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/s'Arraval, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.008
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/s'Arraval, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.009
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.009	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.009	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XVIII	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 05-07-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 501046 Y: 4394458	Coordenades UTM ETRS89 X: 500955 Y: 4394252	
Localització del conjunt c/s'Arraval, 21	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1145816ED0914N

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/s'Arraval, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.009
C

dues són rectangulars en posició vertical, presenten un ampit de pedra sense motllurar i brancals de carreus regulars. Com en totes les obertures de la façana, també tenen la faixa blanca decorativa. Una mica més enllà, damunt la portassa, hi ha una tercera finestra de mides superiors a les anteriors, però amb la mateixa estructura; la única diferència és que l'ampit d'aquest va sí que està motllurat. Al costat d'aquesta finestra s'observen dues mènsules clavades perpendicularment al mur, cosa que ens indica que una antiga canal hi passava pel damunt. El tercer pis de la segona crugia té cinc finestres rectangulars en sentit vertical sense brancals, i un fumental rectangular entre la primera i la segona finestra del costat esquer. Com en el cas de la façana principal les obertures estan decorades amb una faixa blanca.

La cornisa de la façana és de teula i presenta dues canals de test, recolzada sobre mènsules pètries, a diferents altures. La primera baixant comença en el costat esquerre de la façana i la segona en el dret. El sistema constructiu és el paredat en verd de carreuó i junta plena. No presenta arrebossat a la façana, però sí en el tercer registre de la segona crugia, cosa que no ens deixa veure amb quins materials es va fer aquesta modificació d'altura.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/s'Arraval, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.009
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.009	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Façana	Desconegut (recentment)		
Interior	Desconegut (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.009	Tot l'immoble	Desconegut			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/s'Arraval, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.009
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,75
Potencialitat educativa-informativa			
Potencialitat didàctica-formativa	2		
Potencialitat turístic-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,22	54,27%

Casa urbana
c/s'Arraval, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.009
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. És molt important mantenir l'estructura que com hem explicat a la descripció també es troba en alguns immobles del carrer Santa Margalida. Es recomana la conservació dels dos arcs de mig punt de la planta baixa, les obertures de la primera planta i l'estructura i conservació de la canal de test.

El carrer de s'Arraval té una essència patrimonial i històrica que s'ha de preservar. Per això es recomana la conservació de l'estructura i façana d'aquest immoble perquè es pugui mantenir la unitat constructiva i estètica.

7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 19.

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres trep d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/s'Arraval, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.009
C

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
c/s'Arraval, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.009
C

10. Observacions

El registre cadastral no té la informació actualitzada sobre aquest immoble, encara consta com carrer Santa Margalida, amb els nombres 103 i 105, no només com una estructura, sinó com dues, així com tampoc es pot accedir a la informació bàsica sobre aquest immoble.

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/s'Arraval, 23

Núm. de catàleg AC.010
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.010	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.010	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XVIII-XIX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 05-07-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 501057 Y: 4394462	Coordenades UTM ETRS89 X: 501065 Y: 4394244	
Localització del conjunt c/s'Arraval, 23	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1145817ED0914N0001UQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

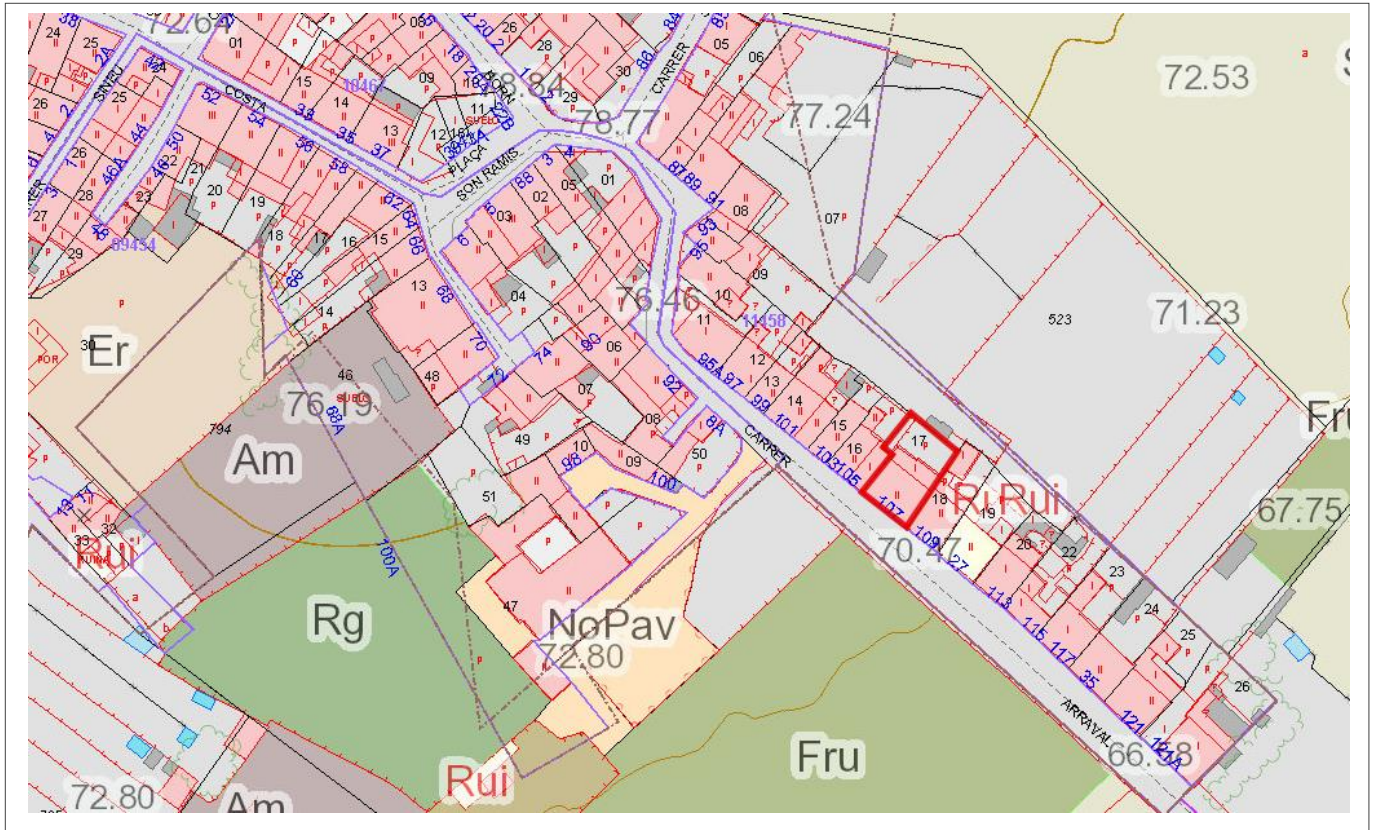
Casa urbana
c/s'Arraval, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.010
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge de planta rectangular entre mitgeres. La coberta és de teula àrab de dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i posterior de la casa. No s'ha pogut visitar l'interior.

La façana de l'habitatge presenta dues plantes. El registre inferior té el portal d'accés amb llinda adovellada i brancals de carreus ben tallats, en ambdós casos de marès. El portal està flanquejat per dues finestres rectangulars, les dues són rectangulars en posició vertical amb brancals de pedra ben tallats, però la finestra del costat dret és de mides majors i mostra ampit ceràmic modern, mentre que la finestra del costat esquerre té la mateixa mida que els vans del pis superior i ampit de pedra motllurat. Les pedres dels brancals fan una faixa decorativa que es repeteix a la majoria de finestres de la façana. En el costat esquerre del primer pis també hi ha una portassa amb arc rebaixat sense adovellat ni brancals. El primer pis presenta quatre finestres. La que està situada en l'extrem esquerre de la façana està col·locada axialment a la portassa del carrer inferior, té brancals de carreus de marès i ampit de pedra motllurat. Les tres finestres restants també es corresponen amb les obertures que hi ha a la part inferior de la façana; les tres són del mateix tipus i altura, és a dir, rectangulars en posició vertical amb brancals de marès, que formen una faixa decorativa, i ampit de pedra. El portal d'accés i la finestra col·locada en el mateix eix al pis superior presenten una unió molt present a les façanes de

Casa urbana
c/s'Arraval, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.010
C

Llubí i Muro. La forma d'aquesta decoració és un parament de pedra trapezoïdal arrodonit en els costats de forma còncava; comença en l'ampit de la finestra superior i s'uneix amb els extrems de la llinda del portal d'accés.

L'estructura de la façana ens indica que el buc inicial, és a dir la part que presenta el portal d'accés, s'hi fa afegir una segona estructura corresponent a la portassa i a la seva finestra immediatament superior que feien de magatzems agrícoles. Podem percebre aquesta diferenciació gràcies a l'absència d'arrebossat que deixa tot l'aparell a la vista. Al costa dret de la façana vegem amb claredat carreus de marès ben tallats per reforçar els cantons, i entre la portassa i la finestra del costat esquerre de la façana, també és apreciable una filera de carreus més o menys ben tallats que també devien reforçar aquesta part.

La cornisa és motllurada i la canal és de test. La baixada s'imbrica en el mur en el primer registre, però no s'observa cap sortida al carrer. El sistema constructiu és paredat en verd de carreuó i junta plena. No presenta arrebossat, cosa que ens deixa veure les cantoneres que podem reconèixer pels carreus regulars de marès.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/s'Arraval, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.010
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.010	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Desconegut (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.010	Global	Desconegut			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/s'Arraval, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.010
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,75
Potencialitat educativa-informativa			
Potencialitat didàctica-formativa	2		
Potencialitat turístic-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,16	52,90%

Casa urbana
c/s'Arraval, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.010
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomana la conservació de tota l'estructura que engloba el portal d'accés, és a dir, l'element típic de les façanes de Llubí que uneixen la llinda del portal d'accés amb la finestra col·locada en el pis superior amb amplitud de pedra motllurat. També es recomana la conservació de la col·locació de les obertures que segurament pertanyen a una reforma del segle XIX, ja que la distribució és gairebé simètrica.

El carrer de s'Arraval té una essència patrimonial i històrica que s'ha de preservar. Per això es recomana la conservació de l'estructura i façana d'aquest immoble perquè es pugui mantenir la unitat constructiva i estètica.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/s'Arraval, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.010
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/s'Arraval, 25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.011
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.011	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.011	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XIX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 05-07-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 501165 Y: 4394443	Coordenades UTM ETRS89 X: 500973 Y: 4394238	
Localització del conjunt c/s'Arraval, 25	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1145818ED0914N0001HQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

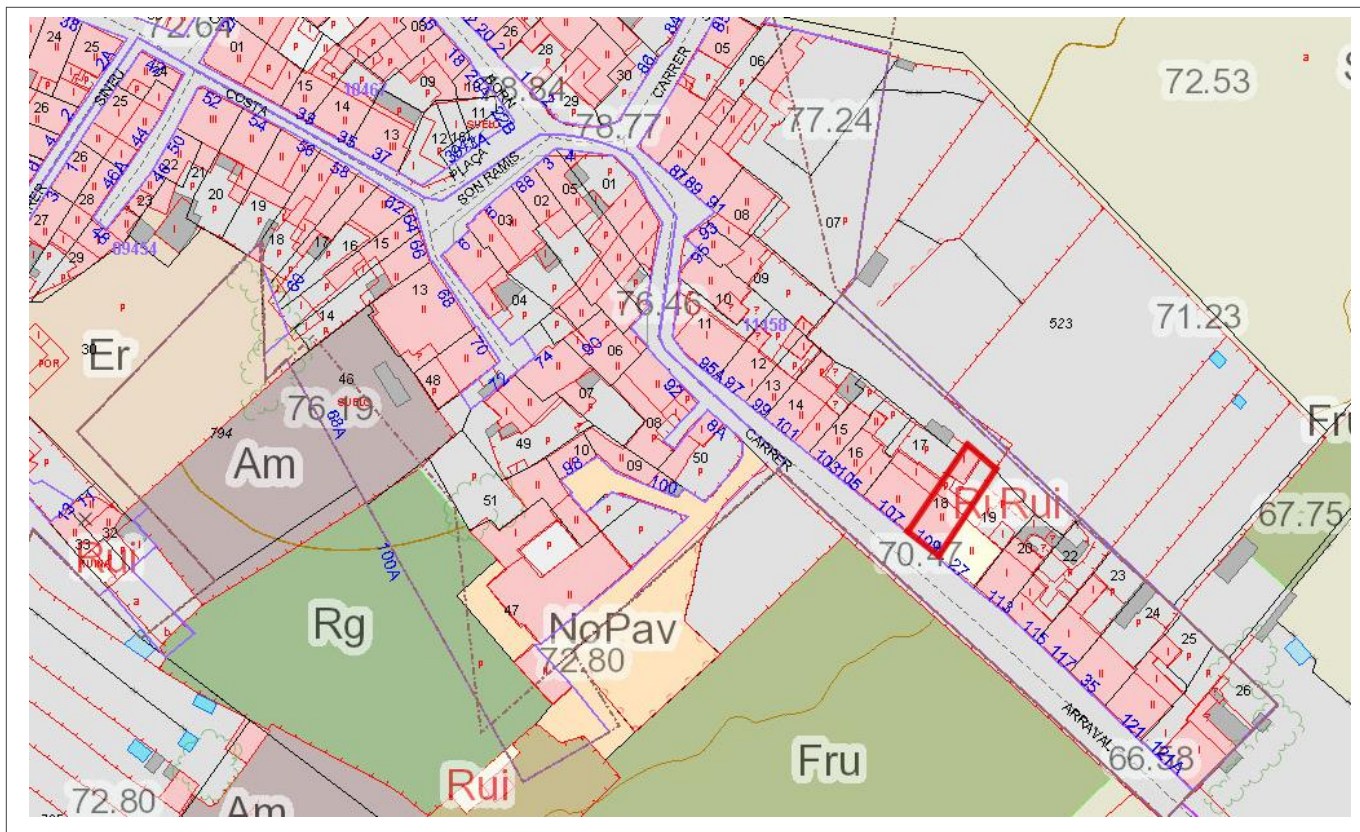
Casa urbana
c/s'Arraval, 25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.011
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge de planta rectangular en paret mitgera. La seva coberta és de teula àrab en dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i posterior de la casa. No s'ha pogut visitar l'interior de l'habitatge. El portal d'accés es troba centrat en el registre inferior de la façana; és amb llinda adovellat, i presenta brancals de carreus de marès de diferents mesures. A la part esquerra de la planta baixa hi ha una portassa d'arc rebaixat amb adovellat de marès irregular; a la part dreta de la façana hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra modern. En el segon registre de la façana hi ha tres vans amb les mateixes característiques: són tres finestres rectangulars en posició vertical. La finestra que es troba damunt la portassa, és el resultat d'una adaptació d'una finestra de majors mides amb brancals de marès. La cornisa és una volada llisa i la canal és metàl·lica; la baixant s'imbrica en el mur en la part esquerra de la façana, i com en alguns casos d'aquest mateix carrer, no té una sortida a la part inferior del mur. El material constructiu és paredat en verd de carreuó i junta plena. La façana presenta arrebossat, però el seu despreniment en algunes parts de la façana fa visible l'aparell. En aquest immoble també es troba l'ús de ciment, cosa que ens indica que la casa ha rebut alguna reforma que no ha tingut lloc en els darrers anys.

Casa urbana
c/s'Arraval, 25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.011
C

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.011	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures
1

Grau de conservació del Conjunt
4

5.2. Patologies

Patologies en estructures
No s'han pogut detectar.

Patologies o defectes en murs
Humitats per capil·laritat.

Patologies o defectes en cobertes
No s'han pogut detectar.

Elements que distorsionen
Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Façana	Desconegut		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.011	Façana	Desconegut			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/s'Arraval, 25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.011
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,5
Potencialitat educativa-informativa			
Potencialitat didàctica-formativa	2		
Potencialitat turístic-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,5
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,12	51,87%

Casa urbana
c/s'Arraval, 25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.011
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, en la conservació estructural de la façana i en la col·locació de les obertures.

El carrer de s'Arraval té una essència patrimonial i històrica que s'ha de preservar. Per això es recomana la conservació de l'estructura i façana d'aquest immoble perquè es pugui mantenir la unitat constructiva i estètica.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/s'Arraval, 25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.011
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/s'Arraval, 31

Núm. de catàleg AC.012
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.012	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-037	Núm. catàleg NNSS AC.012	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XVIII	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 04-07-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 501085 Y: 4394426	Coordenades UTM ETRS89 X: 500993 Y: 4394222	
Localització del conjunt c/s'Arraval, 31	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1145822ED0914N0001WQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/s'Arraval, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.012
C

marès de diferents mides. En el costat esquerre de la façana hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra motllurat i brancals de carreus regulars de marès. En el costat dret de la façana hi ha la presència d'una antiga portassa amb arc rebaixat amb dovelles de marès de poc regràs i brancals de marès ben tallat. Aquesta estructura s'ha reconvertit en un nínxol decoratiu per la façana. Just damunt de l'antiga portassa hi ha una finestra rectangular, en posició vertical, amb brancals de marès i ampit motllurat. L'arc de la portassa i l'ampit de la finestra s'uneixen gràcies a dos carreus de marès. En el segon pis s'observa una tercera finestra col·locada damunt el portal d'accés. L'ampit d'aquesta finestra i el portal s'uneixen a través d'un parament de pedra en forma trapezoïdal arrodonit en els costats amb una concavitat, com és el cas del número 23 d'aquest mateix carrer, i molt típic de les cases de Llubí. La cornisa és motllurada i la canal metàl·lica. El sistema constructiu és el paredat en verd de carreuó amb junta plena, i no presenta arrebossat.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/s'Arraval, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.012
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.012	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No es detecten.	Patologies o defectes en murs No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes No es detecten.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Façana	2011		
Interior	Reformes des del 2006		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.012	Façana	2011			
AC.012	Interior	Des de 2006			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/s'Arraval, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.012
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,12	51,89%

Casa urbana
c/s'Arraval, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.012
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana i col·locació de les obertures. Es recomana la conservació dels elements esmentats. El carrer de s'Arraval té una essència patrimonial i històrica que s'ha de preservar. Per això es recomana la conservació de l'estructura i façana d'aquest immoble perquè es pugui mantenir la unitat constructiva i estètica.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/s'Arraval, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.012
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

El registre cadastral corresponent a aquest immoble no es troba actualitzat, ja que la direcció que consta és carrer Santa Margalida número 115.

Casa urbana
c/Bernat Coll, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.013
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.013		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-115	AC.013	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
S. XIX	Estructural	Elements modernistes	Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
Data catalogació	Autor treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
25-07-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500582 Y: 4394827	X: 500489 Y: 4394622	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/ Bernat Coll, 2	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0648803ED0904N00011B

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

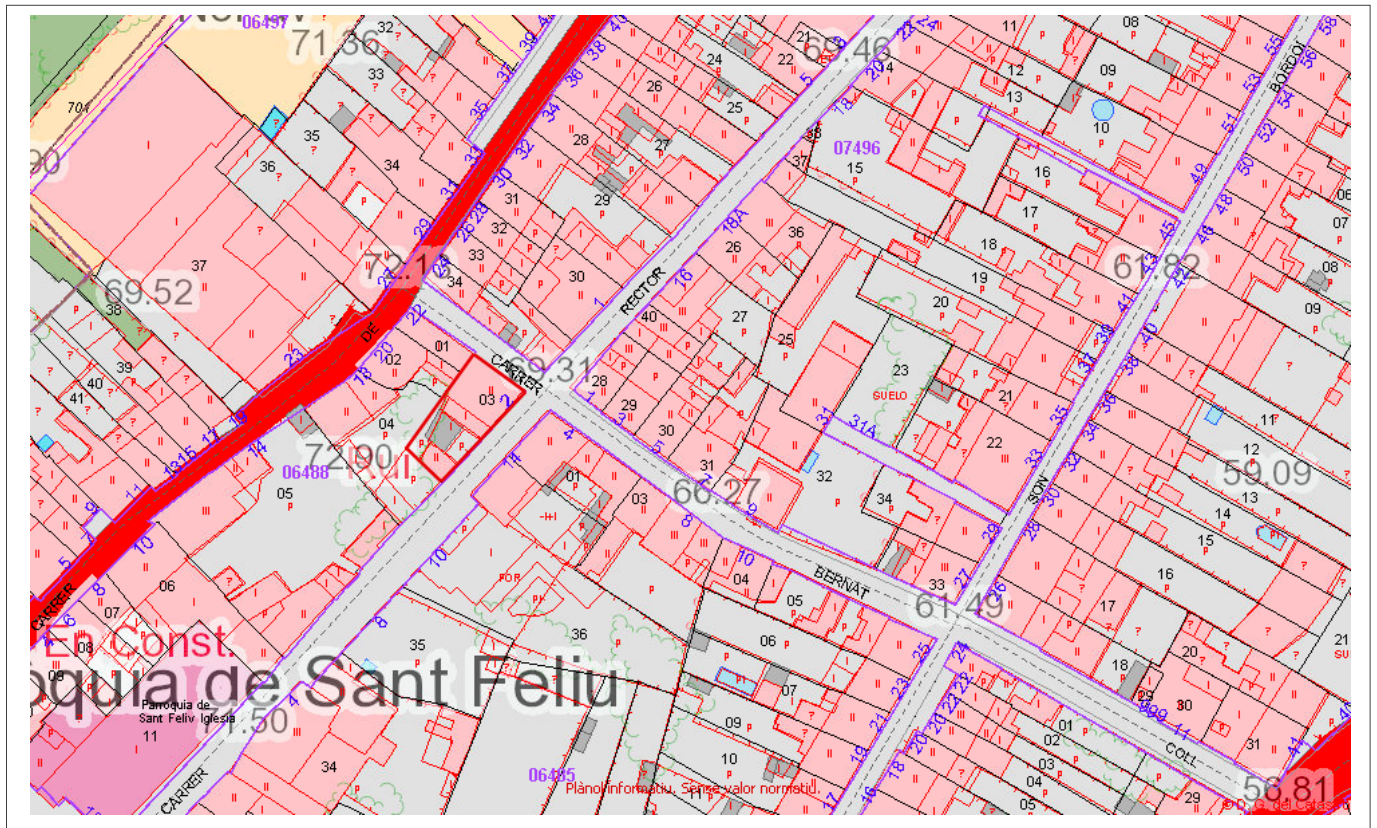
Casa urbana
c/Bernat Coll, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.013
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge a cap de cantó amb planta baixa i primer pis, amb coberta a dos aiguavessos de teula àrab, i un pati que cobreix una tercera crugia de la planta baixa. La façana principal té un portal d'ingrés amb llinda i brancals de pedra, destacant els cantons i la clau per sobre de l'emmarcament. A sobre seu hi ha una finestra balconera emmarcada de peces de marès. Les altres obertures són finestres rectangulars distribuïdes en dos carrers de forma regular. Només la finestra inferior esquerra té ampit de pedra, i les altres tenen fillola de terratzo. L'enllestit de la façana és un arrebossat parcial, que deixa veure part del pedreny irregular dels murs principals. Destaca una cornisa decorada amb dos frisos de motius seriatos d'òvuls i sagetes. La façana lateral es troba feta amb blocs de marès, amb dues obertures rectangulars a nivell de la planta baixa. La terrassa de la tercera crugia té una barana de ferro configurada amb motius geomètrics propis del Modernisme. No s'ha pogut visitar l'interior de l'habitatge.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Bernat Coll, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.013
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.013	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Bernat Coll, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.013
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,08	50,85%

Casa urbana
c/Bernat Coll, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.013
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Volumetria de l'habitatge a les dues primeres crugies. Façana principal, amb els seus elements, obertures, tipologia de referit i cornisa decorada. Barana de la terrassa posterior.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

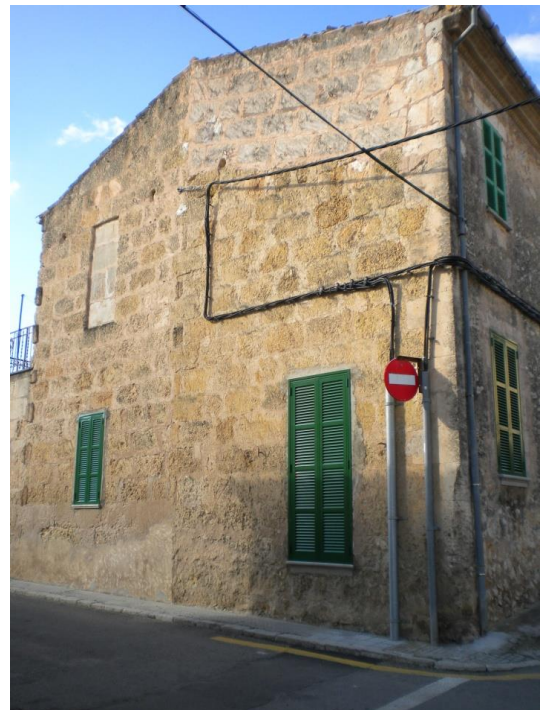
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Bernat Coll, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.013
C

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
c/Bernat Coll, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.013
C

10. Observacions

Per la configuració de la façana lateral es pot veure que a la primera meitat del segle XX es va fer créixer un habitatge, originalment de planta baixa i porxo amb una sola crugia, fins a l'estat actual a dos aiguavessos i tres crugies a la planta baixa.

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Ca s'Antic Apotecari
c/Bernat Coll, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.014
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.014	Nom Ca s'Antic Apotecari	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-087	Núm. catàleg NNSS AC.014	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XIX-XX	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent	Autoria Desconeguda
Ús original Escola?	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades		Conjunts associats	
Data catalogació 28-08-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera Revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500582 Y: 500619	Coordenades UTM ETRS89 X: 500527 Y: 4394594	
Localització del conjunt c/Bernat Coll, 8	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 0648503ED0904N0001LB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics
------------------	-------------------------

Ca s'Antic Apotecari
c/Bernat Coll, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.014
C

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.014	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures
1

Grau de conservació del Conjunt
4

5.2. Patologies

Patologies en estructures
No s'han pogut detectar.

Patologies o defectes en murs
No s'han pogut detectar.

Patologies o defectes en cobertes
No s'han pogut detectar.

Elements que distorsionen
Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Interior	1945?		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.014	Interior	1945?			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Ca s'Antic Apotecari
c/Bernat Coll, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.014
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,97	48,15%

Ca s'Antic Apotecari
c/Bernat Coll, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.014
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana amb els seus elements, obertures i distribució.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini
Recuperació de les obertures del porxo	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Ca s'Antic Apotecari
c/Bernat Coll, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.014
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

La descripció s'ha pogut fer per la documentació consultada, ja que la visualització de l'immoble des de la via pública era molt limitada, no podent oferir una millor fotografia de l'edifici.

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Can Bombarda
c/Bernat Coll, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.015
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.015	Can Bombarda	Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.015	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XIX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
14-01-2019	Amàlia Salas		

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: Y:	X: 500539 Y: 4394587	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Bernat Coll, 10	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0648504ED0904N0001TB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Can Bombarda
c/Bernat Coll, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.015
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge de planta rectangular essent mitgera en un dels costats, i exempt a l'altra. El buc principal presenta coberta de teula àrab en dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i posterior de la casa, i una estructura de planta rectangular present a l'esquerra del buc principal té terrassa. No s'ha pogut visitar l'interior.

L'immoble es compon de planta baixa i primer pis. El portal d'accés es troba en el carrer inferior centrat amb finestra. El portal és allindanat amb marxapeu. A la part esquerra del carrer inferior es presenta una finestra rectangular en posició vertical i a la dreta hi ha una portassa, també amb marxapeu, i l'obertura quadrangular del sostre a la part superior. A la part superior de la façana hi ha dos finestrons rectangulars damunt l'accés a l'immoble i la finestra rectangular. A l'esquerra de la planta baixa, hi ha una estructura rectangular de només una altura a la que s'ha afegit una barana moderna en la darrera reforma, així com s'han fet dues finestres rectangulars en la part superior de la façana lateral esquerra. A l'esquerra de l'estructura rectangular s'observa un portell, accés a un pati, de nova planta que imita la construcció de paret en verd sense arrebossar.

La cornisa del buc principal és de teula i la canal és moderna. L'immoble s'adequa a la corba que fa al carrer i al seu desnivell. La casa ha patit una reforma recentment s'ha arrebossat la façana, però per fotografies anteriors s'ha pogut observar que el sistema constructiu és la paret en verd.

Can Bombarda
c/Bernat Coll, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.015
C

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.015	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Reforma interior	2015-2019		
Reforma façana	2015-2019		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.015	Reforma integral	2015-2019			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Can Bombarda
c/Bernat Coll, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.015
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	1		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	0,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,87	45,72%

Can Bombarda
c/Bernat Coll, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.015
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. El carrer de Bernat Coll té una essència patrimonial i històrica que s'ha de preservar. Per això es recomana la conservació de l'estructura i façana d'aquest immoble perquè es pugui mantenir la unitat constructiva i estètica.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Can Bombarda
c/Bernat Coll, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.015
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
Pg. des Born, 2

Núm. de catàleg AC.016
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.016	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-073	Núm. catàleg NNSS AC.016	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Principis segle XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge i comercial	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 18-07-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500920 Y: 4394547	Coordenades UTM ETRS89 X: 500827 Y: 4394338	
Localització del conjunt Pg. des Born, 2	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1046701ED0914N0001FQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
Pg. des Born, 2

Núm. de catàleg AC.016
Nivell de protecció B

brancals de carreus de marès ben tallats. Al costat esquerre de la porta s'observa la portassa d'arc d'ansa-paner amb dovelles de regràs normal i brancals de marès. A la part dreta hi ha present una finestra rectangular en posició vertical amb brancals de pedra a mode de faixa i ampit de pedra motllurat. En el segon registre hi ha tres obertures amb la mateixa estructura, són finestres rectangulars en posició vertical amb ampit de pedra motllurat i brancals de marès a mode de faixa decorativa. La finestra de la part esquerra es troba col·locada axialment a la portassa però en un registre bastant inferior a les dues finestres restants, que segueixen l'eix del portal d'accés i la finestra inferior esquerra. La porta i la seva finestra immediatament superior estan unides ornamentalment a través d'una forma trapezoidal amb els costats que fan una mica de concavitat, format per carreus de marès ben tallats. Aquesta decoració de la façana és una solució típica de Muro i Llubí. La cornisa és motllurada, la canal moderna de pvc i la cantonera amb grans blocs de marès protegeix la façana. La façana lateral també té dos registres. L'inferior només presenta una finestra rectangular, desplaçada cap el costat dret, en posició vertical que sembla una antiga porta d'accés a l'immoble; aquesta finestra té una faixa decorativa de color rosenc. En el primer pis s'observa una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra motllurat i brancals de marès a mode de faixa decorativa. El sistema constructiu és paredat en verd amb carreuó de junta plena. En aquest cas la façana està arrebossada però gràcies a la pèrdua de referit en algunes parts de la façana lateral, hem pogut observar els materials. Aquest immoble, segons la propietat, a principis era un antic celler de venda directa de vi.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
Pg. des Born, 2

Núm. de catàleg AC.016
Nivell de protecció B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.016	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No es detecten.	Patologies o defectes en murs No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes No es detecten.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
Pg. des Born, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.016
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,12	51,89%

Casa urbana
Pg. des Born, 2

Núm. de catàleg AC.016
Nivell de protecció B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomana la conservació del bigam i la columna de ferro present a la planta baixa. Així com l'ordenació de les obertures de la façana.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
Pg. des Born, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.016
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Empty rectangular box for observations.

Casa urbana
Pg. des Born, 11

Núm. de catàleg AC.017
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.017	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-096	Núm. catàleg NNSS AC.017	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Principis segle XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 18-07-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 04-03-2019	Revisió Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500933 Y: 4394585	Coordenades UTM ETRS89 X: 500836 Y: 4394381	
Localització del conjunt Pg. des Born, 11	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0946020ED0904N0001KB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
Pg. des Born, 11

Núm. de catàleg AC.017
Nivell de protecció C

A l'interior de l'immoble destaca la portassa amb embigat de fusta, així com les pilastres amb capitell dòric que sustenten una jàssera on es recolzen les bigues ja que la llargària d'aquest espai és considerable.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.017	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Reforma interior	2018		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.107	Reforma interior	2018			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
Pg. des Born, 11

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.017
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,4
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,5
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,07	50,53%

Casa urbana
Pg. des Born, 11

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.017
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, en la conservació estructural de la façana i el primer aiguavés. Es posa especial interès en la conservació de l'estructura i volum de la portassa, destacant l'embigat de fusta i les pilastres amb capitell dòric. Un element que cal conservar és la decoració de la façana ja que només es troba present a tres edificis de la barriada de Son Ramis, així com la col·locació axial de les obertures.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
Pg. des Born, 11

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.017
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
Pg. des Born, 21

Núm. de catàleg AC.018
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.018	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.018	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Principis segle XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 18-11-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500944 Y: 4394618	Coordenades UTM ETRS89 X: 500850 Y: 4394414	
Localització del conjunt Pg. des Born, 21	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0946015ED0904N0001MB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
Pg. des Born, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.018
C

simetria de la façana en el registre inferior, fent un accés directe a la primera planta des del carrer. És un accés amb llinda tancat amb una porta metàl·lica, que es troba al costat esquerre de la porta principal de l'immoble. L'ornamentació de la façana es caracteritza per una faixa monòcroma que engloba tot el perímetre de la façana, així com algunes de les faixes en posició horitzontal creen un pla d'imposta imaginari entre els diferents registres de la façana. El referit presenta un dibuix incís que imita la correcta col·locació de carreus ben tallats. La cornisa és motllurada i la canal metàl·lica. La baixant no té sortida a l'exterior a la part inferior del façana.

El sistema constructiu es pot observar a la façana lateral, és a dir, la del carrer Santa Margalida on en algunes zones s'ha perdut el referit. El mur és de paredat en verd de carreuó amb junta plena, i les dues façanes presenten arrebossat. Una cantonera fa de reforç en el costat dret de la façana principal.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
Pg. des Born, 21

Núm. de catàleg AC.018
Nivell de protecció C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.018	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Humitat per capil·laritat i alveolització del marès.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
Pg. des Born, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.018
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,12	51,88%

Casa urbana
Pg. des Born, 21

Núm. de catàleg AC.018
Nivell de protecció C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Un element que cal conservar és la decoració de la façana ja que només es troba present a tres edificis de la barriada de Son Ramis, així com l'estructura i la col·locació de les obertures de la façana.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

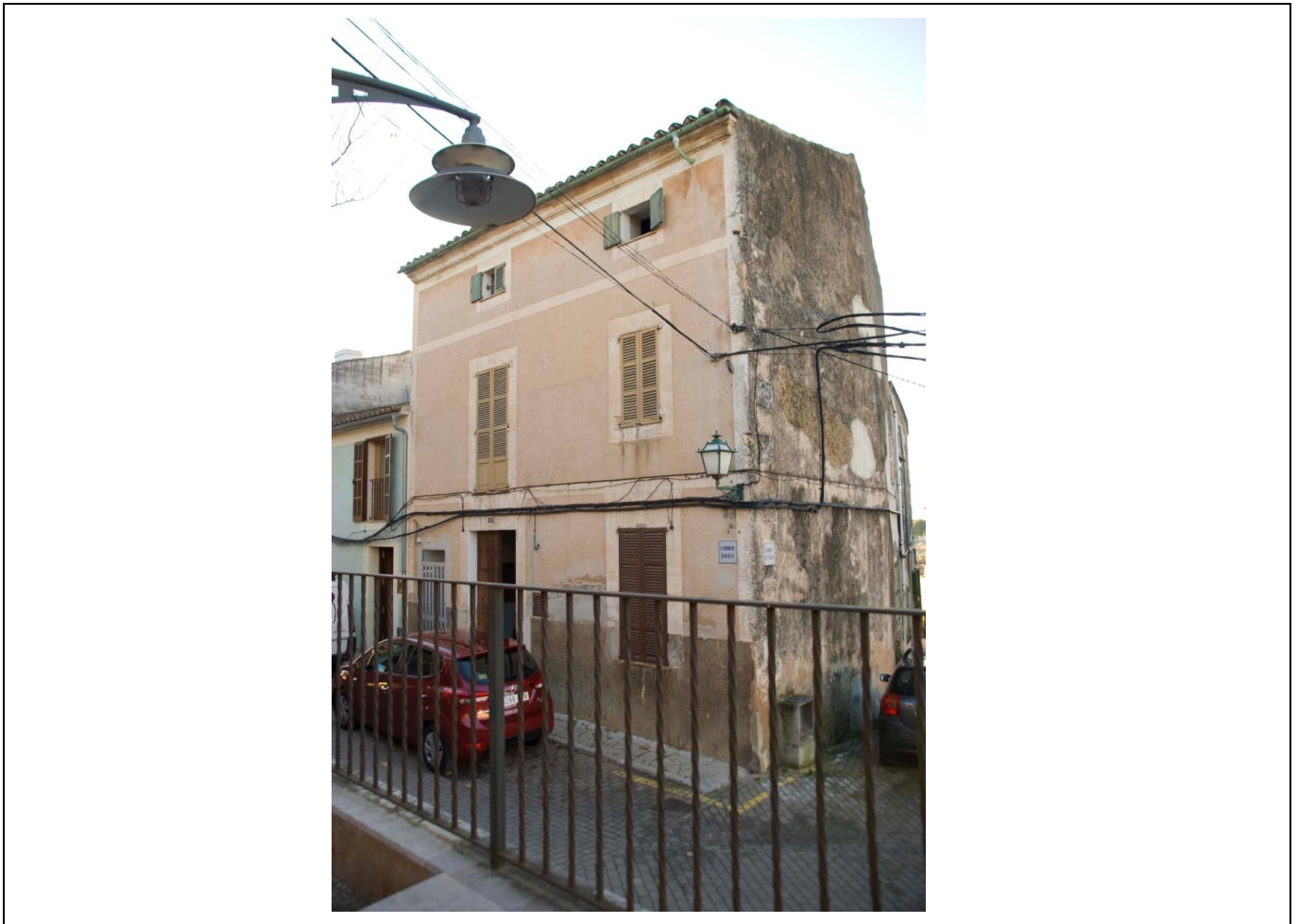
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
Pg. des Born, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.018
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Ca na Caleta
Pl. de la carretera, 8

Núm. de catàleg AC.019
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.019	Nom Ca na Caleta	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-086	Núm. catàleg NNSS AC.019	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic 1914	Criteris de datació Epigrafia	Estil o corrent Modernisme	Autoria Desconeguda
Ús original Desconegut/Habitatge	Ús actual Bar/Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats	
Data Catalogació 25-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500654 Y:4394600	Coordenades UTM ETRS89 X: 500561 Y: 4394395	
Localització del conjunt Pl. de la Carretera, 8	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 0746108ED0904N0001UB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics
------------------	-------------------------

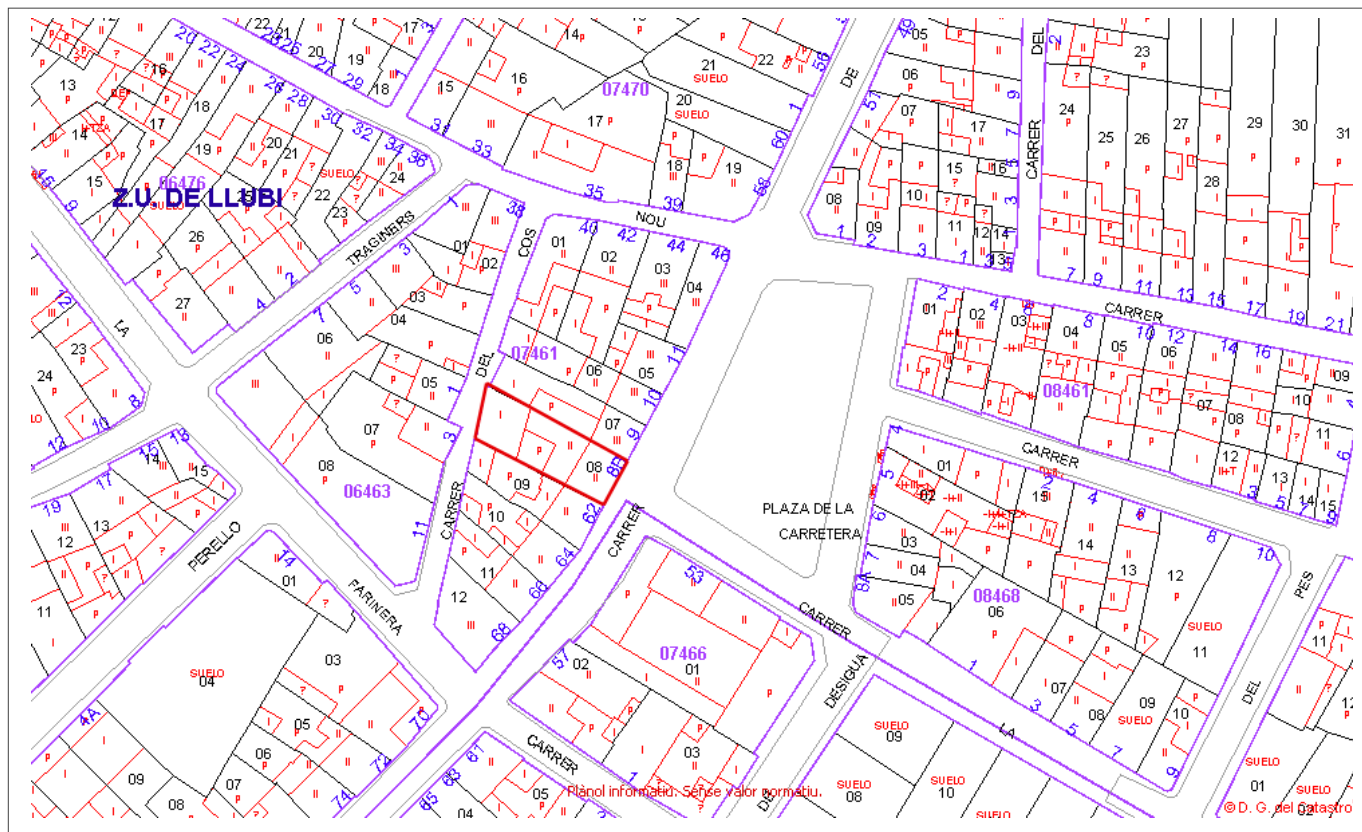
Ca na Caleta
Pl. de la carretera, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.019
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Casa urbana de dos pisos: planta baixa i primer pis. La disposició de les obertures és asimètrica a la planta baixa i simètrica al primer pis. A nivell de la planta baixa s'observa un portal central allindanat, flanquejat per un portal més petit a l'esquerra i, a la dreta, per una finestra allindanada i per un altre portal, aquest darrer d'obertura en els darrers trenta anys. El portal central i el de l'esquerra, així com la finestra, apareixen decorats amb dovelles esgrafiades i presenten una clau en relleu amb una inicial gravada. Al segon pis s'obren dues finestres balconeres als laterals i al centre una porta balconera amb balcó sostingut per dues mènsules i tancat amb barana de ferro forjat. Les obertures d'aquest pis apareixen emmarcades per relleus ornamentals amb motius geomètrics. Altres elements destacats de la façana són: la cornisa motllurada que separa les dues alçaries de l'immoble, una segona línia d'imposta constituïda per una faixa en relleu que uneix els relleus ornamentals de les obertures del pis superiors, la cornisa plana, adornada amb mènsules i motllura superior, al centre de la qual apareix la incisa la data de 1914, i el sòcol de pedra viva. La façana està revestida de pedra de marès, esgrafiada imitant carreus. La coberta és de teula àrab. L'interior del primer pis ha estat totalment reformat als anys vuitanta. L'interior de la planta baixa té una estructura de dos trams de bigam de fusta, sustentats per una transversal de ferro sobre una columna de ferro fos. Un envà separa un ambient posterior amb fals sostre de guix, que dona a un pati interior sense interès artístic.

Ca na Caleta
Pl. de la carretera, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.019
B

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.019	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes La coberta necessita reparacions. Filtracions a nivell de la segona crugia al pis superior.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana, aparells d'aire i cartells del bar. Entrada a la planta superior.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Primer pis	Desconeguda		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.019	Primer pis integral	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Ca na Caleta
Pl. de la carretera, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.019
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	2		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,12	51,87%

Ca na Caleta
Pl. de la carretera, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.019
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana de forma integral. Planta baixa amb la seva estructura de bigam i columnes de fusa. Es prohibeix la construcció d'envans a la primera crugia de la planta baixa. Volumetria de la casa, sense possibilitat de pujar la coberta.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Substitució o reparació de la coberta	Curt Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

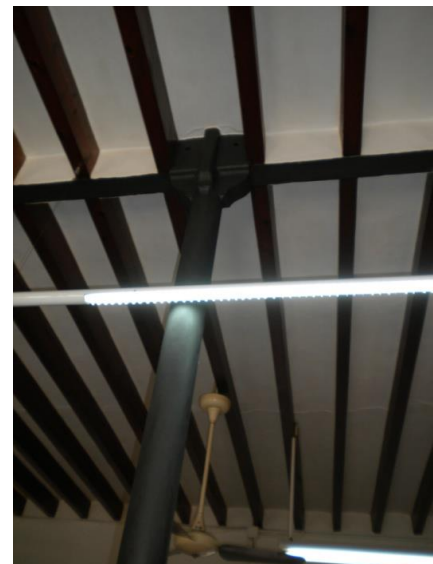
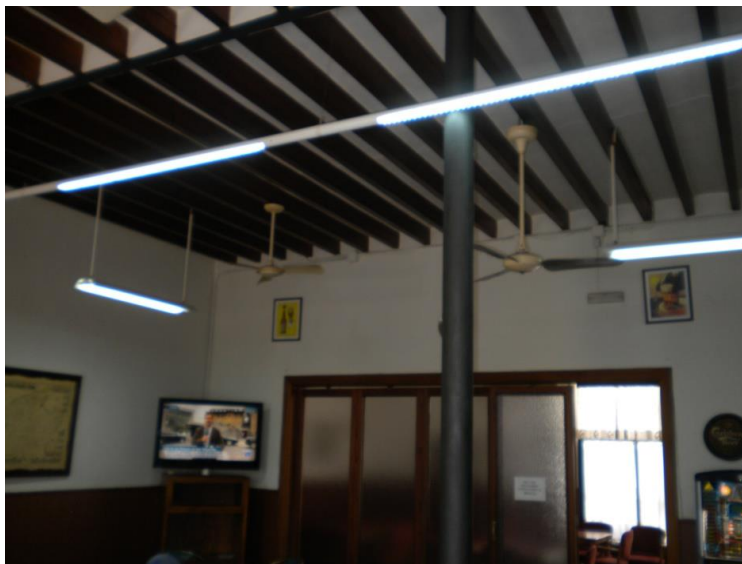
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Ca na Caleta
Pl. de la carretera, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.019
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
Pl. de la carretera, 11

Núm. de catàleg AC.020
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.020	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-048	Núm. catàleg NNSS AC.020	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XX	Críteris de datació Estructura	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 23-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 01-02-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500665 Y:4394621	Coordenades UTM ETRS89 X: 500573 Y: 4394418	
Localització del conjunt Pl. de la Carretera, 11	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0746105ED0904N0001EB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
Pl. de la carretera, 11

Núm. de catàleg AC.020
Nivell de protecció C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.020	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Tancament porxo amb finestres	Posterior al 2005		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.017	Porxo	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
Pl. de la carretera, 11

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.020
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,11	51,55%

Casa urbana
Pl. de la carretera, 11

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.020
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana de forma integral.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
Pl. de la carretera, 11

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.020
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Can Perejaume
Pl. de la carretera, 12 – c/Nou, 46

Núm. de catàleg AC.021
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.021	Nom Can Perejaume	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-047	Núm. catàleg NNSS AC.021	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XIX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent	Autoria Desconeguda
Ús original Centre Social	Ús actual Cap	Propietat Privada	
Unitats associades BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats	
Data Catalogació 24-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500676 Y:4394645	Coordenades UTM ETRS89 X: 500581 Y: 4394441	
Localització del conjunt Pl. de la carretera, 12 – c/Nou, 46	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 0746104ED0904N0001JB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics
------------------	-------------------------

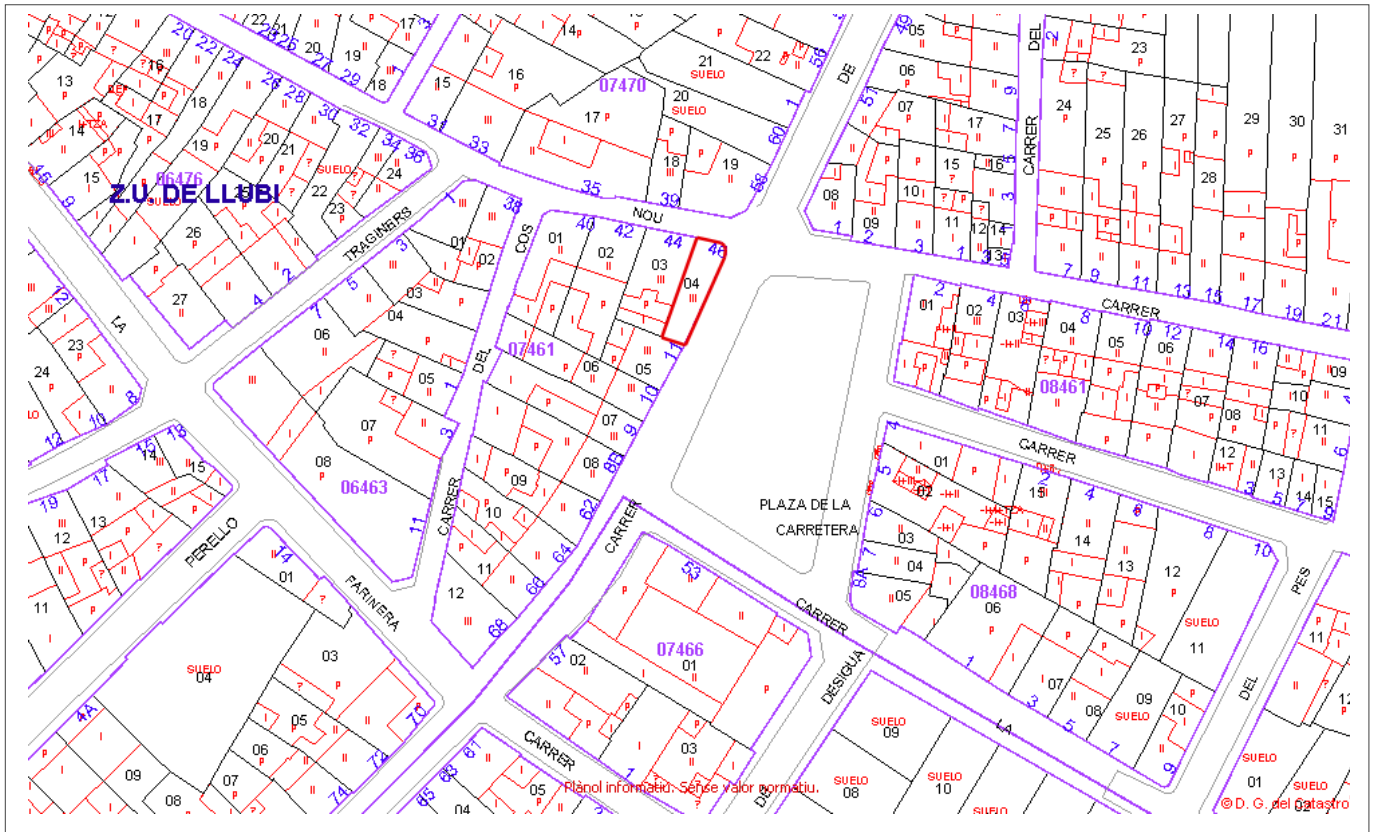
Can Perejaume
Pl. de la carretera, 12 – c/Nou, 46

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.021
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Edifici urbà a cap de cantó de tres pisos: planta baixa, primer i segon pis. L'articulació de les obertures és simètrica. La casa fa cantonada, sent el cap de cató de forma curvilínia. A nivell de la planta baixa, hi ha cinc portals i dues finestres. Totes les obertures de dita planta són allindanades, amb fris motllurat sobre la llinda, emmarcades i tancades amb persiana de fusta. Al primer pis, s'observen un conjunt de sis finestres allindanades, amb frontó doble sobre cada una d'elles i balustrada ornamental, així com una porta balconera, situada al cap de cantó curvilini, amb balcó amb balustrada sostingut per mènsules. Al segon pis la distribució de les obertures és la mateixa que en el primer pis, excepte que les finestres no tenen frontó, sinó un voladís motllurat; també tenen balustrada ornamental. Altres elements significatius de la façana són dues línies d'imposta horitzontals en relleu i la cornisa motllurada i ornamentada amb motius geomètrics i vegetals. El parament està referit i pintat de color crema amb els emmarcaments en groc a nivell de la planta baixa. Té sòcol de peces de pedra rectangulars. La coberta és una terrassa.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Can Perejaume
Pl. de la carretera, 12 – c/Nou, 46

Núm. de catàleg AC.021
Nivell de protecció C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.021	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures	Patologies o defectes en murs
Crulls a les mènsules de la balconada.	Decoloració per líquens a la major part de la façana.
Patologies o defectes en cobertes	Elements que distorsionen
No s'han pogut detectar.	Fils d'electricitat a la façana i senyal trànsit rodat.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes, factors ambientals i deteriorament general per la manca d'ús actual.

Can Perejaume
Pl. de la carretera, 12 – c/Nou, 46

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.021
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	2		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	2	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,34	57,32%

Can Perejaume
Pl. de la carretera, 12 – c/Nou, 46

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.021
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana i volum de l'edifici de forma integral.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini
Reparació de les mènsules del balcó	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Can Perejaume
Pl. de la carretera, 12 – c/Nou, 46

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.021
C

9. Documentació fotogràfica



Can Perejaume
Pl. de la carretera, 12 – c/Nou, 46

Núm. de catàleg AC.021
Nivell de protecció C

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Carretera, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.022
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.022	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.022	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S.XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades 		Conjunts associats 	
Data Catalogació 28-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 07-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500921 Y: 4394816	Coordenades UTM ETRS89 X: 500827 Y: 4394611	
Localització del conjunt c/de la Carretera, 21	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1048713ED0914N0001DQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

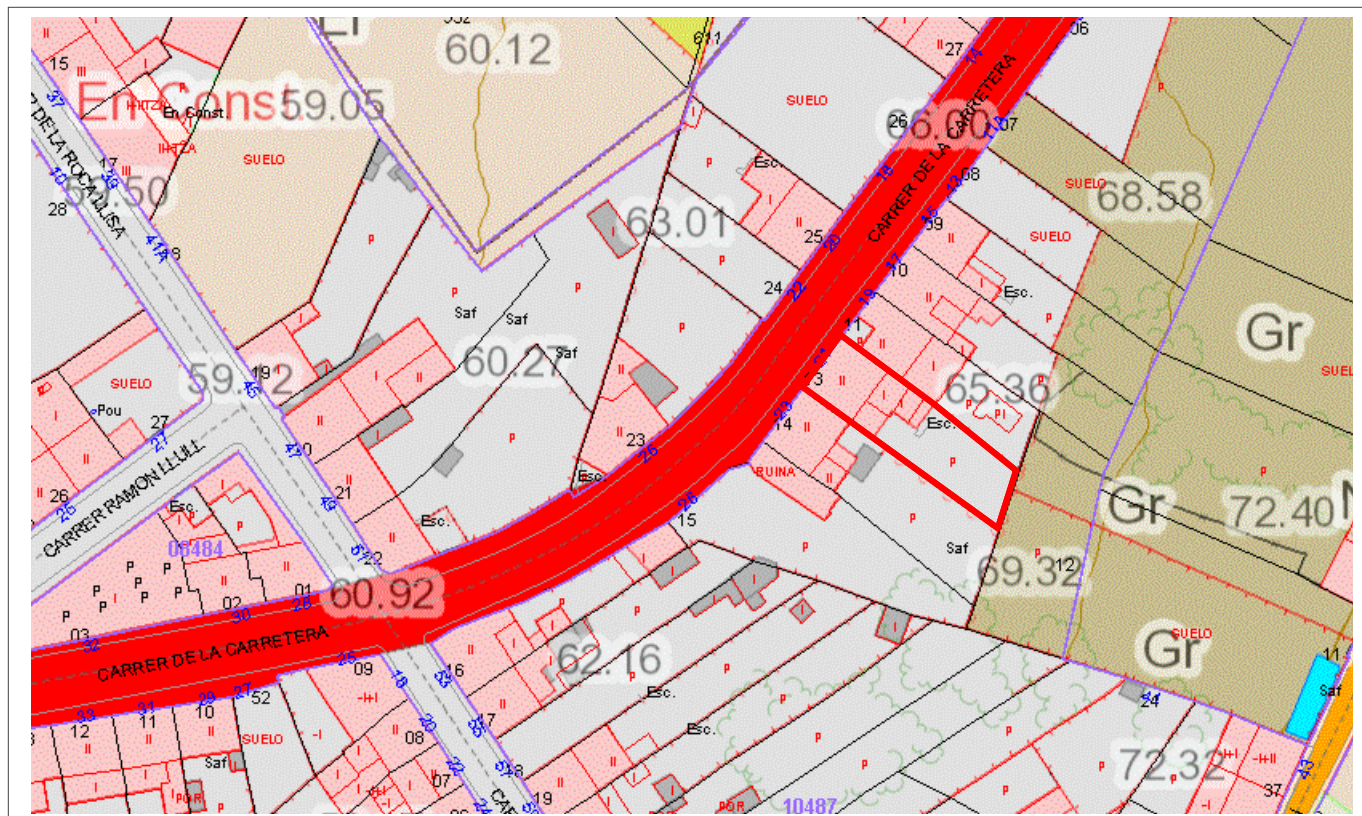
Casa urbana
c/Carretera, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.022
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge ubicat entre parets mitjaneres constituït de planta baixa, primer i segon pis, amb estructura de bigam de fusta sobre murs de càrrega. En la planta baixa hi ha el portal d'accés centrat, és en llinda i presenta brancals de marès en blocs ben tallats. En el costat dret hi ha una portassa amb llinda i brancals de marès. En el costat esquerre hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb amplit ceràmic. En el primer pis hi ha tres finestres rectangulars en posició vertical amb amplit ceràmic que estan col·locades axialment sobre les obertures inferiors. Una canal de test corona la façana, i està sustentada sobre mènsules imbricades al mur.

L'aparell constructiu és el paredat en verd de carreuó amb junta plena i referit.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Carretera, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.022
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.022	5	8	6,5
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		3,75	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar	Patologies o defectes en murs No s'han detectat
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Carretera, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.022
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	8		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1.98	48,49%

Casa urbana
c/Carretera, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.022
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures, la seva distribució i volumetria.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Carretera, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.022
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Carretera, 23

Núm. de catàleg **AC.023**
Nivell de protecció **C**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.023	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.023	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S.XVIII-XIX	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Magatzem	Propietat Privada	
Unitats associades 		Conjunts associats 	
Data Catalogació 28-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 07-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500914 Y: 4394807	Coordenades UTM ETRS89 X: 500820 Y: 4394602	
Localització del conjunt c/de la Carretera, 23	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1048714ED0914N0001XQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

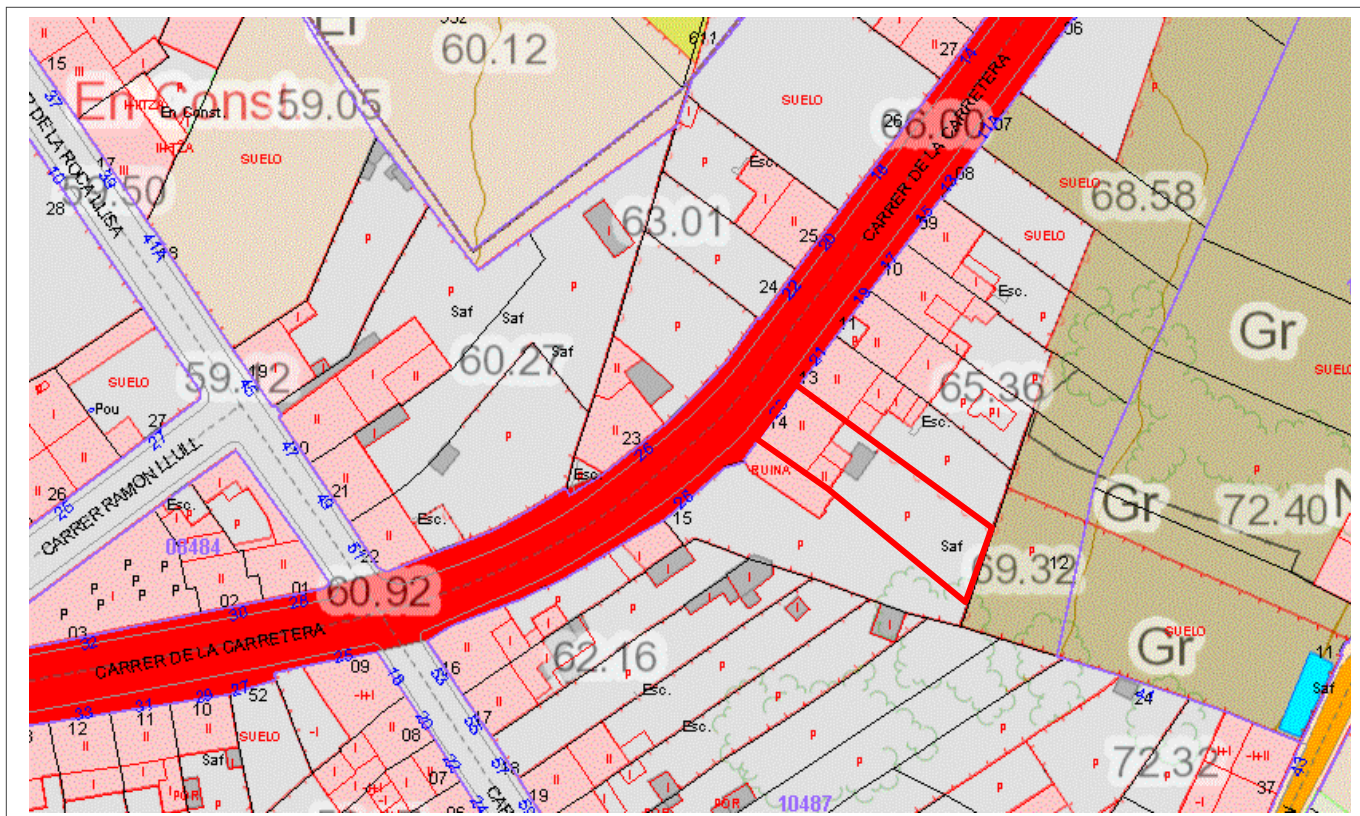
Casa urbana
c/Carretera, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.023
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge ubicat entre parets mitjaneres constituït de planta baixa, primer i segon pis, amb estructura de bigam de fusta sobre murs de càrrega. En la planta baixa hi ha el portal d'accés centrat, és una portassa amb llinda i presenta brancals de marès en blocs ben tallats. A ambdós costats té una finestra rectangular en posició vertical cegades. En el primer pis hi ha tres finestres rectangulars en posició vertical amb ampit ceràmic que estan col·locades axialment sobre les obertures inferiors. Una canal de test corona la façana, i està sustentada sobre mènsules imbricades al mur.

L'aparell constructiu és el paredat en verd de carreuó amb junta plena i referit, i se combina amb blocs de marès ben tallats que reforcen les obertures.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Carretera, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.023
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.023	5	7	6

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	3,50

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Carretera, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.023
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	7		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	3,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1.93	47,13%

Casa urbana
c/Carretera, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.023
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures, la seva distribució i volumetria.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Carretera, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.023
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Carretera, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.024
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.024	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.024	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S.XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades 		Conjunts associats 	
Data Catalogació 28-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 07-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500819 Y: 4394760	Coordenades UTM ETRS89 X: 500725 Y: 4394555	
Localització del conjunt c/de la Carretera, 29	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0847010ED0904N0001FB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

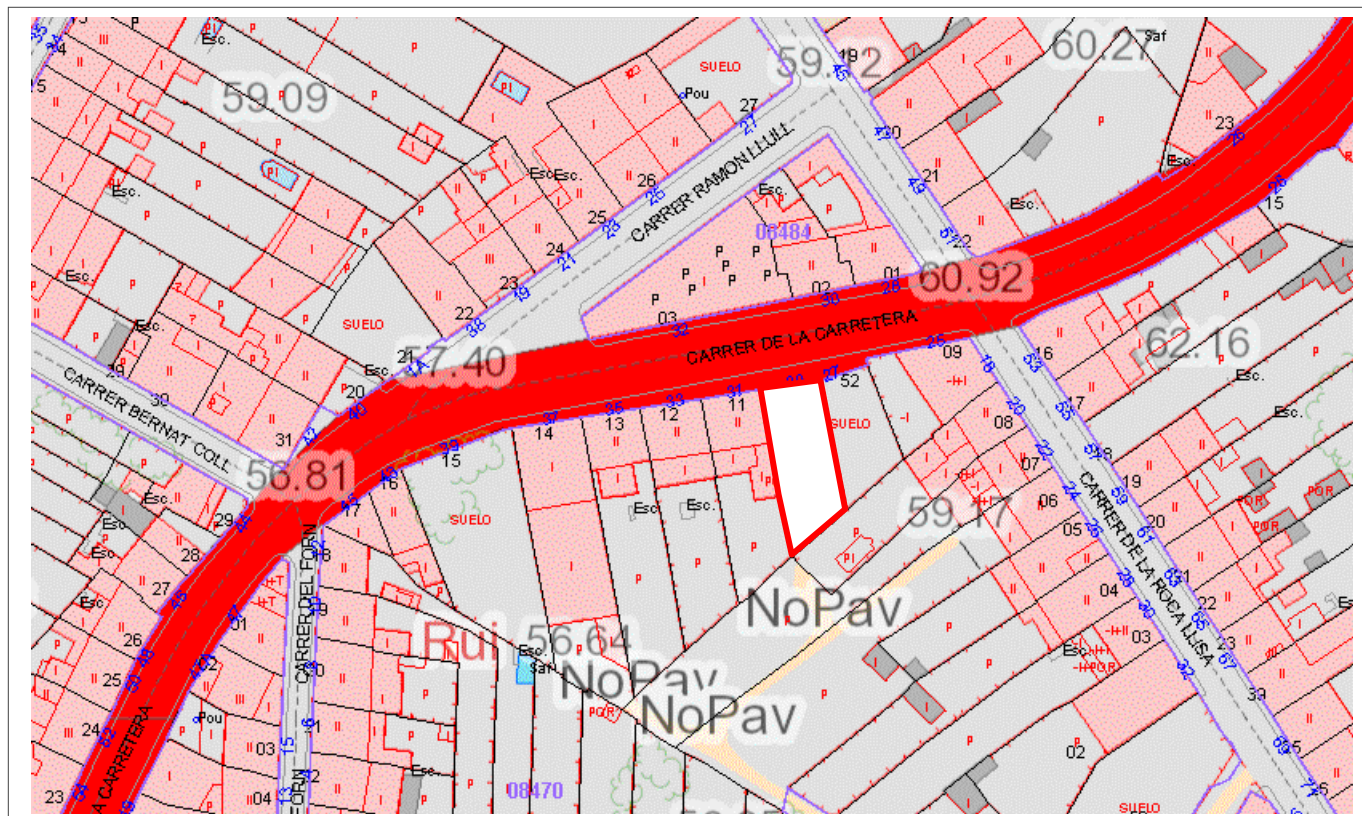
Casa urbana
c/Carretera, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.024
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre mitgeres format per planta baixa i porxo, amb estructura de murs de càrrega i coberta de teula àrab a dos aiguavessos. La façana té les obertures ubicades de forma regular en tres carrers amb el portal d'ingrés amb llinda centrat en façana i connectat amb la finestra superior a partir de carreus de marès amb el perfil extern en forma de voluta. A la dreta de la façana, formant el tercer carril, es troba una portassa d'arc carpanell amb pal a sobre. Les altres obertures són rectangulars verticals amb emmarcament de peces de marès. La façana es troba enllestida d'un arrebossat parcial del paredat en verd.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Carretera, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.024
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.024	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,00

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Humitats per capil·laritat i filtracions.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Carretera, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.024
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	2		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,12	51,87%

Casa urbana
c/Carretera, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.024
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures, la seva distribució i volumetria.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Carretera, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.024
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Carretera, 33

Núm. de catàleg **AC.025**
Nivell de protecció **C**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.025	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-070	Núm. catàleg NNSS AC.025	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S.XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades 		Conjunts associats 	
Data Catalogació 28-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 07-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500799 Y: 4394757	Coordenades UTM ETRS89 X: 500705 Y: 4394552	
Localització del conjunt c/de la Carretera, 33	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0847012ED0904N0001OB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

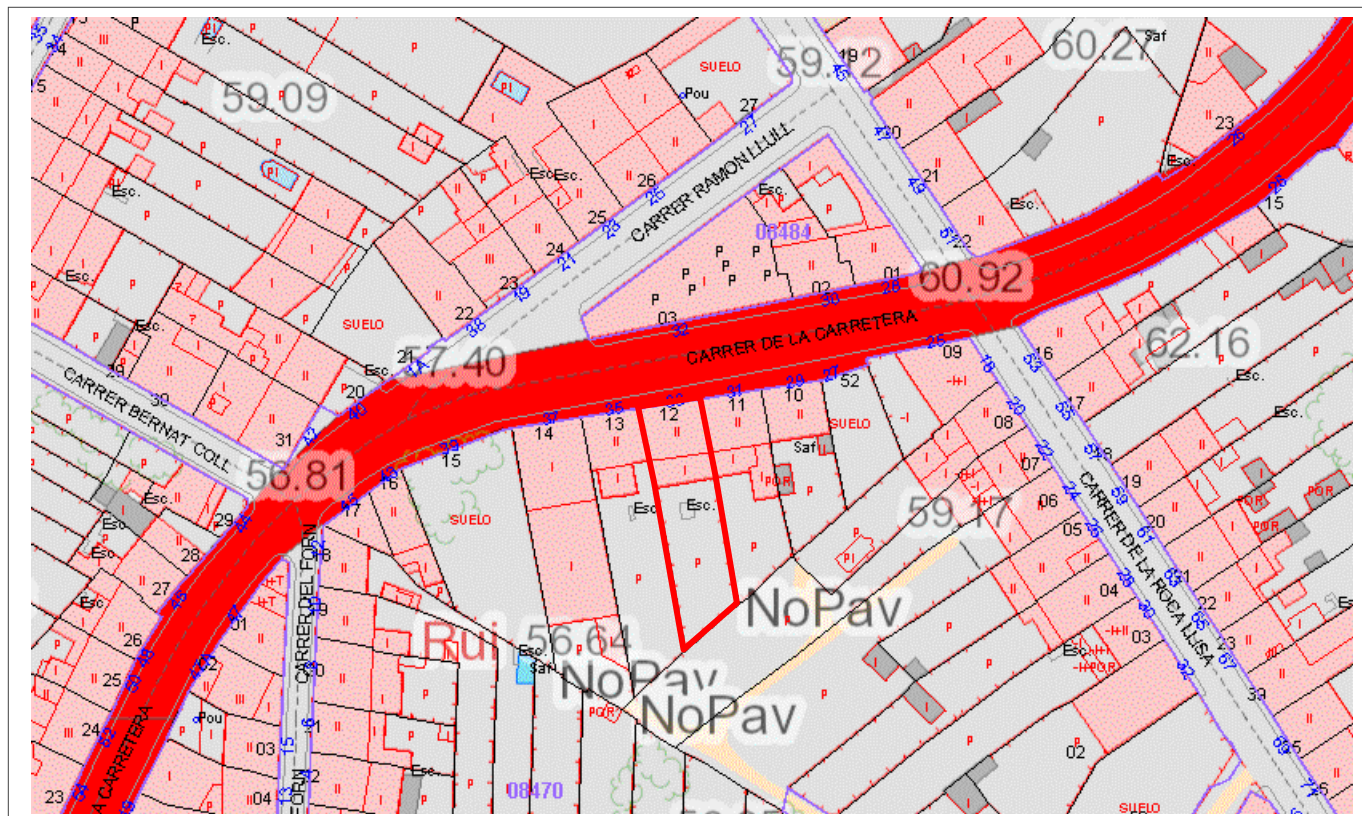
Casa urbana
c/Carretera, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.025
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre mitgeres format per planta baixa i pis, amb estructura de murs de càrrega i coberta de teula àrab a dos aiguavessos. La façana té les obertures ubicades de forma regular en tres carrers amb el portal d'ingrés amb llinda centrat en façana. A l'esquerra hi ha una portassa allindanada, i a la dreta una finestra rectangular en posició vertical. En el primer pis hi ha tres finestres balconeres, rectangulars en posició vertical. La central té balustrada que presenta dues mènsules decoratives a la part inferior. La cornisa també té una sustentació en mènsules decoratives.

Tot el parament presenta una imitació de blocs esgrafiats, així com una dovelles esgrafiades en la llinda de totes les obertures, això no ens permet saber l'aparell constructiu de l'edifici.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Carretera, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.025
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.025	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Humitats per capil·laritat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Obertures laterals a la planta baixa: portassa per cotxeria i finestra	desconeguda		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Carretera, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.025
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	1		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,08	50,87%

Casa urbana
c/Carretera, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.025
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures, la seva distribució i volumetria.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Carretera, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.025
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Costa, 11

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.026
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.026	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.026	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XVIII	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 07-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500816 Y: 4394583	Coordenades UTM ETRS89 X: 500723 Y: 4394381	
Localització del conjunt c/Costa, 11	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0946036ED0904N0001BB

2.2. Entorn biogeogràfic

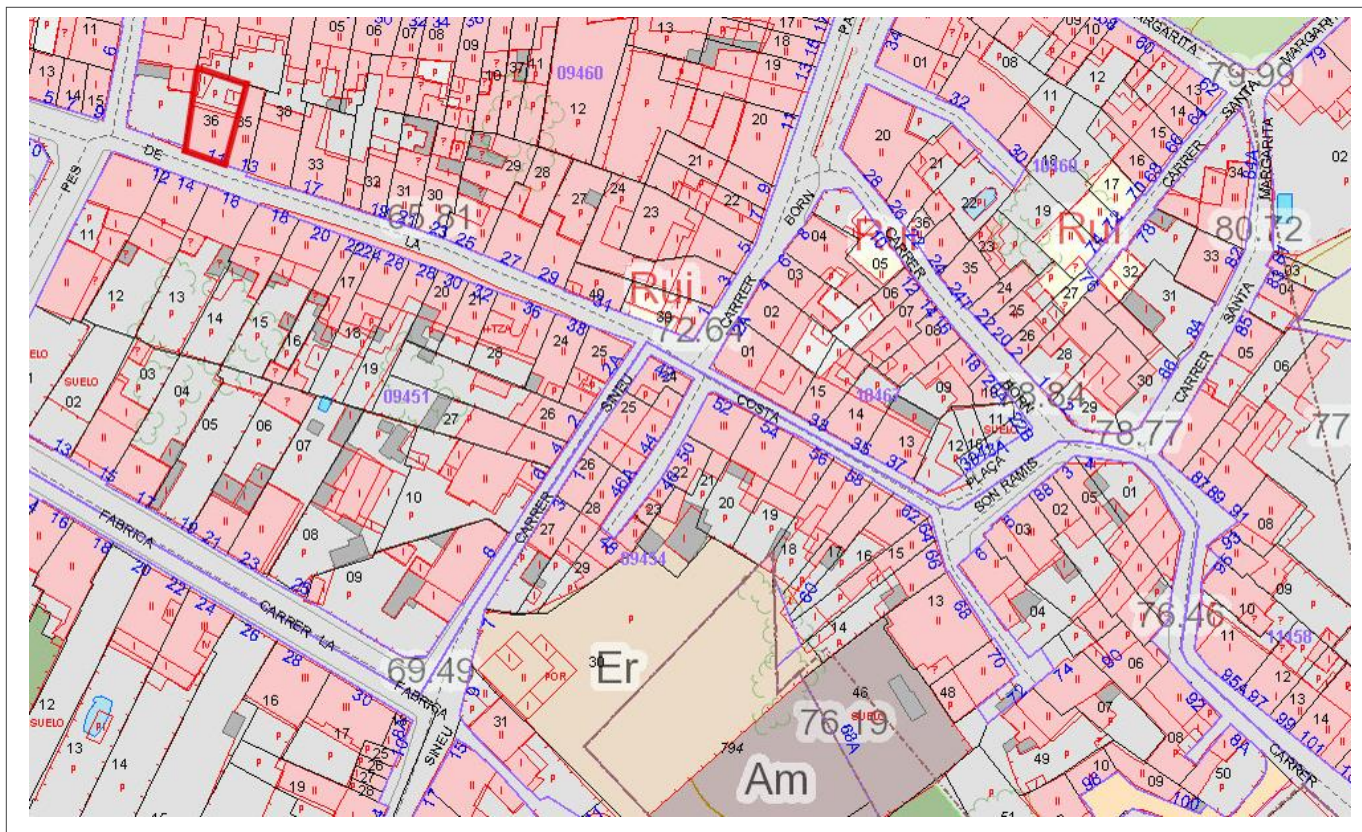
Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Costa, 11

Núm. de catàleg AC.026
Nivell de protecció C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge de paret mitgera en el costat dret, amb el número 13 del mateix carrer. L'immoble és de planta rectangular i coberta de teula àrab. Presenta dos aiguavessos de diferents alçades, el primer és més alt que el segon, i es troben inclinats cap a la façana principal i la posterior. No s'ha pogut visitar l'interior.

La façana presenta dues plantes. En l'inferior hi ha el portal d'accés una mica descentrat cap a la dreta. L'accés és un arc de mig punt amb adovellat de marès i brancals de carreus regulars de marès. En el costat esquerre de la façana hi ha un finestró amb esplandit, i en el dret una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra modern. En el segon registre s'observa una finestra rectangular en posició vertical amb brancals de marès a mode de faixa decorativa. Aquesta obertura se situa en el mateix eix que el portal del registre inferior. Un poquet més a la dreta es troba un nou va, però en aquest cas quadrangular amb una faixa molt prima. La cornisa és de teula, i la canal de test; aquesta està sustentada sobre mènsules de pedra col·locades perpendicularment al mur. La baixada s'imbrica en el mur fins el carrer. Aquest immoble es va construir amb paredat en verd de carreuó amb junta plena, i no presenta referit en la façana principal. L'immoble té cantonera al costat esquerre elaborada amb carreus de pedra més o menys regulars.

Casa urbana
c/Costa, 11

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.026
C

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.026	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Màstil i fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Pujada alçada	2001		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.026	Global	2001			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes, factors ambientals.

Casa urbana
c/Costa, 11

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.026
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0,5	Mitjana del condicionament	1,75
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,16	52,91%

Casa urbana
c/Costa, 11

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.026
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomana la conservació del portal d'accés a l'interior de l'immoble, de mig punt, així com les dues finestres més antigues. La finestra que es troba en el costat esquerre del portal, i la que està col·locada damunt el mateix.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Costa, 11

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.026
C

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
c/Costa, 11

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.026
C

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Costa, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.027
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.027	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-039	Núm. catàleg NNSS AC.027	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XVIII	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data catalogació 07-06-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera Revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500824 Y: 4394574	Coordenades UTM ETRS89 X: 500729 Y: 4394370	
Localització del conjunt c/Costa, 16	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0945113ED0904N0001RB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

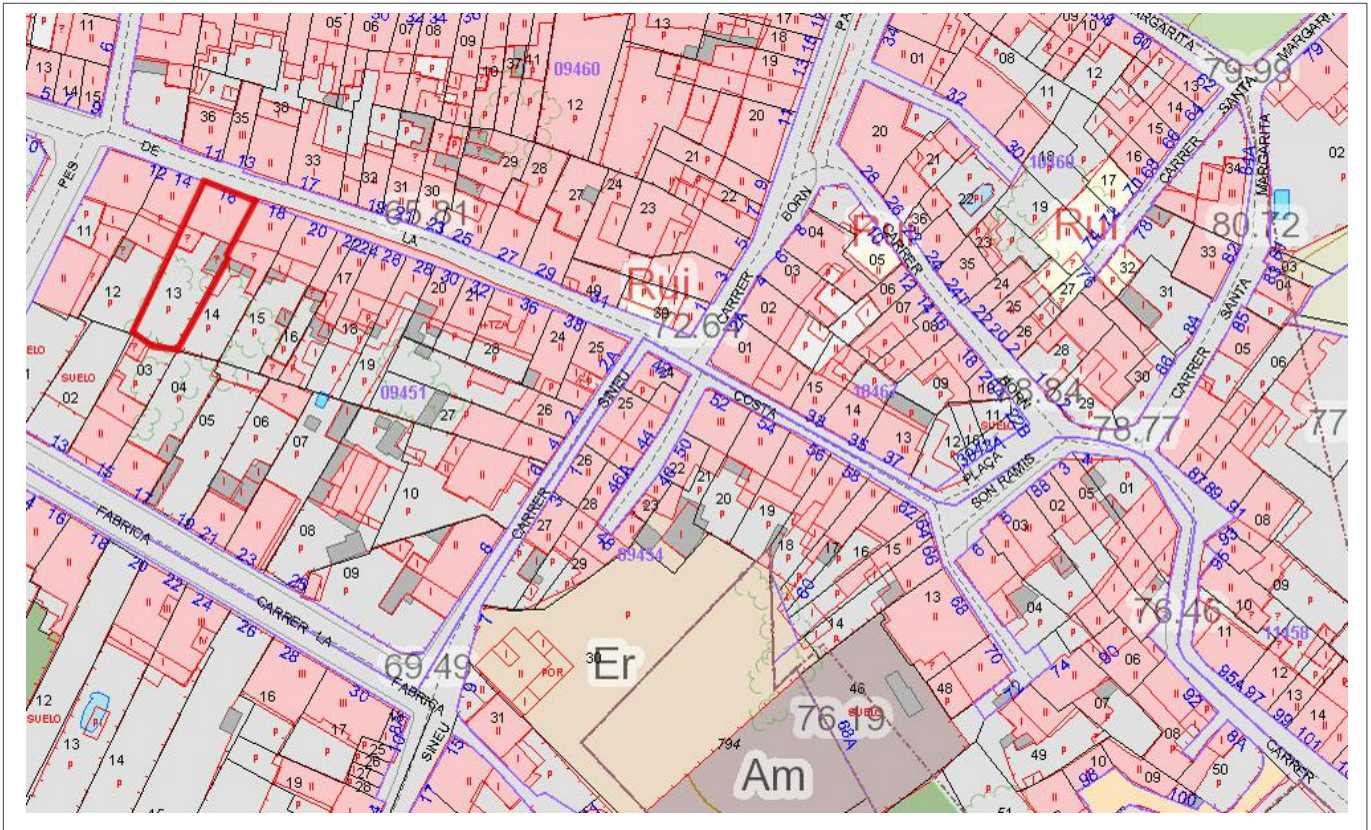
Casa urbana
c/Costa, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.027
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge entre mitgeres de planta rectangular i coberta de teula àrab. Presenta dos aiguavessos inclinats cap a la façana principal i la posterior. No s'ha pogut visitar l'interior.

La façana consta de dos pisos. En l'inferior hi ha el portal d'accés descentrat cap el costat esquerre. L'accés és un arc de mig punt amb adovellat de marès i brancals de carreus regulars de marès. En el costat dret de la façana hi ha un finestró amb esplandit i brancals de marès. En el costat esquerre del segon registre s'observa una finestra rectangular en posició vertical amb brancals de marès a mode de faixa decorativa i ampit motllurat. En el costat dret, just damunt la finestra amb esplandit, s'observa una finestra rectangular en posició vertical amb brancals de marès a mode de faixa decorativa. La cornisa és de teula, i la canal de test; aquesta està sustentada sobre mènsules de pedra col·locades perpendicularment al mur. Dues canals comencen en els extrems de la façana fins que s'uneixen deixant pas a la baixant que s'imbrica en el mur fins arribar al carrer.

Aquest immoble es va construir amb paredat en verd de carreuó amb junta plena, i no presenta referit en la façana principal. L'immoble té cantonera en ambdós costats elaborades amb carreus de pedra més o menys regulars.

Casa urbana
c/Costa, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.027
C

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.027	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Desconeguda (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.027	Global	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Costa, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.027
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0,5	Mitjana del condicionament	1,75
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,22	54,24%

Casa urbana
c/Costa, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.027
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació integral de la façana, mantenint les obertures, és a dir, el portal de mig punt adovellat, finestra amb esplandit a la planta baixa, i finestra amb amplit de pedra en el primer pis, situada damunt el portal, així com la conservació i manteniment de la canal.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- Taller

Casa urbana
c/Costa, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.027
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Costa, 25

Núm. de catàleg **AC.028**
Nivell de protecció **C**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.028	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.028	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S.XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 28-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 07-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500868 Y: 4394566	Coordenades UTM ETRS89 X: 500773 Y: 4394361	
Localització del conjunt c/de la Costa, 25	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0946029ED0904N0001UB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

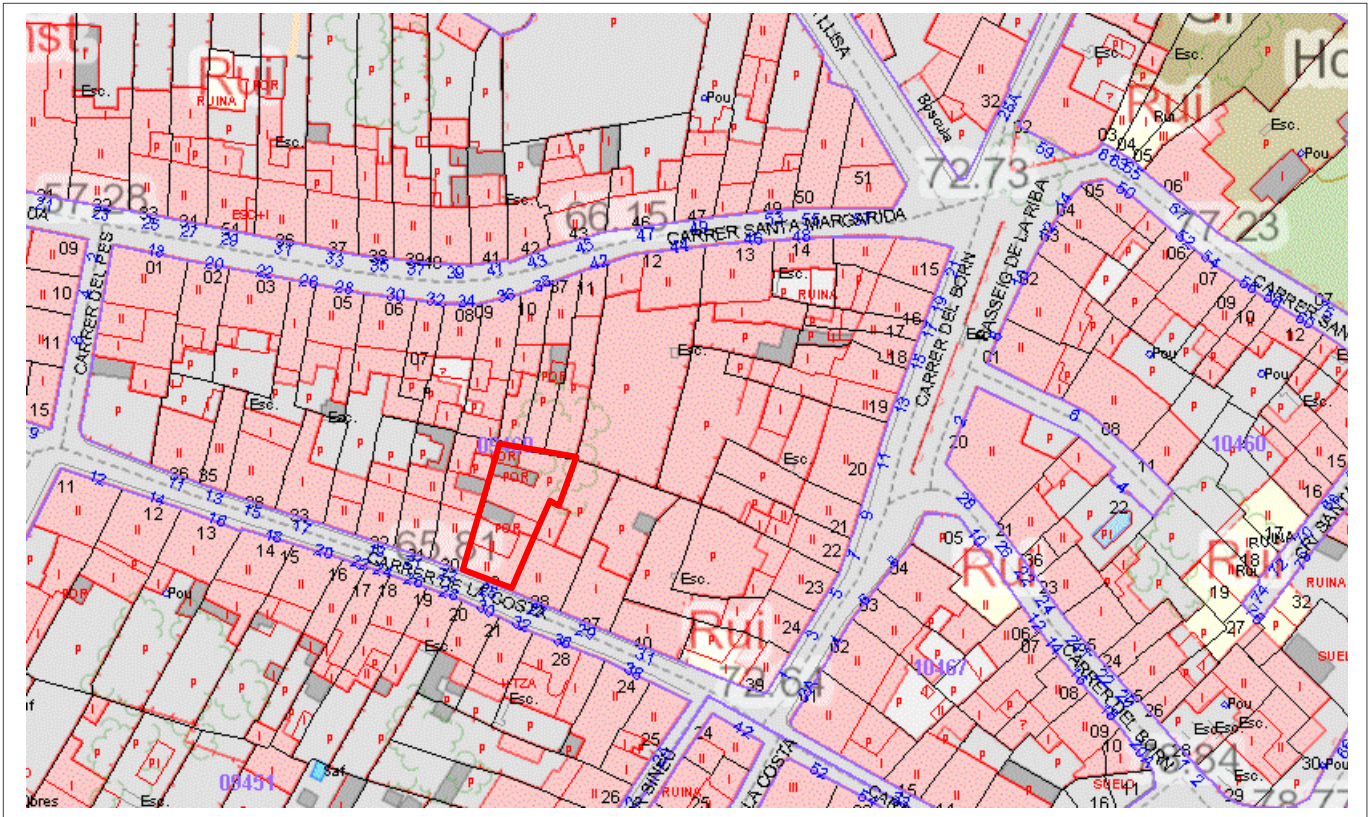
Casa urbana
c/Costa, 25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.028
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre mitgeres format per planta baixa i porxo, amb estructura de murs de càrrega i coberta de teula àrab a dos aiguavessos. La façana té les obertures ubicades de forma regular en tres carrers amb el portal d'ingrés amb llinda centrat en façana i connectat amb la finestra superior a partir de carreus de marès amb el perfil extern en forma de voluta. Les obertures són rectangulars amb emmarcament de peces de marès i ampit a les del porxo. Les dues de la dreta estan cegades. La façana es troba enllestida d'un arrebossat parcial del paretat en verd.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Costa, 25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.028
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.028	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Humitats per capil·laritat
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Costa, 25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.028
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	8		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	3,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	1		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,01	49,17%

Casa urbana
c/Costa, 25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.028
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures, la seva distribució i volumetria.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

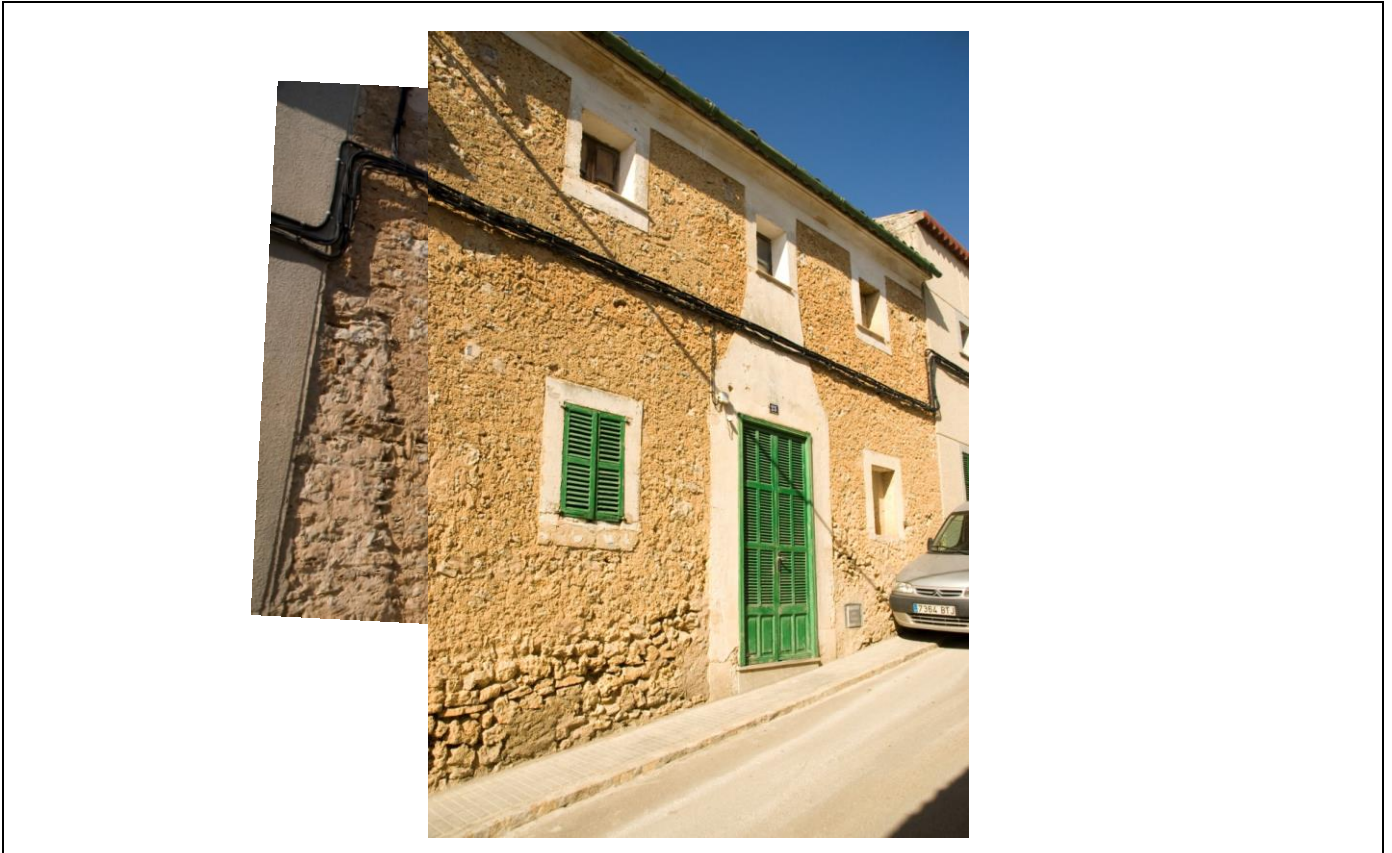
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- Taller

Casa urbana
c/Costa, 25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.028
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Costa, 37

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.029
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.029	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.029	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XVIII	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data catalogació 21-06-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera Revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500951 Y: 4394523	Coordenades UTM ETRS89 X: 500800 Y: 4394350	
Localització del conjunt c/Costa, 37	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1046713ED0914N0001EQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Costa, 37

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.029
C

damunt la portassa, tres estan damunt el portal d'accés i dues més damunt les finestres del costat dret de la façana La cornisa és de teula i la canal és metàl·lica, mentre que la baixant és de test. La façana lateral dreta només presenta una obertura en el segon registre; és rectangular en posició vertical amb ampit ceràmic modern i de nova planta. Aquest immoble es va construir amb paredat en verd de carreuó amb junta plena, i no presenta referit en la façana principal. L'immoble té cantonera en ambdós costats elaborat amb carreus de pedra més o menys regulars.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.021	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	2011		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.021	Global	2011			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Costa, 37

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.029
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,12	51,89%

Casa urbana
c/Costa, 37

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.029
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació integral de la façana ja remodelada. S'aconsella la conservació de les obertures més antigues de la façana, és a dir, el portal d'accés de mig punt, la portassa, les dues finestres col·locades damunt la portassa i la finestra amb ampit de pedra motllurat situat damunt el portal d'accés.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Costa, 37

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.029
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Costa, 46

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.030
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.030	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.030	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XV–XVII	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà–Lluc)		Conjunts associats 	
Data catalogació 10-06-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera Revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500899 Y: 4394515	Coordenades UTM ETRS89 X: 500806 Y: 4394310	
Localització del conjunt c/Costa, 26	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0945428ED0904N0001OB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Costa, 46

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.030
C

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.030	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen No es detecten.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Desconeguda (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.030	Global	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Costa, 46

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.030
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,12	51,89%

Casa urbana
c/Costa, 46

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.030
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació integral de la façana ja remodelada. S'aconsella la conservació de les obertures, així com del seu sistema constructiu que gràcies a les obres que s'han fet recentment s'ha deixat a la vista el parament. En diferents parts de la façana es pot veure *opus spicatum*, un sistema de construcció molt antic.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Costa, 46

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.030
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Ca na Mateva
c/Costa, 70

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.031
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.031	Ca na Mateva	Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.031	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
21-06-2011	Amàlia Salas	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500977 Y: 4394483	X: 500883 Y: 4394279	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Costa, 70	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0945448ED0904N0001BB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Ca na Mateva
c/Costa, 70

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.031
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.031	5	7	6

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	3,50

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Humitats per capil·laritat, alveolització i pèrdua de referit.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Ca na Mateva
c/Costa, 70Núm. de catàleg
Nivell de proteccióAC.031
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	7		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	3,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Interactivitat	2		
Potencialitat turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	1		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	0,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,79	43,74%

Ca na Mateva
c/Costa, 70

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.031
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació integral de la façana ja remodelada. S'aconsella la conservació de les obertures, és a dir, del portal d'accés de mig punt i de dues finestres situades en el primer pis de l'immoble. Un element molt característic d'algunes cases situades a l'antic nucli de Son Ramis, és la pedra viva que s'observa en les façanes d'alguns immobles. Damunt aquesta pedra s'han construït els immobles, així que és un element que s'ha de conservar ja que es conserven pocs casos.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Ca na Mateva
c/Costa, 70

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.031
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Costa, 72

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.032
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.032	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-101	Núm. catàleg NNSS AC.032	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S.XVIII-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 28-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 04-03-2018	Revisió Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500977 Y: 4394473	Coordenades UTM ETRS89 X: 500882 Y: 4394268	
Localització del conjunt c/de la Costa, 72	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0945449ED0904N0001YB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Costa, 72

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.032
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.032	5	7	6

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	3,5

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Reforma/ampliació interior	2018-en curs		
Reforma façana	2018-en curs		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.032	Integral	2018-en curs			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Costa, 72

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.032
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	7		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	3,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	1		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	1		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,83	44,74%

Casa urbana
c/Costa, 72

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.032
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures i sistema i aparell constructiu.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Costa, 72

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.032
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa Urbana
c/Costa, 74

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.033
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.033		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.033	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
21-06-2011	Amàlia Salas	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500983 Y: 4394479	X: 500890 Y: 4394275	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Costa, 74	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0945407ED0904N0001SB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

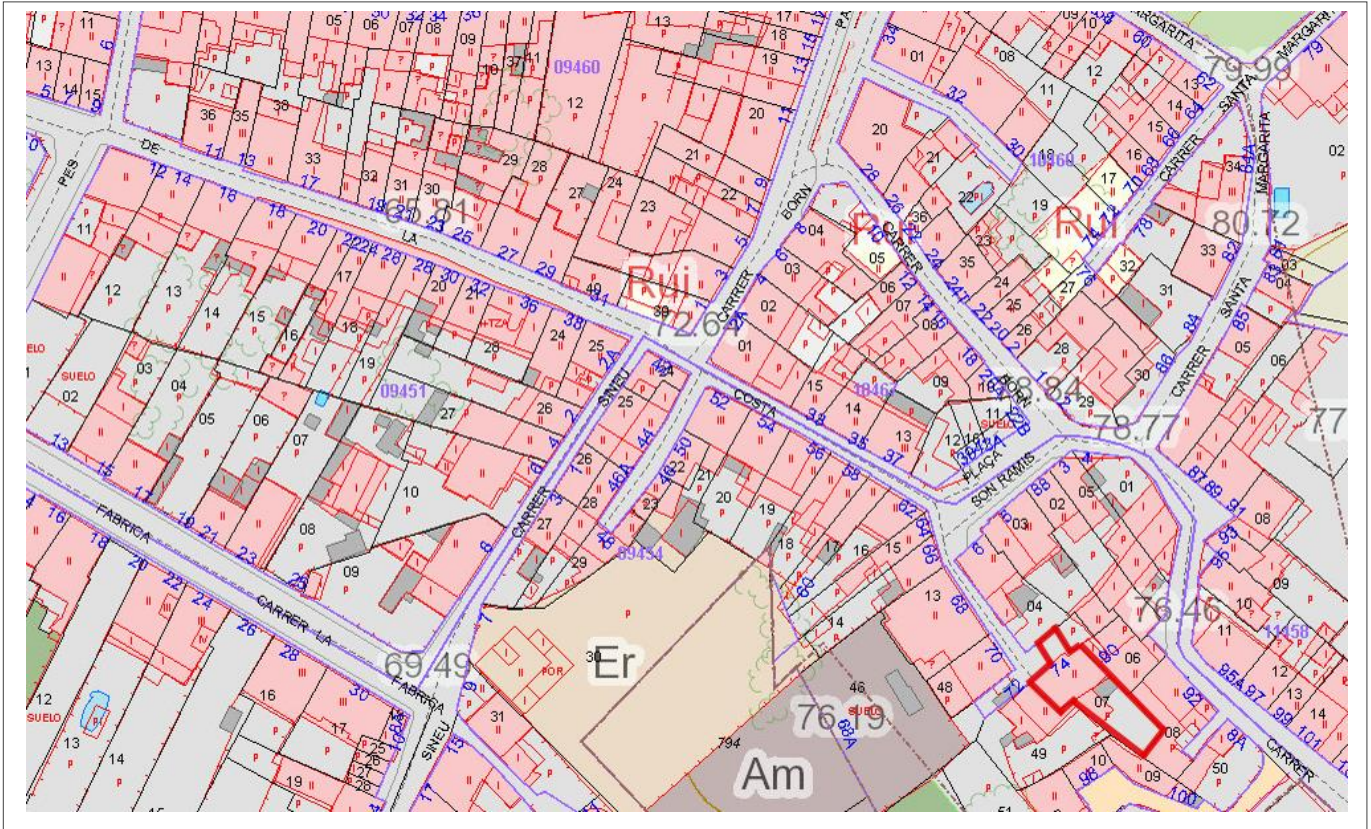
Casa Urbana
c/Costa, 74

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.033
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Aquest immoble presenta dues estructures diferenciades, construïdes en èpoques històriques diferents amb forts canvis estilístics. El buc primigeni presenta una tipologia tradicional de casa mallorquina, però al costat esquerre de la façana s'ha afegit una estructura amb formes rectilínies típiques de les construccions actuals, amb planta baixa, primer pis i terrat pla. El buc primigeni presenta planta rectangular, és de coberta de teula àrab amb un sol aiguavés inclinat des de la part posterior de l'immoble a la façana principal. No s'ha pogut visitar l'interior però, fonts orals, han indicat que en aquest immoble es va trobar un arc conopial que varen deixar a la vista en una de les sales dedicades al bany. La façana presenta dos pisos. El registre inferior té la porta d'accés en el costat dret amb un arc de mig punt; just a la seva esquerra hi ha una finestra rectangular amb una faixa blanca decorativa, de la mateixa tipologia que la finestra situada en el costat esquerre del registre inferior. Entre aquestes dues finestres hi ha la capelleta d'una cisterna. En el registre superior hi ha tres finestres sense cap coincidència d'eixos amb les obertures del registre inferior. La finestra del costat esquerre és rectangular amb ampit de pedra modern i faixa de referit decorativa; les dues restants són quadrangulars però també tenen l'ampit modern. La cornisa és de teula i la canal de test; la baixant s'imbrica en el mur, però no té cap sortida a l'exterior.

El buc principal es va construir amb paredat en verd de carreuó amb junta plena, però no presenta referit. En el centre de la façana, és a dir, entre les obertures del registre inferior i les del registre

Casa Urbana
c/Costa, 74

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.033
C

superior podem veure diferent franges d'*opus spicatum*. El cantó del costat esquerre té una cantonera formada per carreus de pedra més o manco regulars.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.033	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Barrera col·locada perpendicularment al mur.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Desconeguda (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.033	Global	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa Urbana
c/Costa, 74

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.033
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	3	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0,5	Mitjana del condicionament	1,75
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,36	57,66%

Casa Urbana
c/Costa, 74

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.033
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació integral de la façana ja remodelada. S'aconsella la conservació del sistema constructiu, així com el manteniment de la canal i el seu sistema de sustentació.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa Urbana
c/Costa, 74

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.033
C

9. Documentació fotogràfica



Casa Urbana
c/Costa, 74

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.033
C

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa Urbana
c/Creu, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.034
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.034	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.034	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XVIII-XIX	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data catalogació 15-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera Revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500496 Y: 4394779	Coordenades UTM ETRS89 X: 500401 Y: 4394574	
Localització del conjunt c/Creu, 6	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0648808ED0904N0001UB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

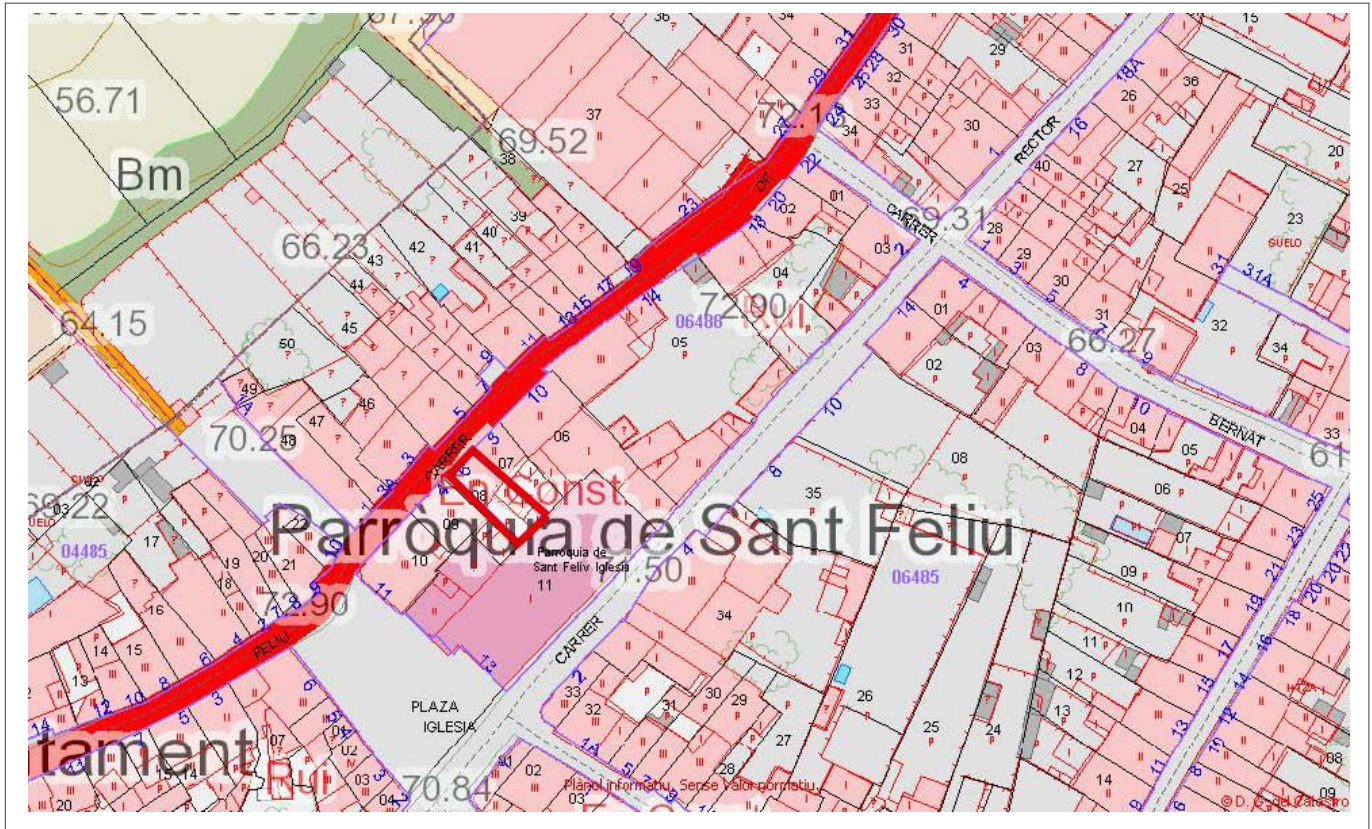
Casa Urbana
c/Creu, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.034
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitgeres compost de planta baixa, primer i porxo reconvertit en segon pis, amb la façana principal amb les obertures, sobretot la planta baixa, distribuïdes de forma irregular. La planta baixa té dos portals d'ingrés amb llinda, el principal dels dos lleugerament descentrat a la dreta i l'altra a la part esquerra de la façana. Totes les finestres són rectangulars emmarcades amb carreus regulars de marès; les dues finestres de la planta baixa són més grans que les superiors, manco una finestra balconera centrada en façana sobre fillola de test. Les altres finestres tenen ampit de pedra motllurat i es troben ubicades de forma regular amb dos carrers. L'enllestiment de la façana és un arrebossat de morter amb terra, amb un sòcol diferenciat de morter amb l'aparença de carreus regulars. La cornisa és de pedra de quart bosell invers sota una coberta de teula àrab a dos aiguavessos.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa Urbana
c/Creu, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.034
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.034	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa Urbana
c/Creu, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.034
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	0		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,5
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,11	51,55%

Casa Urbana
c/Creu, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.034
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana i volum de l'habitatge. S'ha de mantenir la disposició i tipologia de les finestres de la façana, disposades en carrers, així com el portal principal.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini
Adaptació estètica de la portassa	Curt termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa Urbana
c/Creu, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.034
C

9. Documentació fotogràfica



Casa Urbana
c/Creu, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.034
C

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Fàbrica de Can Jordi
c/Creu, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.035
A2

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.035	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-244	Núm. catàleg NNSS AC.035	Nivell de protecció A2	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XIX	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent Historicista/Regionalista	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge/fàbrica	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data catalogació 15-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera Revisió 01-03-2012	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500509 Y: 4394792	Coordenades UTM ETRS89 X: 500415 Y: 4394587	
Localització del conjunt c/Creu, 10	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0648806ED0904N0001SB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

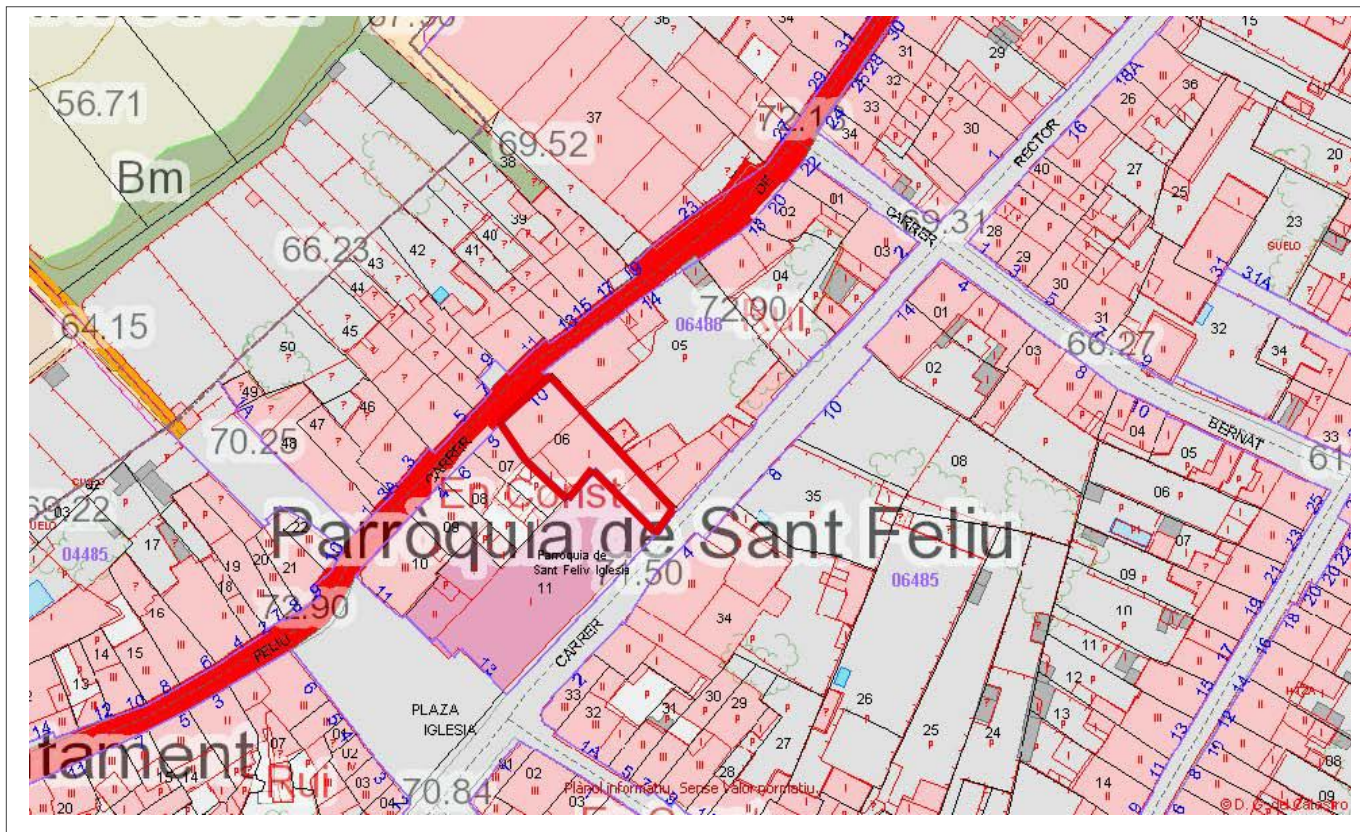
Fàbrica de Can Jordi
c/Creu, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.035
A2

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Construcció fabril entre parets mitgeres constituït d'una planta baixa, primer pis i porxo separats per dues cornises en pla d'imposta. La seva façana té les obertures organitzades per cinc carrers que donen simetria a la façana. Els cinc ingressos de la planta baixa són portals d'arc escarser, el primer de tots a la dreta reconvertit en un portal de llinda al seu interior. El primer pis està presidit amb un balcó centrat en façana, sustentat per cartel·les decorades amb motius vegetals, peanya del balcó motllurada i barana de barrots de forja decorats amb motius fitomòrfics esquematitzats. Les altres obertures del primer pis són finestres balconeres amb llinda, amb un emmarcament de peces de marès que sobresurt del parament de la façana i l'exterior de la llinda amb el contorn decorat amb forma de motlures. Les finestres del porxo són quadrangulars, tenen l'emmarcament ressaltat sobre el parament de la façana i l'ampit és de marès motllurat. Remata la façana una cornisa motllurada sustentada per cartel·les decorades amb motius rectilinis.

No s'ha pogut visitar l'interior de l'immoble.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Fàbrica de Can Jordi
c/Creu, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.035
A2

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.035	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Fàbrica de Can Jordi
c/Creu, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.035
A2

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	3	Mitjana de la monumentalitat	5,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,5
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,33	56,97%

Fàbrica de Can Jordi
c/Creu, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.035
A2

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció integral. No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Fàbrica de Can Jordi
c/Creu, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.035
A2

9. Documentació fotogràfica



Fàbrica de Can Jordi
c/Creu, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.035
A2

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Cas Metge Sbert
c/Creu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.036
B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.036	Cas Metge Sbert	Arquitectura civil	Posada
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-102	AC.036	B	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge/fàbrica	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
16-07-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500521 Y: 4394804	X: 500397 Y: 4394577	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 12	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0648805ED0904N0001EB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

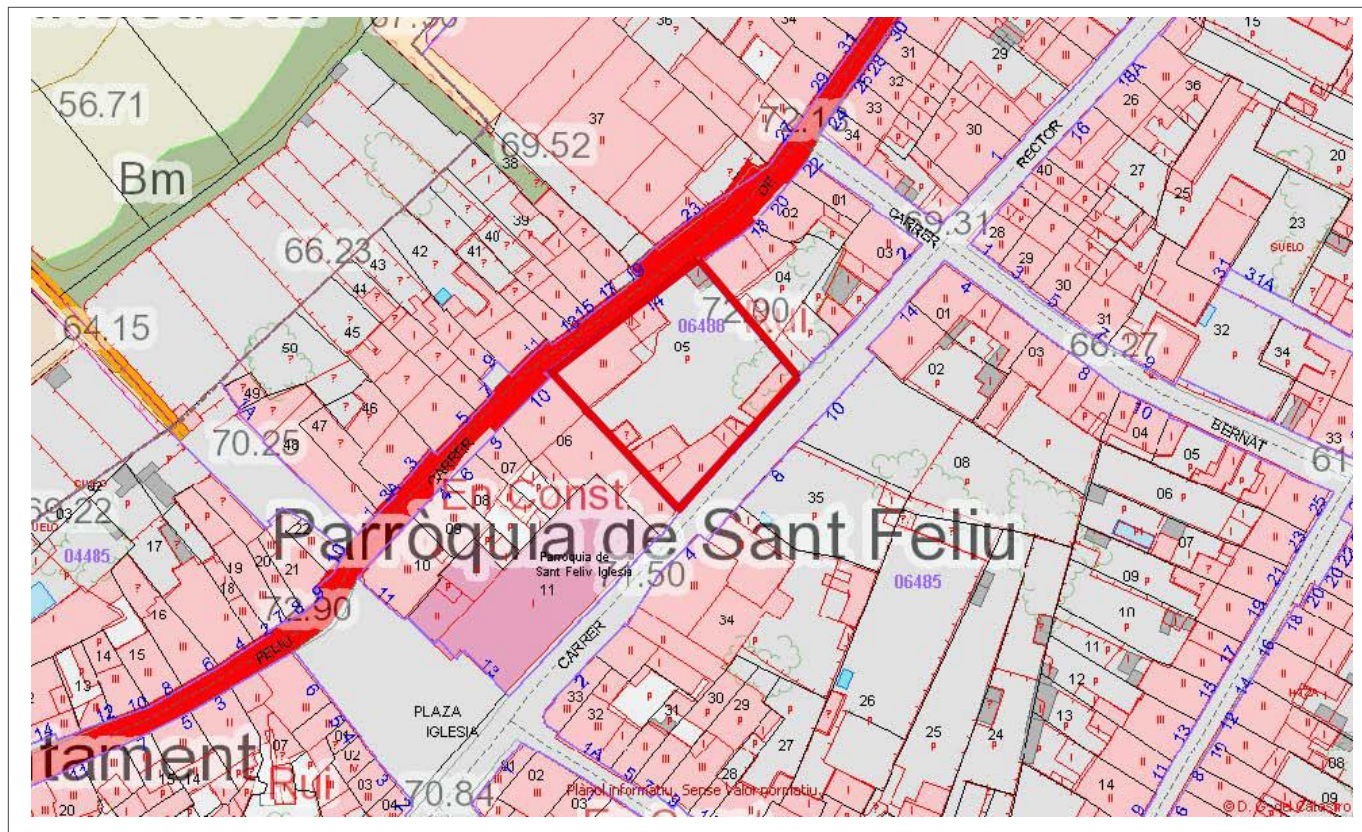
Cas Metge Sbert
c/Creu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.036
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge adossat a la seva part dreta a una paret mitgera i un volum annex situat a un lateral esquerre. S'organitza en planta baixa, primer pis i porxo. L'estructura és de dues crugies sustentades per bigam de fusta que recolza en parets de càrrega, amb una coberta de teula àrab a dos aiguavessos que es troben a diferent alçada, amb un petit terrat al costat amb un portal per accedir-hi.

La planta baixa consta d'un portal d'ingrés descentrat a la dreta, amb llinda i llindar de pedra; També hi ha un portal secundari amb llinda a la part esquerre de la façana i dues finestres rectangulars amb ampit motllurat de pedra calcària. El primer pis compta amb una porta balconera allindanada amb peanya motllurada pintada de blanc, barana de ferro; flanquejada per dues finestres allindanades amb ampit motllurat de pedra viva. En el porxo hi ha tres finestrons.

Totes les obertures tenen com emmarcaments una faixa de color blanc, i les línies d'imposta també estan marcades per faixes blanques horitzontals. El referit de tota la façana està decorat per faixes esgrafiades regularment en horitzontal i una imitació d'un sòcol de lloses de pedra. La cornisa és motllurada.

La façana posterior és de carreus de marès i la meitat apareix referida. A la planta baixa s'ha col·locat un voladís d'uralita que recorre bona part de la façana. Les obertures del primer pis es reparteixen

Cas Metge Sbert
c/Creu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.036
B

entre finestres balconeres i finestres amb ampit d'obra amb rajoles de test.

El volum annex d'una sola alçària consta d'una portassa d'arc escarser adovellat amb dos escopidors de pedra viva i un finestró atrompetat. És de paret en verd amb un referit i un sòcol pintat de color grisenc i es perllonga amb una tàpia de paret en verd. Interiorment l'arc de connexió entre les dues crugies té dues columnes amb collarí i capitell quadrangulars de marès que sustenten un arc deprimat; una llar de foc de marbre i plafó al sòtil a una saleta de la planta baixa; l'escala és de dos trams situada a la segona crugia; al pis superior destaquen dues habitacions amb centres de rajoles hidràuliques, cada una amb dibuixos diferents; les altres habitacions tenen les rajoles de fang hexagonals i quadrades; Una escala amb graons de fang puja del primer pis al porxo; el porxo es una sala correguda amb compartiments pel gra i habitacions;

Al pati posterior es troba una construcció amb finestra pseudo-coronella amb l'antiga cuina amb llar de foc, forn i piques de rentar; el forn es troba a la part posterior en una estructura adossada al volum de la cuina antiga; al seu costat es troben estables i una pallissa a la part superior. El coll de cisterna és circular de marmolina, i es troba encastat a la façana posterior de la casa; L'estructura al costat del buc de la casa té interiorment dues portasses d'arc escarser de marès, amb volta de canó de marès a l'interior; Al fons del jardí hi ha un porxo de fusta i coberta de teula a un aiguavés sobre pilars quadrats amb els cantons aixamfranats sobre daus de marès. A l'interior dues piques i un coll de cisterna quadrangular de marès. També hi ha un volum de construcció al pati posterior amb solls de marès.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Cas Metge Sbert
c/Creu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.036
B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.036	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No es detecten.	Patologies o defectes en murs No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes No es detecten.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Cas Metge Sbert
c/Creu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.036
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	3	Mitjana de la monumentalitat	5,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	2		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,37	58,00%

Cas Metge Sbert
c/Creu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.036
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

La volumetria i distribucions interiors de l'habitatge (escales i envans) s'han de mantenir, així com les dues façanes de l'habitatge en l'enllestit, les tipologies de les obertures i la seva distribució. A la planta primera es protegeixen els diferents trespols, tant els hidràulics com les rajoles hexagonals originals.

Es protegeix l'estructura i els interiors de la cuina antiga i el forn. Sobre tot s'han de mantenir els elements originals o de l'època (la pica de pedra, la cuineta i les prestatgeries de les olles).

S'ha de mantenir les piques, el coll de cisterna del pati i el porxo associat a aquests elements.

7. Referències bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002.

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- Taller

Cas Metge Sbert
c/Creu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.036
B

9. Documentació fotogràfica



Cas Metge Sbert
c/Creu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

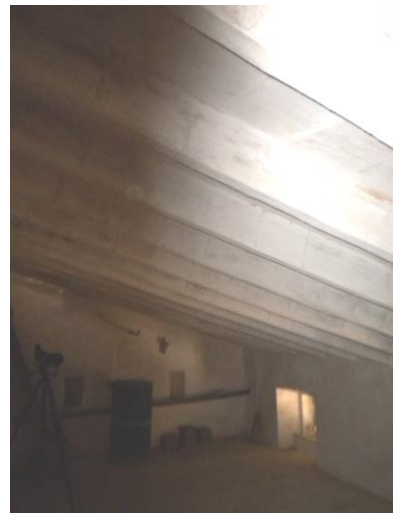
AC.036
B



Cas Metge Sbert
c/Creu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.036
B



Cas Metge Sbert
c/Creu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

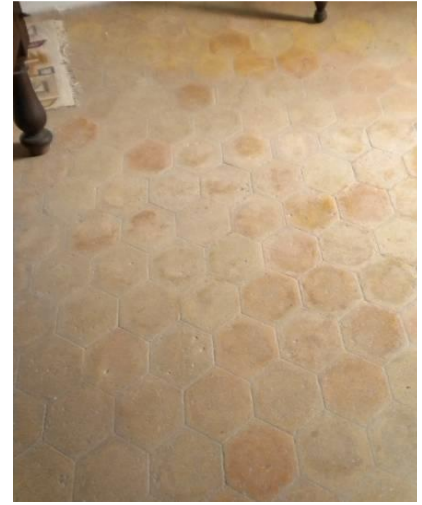
AC.036
B



Cas Metge Sbert
c/Creu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.036
B



10. Observacions

Casa urbana
c/Creu, 24

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.037
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.037		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-067	AC.037	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XVII-XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
20-07-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X:500568 Y:4394848	X: 500476 Y: 4394643	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 24	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0750634ED0905S0001QX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

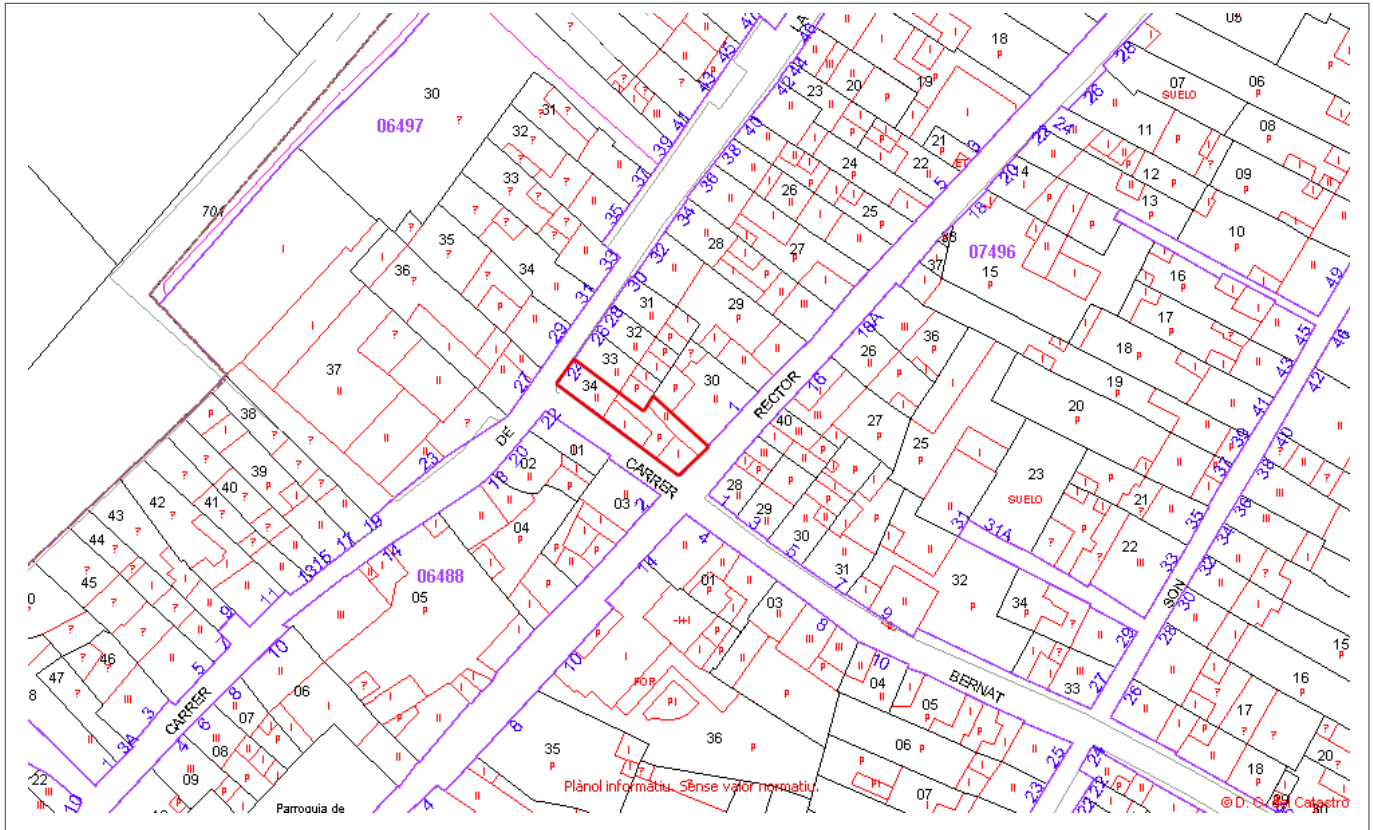
Casa urbana
c/Creu, 24

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.037
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge a cap de cantó amb coberta de dos aiguavessos de teula àrab compost de planta baixa i primer pis. El portal d'accés té llinda i es troba descentrat a dreta de la façana. L'emmarca un arc de mig punt amb carcanyols fet de peces de marès. Al costat dret de l'ingrés hi ha una finestra amb llinda sobre fillola de terratzo. A sobre el portal d'ingrés es troba una finestra balconera sobre altra fillola del mateix material. La façana lateral només té una finestra rectangular sobre fillola de Santanyí a la planta baixa i descentrada a la dreta. La cornisa és motllurada, i el cantó de la façana es troba fet a partir de carreus de marès regulars. L'enllestiment de la façana principal és un arrebossat de morter que es troba desfet a la major part de la planta baixa, mentre que la façana lateral es troba amb el paredat en verd sense arrebossar. A partir de la paret del corral hi ha un tancament amb blocs de marès.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Creu, 24

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.037
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.037	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures	Patologies o defectes en murs
	Façana principal. El referit de la façana es troba en molt mal estat de conservació.
Patologies o defectes en cobertes	Elements que distorsionen
	Fils d'electricitat a la façana. Finestra a la façana lateral.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Obertura finestra façana lateral	Desconeguda		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes, factors ambientals i deteriorament general per trobar-se deshabitada.

Casa urbana
c/Creu, 24

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.037
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	0		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,00	48,83%

Casa urbana
c/Creu, 24

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.037
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Es protegeix el portal d'ingrés de la façana principal, i també la façana lateral fins el segon aiguavés, on no podrà obrir-se portassa ni cotxeria. També es protegeix la volumetria de les dues façanes.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 24

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.037
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Ca na Bet Maria
c/Creu 27Núm. de catàleg
Nivell de proteccióAC.038
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.038	Ca na Bet Maria	Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.038	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XIX-XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
14-01-2019	Amàlia Salas		

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: Y:	X: 500466 Y: 4394640	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 27	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0649736ED0904N0001KB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

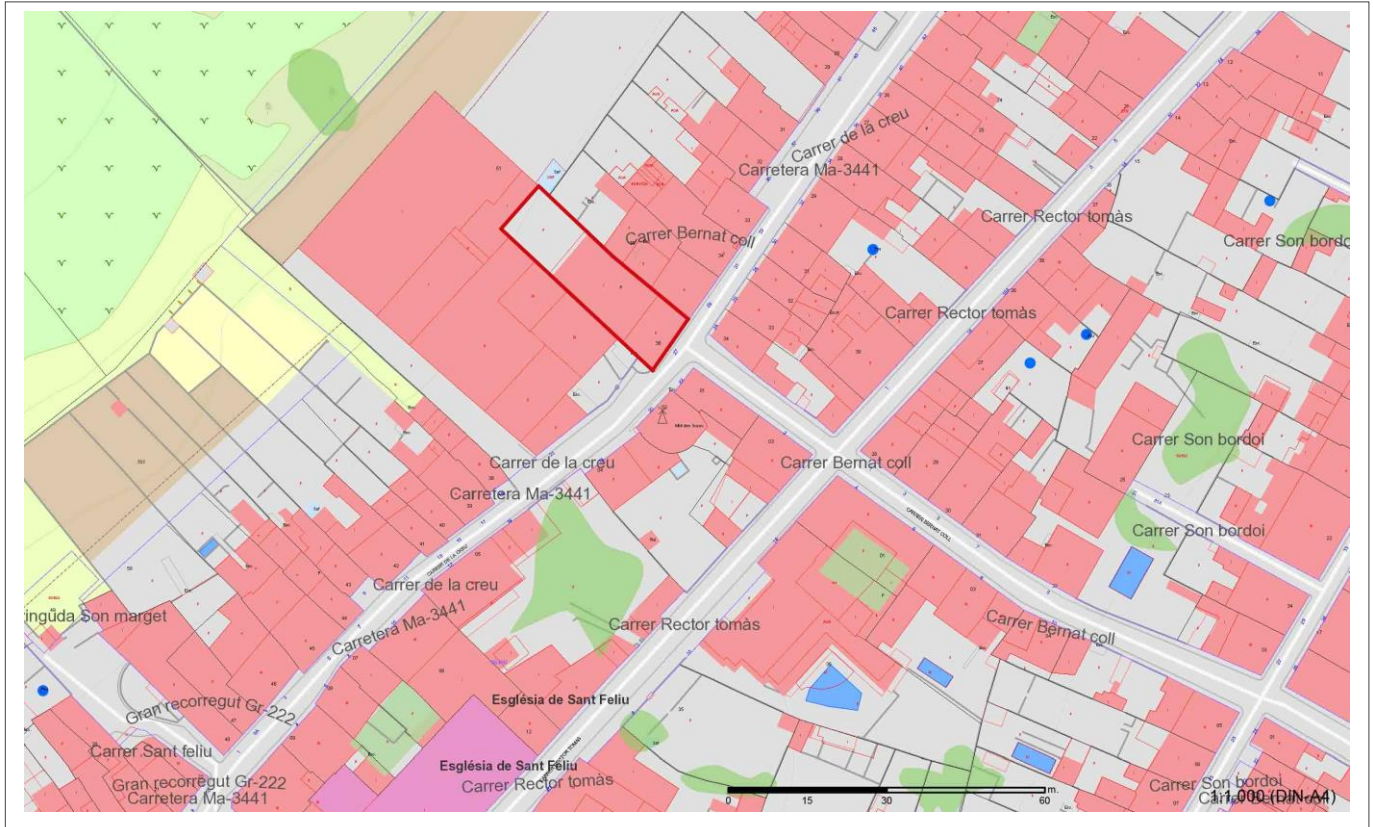
Ca na Bet Maria
c/Creu 27

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.038
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge de planta rectangular amb paret mitgera al costat dret i exempt a l'altre costat. El buc principal presenta coberta de teula àrab en dos aiguavessos, inclinat cap a la façana principal i posterior de la cas. En alguna època indeterminada s'afegí a la part posterior de l'immoble un tercer aiguavés de teulada plana, sumant així un total de tres aiguavessos.

L'edifici es comosa de planta baixa i primer pis. El portal d'accés es troba centrat en el carrer inferior amb dues obertures als costats, una finestra a l'esquerra i una portassa a la dreta. Els tres buits estan coronats per un arc rebaixat i envoltats per faixa. En el pis superior es repeteix l'estructura linealment, en el centre una finestra rectangular i dues finestres més petites als costats; com en el cas del pis inferior, els buits estan envoltats per una faixa. La faixa també es repeteix en el centre de la façana, a mode decoratiu, diferenciant així el pis interior i el superior. La cornisa del buc principal és de teula i la canal és moderna. Segons el cadastre l'immoble es construí l'any 1900.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Ca na Bet Maria
c/Creu 27

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.038
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.038	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Ca na Bet Maria
c/Creu 27Núm. de catàleg
Nivell de proteccióAC.038
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	1		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	0,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,87	45,72%

Ca na Bet Maria
c/Creu 27

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.038
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura exterior del buc principal, la façana amb els seus elements, obertures i distribució.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Ca na Bet Maria
c/Creu 27

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.038
C

9. Documentació fotogràfica



Ca na Bet Maria
c/Creu 27

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.038
C

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Creu, 32

Núm. de catàleg AC.039
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.039		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-067	AC.039	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
20-06-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500585 Y: 4394871	X: 500491 Y: 4394666	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 32	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0750629ED0905S0001YX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

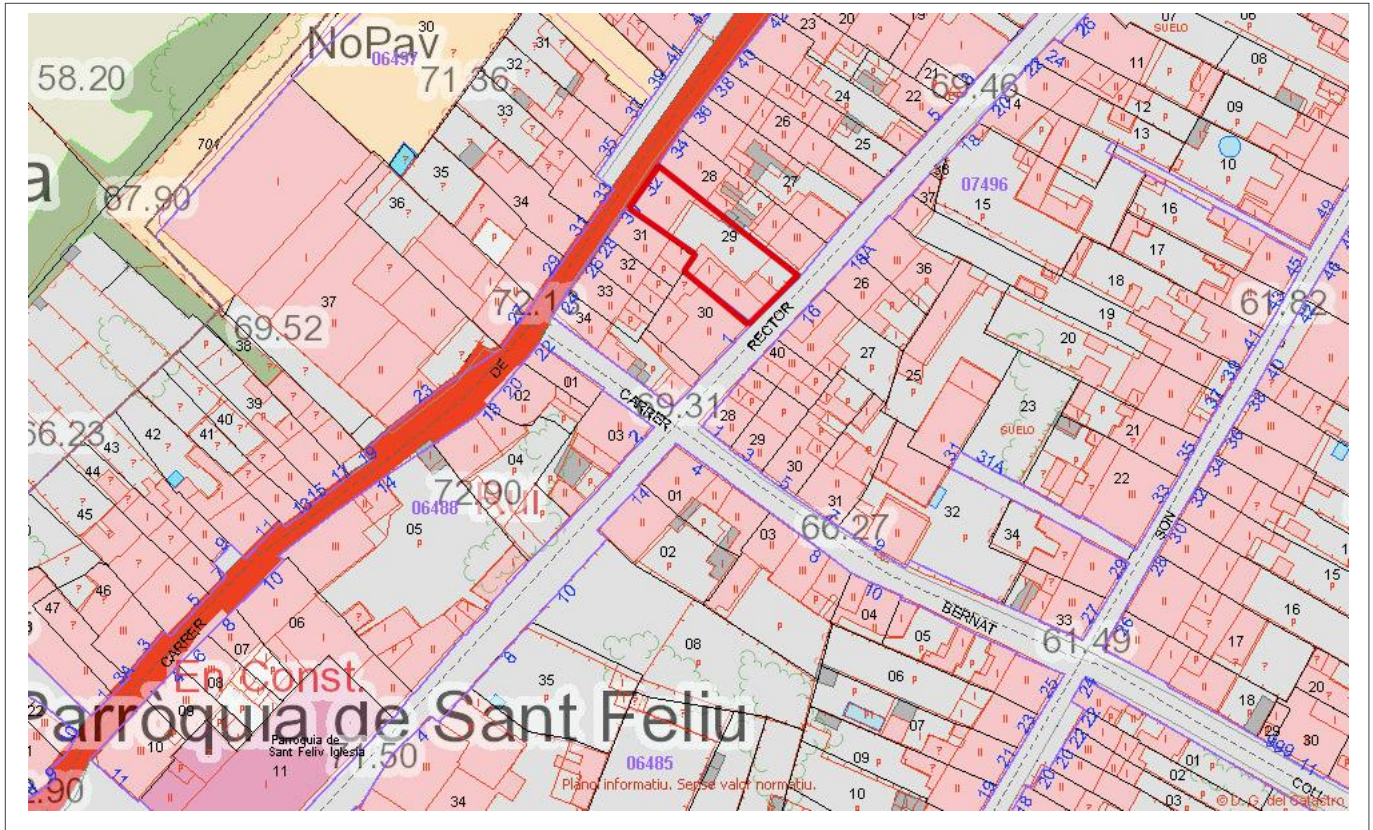
Casa urbana
c/Creu, 32

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.039
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre mitgeres format per planta baixa i primer pis. La façana presenta una disposició simètrica de les obertures. El portal d'accés es troba centrat i consta d'un arc escarser, brancals i llindar de pedra viva. Flanquejant el portal hi ha dues finestres amb llinda de pedra de marès i ampit motllurat molt senzill. Al pis superior trobem tres finestres amb llinda, les laterals més petites que la central, amb l'emmarcament de pedra de marès i amb ampit motllurat. Altres elements a destacar són la faixa horitzontal a mode de línia d'imposta del primer pis, en relleu i pintada, i la cornisa motllurada. El parament és de paret en verd parcialment referit. La coberta és de teula àrab.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Creu, 32

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.039
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.039	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures
1

Grau de conservació del Conjunt
4

5.2. Patologies

Patologies en estructures
Humitats per capil·laritat.

Patologies o defectes en murs
La façana té lleugers desperfectes a l'arrebossat, així com humitats provocades per la baixant de l'aigua. Les motlures de pedra dels ampits es troben en mal estat de conservació.

Patologies o defectes en cobertes

Elements que distorsionen
Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu, 32

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.039
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	0		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,00	48,83%

Casa urbana
c/Creu, 32

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.039
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Es protegeix la façana, amb la seva volumetria, les tipologies de les diferents obertures i la seva disposició.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 32

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.039
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Creu, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.040
B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.040		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.040	B	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XIX-XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
20-07-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500585 Y: 4394871	X: 500484 Y: 4394663	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 33	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0649733ED0904N0001FB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

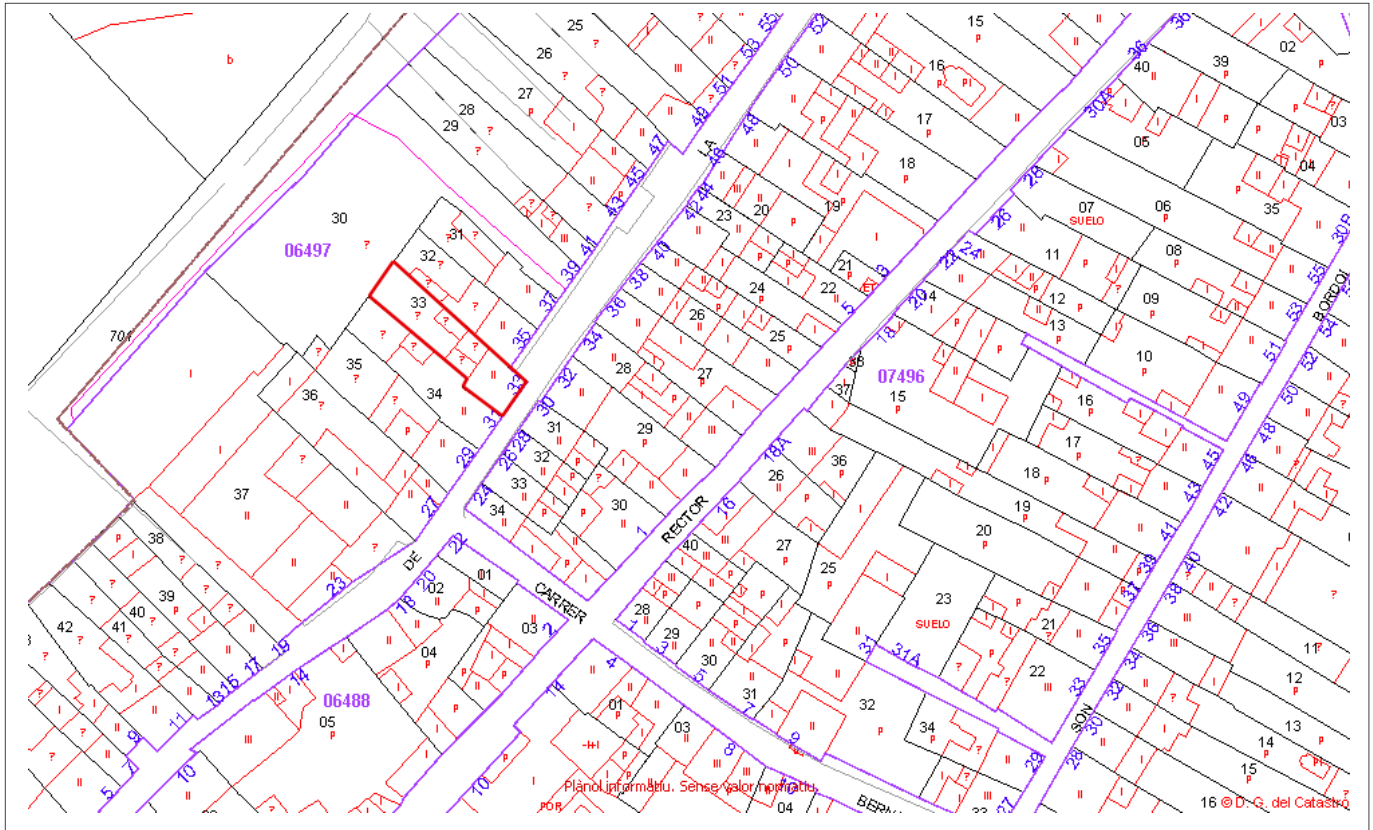
Casa urbana
c/Creu, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.040
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre mitgeres compost de planta baixa i primer pis. L'habitatge es troba distribuït interiorment en tres crugies, les dues primeres amb bigams de fusta sobre parets mitjaneres i comunicades a partir d'un arc rebaixat. La primera crugia té una habitació a cada costat del distribuïdor. La segona crugia té una escala de dos trams que puja al primer pis. El primer tram ha estat canviat per uns graons de marbre negre, i el segon tram puja entre envans i conserva les filloles de test. A l'esquerra d'aquesta crugia es troba l'antiga cuina, del que només queda la llar de foc i els armariets dels costats. La tercera crugia és de construcció més recent que la resta de la casa. A sobre seu té un pati descobert, i conserva un coll de cisterna quadrat i fet de gres. Aquesta crugia comunica amb el corral a partir d'una paret amb finestral. La casa conserva el trespol hidràulic a les dues primeres crugies, així com també la fusteria de Nord a la major part de la casa (planta baixa a les dues crugies inicials i portes interiors del primer pis).

La façana de la casa ha estat reformada. Conserva la distribució regular de les obertures en tres carrers, un ingrés amb llinda i una cornisa de pedra motllurada sota coberta de teula àrab. Les tres finestres superiors tenen ampits de pedra motllurada. L'enllestid de la façana és de morter granellós de color groguenc.

Casa urbana
c/Creu, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.040
B

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.040	5	8	6,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	3,75

5.2. Patologies

Patologies en estructures	Patologies o defectes en murs
	Humitats
Patologies o defectes en cobertes	Elements que distorsionen
Filtracions	Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Construcció d'una tercera crugia a l'àmbit del corral	Desconeguda		
Reconstrucció d'un tram d'escala a la segona crugia	Desconeguda (ca. 2009)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.040
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	8		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	3,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,89	46,11%

Casa urbana
c/Creu, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.040
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Trespol hidràulic de la planta baixa, arcada interior emblanquinada, bigam de fusta de l'estructura. Fusteria de les portes de les habitacions laterals del rebedor, llar de foc de l'antiga cuina de la segona crugia, amb els dos armariets laterals.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

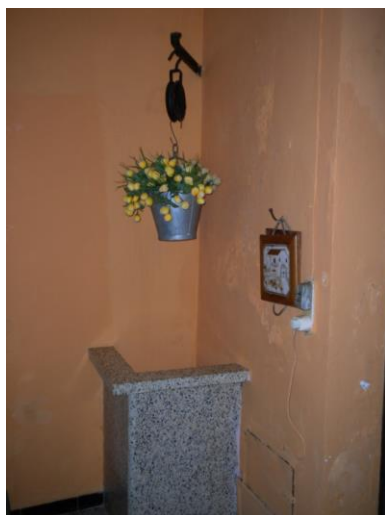
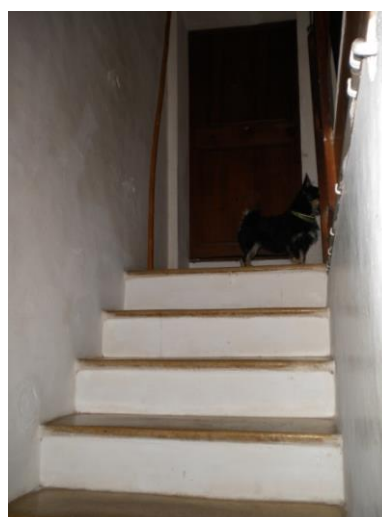
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.040
B

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
c/Creu, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.040
B



10. Observacions

Casa urbana
c/Creu, 40

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.041
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.041		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.041	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XVIII-XIX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
16-06-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500603 Y: 4394904	X: 500511 Y: 4394691	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 40	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0750625ED0905S0001HX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

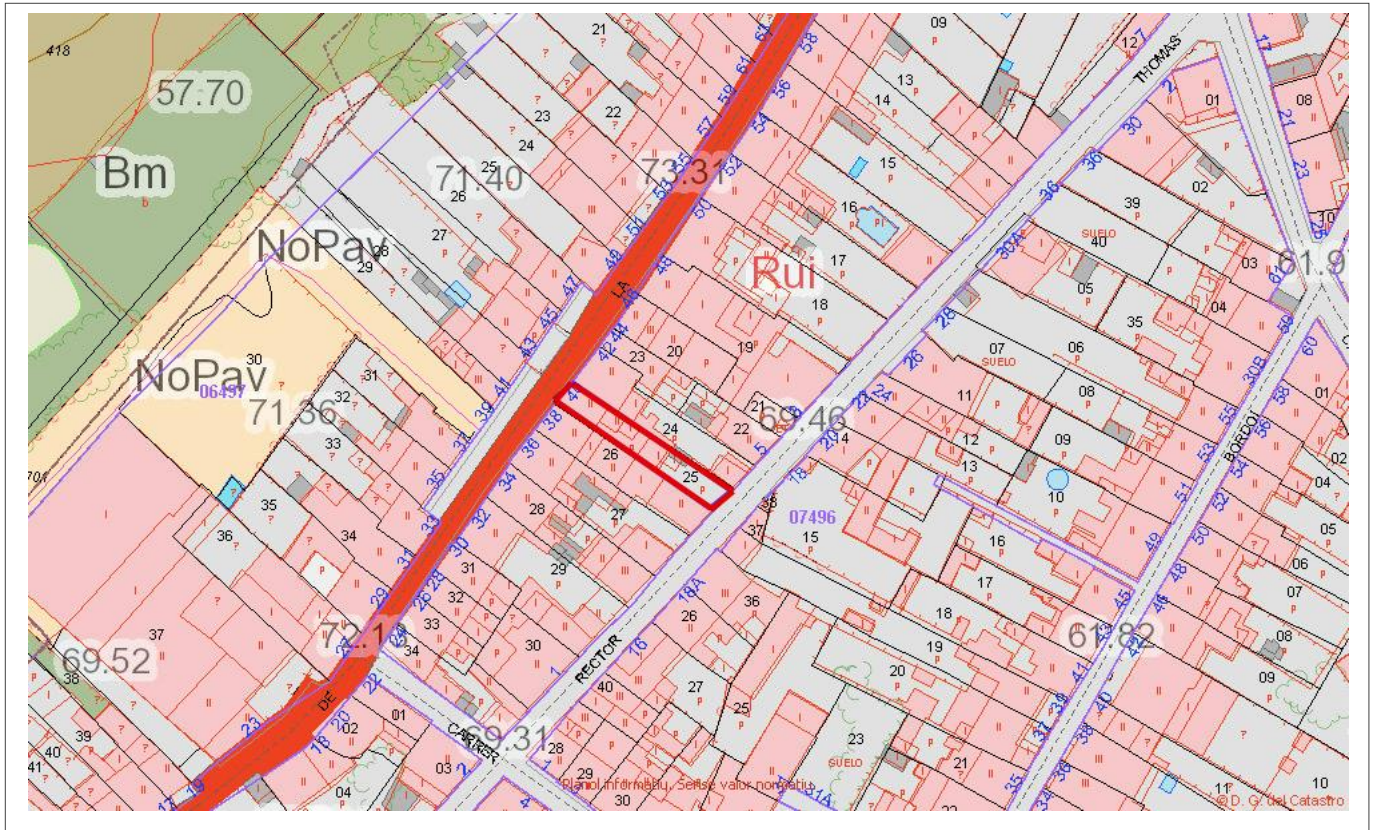
Casa urbana
c/Creu, 40

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.041
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitgeres compost de planta baixa i primer pis, amb una façana de paredat en verd amb un portal d'ingrés amb llinda lleugerament descentrat a dreta. Les tres finestres de la façana una a l'esquerra de la façana i dues al primer pis, són rectangulars emmarcades de peces de marès sobre un ampit motllurat, també de marès. La cornisa és motllurada i la coberta de teula àrab a dos aiguavessos.

La façana té un arrebossat desigual de morter, deixant els emmarcaments de les finestres a la vista.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Creu, 40

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.041
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.041	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs El referit de la façana en mal estat de conservació.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu, 40

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.041
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,00	48,83%

Casa urbana
c/Creu, 40

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.041
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, amb el volum de la primera crugia, la distribució i tipologia de les obertures de la façana. En una futura restauració de la façana es proposa que es mantingui la visió de les dovelles i brancals de l'anterior tipologia del portal d'ingrés de mig punt.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 40

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.041
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Creu 50

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.042
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.042	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.042	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic 1932	Criteris de datació Cadastre	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data catalogació 14-01-2019	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera Revisió 	Revisió

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: Y:	Coordenades UTM ETRS89 X: 500534 Y: 4394726	
Localització del conjunt c/Creu, 27	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0750618ED0905S0001EX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

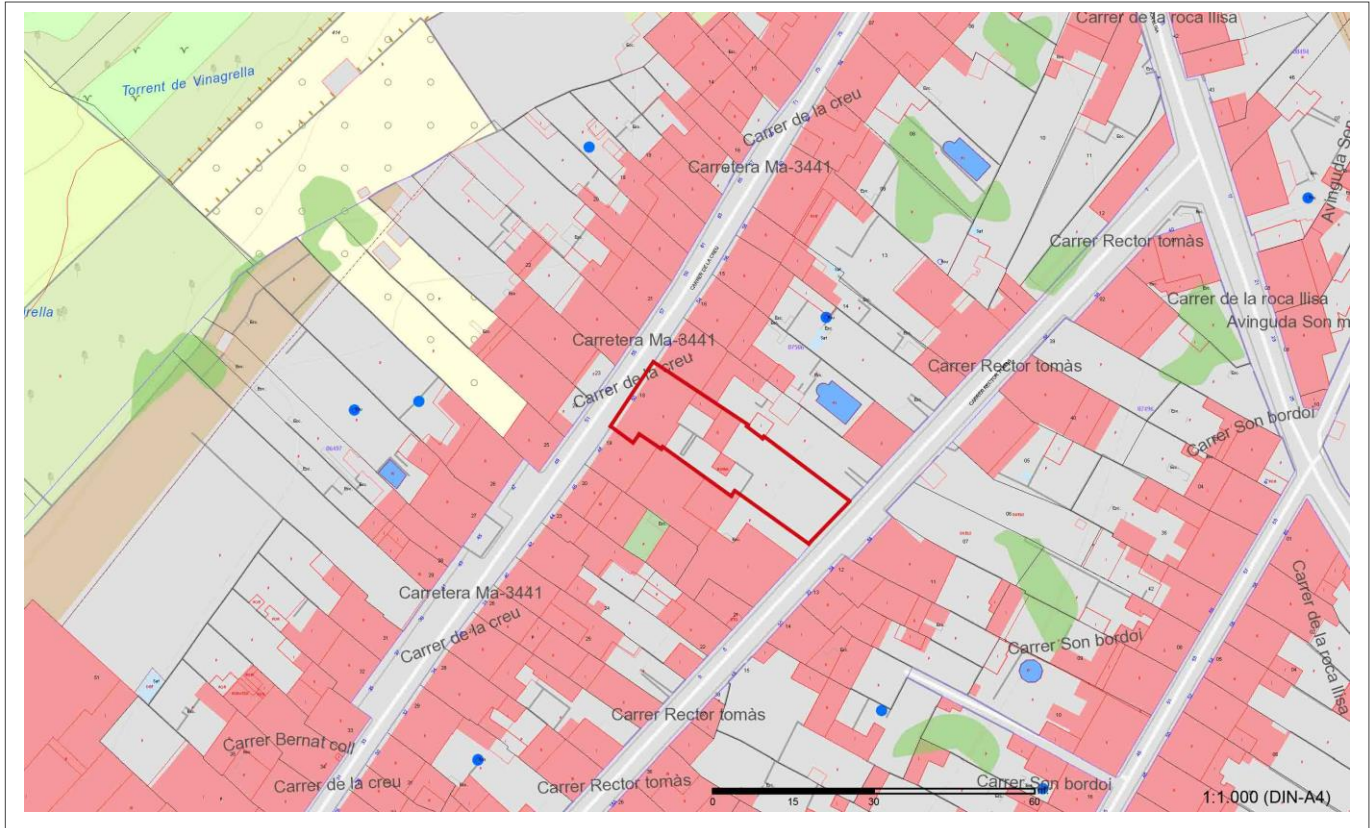
Casa urbana
c/Creu 50

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.042
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge de planta rectangular essent mitgera a ambdós costats. L'edifici presenta coberta de teula àrab en dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i posterior de la casa.

L'immoble es compon de dos carrers horitzontals, és a dir, de planta baixa i primer pis. El portal d'accés es troba en el carrer inferior a l'esquerra, encara que s'observa una segona porta d'accés auxiliar a l'esquerra de la porta principal. El portal és allindanat amb marxapeu. A la dreta de la porta hi ha una finestra rectangular amb barana de ferro amb elements decoratius, a continuació hi ha una portassa i a l'extrem dret del carrer inferior es presenta hi ha un arc cec rectangular, amb les mateixes mides de les finestres rectangulars presents a la planta baixa i el primer pis, essent un element decoratiu ja que la construcció d'aquest element pretén seguir l'estètica present a tota la façana. El carrer inferior de l'immoble hi ha un sòcol corregut de pedra decoratiu bicromat, així com una imitació de carreus estructurals als costats, encara que la decoració de l'esquerra ha estat desvirtuada per la creació de la porta auxiliar.

Els carrers horitzontals tenen una separació ornamental, essent un fris motllurat. El primer pis presenta quatre finestres rectangulars, entre les quals hi ha un element decoratiu pintat que representa una columna dòrica, sumant sis columnes que s'inicien en el fris motllurat i sustenten un fris corregut present a la part superior de la façana, just davall la cornisa. La cornisa té casquets a

Casa urbana
c/Creu 50

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.042
C

mode ornamental, és de teula i la canal és moderna.

La finestra situada en la part superior de la portassa, era la finestra de l'antic sostre. Segons el cadastre el seu any de construcció fou el 1930.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.042	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu 50

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.042
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,09	51,10%

Casa urbana
c/Creu 50

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.042
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana amb els seus elements, obertures i distribució.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu 50

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.042
C

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
c/Creu 50

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.042
C

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Posada de Son Bernat
c/Creu, 64

Núm. de catàleg **AC.043**
Nivell de protecció **B**

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.043	Posada de Son Bernat	Arquitectura civil	Posada
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-103	AC.043	B	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XIX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
16-06-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500666 Y: 4394993	X: 500573 Y: 4394786	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 64	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0750608ED0905S0001OX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

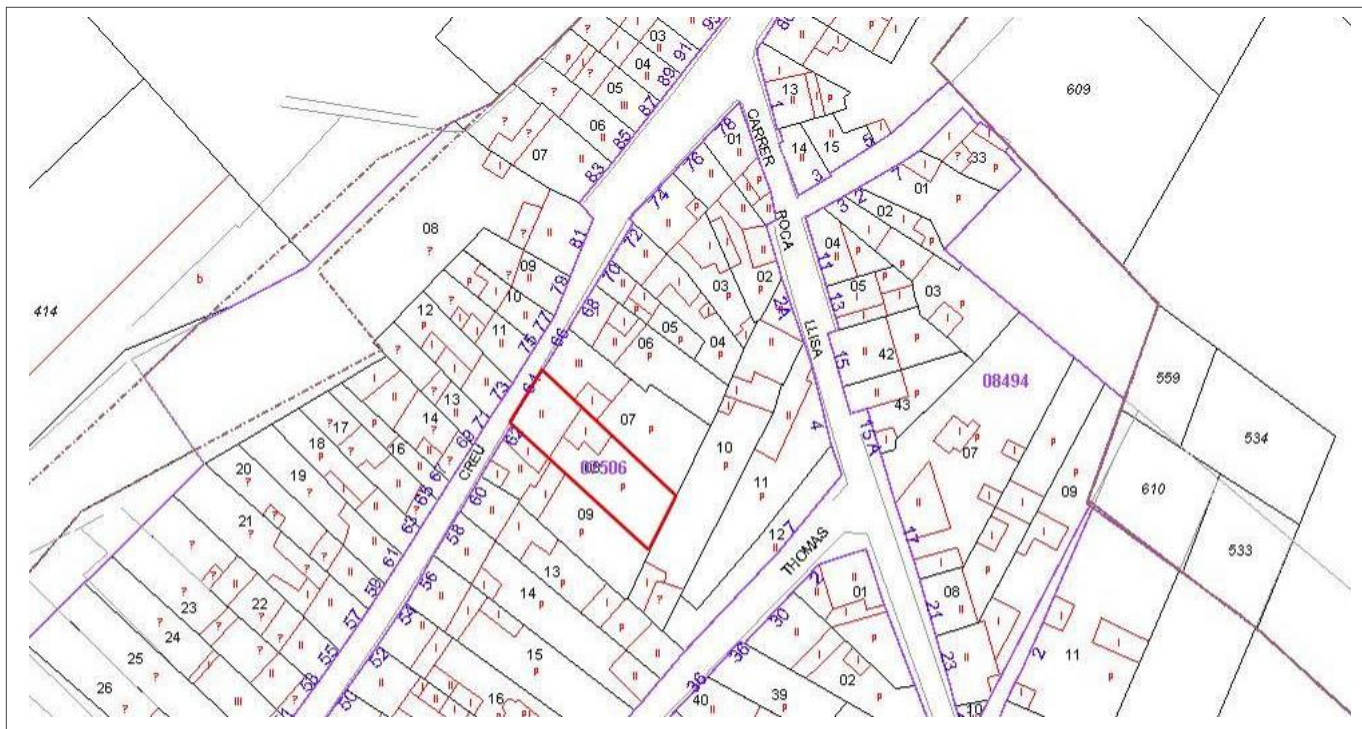
Posada de Son Bernat
c/Creu, 64

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.043
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres de dues altures: planta baixa i porxo, amb coberta de teula àrab a dos aiguavessos. La façana principal presenta una disposició simètrica de les obertures sobre tres eixos verticals. A la planta baixa trobem el portal d'accés a l'eix central, amb un arc de mig punt amb dovelles, carcanyols i brancals de marès, i amb llinard de pedra viva. Flanquejant el portal hi ha dues finestres de llinda, amb ampit motllurat i emmarcament de marès. El porxo presenta tres finestres amb llinda amb ampit motllurat i emmarcament arrebossat recentment. La cornisa que remata la façana és de quart bocell d'òvuls, amb una faixa blanca que passa per sota seu. Els paraments de la façana són de paret en verd. A l'interior de la casa, a nivell de la planta baixa trobem una construcció dividida en tres crugies, dues de les quals són originals de l'habitatge i la tercera és de recent construcció. Es troben comunicades amb parets mestres amb accessos allindanats. El sostre és de bigam de fusta. El trespòl és hidràulic al cos central de les dues crugies inicials. L'escala és de dos trams, adossada a la paret de la segona crugia, amb filloles de test. L'antiga cuina conserva la llar de foc i els dos rebosts laterals. Al pati posterior es troba una cisterna amb un coll de pedra viva quadrangular i exempt. Al seu costat hi ha una pica rectangular de pedra. Al seu costat hi ha un forn i un petit estable a un nivell inferior de la segona crugia. El pis superior té trespòl de parquet a la primera crugia, així com bigam de fusta a tota la coberta.

Posada de Son Bernat
c/Creu, 64

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.043
B

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.043	5	10	7.5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4.25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No es detecten.	Patologies o defectes en murs No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes No es detecten.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Construcció tercera crugia.	Desconeguda		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Posada de Son Bernat
c/Creu, 64

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.043
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	3	Mitjana de la monumentalitat	5
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	2		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Potencialitat turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1.5
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4.4
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	1
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		60.56%	2.483

Posada de Son Bernat
c/Creu, 64

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.043
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció integral de la façana. També es protegeix la distribució de les dues primeres crugies, el bigam vist de les dues, l'escala de la segona crugia (sense la barana), la llar de foc amb rebosts laterals i el coll de la cisterna exterior.

7. Referències bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 46.

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Obres admeses al seu nivell de protecció.

Llarg termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Posada de Son Bernat
c/Creu, 64

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.043
B

9. Documentació fotogràfica



Posada de Son Bernat
c/Creu, 64

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

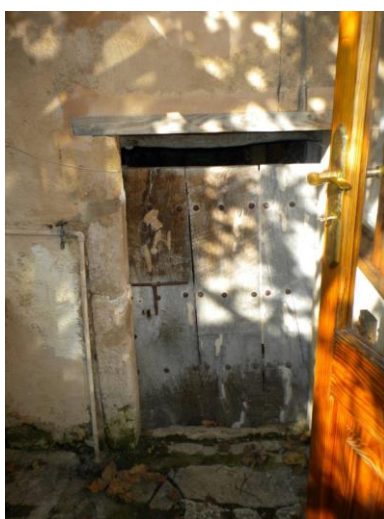
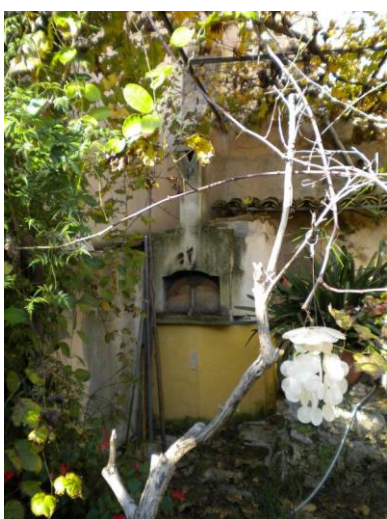
AC.043
B



Posada de Son Bernat
c/Creu, 64

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.043
B



10. Observacions

Primera ubicació d'una comunitat de religioses franciscanes al municipi de Llubí.

Casa urbana
c/Creu, 78

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.044
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.044		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-069	AC.044	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XIX-XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
21-06-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500704 Y: 4395047	X: 500612 Y: 4394842	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 78	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0750601ED0905S0001GX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
c/Creu, 78

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.044
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.044	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Desperfectes lleugers a l'arrebossat de les façanes.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu, 78

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.044
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,00	48,83%

Casa urbana
c/Creu, 78

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.044
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Volumetria de la primera crugia. Façana principal i també lateral en la primera i segona crugia, amb la tipologia de les obertures i la seva distribució.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 78

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.044
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Creu, 79

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.045
B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.045		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-068	AC.045	B	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XIX-XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
21-06-2011	Antoni Pons	06-03-2019	Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500673 Y: 4395013	X: 500580 Y: 4394808	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 79	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0649709ED0904N0001JB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

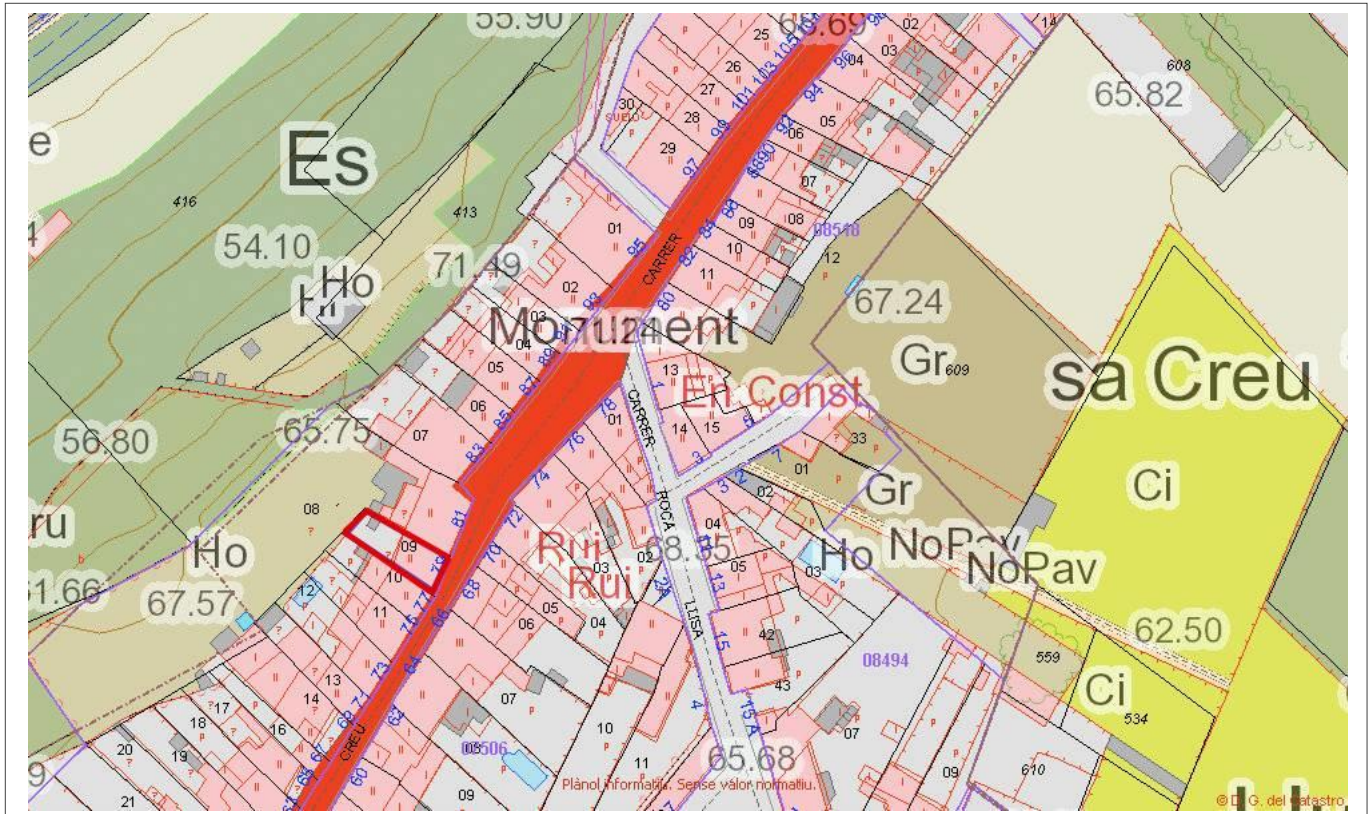
Casa urbana
c/Creu, 79

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.045
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres format per planta baixa, primer pis i porxo, amb una coberta de teula àrab a dos aiguavessos. La façana principal té les obertures distribuïdes de forma simètrica en tres carrers. El portal principal és de llinda, connectat amb la finestra superior a partir de carreus de marès amb els exteriors amb forma de voluta. Les dues finestres que es troben al costat del portal d'ingrés tenen emmarcament de peces de marès sobre una fillola de test. Les tres finestres del primer pis tenen emmarcament de marès i ampit motllurat. Els altres finestrons a nivell del porxo tenen forma rectangular allargada, sobre ampits motllurats de marès i brancals de marès. La cornisa és de pedra motllurada en quart bocell invers. L'enllestiment deixa veure el paredat en verd, les cantoneres de les parets mitjaneres i totes les peces de marès que emmarquen les obertures.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Creu, 79

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.045
B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.045	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Reforma interior	2017-2019		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.045	Reforma interior	2017-2019			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu, 79

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.045
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,01	49,14%

Casa urbana
c/Creu, 79

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.045
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana principal de forma integral amb el seu sistema constructiu i la volumetria de l'immoble.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 79

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.045
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Creu, 90

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.046
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.046		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.046	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XVII-XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
21-06-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500734 Y: 4395095	X: 500642 Y: 4394891	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 90	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0851807ED0905S0001TX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

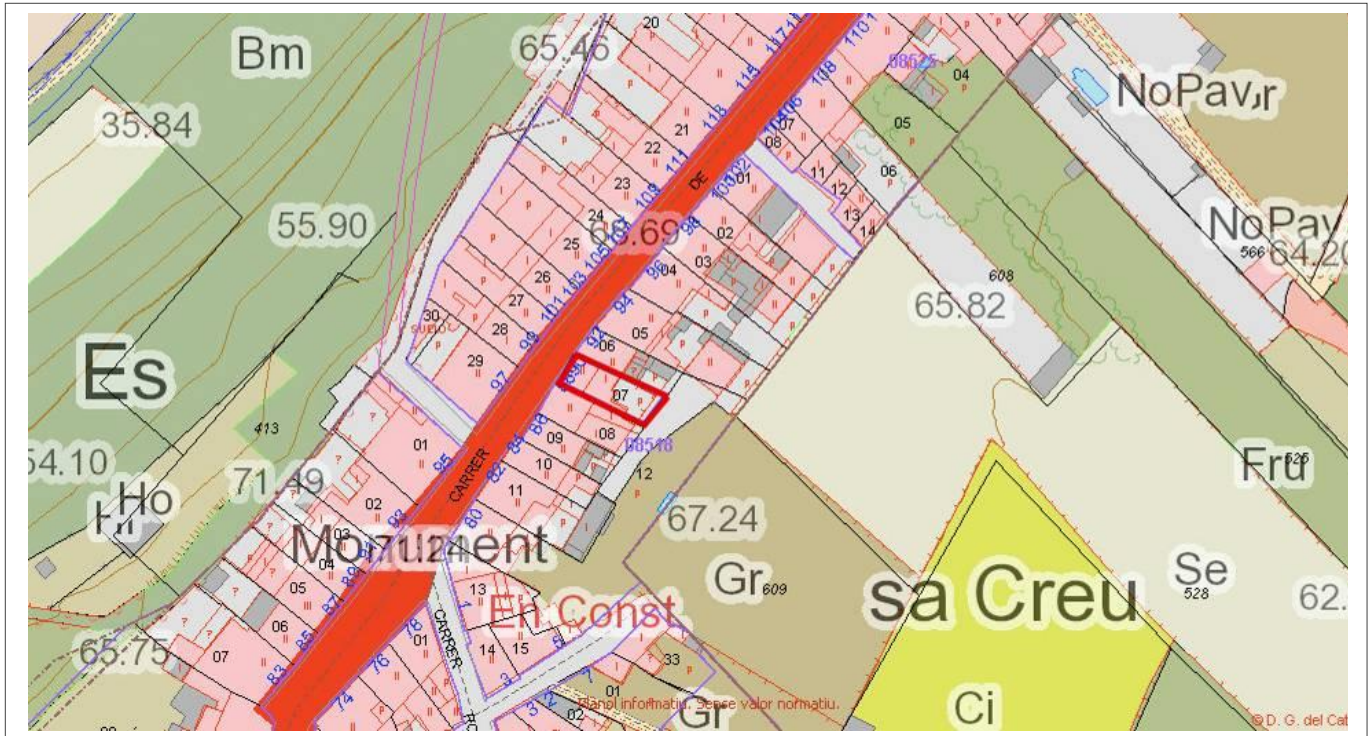
Casa urbana
c/Creu, 90

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.046
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres format per planta baixa i porxo sota coberta de teula àrab. La façana té les obertures distribuïdes en dos carrers, amb el portal d'ingrés d'arc de mig punt amb dovelles i brancals de marès descentrat a la dreta. L'altra obertura de la planta baixa és una finestra rectangular vertical amb llinda d'una peça i emmarcada de carreus de marès. La tanca uns barrerons de ferro. Les dues obertures del porxo són finestrons quadrangulars amb llinda i brancals d'una peça i ampit motllurat, encara que el finestró a sobre del portal és de marès i l'altre forma part d'una reforma posterior.

La cornisa és de superposició de teules, i el parament és en verd amb junta buida referida de morter.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Creu, 90

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.046
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.046	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu, 90

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.046
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,22	54,27%

Casa urbana
c/Creu, 90

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.046
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, amb totes les seves obertures, tipologies i distribució.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 90

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.046
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Posada dels Senyors de ses Coves
c/Creu, 93

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.047
B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.047	Posada dels Senyors de ses Coves	Arquitectura civil	Posada
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-072	AC.047	B	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
23-06-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500704 Y: 4395066	X: 500610 Y: 4394861	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 93	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0649702ED0904N0001MB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

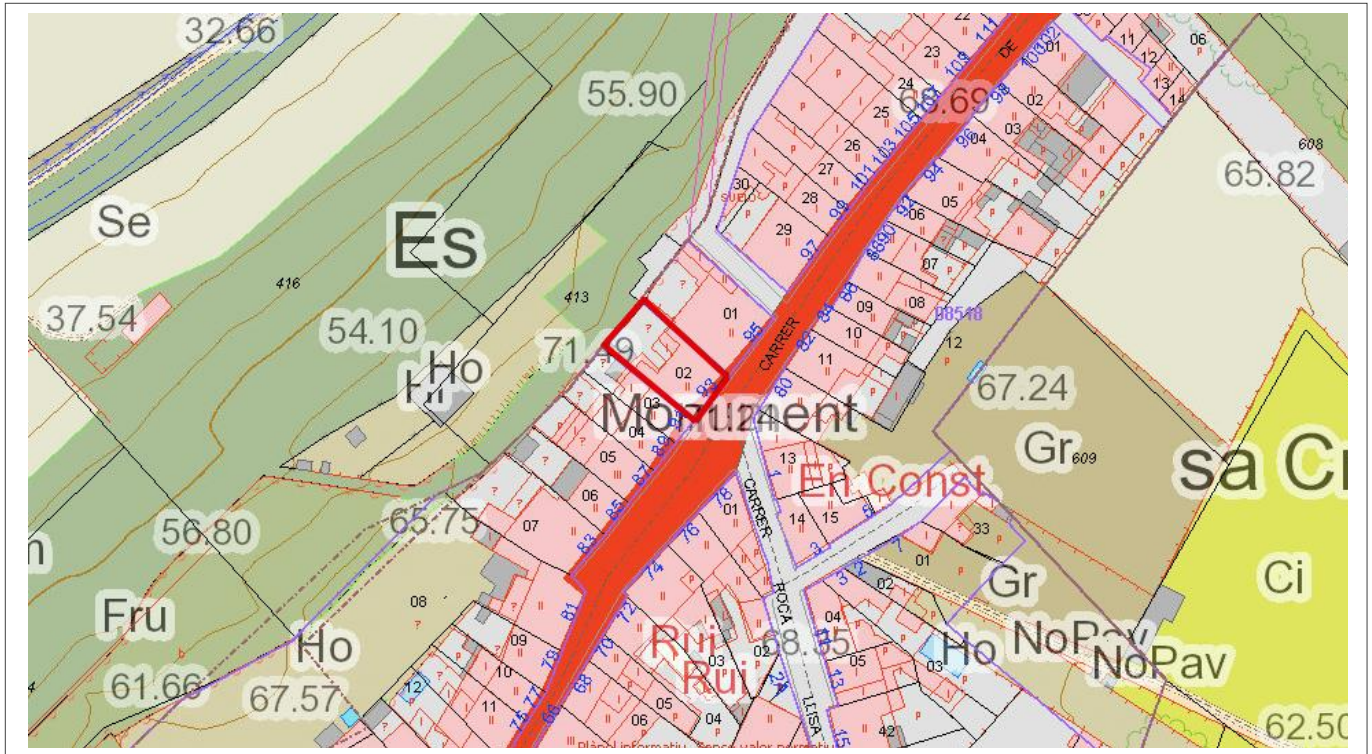
Posada dels Senyors de ses Coves
c/Creu, 93

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.047
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres de dues altures: planta baixa i primer pis. La façana principal presenta una disposició asimètrica de les obertures. El portal d'accés es situa al centre, és allindanat, té emmarcament de marès i dos graons de pedra viva. A la planta baixa es situen dues finestres amb ampit motllurat i emmarcament de marès, un finestró quadrangular i una petita obertura triangular indicadora de l'existència d'una cisterna interior. El primer pis té una porta balconera que dona accés a un balcó amb barana de ferro forjat i peanya motllurada sostinguda per dues mènsules, flanquejant el balcó hi ha dues finestres amb ampit motllurat i emmarcament de marès. El parament de la façana es troba referit i el sòcol és de ciment. La coberta de la casa és de teula àrab.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Posada dels Senyors de ses Coves
c/Creu, 93

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.047
B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.047	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana i senyalística.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Posada dels Senyors de ses Coves
c/Creu, 93

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.047
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,5
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,14	52,20%

Posada dels Senyors de ses Coves
c/Creu, 93

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.047
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana principal de forma integral. Segons la fitxa del catàleg del CIM, cisterna, arcs interiors, emmarcament i empedrats de paviments, escala i arrambador; piques, cossi i campanes de cuina, menjadores de l'estable, forn i embigats.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Posada dels Senyors de ses Coves
c/Creu, 93

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.047
B

9. Documentació fotogràfica



Posada dels Senyors de ses Coves
c/Creu, 93

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.047
B

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Creu, 95

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.048
B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.048		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-104	AC.048	B	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XIX-XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
22-06-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500711 Y: 4395075	X: 500617 Y: 5394869	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 95	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0649701ED0904N0001FB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
c/Creu, 95

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.048
B

Interiorment al vestíbul un arc deprimit còncau amb decoració a la cara interior de la llinda, a la planta baixa conserva la fusteria i també paviment original de la casa, a aquesta planta destaquem també la fusteria i la llar de foc de la cuina. A l'entrada a una cantonada del vestíbul trobem un coll de cisterna rodó adossat a la paret. En el pati posterior té un altre coll de cisterna rodó amb revestiments de granit, al costat un semicercle encalat que protegeix una maquinària de la cisterna. Aquest pati presenta un laberint d'escalas per on s'accedeix al terrat del primer pis. Al pati es conserva la rajola antiga i una pèrgola que dona a la part posterior de la casa. La casa ha sofert remodelacions, a la planta baixa hi havia una tenda i al primer pis un habitatge amb cuina i bany independent, eren dues propietats, ara són només una i al primer pis s'ha suprimit la cuina però es conserva la llar de foc i el bany que es trobava a la terrassa que s'ha reformat.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Creu, 95

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.048
B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.037	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu, 95

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.048
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,14	52,23%

Casa urbana
c/Creu, 95

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.048
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, fusteria, paviment, llar de foc, escales, pati.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants..
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 95

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.048
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Creu, 113

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.049
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.049		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-106	AC.049	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XIX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
23-06-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500762 Y: 4395140	X: 500668 Y: 4394934	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 113	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0852021ED0905S0001RX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

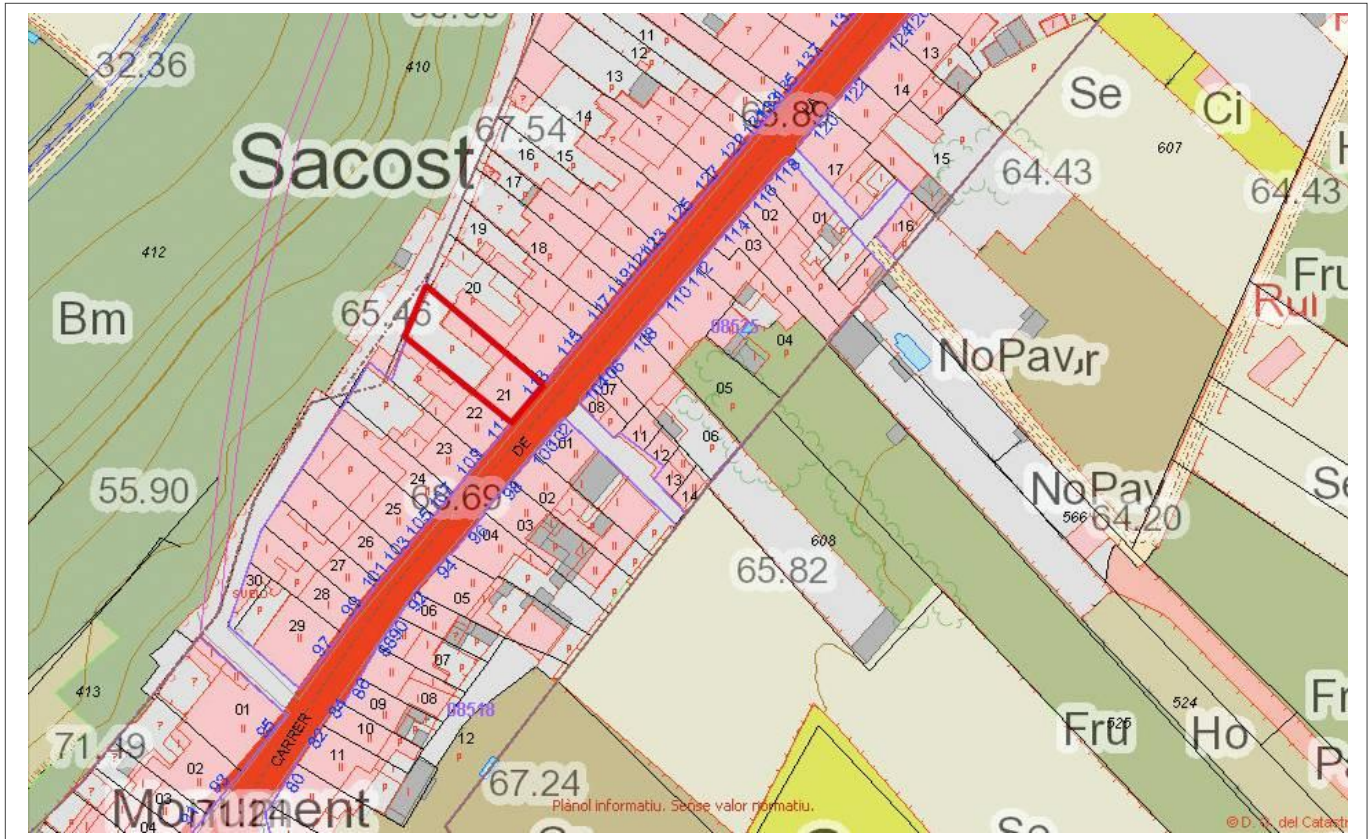
Casa urbana
c/Creu, 113

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.049
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres format per planta baixa i pis superior sota coberta de teula àrab. El portal amb llinda es troba lleugerament descentrat a l'esquerra de la façana. Els seus brancals tenen sòcol de pedra bujardada i carreus de marès a sobre, i tot el portal es troba connectat amb la finestra superior amb una superposició de carreus de marès amb volutes laterals del mateix material. A l'esquerra de la façana una finestra rectangular amb ampit de pedra motllurada, i a la dreta de la façana es troba una portassa amb arc carpanell format per brancals de carreus i arc de dovelles de marès. Al seu costat dues petites obertures rectangulars: la inferior és una porteta emmarcada de pedra de Santanyí i la superior un finestró rectangular horitzontal emmarcada de carreus de marès sobre ampit motllurat de pedra de Santanyí.

A nivell del pis superior dues finestres amb llinda, brancals i ampit motllurat de marès es troben repartides sobre els eixos verticals de la finestra i el portal inferiors, i una tercera finestra es troba lleugerament desplaçada a l'esquerra de la portassa.

La façana té l'enllestid d'arrebossat color terra i la coberta té una cornisa de teules superposades.

Casa urbana
c/Creu, 113

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.049
C

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.049	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu, 113

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.049
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,14	52,23%

Casa urbana
c/Creu, 113

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.049
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana principal, amb les finestres amb les seves tipologies i distribució, la cornisa de teules, el portal d'ingrés i la portassa. S'ha de mantenir la connexió de carreus entre el portal i la finestra superior.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 113

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.049
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

La descripció s'ha pogut fer per la documentació consultada, ja que la visualització de l'immoble des de la via pública era molt limitada, no podent oferir una millor fotografia de l'edifici.

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Creu, 115

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.050
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.050		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-107	AC.050	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XIX-XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
23-06-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500769 Y: 4395150	X: 500675 Y: 4394943	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 115	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0852020ED0905S0001KX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
c/Creu, 115

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.050
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres format per planta baixa i porxo sota coberta de teula àrab. El portal es troba lleugerament descentrat a l'esquerra amb llinda i brancals de carreus de marès, i es troba connectat amb una finestra superior del porxo amb superposició de carreus de marès amb volutes laterals del mateix material. A la planta baixa es troba una finestra rectangular amb llinda i brancals i ampit motllurat de marès. A nivell del porxo les finestres de menor grandària es troben disposades en eix sobre les dues obertures inferiors i una tercera a l'esquerra de la façana. Totes elles són rectangulars amb llinda, brancals i ampit motllurat de marès.

A sobre de la coberta destaca una finestra teuladera sota terradet de teula àrab i un fumental rectangular.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Creu, 115

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.050
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.050	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu, 115

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.050
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,22	54,24%

Casa urbana
c/Creu, 115

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.050
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, amb totes les seves obertures, mantenint la connexió de carreus entre el portal d'ingrés i l'obertura superior.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini
Adaptació estètica de la portassa	Curt termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 115

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.050
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

La descripció s'ha pogut fer per la documentació consultada, ja que la visualització de l'immoble des de la via pública era molt limitada, no podent oferir una millor fotografia de l'edifici.

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Creu, 120

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.051
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.051		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-108	AC.051	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XIX-XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
23-06-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500817 Y: 4395193	X: 500723 Y: 4394988	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 120	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		092817ED0905S (sense altres dades cadastrals)

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

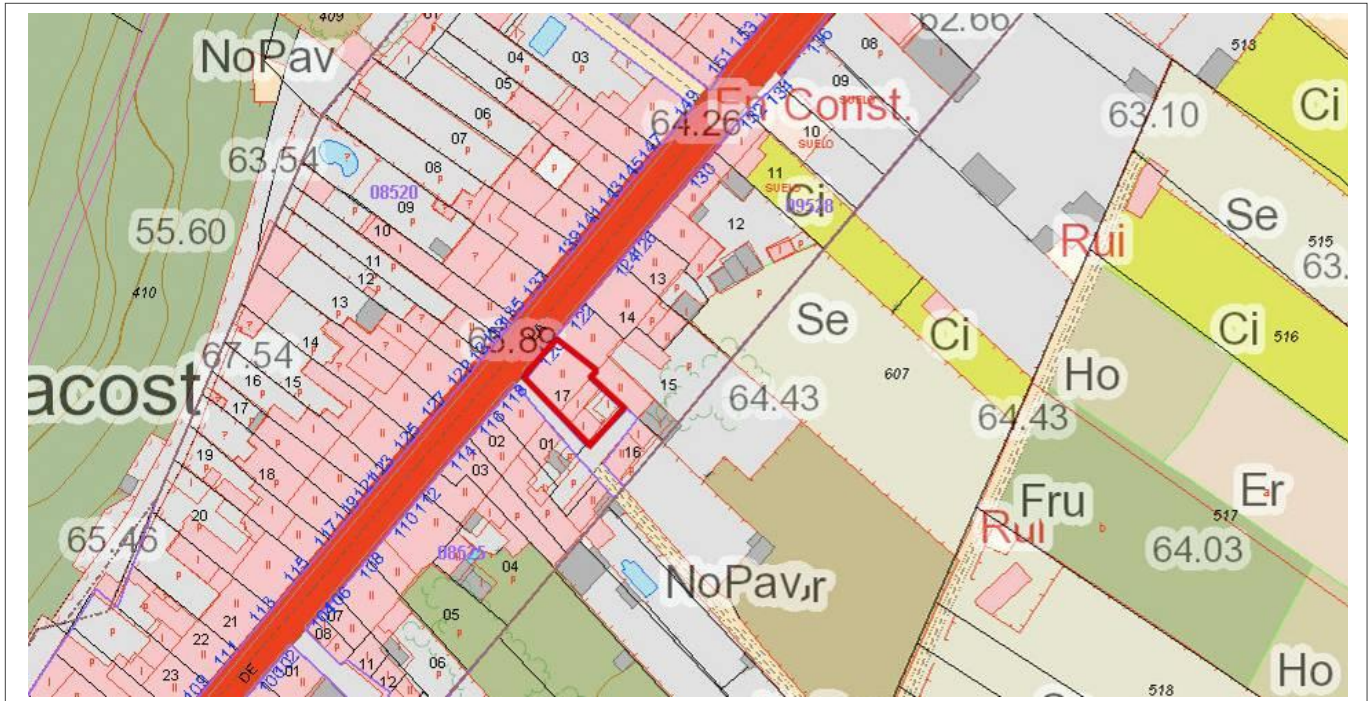
Casa urbana
c/Creu, 120

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.051
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge ubicat a cap de cantó amb planta baixa, porxo i coberta de teula àrab a dos aiguavessos. La façana té una articulació simètrica de les obertures, distribuïdes en tres carrers verticals

A la planta baixa un portal amb llinda lleugerament descentrat a dreta, llindar de pedra viva i emmarcament de marès vinculat a la finestra superior que té en eix, mitjançant carreus de marès; el portal es troba flanquejat per dues finestres allindanades, una d'elles amb ampit motllurat i emmarcament de marès, l'altre es una reestructuració ja que abans era una portassa i encara queden restes de l'arc carpanell adovellat de marès.

Els paraments de la façana són de paret en verd amb cantoneres de carreus de marès en el costat dret. La façana lateral manté una canal de test sustentada amb pedres que fan de mènsules a mitja alçada del mur, fet de carreus de marès.

L'interior, dividit en dues crugies, va ser reformat totalment a mitjans de segle XX, pel que no conserva estructures anteriors ni decoració a tenir en compte.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Creu, 120

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.051
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.051	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No es detecten.	Patologies o defectes en murs No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes No es detecten.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu, 120

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.051
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,06	50,32%

Casa urbana
c/Creu, 120

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.051
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, amb la tipologia i disposició de les obertures, així com també les connexions entre aquestes obertures a partir de carreus de marès. Canal de test de la façana lateral. No es poden obrir portasses a la façana lateral.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 120

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.051
C

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
c/Creu, 120

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.051
C

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Creu, 122

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.052
B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.052		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-109	AC.052	B	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
24-06-2011	Antoni Pons	30-06-2013	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500823 Y: 4395200	X: 500729 Y: 4394995	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 122	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0952815ED0905S0001QX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

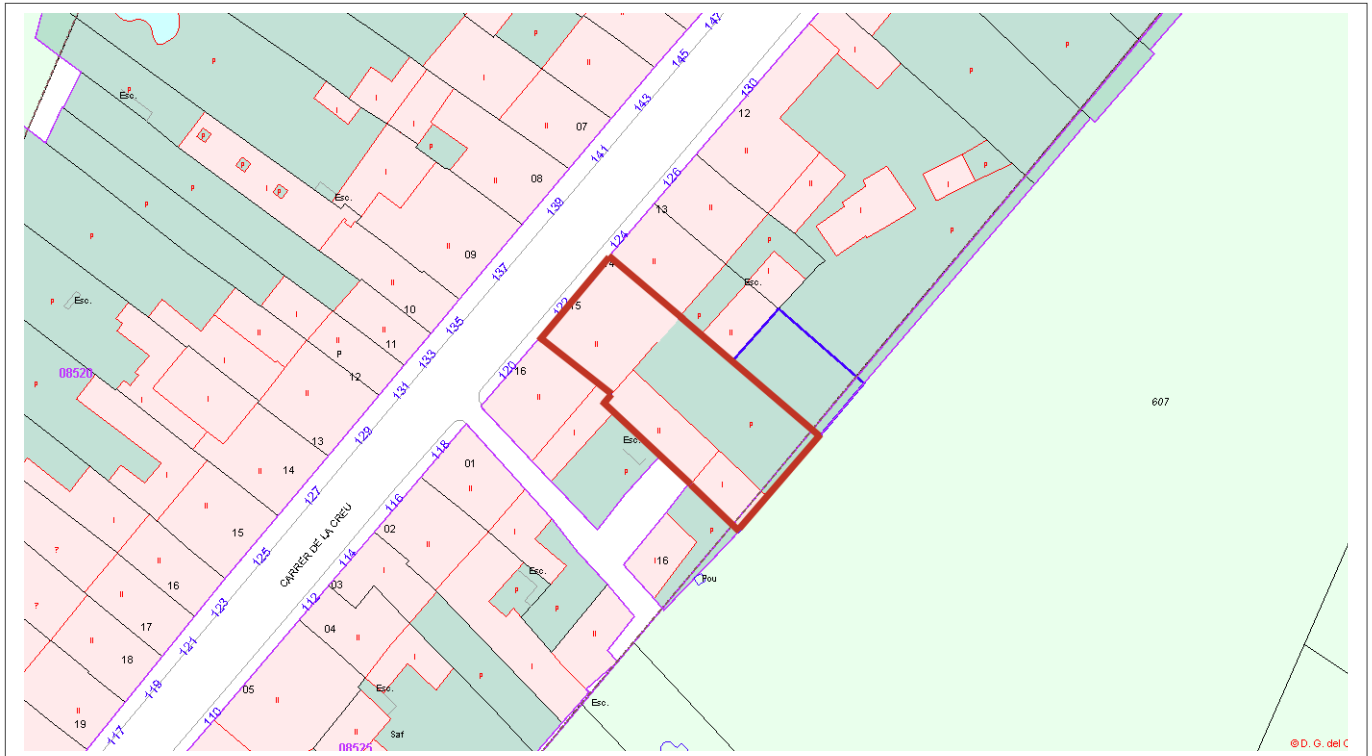
Casa urbana
c/Creu, 122

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.052
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres amb planta baixa, porxo i amb coberta de teula àrab. La façana té una articulació simètrica de les obertures, distribuïdes en tres carrers verticals

A la planta baixa s'observa un portal d'arc de mig punt adovellat amb llindar de pedra viva flanquejat per dues finestres amb llinda, ampits motllurat de pedra Santanyí i emmarcaments de marès. Al porxo hi ha tres finestres quadrangulares amb ampit motllurat i emmarcament de marès. El parament de la façana és en verd amb cadenes de carreus cantoneres de marès als cantons. Interiorment l'espai es troba dividit en dues crugies connectades amb un arc rebaixat sobre motlures de pedra marès emblanquinada. El trespòl inicial és de rajola hidràulica amb aigües de color gris faixades de vermelles que les emmarquen. L'escala és de tres trams de filloles de marès, amb el tercer dels trams amb dos recorreguts divergents. Al corral es troba un antic estable amb menjadores, a sobre del qual antigament hi havia el sostre de palla, del que només queda l'obertura que dona al carreró. A l'altre part del corral encara es conserva un forn, a sobre del qual encara hi ha l'antic cossi que ha estat llevat de la seva anterior ubicació. També hi ha dues cisternes, una de les quals és exempta amb dues columnes de peces de marès, i l'altra es troba adossada a la paret del corral, prop de la façana de la casa. La cuina antiga encara té la llar i els rebosts laterals.

Al porxo, les sales han estat cobertes d'un sostre de fusta per aïllar. La paret de l'estable i de la façana posterior de la casa encara conserva canals de test a sobre de mènsules de pedres irregulars. Una escala adossada puja des del corral al nivell del pati superior.

Casa urbana
c/Creu, 122

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.052
B

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.052	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No es detecten.	Patologies o defectes en murs No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes No es detecten.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu, 122

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.052
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	3	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Potencialitat turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,11	51,55%

Casa urbana
c/Creu, 122

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.052
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, amb la tipologia de les obertures i la seva ubicació. També la llar de foc amb els rebosts laterals, les rajoles hidràuliques amb dibuix de faixes, el forn, les menjadores i la finestra de l'anterior sostre de palla. També es proposa mantenir les canals de test i la cisterna exempta amb la pica adossada.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 122

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.052
B

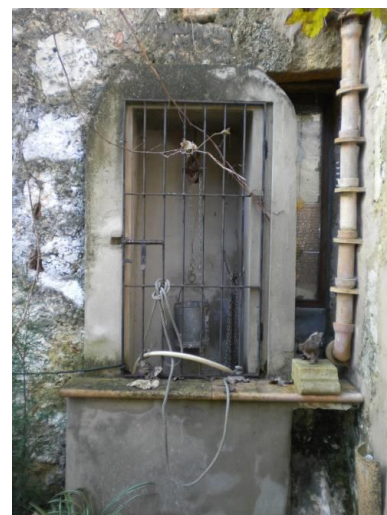
9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
c/Creu, 122

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.052
B



Casa urbana
c/Creu, 122

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.052
B

10. Observacions

Casa urbana
c/Creu, 125

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.053
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.053		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.053	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XIX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
24-06-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500790 Y: 4395183	X: 500697 Y: 4394969	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 125	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0852015ED0905S0001MX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

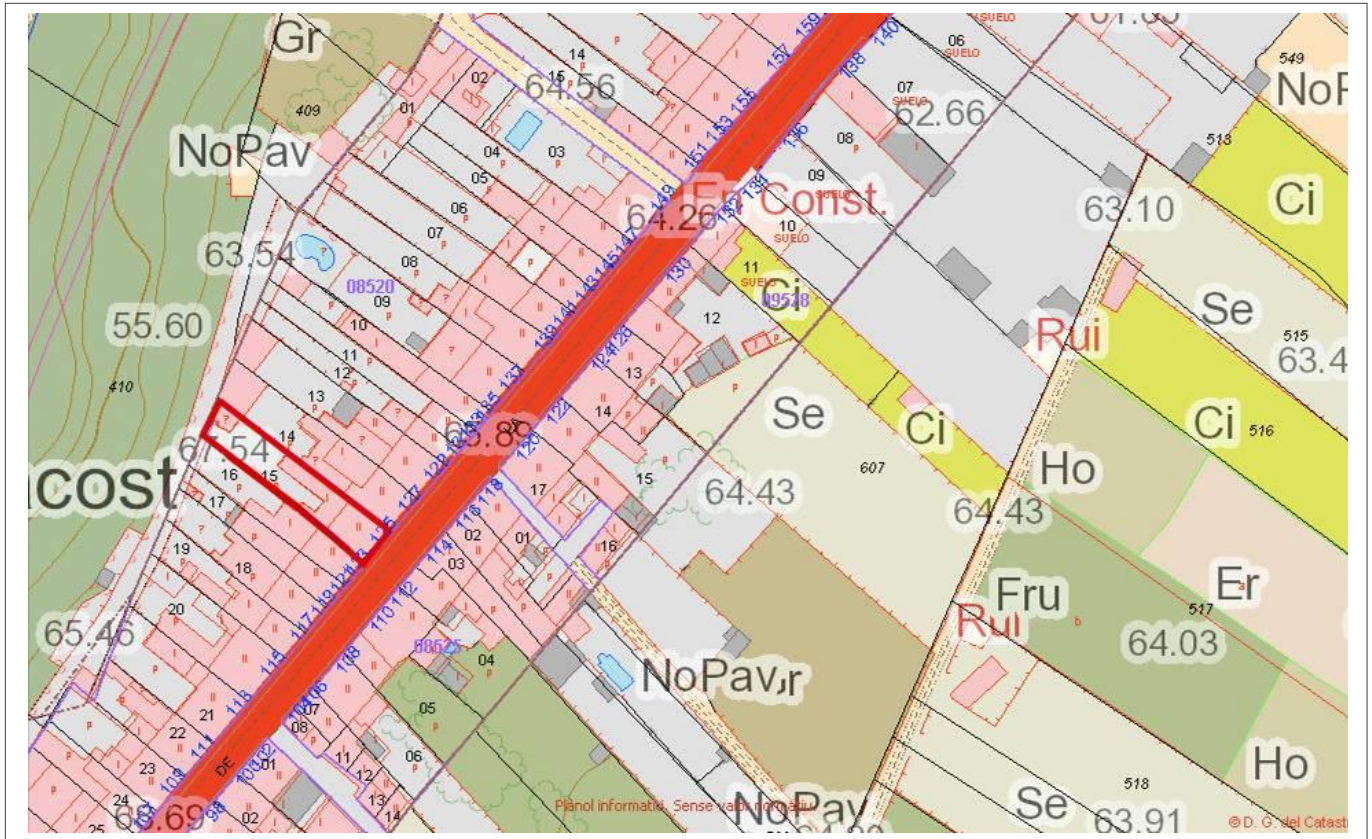
Casa urbana
c/Creu, 125

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.053
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres format per una planta baixa i un porxo sota coberta de teula àrab. La seva façana té una disposició irregular de les seves obertures. Té el portal d'ingrés amb llinda centrat, amb una finestra rectangular vertical a cada costat sobre fillola de pedra de Santanyí. A nivell del porxo hi ha un finestra amb llinda i brancals d'un sol carreu de marès i ampit de pedra motllurada que es troba ubicada sobre l'eix del portal d'ingrés. A l'esquerra de la façana hi ha una altra finestra rectangular sobre ampit de pedra motllurada. El parament de la façana es troba referit per morter de color terrós.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Creu, 125

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.053
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.053	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu, 125

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.053
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,05	50,19%

Casa urbana
c/Creu, 125

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.053
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana amb tots els seus elements i volum de la primera crugia.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 125

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.053
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Creu, 126

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.054
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.054		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-110	AC.054	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XIX-XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Cap	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
15-06-2011	Antoni Pons	04-03-2019	Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500834 Y: 4395214	X: 500742 Y: 4395010	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 126	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0952813ED0905S0001YX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

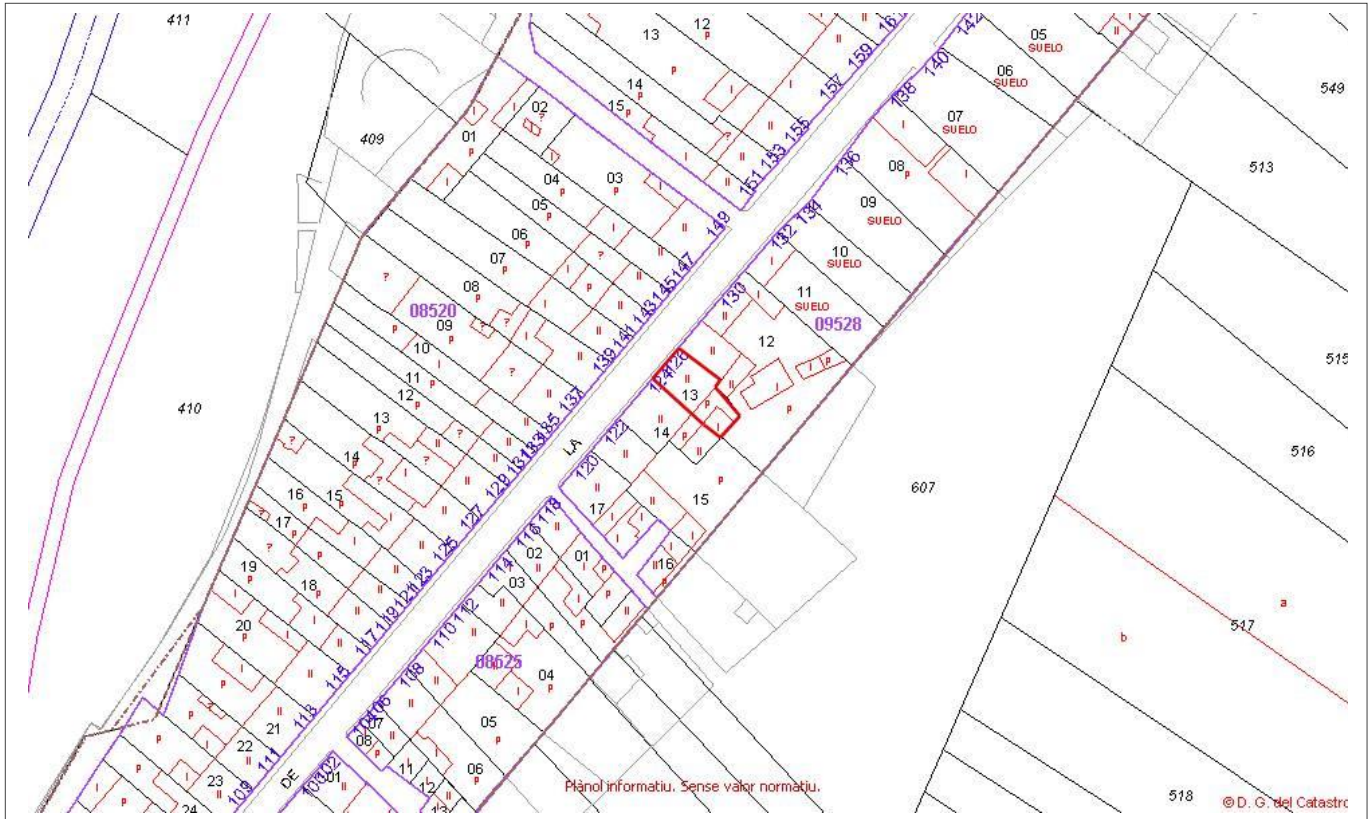
Casa urbana
c/Creu, 126

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.054
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge de planta rectangular entre mitgeres. Presenta coberta de teula àrab en dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i posterior de la casa. No s'ha pogut visitar l'interior. L'immoble es compon de planta baixa i primer pis, és a dir, en dos carrers horitzontals. L'inferior té el portal d'accés en arc de mig punt amb adovellat descentrat en el costat dret. La façana presenta dues finestres, una situada entre els dos carrers, atrompetades i una altra obertura rectangular amb barana metàl·lica, centrada en el carrer superior. El sistema constructiu emprat per la seva construcció és el paredat en verd amb carreuó de junta plena, amb un arrebossat que s'ha perdut a algunes parts de la façana.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Creu, 126

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.054
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.054	5	8	6,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		3,75	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Només queda un petit percentatge de l'enllestid de la façana, que la fa permeable a la pluja.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu, 126

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.054
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	8		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	1		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,97	48,15%

Casa urbana
c/Creu, 126

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.054
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana. Es protegeix la tipologia del portal d'accés, el finestró atrompetat, la finestra superior i la volumetria de la primera crugia.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

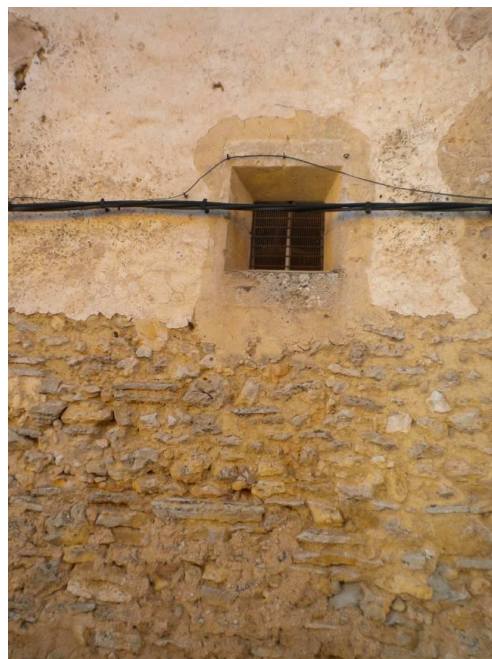
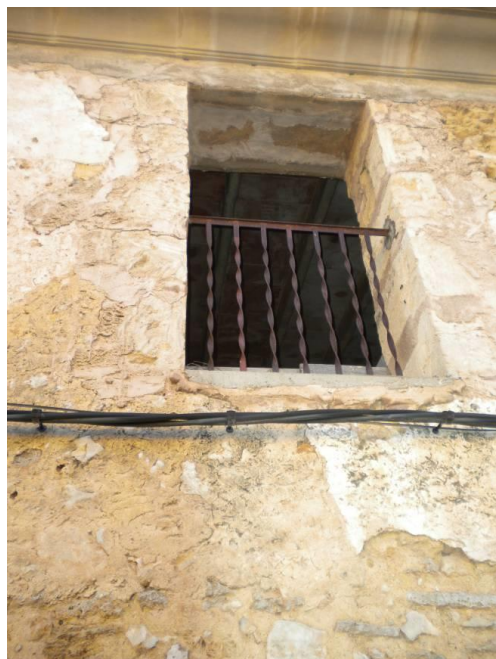
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 126

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.054
C

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
c/Creu, 126

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.054
C

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Creu, 139

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.055
B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.055		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.055	B	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
21-06-2011	Antoni Pons	01-03-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500821 Y: 4395211	X: 500728 Y: 4395007	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 139	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0852008ED0905S0001PX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

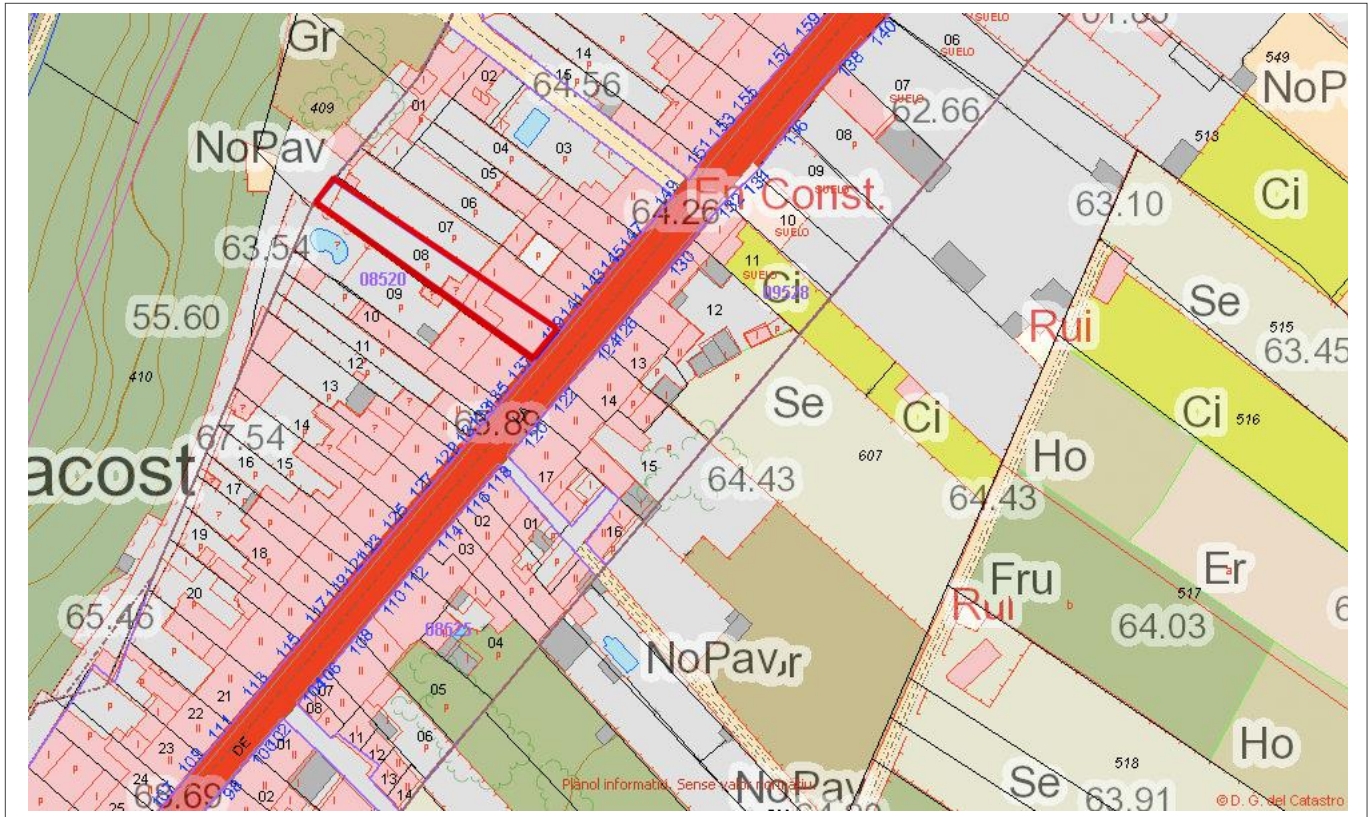
Casa urbana
c/Creu, 139

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.055
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres que consta d'una planta baixa i un porxo adaptat com a primer pis. La coberta és de teula àrab i l'estructura és de murs de càrrega amb bigam de fusta. La façana principal té el portal d'ingrés centrat, format per un arc de mig punt amb brancals de carreus de marès. Totes les altres obertures al pis inferior i al superior són finestres amb llinda i fillola, conformant tres carrers verticals regulars. Totes es troben emmarcades de faixes de morter pintat de blanc.

L'interior de la casa es troba distribuït en quatre crugies, i tots els elements estructurals i no estructurals han estat reformats, manco un coll de pou a un pati interior de la casa. Té el coll fet de paredat en verd amb planta trevolada i l'arc rodó de ferro.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Creu, 139

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.055
B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.055	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures	Patologies o defectes en murs
No es detecten.	No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes	Elements que distorsionen
No es detecten	Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Interior	Desconeguda (recentment)		
Façana	Desconeguda (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Creu, 139

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.055
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	1		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,97	48,15%

Casa urbana
c/Creu, 139

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.055
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Volumetria de la primera crugia. Façana principal i cisterna del pati central.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Creu, 139

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.055
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/ Creu, 177

Núm. de catàleg **AC.056**
Nivell de protecció **C**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.056	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa Urbana
Núm. catàleg CIM LLU-074	Núm. catàleg NNSS AC.056	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Industrial	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data catalogació 17-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500919 Y: 4395330	Coordenades UTM ETRS89 X: 500824 Y:4395127	
Localització del conjunt c/ Creu, 177	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0953801ED0905S0001XX

2.2. Entorn biogeogràfic

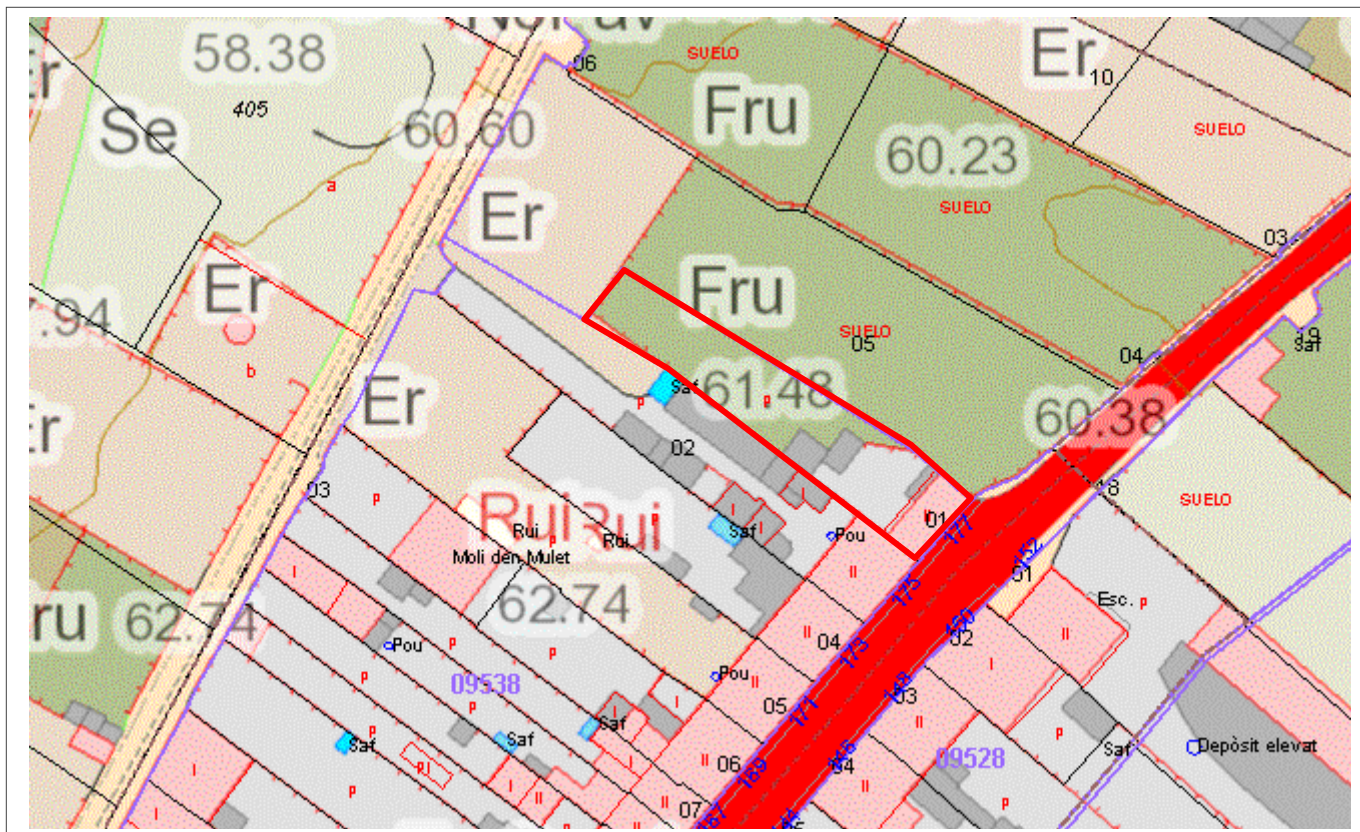
Vegetació Garriga i sembrat	Recursos hídrics Pous i safarejos
---------------------------------------	---

Casa urbana
c/ Creu, 177

Núm. de catàleg AC.056
Nivell de protecció C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Casa urbana de dues altures, planta baixa i porxo, amb dos aiguavessos de teula àrab. La façana principal presenta una disposició regular de les obertures sobre tres eixos verticals. A la planta baixa es troba el portal principal, és allindanat i se situa a l'eix central, actualment està tapiat amb maresos però resta l'emmarcament també de marès. Flanquejant el portal hi ha una finestra i una portassa d'arc carpanell. El porxo presenta tres finestres de les mateixes dimensions amb faixes cromades decoratives. Totes les obertures estan emmarcades per marès. Totes les finestres són allindanades, tenen ampit ceràmic. El portal de la planta baixa s'uneix a la finestra del porxo situada damunt seu, mitjançant carreus de marès. La cornisa és motllurada. El parament és de paret en verd de carreuó amb junta plena i referit.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/ Creu, 177

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.056
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.056	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs Pèrdua de referit
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat	Elements que distorsionen Canal d'alumini a la façana

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/ Creu, 177

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.056
C

6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	1		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	0,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,87	45,7 %

Casa urbana
c/ Creu, 177

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.056
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. La posició de les obertures i la seva mida.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Llarg termini
Altres	Termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/ Creu, 177

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.056
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Forn, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.057
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.057	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-066	Núm. catàleg NNSS AC.057	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S.XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 28-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 04-03-2019	Revisió Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500739 Y: 4394686	Coordenades UTM ETRS89 X: 500645 Y: 4394481	
Localització del conjunt c/Forn, 2	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0847023ED0904N0001SB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

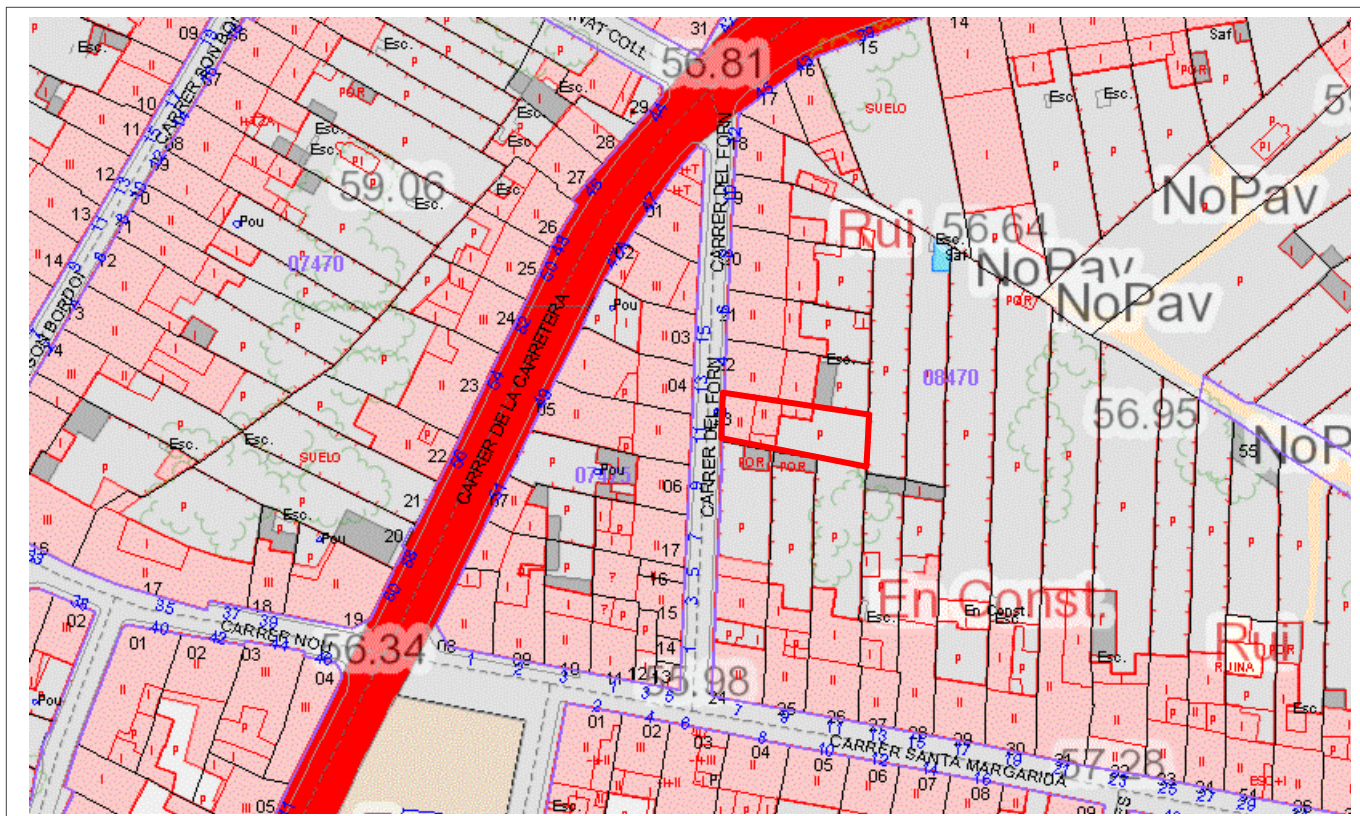
Casa urbana
c/Forn, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.057
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Casa urbana entre mitgeres de planta baixa i porxo, la qual presenta una disposició simètrica de les obertures.

La façana té les obertures ubicades en tres carrers, amb el portal d'ingrés amb llinda centrat en façana i connectat amb la finestra superior a partir de carreus de marès amb el perfil extern en forma de voluta. Les obertures són rectangulars amb emmarcaments de peces de marès i ampit motllurat, també de marès. Les finestres de la dreta, tant de planta baixa com porxo estan tapiades. Altres elements a destacar de la façana són la cornisa motllurada i les restes d'una cadena cantonera. El parament és de paredat en verd i la coberta és de teula àrab.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Forn, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.057
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.057	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Forn, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.057
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,90	46,45%

Casa urbana
c/Forn, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.057
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures, sistema constructiu i l'estructura del primer aiguavés.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Forn, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.057
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Edificació situada al carrer Ramon Llull, 2 segons el cadastre.

Casa urbana
c/Forn, 6

Núm. de catàleg **AC.058**
Nivell de protecció **C**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.058	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-058	Núm. catàleg NNSS AC.058	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S.XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 28-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 07-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500740 Y: 4394703	Coordenades UTM ETRS89 X: 500646 Y: 4394498	
Localització del conjunt c/Forn, 6	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0847021ED0904N0001JB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

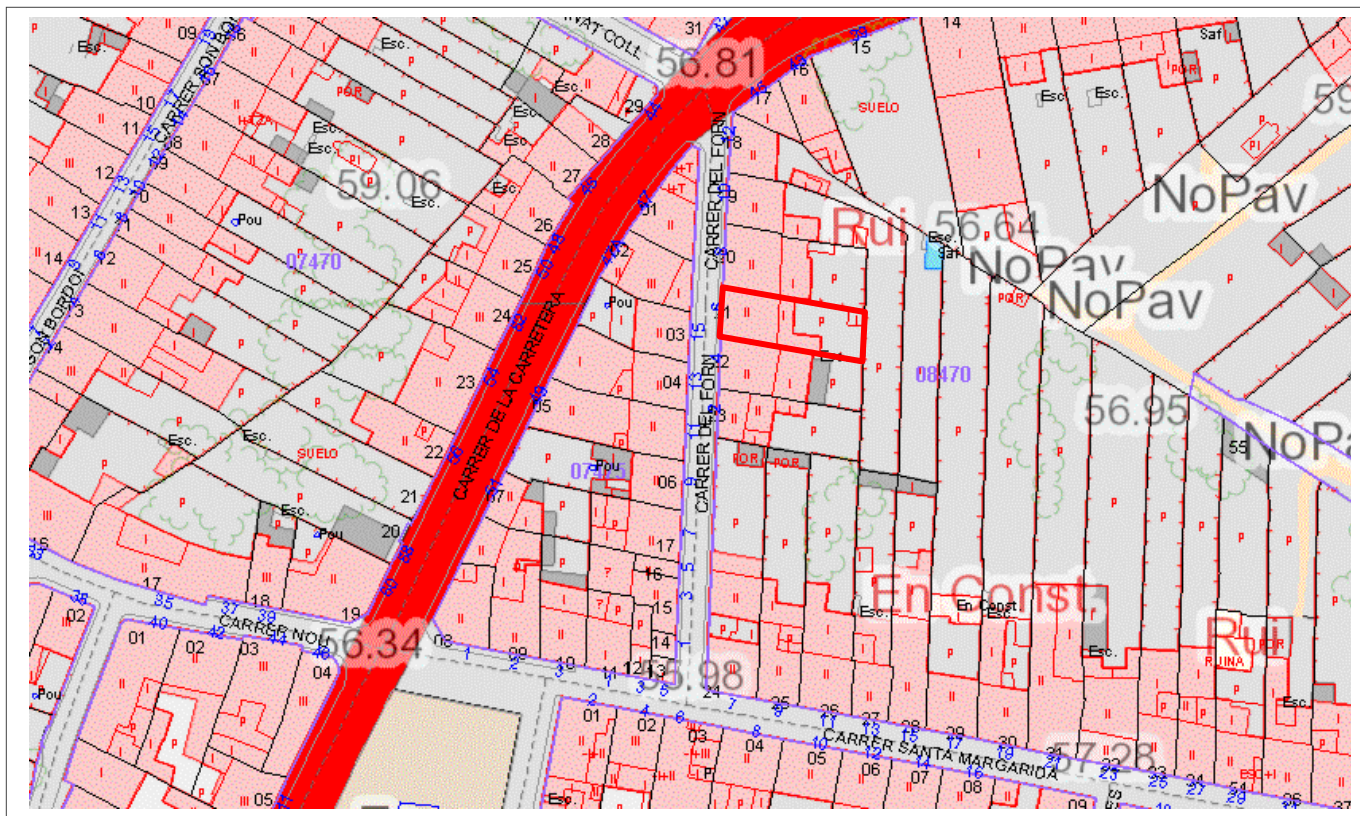
Casa urbana
c/Forn, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.058
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Casa urbana entre mitgeres de planta baixa i porxo, la qual presenta una disposició simètrica de les obertures.

La façana té les obertures ubicades en tres carrers, amb el portal d'ingrés amb llinda centrat en façana i connectat amb la finestra superior a partir de carreus de marès amb el perfil extern en forma de voluta. Les obertures són rectangulars amb emmarcaments de peces de marès i ampit motllurat, també de marès. Un altre element a destacar és la faixa blanca que enllaça amb les llindes de les finestres del porxo, rematada per una cornisa motllurada. El parament és de paredat en verd, de textura gratallosa, i la coberta és de teula àrab. No s'ha pogut visitar l'interior.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Forn, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.058
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.058	5	10	7,5
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Humitats per capil·laritat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Forn, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.058
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	1		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	1		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,12	51,89%

Casa urbana
c/Forn, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.058
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures, la seva distribució i volumetria.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Manteniment

Altres

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Rehabilitació

Termini

Continu

Termini

Mig termini

Curt termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Forn, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.058
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Edificació situada al carrer Ramon Llull segons el cadastre.

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Miquel Pons, 8

Núm. de catàleg **AC.059**
Nivell de protecció **B**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.059	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.059	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Desconegut	Críteris de datació 	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 23-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500424 Y: 4394687	Coordenades UTM ETRS89 X: 500331 Y: 4394482	
Localització del conjunt c/Miquel Pons, 8	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0447543ED0904N0002UZ 0447543ED0904N0003IX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Miquel Pons, 8

Núm. de catàleg AC.059
Nivell de protecció B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.059	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No es detecten.	Patologies o defectes en murs No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes No es detecten.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Desconeguda		
Accés 1r pis cotxeria	Desconeguda		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.059	Global	Desconeguda	AC.059	Accés 1r pis cotxeria	Desconeguda

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Miquel Pons, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.059
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,135	52,20%

Casa urbana
c/Miquel Pons, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.059
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, volumetria de la primera crugia, arc carpanell de separació de crugies amb l'estrella mostrejada, llar de la cuina, cossi i coll de cisterna exterior. Els espais interiors poden ser remodelats, mantenint la protecció de la façana.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Miquel Pons, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.059
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Empty rectangular box for observations.

Casa urbana
c/Miquel Pons, 13

Núm. de catàleg AC.060
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.060	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-065	Núm. catàleg NNSS AC.060	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XVII-XVIII	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 23-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500438 Y: 4394703	Coordenades UTM ETRS89 X: 500181 Y: 4394450	
Localització del conjunt c/Miquel Pons, 13	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0447513ED0904N0001QB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

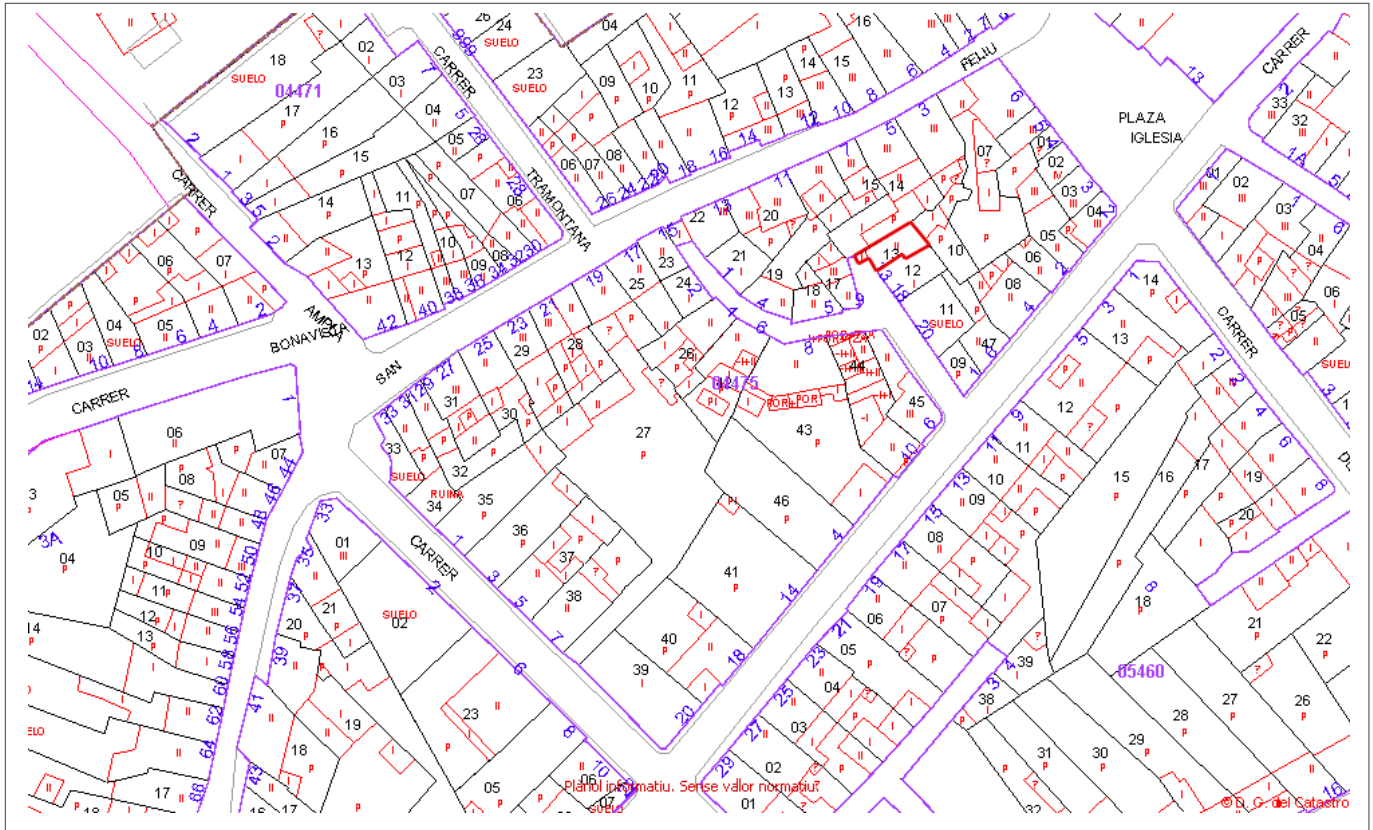
Casa urbana
c/Miquel Pons, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.060
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Casa urbana de planta baixa i primer pis. Presenta una disposició asimètrica de les obertures. El portal d'entrada és d'arc de mig punt amb brancals i dovelles de pedra de marès i llindar de pedra viva. Al costat esquerre de la porta es troba una finestra rectangular en posició vertical. Sobre el portal hi ha una finestra rectangular en posició horitzontal emmarcament de marès. Un altre element de la façana que cal remarcar és la teula canalera amb petites mènsules que la sostenen. Els paraments són de paredat en verd amb junta plena sense referit i els emmarcaments són de marès. La coberta és de teula àrab. A l'exterior de l'habitatge hi ha un coll de cisterna quadrangular, fet de peces de marès amb remat de pedra bisellada.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Miquel Pons, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.060
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.060	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Desconeguda (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.060	Global	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Miquel Pons, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.060
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,08	50,85%

Casa urbana
c/Miquel Pons, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.060
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana i coll de cisterna.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- Taller

Casa urbana
c/Miquel Pons, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.060
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
Pl. Molí de Son Rafal, 1

Núm. de catàleg AC.061
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.061	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.061	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XVII–XVIII	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Cap	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà–Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 24-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500285 Y: 4394441	Coordenades UTM ETRS89 X: 500192 Y: 4394236	
Localització del conjunt Pl. Molí des Rafal, 1	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0444020ED0904S0001WT

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
Pl. Molí de Son Rafal, 1

Núm. de catàleg AC.061
Nivell de protecció C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.061	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Reconstrucció parcial de la façana i teulada	Desconeguda (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.061	Reconstrucció murs	Desconeguda	AC.061	Reconstrucció capell	Desconeguda

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
Pl. Molí de Son Rafal, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.061
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	1		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	0,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,996	48,81%

Casa urbana
Pl. Molí de Son Rafal, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.061
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Elements de la façana principal: portal d'accés, finestra amb ampit i coll de cisterna exterior. Mantenir les faixes de color blanc del portal i la cisterna. Volumetria de la casa.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini
Restauració de les façanes	Mig termini
Desbroçament de la vegetació de l'entorn	Curt termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
Pl. Molí de Son Rafal, 1

Núm. de catàleg AC.061
Nivell de protecció C

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
Pl. Molí de Son Rafal, 1

Núm. de catàleg AC.061
Nivell de protecció C

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
Pl. Molí de Son Rafal, 9

Núm. de catàleg AC.062
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.062	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.062	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Cap	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 26-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500225 Y: 4394441	Coordenades UTM ETRS89 X: 500131 Y: 4394236	
Localització del conjunt Pl. Molí des Rafal, 9	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0244808ED0904S0001LT

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
Pl. Molí de Son Rafal, 9

Núm. de catàleg AC.062
Nivell de protecció B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.062	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs Defectes lleugers a l'estructura del forn i del cossi.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
Pl. Molí de Son Rafal, 9

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.062
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,108	51,54%

Casa urbana
Pl. Molí de Son Rafal, 9

Núm. de catàleg AC.062
Nivell de protecció B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, manco la porta de cotxeria; arc carpanell; conjunt de cossi i forn; col de cisterna.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
Pl. Molí de Son Rafal, 9

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.062
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Canal i encintat de pedra viva
c/Carrer Nou

Núm. de catàleg **AC.063**
Nivell de protecció **A2**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.063	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Canal pedra viva
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.063	Nivell de protecció A2	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S.XVIII	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Paviment-Canal	Ús actual Paviment-Canal	Propietat Pública	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 28-11-2012	Autor i treball de camp Ana García Peraire	Data darrera revisió 07-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500587 Y: 4394684	Coordenades UTM ETRS89 X: 500493 Y: 4394479	
Localització del conjunt c/Nou	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

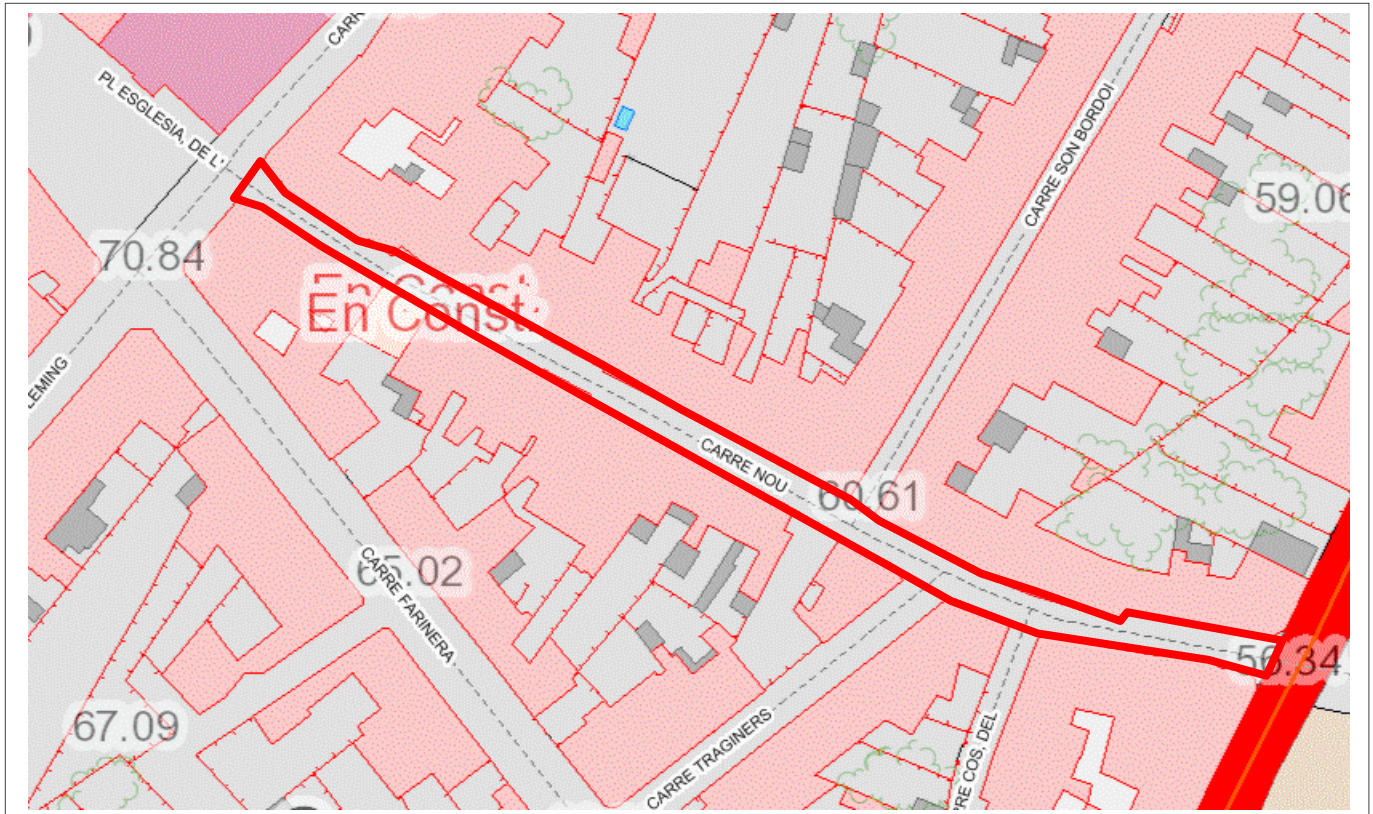
Canal i encintat de pedra viva
c/Carrer Nou

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.063
A2

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Paviment del carrer Nou, des del carrer Fleming fins al carrer de la Carretera. Paviment continu de formigó amb àrid vist de diferents dimensions. Encintat cada 5m aproximadament, amb carreus de pedra viva, els quals marquen el nivell del conjunt. El carrer té pendent longitudinal descendent des del carrer Fleming fins al carrer de la Carretera, i transversal cap ambdós costats, on es situa un encintat de peces de pedra viva obrades a manera de canal per recollir les pluvials.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Canal i encintat de pedra viva
c/Carrer Nou

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.063
A2

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.063	1	10	5,5
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		3,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar	Patologies o defectes en murs
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar	Elements que distorsionen Tapes de clavegueram i serveis

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Aixecat tot el carrer	S.XX desconeguda		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Canal i encintat de pedra viva
c/Carrer Nou

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.063
A2

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	0		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	5	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	1		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,275	55,62%

Canal i encintat de pedra viva
c/Carrer Nou

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.063
A2

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Peces de pedra viva que conformen encintat i canals laterals.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

Rehabilitació

Curt termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

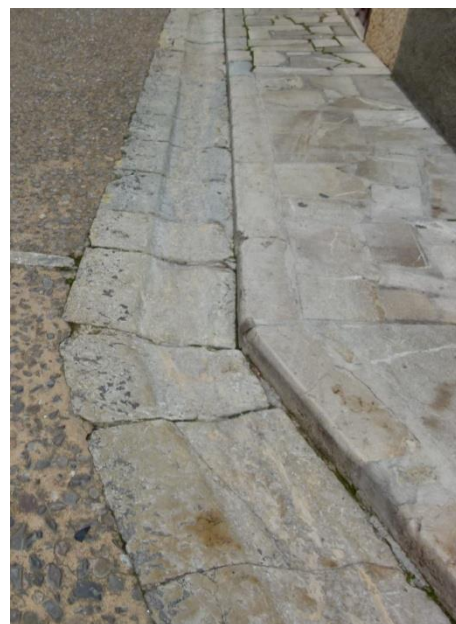
Els originals.

Canal i encintat de pedra viva
c/Carrer Nou

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.063
A2

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Nou, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.064
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.064	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.064	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 10-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500519 Y: 4394724	Coordenades UTM ETRS89 X: 500425 Y: 4394518	
Localització del conjunt c/Nou, 1	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0648532ED0904N0001GB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Nou, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.064
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.064	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Desperfectes en l'enllestiment de la planta baixa.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana principal.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Nou, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.064
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,70
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,141	52,36%

Casa urbana
c/Nou, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.064
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Configuració de la façana amb tots els seus elements: obertures, mantenint la seva distribució simètrica, balconada, i enllestit de les tres plantes.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Restauració de l'enllestit de la planta baixa de l'habitatge	Llarg Termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Nou, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.064
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Nou, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.065
B

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.065	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.065	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 10-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 30-06-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500514 Y: 4394722	Coordenades UTM ETRS89 X: 500421 Y: 4394516	
Localització del conjunt c/Nou, 2	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0647602ED0904N0001OB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

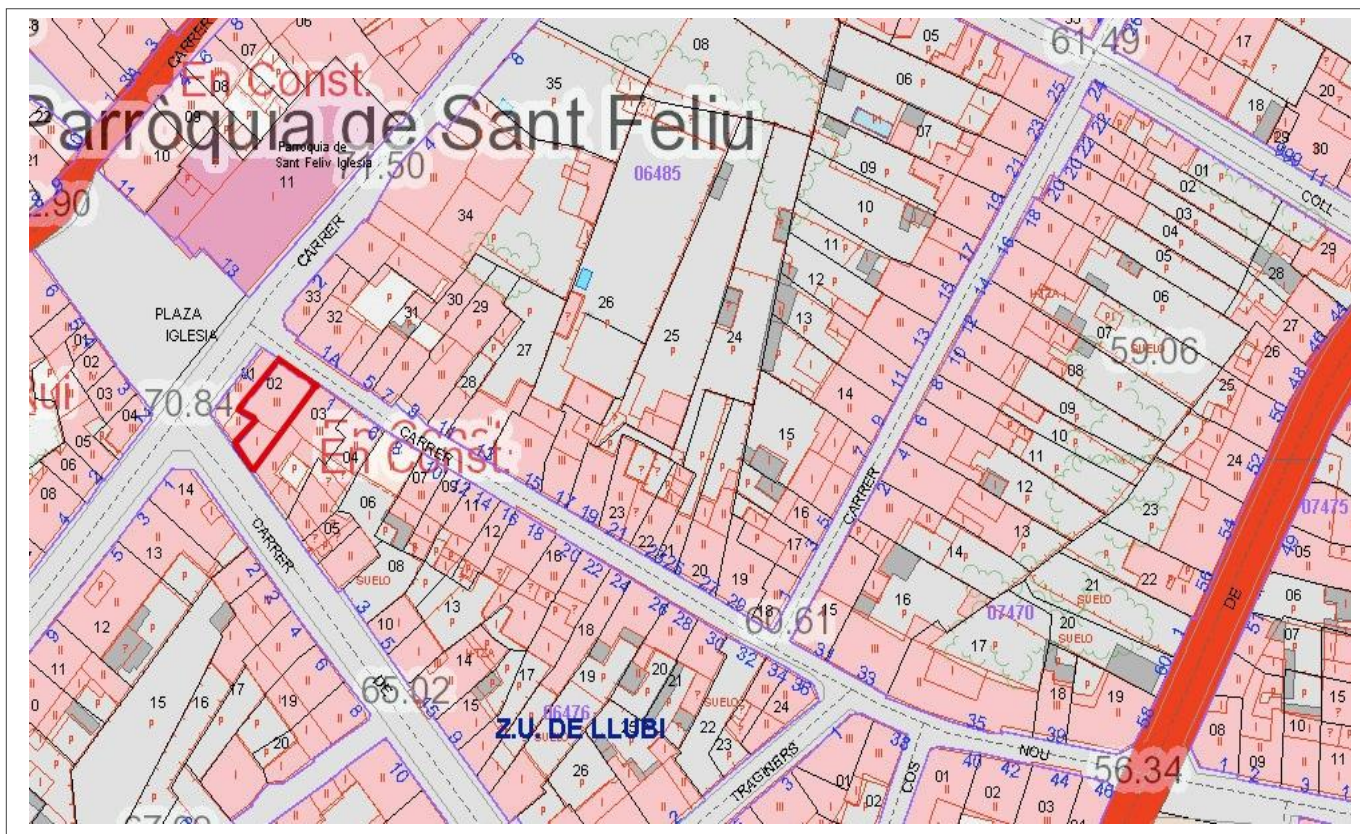
Casa urbana
c/Nou, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.065
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres format per planta baixa, primer pis i porxo, amb una distribució simètrica de les obertures a tres carrers. El portal d'ingrés té llinda de marès, i es troba emmarcat per dues finestres balconeres de llinda i brancals de blocs marès. En el primer pis es troba una finestra balconera a l'eix de simetria, amb un balcó amb barana de ferro i balcó motllurat. Les dues obertures laterals, de la mateixa manera que les tres finestres més petites del porxo, tenen llinda i brancals de marès i ampit de pedra motllurat. Existeix una sobreclau de carreus de pedra per cada carrer, entre el primer pis i el porxo. La coberta és de teula àrab i sobresurt de la façana amb una cornisa motllurada. Com a motiu decoratiu destaca un sòcol de filloles de pedra bujardada.

La planta baixa es troba dividida en tres crugies, la tercera de les quals és un afegit a la construcció original, on es troba una cuina moderna. Les dues crugies original connecten a partir d'un arc rebaixat sobre pilastres motllurades del mur de càrrega. Ambdues crugies tenen bigam de fusta. Als laterals de la primera crugia hi ha dues habitacions simètriques, que es repeteixen a nivell del primer pis. L'escala que puja a la planta superior és de dos trams bé, adossada a la paret de la segona crugia. Té barana de fusta tornejada. La cuina original de la casa, a la segona crugia, ha estat convertida en sala d'estar, amb els rebostets que emmarcaven la llar de foc convertits en dues llibreries. El trespol de la planta baixa és de rajola de gres amb motius geomètrics.

La planta superior té dues crugies, i manté el trespol de rajoles de test i la fusteria de nord de les

Casa urbana
c/Nou, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.065
B

portes. La distribució de les habitacions és similar de la planta baixa, llevat de l'escala que puja al porxo, amb tota la coberta reconstruïda de bigam de formigó.
El corral de la casa ha estat convertit en un pati, amb una escala al costat que puja a la planta superior.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.065	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures	Patologies o defectes en murs
Patologies o defectes en cobertes	Elements que distorsionen

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Afegit d'una tercera crugia a la planta baixa	Desconeguda		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Nou, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.065
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	1		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,108	51,54%

Casa urbana
c/Nou, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.065
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Es protegeix la volumetria de les dues primeres crugies.

Es protegeix la configuració i organització de les obertures en façana: portal amb llinda, finestres superior i de planta baixa, així com de l'enllestiment, que en cas de restauració ha de ser semblant a l'actual.

Es protegeix l'arc de connexió entre les dues crugies, l'enrajolat de la planta superior i la distribució del conjunt de les habitacions de la primera crugia respecte del rebedor, amb les portes i emmarcaments originals de nord.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

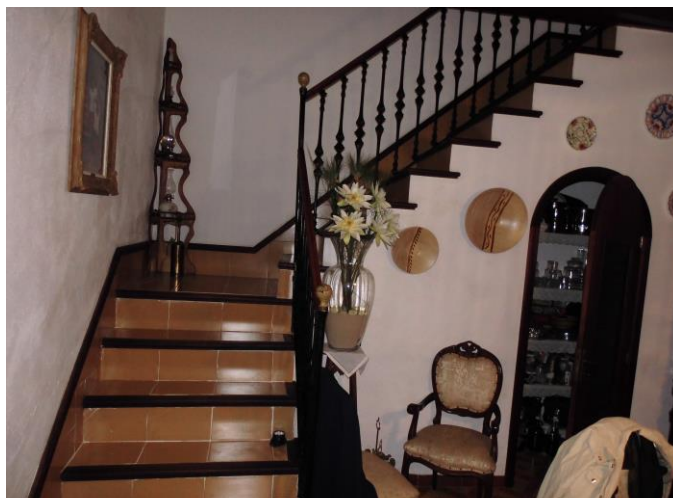
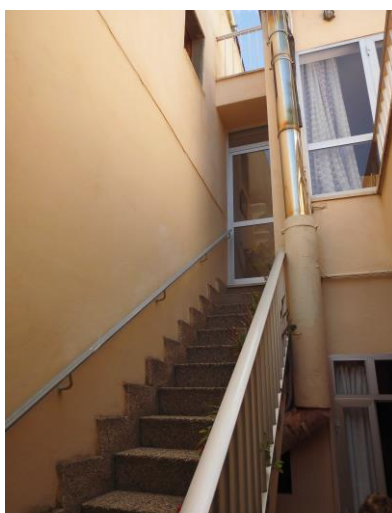
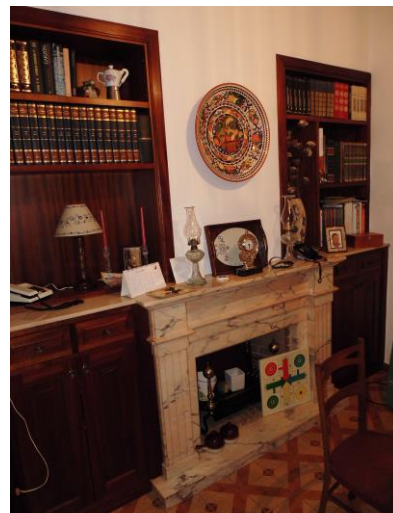
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Nou, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.065
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Nou, 18

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.066
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.066	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.066	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XIX-XX	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 10-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500561 Y: 4394694	Coordenades UTM ETRS89 X: 500468 Y: 4394488	
Localització del conjunt c/Nou, 18	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0647613ED0904N0001SB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Nou, 18

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.066
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.066	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Lleuger deteriorament de la façana a partir de la baixant de la canal.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen No s'han detectat.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Nou, 18

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.066
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	1		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	1		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	0,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,775	43,39%

Casa urbana
c/Nou, 18

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.066
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Es protegeix la volumetria de la crugia de la façana, d'acord amb la configuració de les distintes façanes del carrer. Es protegeix la configuració i organització de les obertures en façana: portal amb llinda, finestres superior i de planta baixa, així com de l'enllestiment, que en cas de restauració ha de ser semblant a l'actual.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Adequació de la baixant de la façana	Llarg Termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Nou, 18

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.066
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Nou, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.067
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.067	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.067	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XVII–XVIII	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà–Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 11-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500571 Y: 4394694	Coordenades UTM ETRS89 X: 500477 Y: 4394489	
Localització del conjunt c/Nou, 19	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0648524ED0904N0001HB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

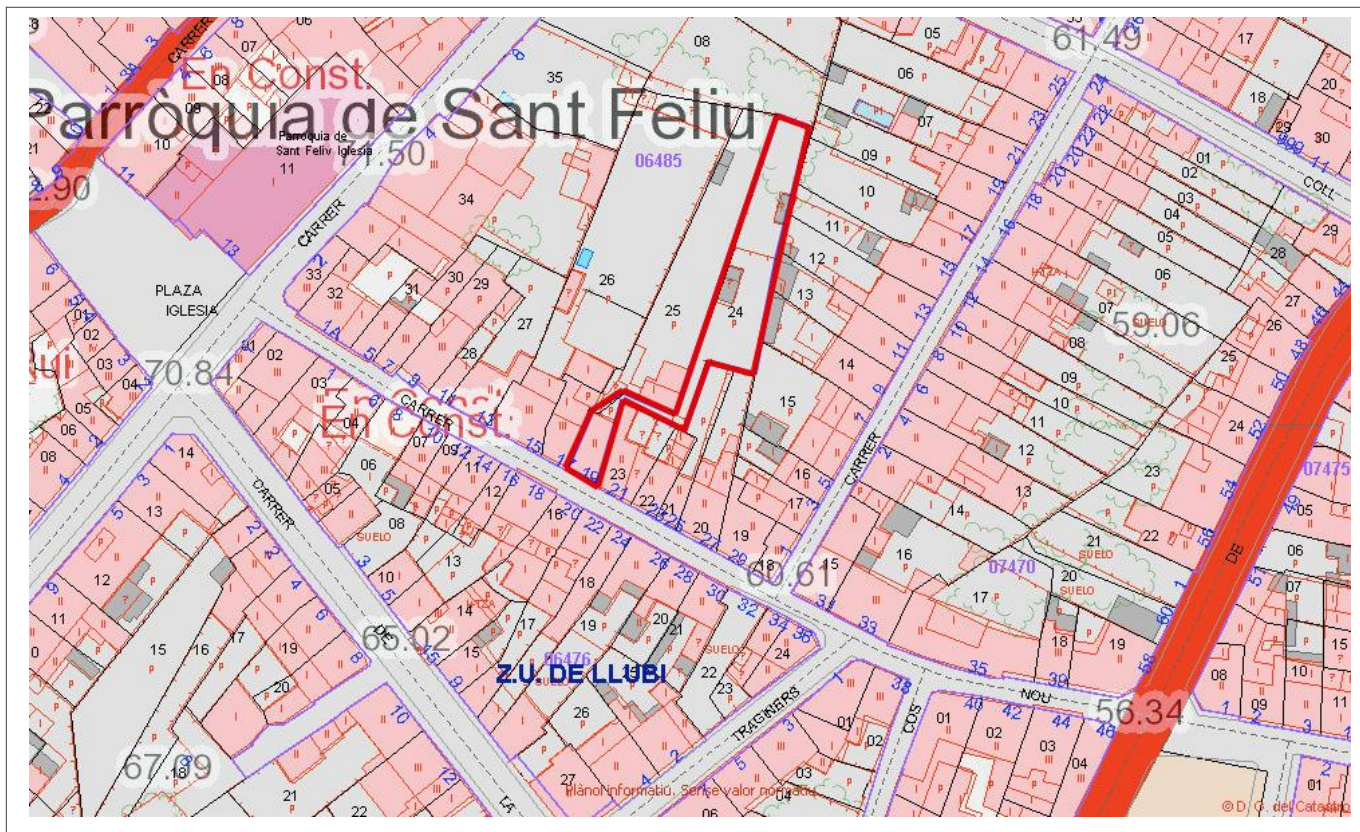
Casa urbana
c/Nou, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.067
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres amb planta baixa i porxo. El portal d'ingrés és amb llinda, encara que conserva part de l'arc rodó anterior, de dovelles i brancals de marès. L'ingrés a la planta baixa es troba emmarcat per dues finestres simètriques amb llinda i brancals de marès i fillola de marbre. Al porxo hi ha dues finestres de la mateixa tipologia que no segueixen els eixos verticals de la planta baixa, amb llinda i brancals de marès i ampit motllurat de pedra. La façana és de paredat en verd amb arrebossat de morter de calç. La cornisa és llisa i la coberta és de teula àrab.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Nou, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.067
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.052	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Capil·laritat de l'arrebossat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen No s'han detectat.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Nou, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.067
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1.996	48,81%

Casa urbana
c/Nou, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.067
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Configuració de la façana, amb la ubicació i tipologies de les diferents obertures. És interessant destacar el testimoni de l'anterior portal d'ingrés i la seva tipologia d'arc de mig punt. En cas de restauració de l'enllestit s'hauran de deixar les dovelles al descobert.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Restauració de l'enllestit de la façana	Llarg Termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

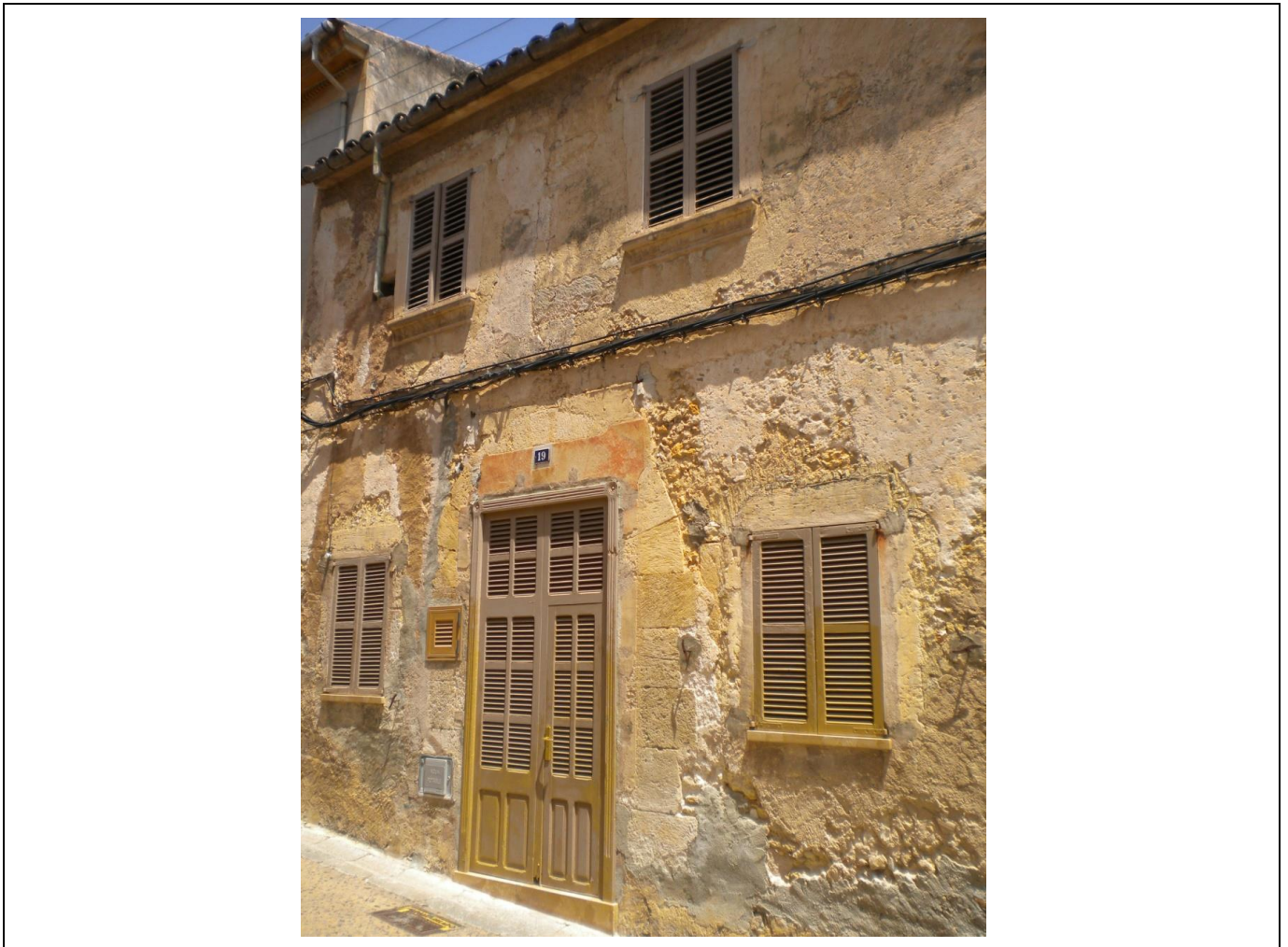
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Nou, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.067
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Nou, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.068
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.068	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-038	Núm. catàleg NNSS AC.068	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XVII-XVIII	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 11-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500576 Y:4394691	Coordenades UTM ETRS89 X: 500482 Y: 4394486	
Localització del conjunt c/Nou, 21	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0649523ED0904N0001UB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

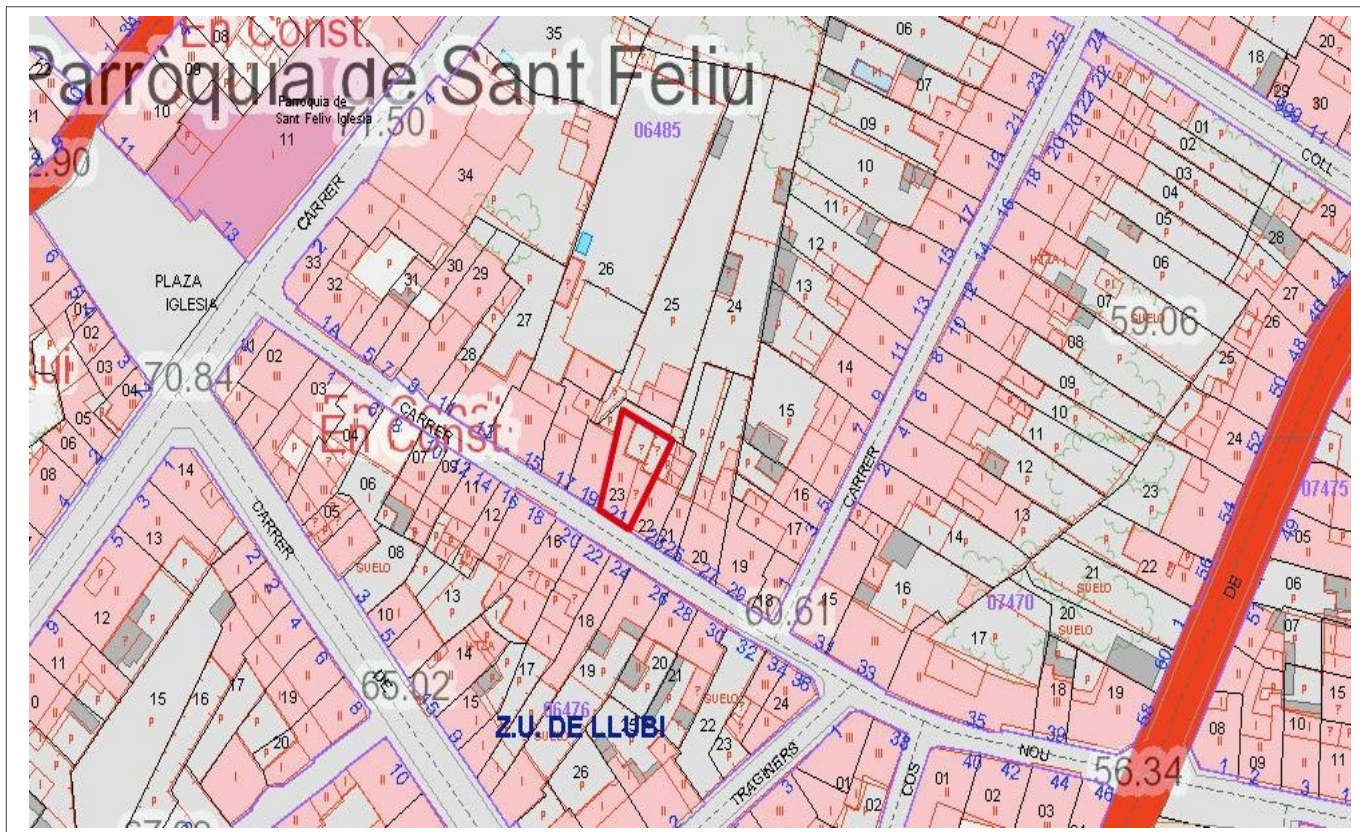
Casa urbana
c/Nou, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.068
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres que consta de planta baixa i porxo, presentant una disposició asimètrica de les obertures. La planta baixa té un portal d'arc rodó centrat a la façana, amb dovelles de marès amb molt regràs i lllindar; els brancals també es troben fets amb peces de marès regulars. A l'esquerra del portal s'obre una finestra que ha vist pintat l'emmarcament recentment. El porxo presenta a l'eix vertical de l'ingrés una finestra amb ampit motllurat, i brancals i llinda fets amb peces de marès. El parament és en verd. La coberta és de teula àrab.

L'interior es troba totalment reformat, amb l'espai dividit en dues crugies comunicades a partir d'un arc d'ansa paner folrat de lloses de pedra marès. L'escala que puja al porxo es troba a la segona crugia arravatada a la paret mitjanera, i el porxo ha estat totalment reformat i dividit en distintes habitacions. Al pati posterior es troba una pallissa fent escaire amb el buc de la casa. És una construcció de dues altures amb coberta a un aiguavés de teula àrab. Es conserva l'obertura del sostre de palla i la planta baixa ha estat enrajolada i reconvertida en bugaderia.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Nou, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.068
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.068	5	10	7,5
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Nou, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.068
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,135	52,20%

Casa urbana
c/Nou, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.068
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Es protegeix la façana amb la seva configuració actual de les obertures i el seu volum.
Es protegeix també la disposició de l'estable, el seu portal d'ingrés i l'obertura exterior del sostre de palla, encara que es podran adequar com a part de l'habitatge, ja que ambdues estructures han estat reformades al seu interior.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Restauració de l'enllestid de la planta baixa de l'habitatge	Llarg Termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.
Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.
A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Nou, 21

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.068
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Nou, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.069
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.069	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-036	Núm. catàleg NNSS AC.069	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XVIII-XIX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 12-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500583 Y: 4394688	Coordenades UTM ETRS89 X: 500489 Y: 4394483	
Localització del conjunt c/Nou, 23	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0648522ED0904N0001ZB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

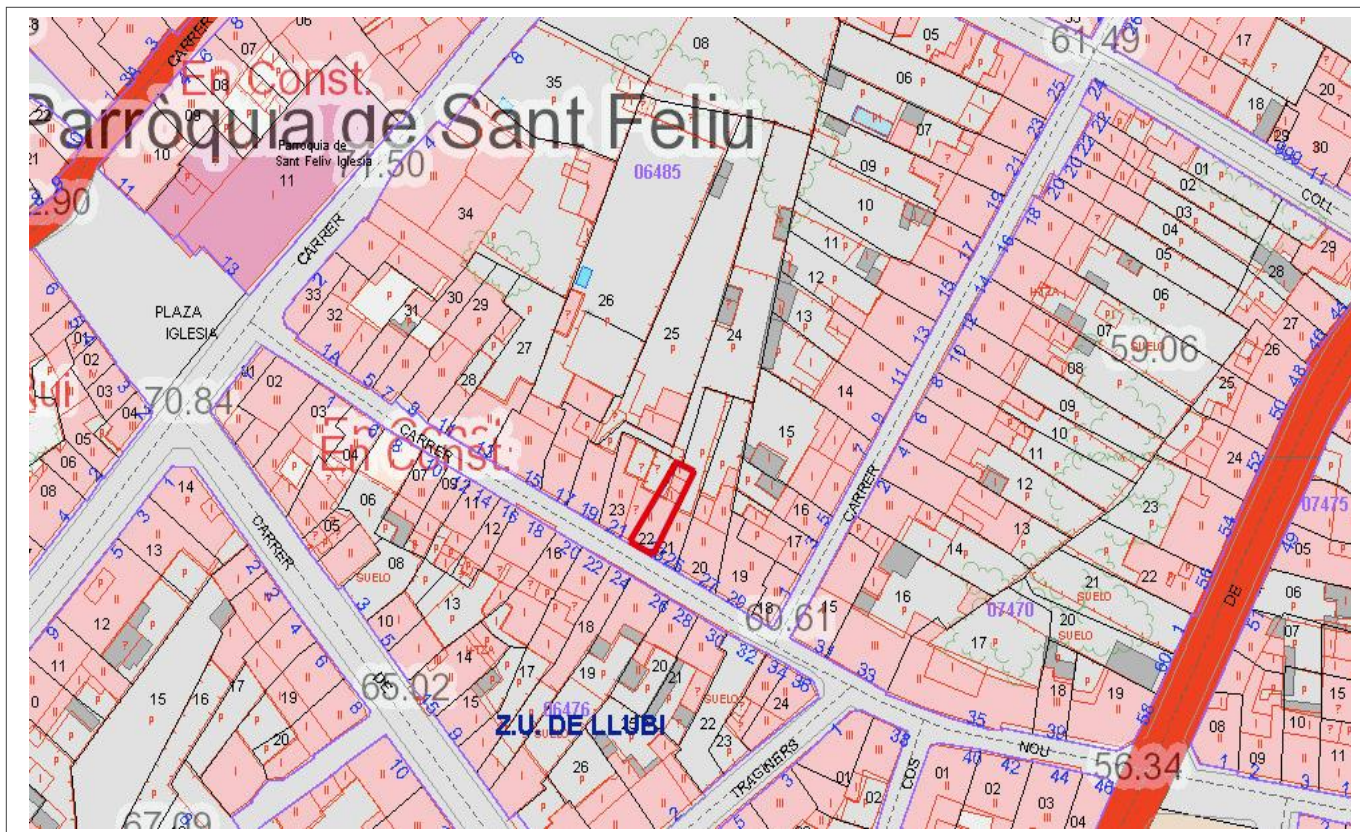
Casa urbana
c/Nou, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.069
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres de planta baixa i porxo amb estructura de murs de càrrega. La coberta és de teula àrab. La façana mostra el paredat en verd amb un portal d'ingrés descentrat a l'esquerra, d'arc de mig punt i llindar de pedra amb un graó a sobre. Les seves dovelles són de carreus regulars de marès de poc regràs. Al costat dret del portal es troben dues petites obertures emmarcades de morter que tenen a veure amb instal·lacions de l'habitatge. Al nivell del porxo la façana només té una obertura amb una finestra amb llinda i brancals de marès, sobre ampit motllurat de pedra i que es troba en el mateix eix vertical que el portal.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Nou, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.069
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.069	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Capil·laritat provocades per la baixant interior.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Nou, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.069
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	1		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,91	46,78%

Casa urbana
c/Nou, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.069
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana principal, amb la tipologia de portal d'ingrés, la distribució i tipologia de la finestra i material de l'enllestit de la façana.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Restauració de la baixant de la façana	Llarg Termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Nou, 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.069
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Can Besona
c/Nou, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.070
B

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.070	Nom Can Besona	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-114	Núm. catàleg NNSS AC.070	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge i celler	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats	
Data Catalogació 12-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500616 Y: 4394671	Coordenades UTM ETRS89 X: 500522 Y: 4394465	
Localització del conjunt c/Nou, 31	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 0747015ED0904N0001ZB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics
------------------	-------------------------

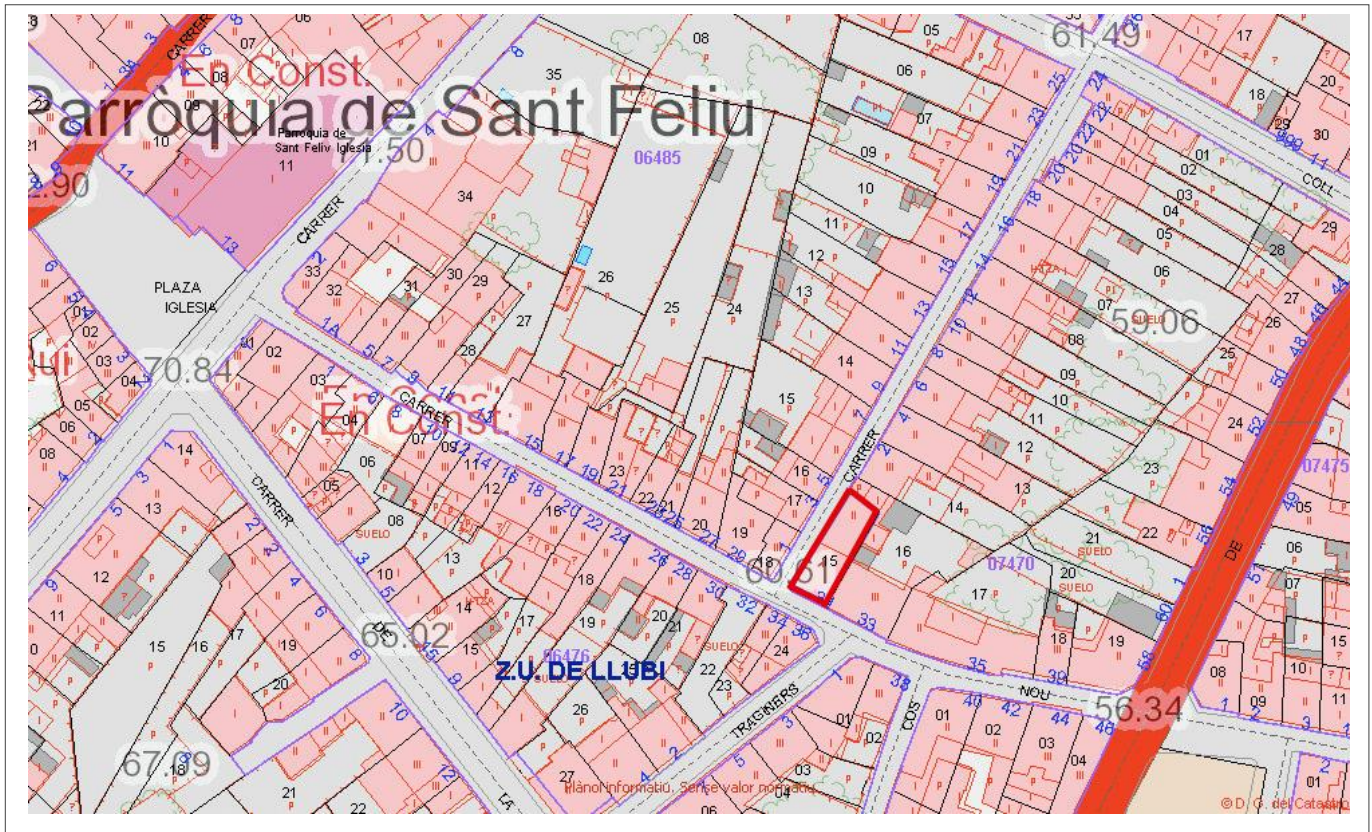
Can Besona
c/Nou, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.070
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge ubicat a cap de cantó entre el Carrer Nou i el Carrer de Son Bordoï, que s'organitza en planta baixa, primer pis i porxo amb una articulació simètrica de les seves obertures. La façana del carrer Nou s'estructura a partir de portal d'ingrés amb llinda, formant un eix vertical amb la finestra balconera del pis superior i un finestró rectangular vertical com a obertura del porxo. Decora la façana una cornisa motllurada i un sòcol de grava.

A la façana del carrer de Son Bordoï totes les obertures són amb llinda manco una cotxeria d'arc carpanell, que ha estat segregat de la resta de la façana. A la planta baixa es distribueixen diferents entrades a l'habitatge dues portasses, un portal secundari més petit. A la part dreta de la façana hi ha dues finestres rectangulars verticals amb ampit de pedra. Al primer pis es troba una finestra amb ampit motllurat i tres grans finestres balconeres sobre una cornisa motllurada. Al carrer més proper del cap de cantó, on hi hauria d'haver una altra finestra balconera es troba condemnada o no es va arribar a obrir, encara que hi ha un emmarcament de faixa que ho proposa.

A sobre dels eixos verticals del primer pis, a nivell del porxo, es troben cinc finestrans apaisats amb ampits motllurats. Com a decoració hi ha un sòcol de grava i totes les obertures tenen un emmarcament endinsat pintat de color blanc. El parament de la façana es troba referit i pintat de color verd. La coberta és de teula àrab amb cornisa motllurada.

Interiorment a l'entrada té dos arcs paral·lels que formaven part de l'antic celler, conserva també un

Can Besona
c/Nou, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.070
B

coll de cisterna rodó endinsat a la paret. Al primer pis conserva rajola hidràulica i una cuina antiga amb piques, llar de foc i la rajola antiga. Era un celler i conserva part de les seves estructures.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.070	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures	Patologies o defectes en murs
No s'han detectat.	No s'han detectat
Patologies o defectes en cobertes	Elements que distorsionen
No s'han detectat.	La portassa de la façana lateral s'ha realitzat amb un acabament de carreus de marès, diferent a tota la resta de la façana de Can Besona. Cablejat elèctric.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Can Besona
c/Nou, 31Núm. de catàleg
Nivell de proteccióAC.070
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	3	Mitjana de la monumentalitat	5,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,246	59,93%

Can Besona
c/Nou, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.070
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Disposició de la façana principal i lateral, amb les seves obertures, manco la portassa amb l'acabament de marès. Arcs interiors, rajoles hidràuliques, coll de cisterna, cuina amb llar de foc i piques de rentar, escala del porxo.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini
Es permet eliminació de la portassa de la façana lateral	Llarg termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Can Besona
c/Nou, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.070
B

9. Documentació fotogràfica



Can Besona
c/Nou, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.070
B

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Posada de Son Mulet
c/Nou, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.071
B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.071	Posada de Son Mulet	Arquitectura civil	Posada
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-052	AC.071	B	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)			
Data Catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
11-06-2011	Antoni Pons		Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500623 Y: 4394666	X: 500532 Y: 4394460	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Nou, 33	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0747016ED0904N0001UB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Posada de Son Mulet
c/Nou, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.071
B

les dues crugies de la planta baixa. Hi ha un pati amb una cisterna adossada a la façana posterior de la casa.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.071	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs Façana principal amb enllestit en mal estat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Posada de Son Mulet
c/Nou, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.071
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	3	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,191	53,58%

Posada de Son Mulet
c/Nou, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.071
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Elements catalogats: façana principal de la casa; façana principal de la portassa; arc del vestíbul; fusteria de portes; paviment del vestíbul; escala amb arrambadors; coll de cisterna; emmacat del pati posterior.

7. Referències Bibliogràfiques

– ALOMAR, G.; PERELLÓ, G. *Llubí*, Palma: Hora Nova, 2002, p.46.

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Posada de Son Mulet
c/Nou, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.071
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Cas Metge Roig
c/Nou, 35

Núm. de catàleg **AC.072**
Nivell de protecció **A2**

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.072	Cas Metge Roig	Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-054	AC.072	A2	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVII	Documental		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)			
Data Catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
12-06-2011	Antoni Pons	04-03-2019	Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500641 Y: 4394658	X: 500549 Y: 4394452	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Nou, 35	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0747017ED0904N0001HB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Cas Metge Roig
c/Nou, 35

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.072
A2

la portassa de la casa, d'una altura amb un portal adovellat de marès amb llindar de pedra viva, el parament d'aquest volum és de paredat en verd i la coberta és de teula àrab.

La contra façana té dos portals allindanats que donen al pati posterior; el portal esquerra que dona a la cuina té una finestra amb esplandit a sobre seu, i es troba fet amb carreus regulars de marès. Hi ha una distribució asimètrica de la façana, amb una finestra enmig dels dos portals amb ampit de pedra motllurat. Després es reparteixen quatre finestrons al costat de la cuina i una finestra petita rectangular al primer pis del cos principal. A la façana posterior de la cotxeria hi ha un ingrés tapat amb tipologia d'arc de mig punt. Tota la façana es troba revestida de morter de calç.

Al pati posterior el trespòl conserva part de l'empedrat de mac de torrent. També hi ha dues cisternes, una presenta coll de planta circular amb ferro decorat, l'altra està condemnada, no té coll però conserva el ferro amb corriola encastat a la façana posterior de la portassa annexa. Es conserva al pati un antic lloc comú: una estructura exempta quadrangular de blocs de marès; al costat una soll, amb la porta reformada.

Interiorment, la casa ha sofert una sèrie de reformes al llarg dels segles, però en general conserva una distribució de parets bastant antiga (sobre tot al primer pis). L'interior té els paviments de rajola hidràulica amb diferents dibuixos al vestíbul i a una sala de la planta baixa; un petit arc escarser de marès encastat al bany nou de la planta baixa, que va ser tret de la paret quan es va construir aquest bany; hi ha una llar de foc de marbre blanc a una de les sales de la planta baixa; la cuina conserva el cossi, la pica de rentar, la llar de foc i els prestatges; l'escala arranca del vestíbul i puja al primer pis amb arrambador de fusta d'olivera; el primer pis presenta una zona de graners compartimentada per guardar-hi el gra; l'antiga zona de servei del primer pis conserva dos arcs de gola o escocesos; totes les portes interior són de fusta tallada antiga, destaca el batiport d'estil modernista; els sòtils de tota la casa mantenen els bigams de fusta.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Cas Metge Roig
c/Nou, 35

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.072
A2

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.072	5	10	7,5
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Cas Metge Roig
c/Nou, 35

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.072
A2

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	3	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,191	53,58%

Cas Metge Roig
c/Nou, 35

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.072
A2

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana principal i posterior, portassa annexa, arc del vestíbul, llars de foc, cossi, pica de cuina, arcs de gola, cisternes, emmacat del trespòl del pati posterior.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Restauració de l'emmarcament del pati posterior.	Llarg Termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Cas Metge Roig
c/Nou, 35

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.072
A2

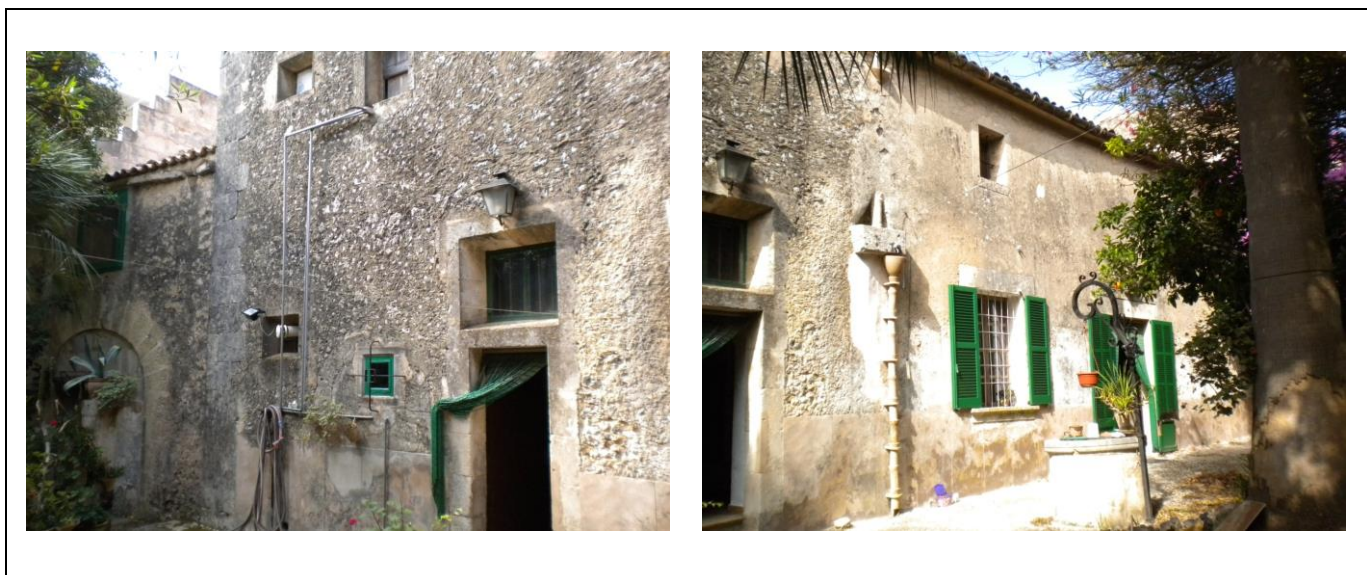
9. Documentació fotogràfica



Cas Metge Roig
c/Nou, 35

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.072
A2



10. Observacions

Ca sa Molinera
c/Nou, 38

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.073
A2

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.073	Nom Ca sa Molinera	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.073	Nivell de protecció A2	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XX	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent Modernisme	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 15-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: Y:	Coordenades UTM ETRS89 X: 500539 Y: 4394451	
Localització del conjunt c/Nou, 38	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0646302ED0904N0001GB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

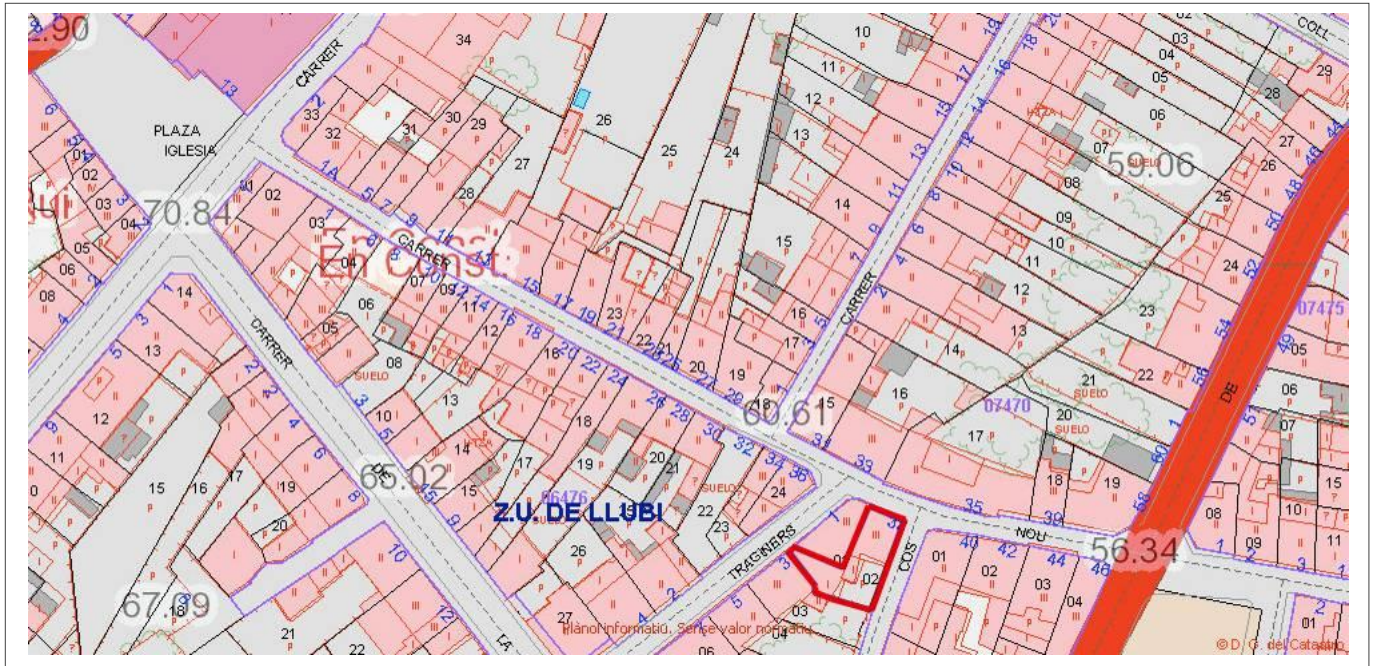
Ca sa Molinera
c/Nou, 38

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.073
A2

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge ubicat a cap de cantó amb planta irregular de dos cossos entorn a un pati rectangular. El primer cos dona al carrer Nou i al carrer del Cos, i es troba configurat amb una planta baixa, primer i segon pis, amb una façana distribuïda de forma regular en tres carrers. Totes les obertures de les distintes façanes són allindanades. La planta baixa té un portal d'ingrés i dues finestres balconeres amb persianes. El pis superior té tres portals que donen a una balconada sustentada per carteles amb decoració modernista i barana de ferro feta amb tècnica de fusa. Al pis superior les tres finestres son rectangulars, sobre una línia d'impоста que les separa del primer pis i sota una cornisa motllurada amb decoració de carteles modernistes. La coberta és de teula àrab a dos aiguavessos, i el parament de la façana és de carreus de marès regulars. A la façana lateral del carrer del cos només destaquen dues finestres de disposició irregular, una corriola i una socolada de grava. La façana posterior també es troba desenvolupada en tres carrers, amb un balcó al primer pis amb peanya d'estructura de ferro. El pis inferior dona a un pati que delimita amb el carrer amb una paret amb barana de formigó prefabricat. L'altre cos és de factura més moderna.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Ca sa Molinera
c/Nou, 38

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.073
A2

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.058	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Ca sa Molinera
c/Nou, 38

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.073
A2

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	2		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,233	54,60%

Ca sa Molinera
c/Nou, 38

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.073
A2

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Volumetria de l'habitatge, façana principal i posterior amb protecció integral.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

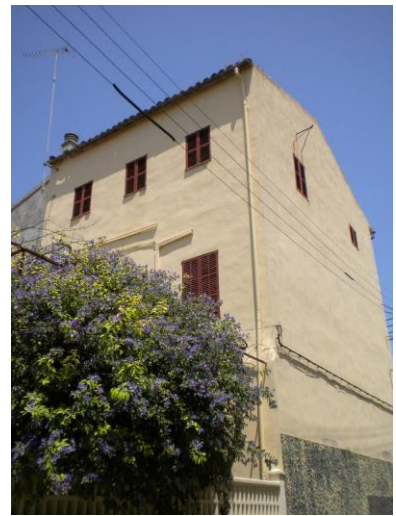
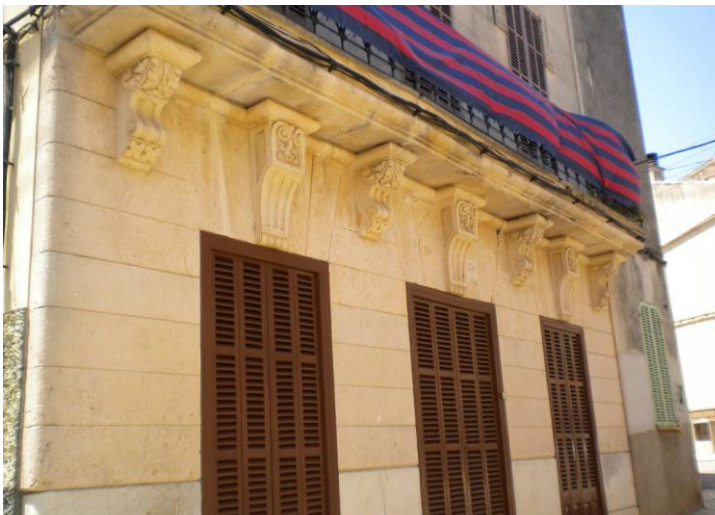
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Ca sa Molinera
c/Nou, 38

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.073
A2

9. Documentació fotogràfica



Ca sa Molinera
c/Nou, 38

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.073
A2

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
Pl./ de l'Església, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.074
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.074	Nom Casa urbana	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-101	Núm. catàleg NNSS AC.074	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XX	Criteris de datació Estructures	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data catalogació 27-01-2013	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 30-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: Y:	Coordenades UTM ETRS89 X: 500377 Y: 4394527	
Localització del conjunt Pl. de l'Església, 5	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0447505ED0904N0001WB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

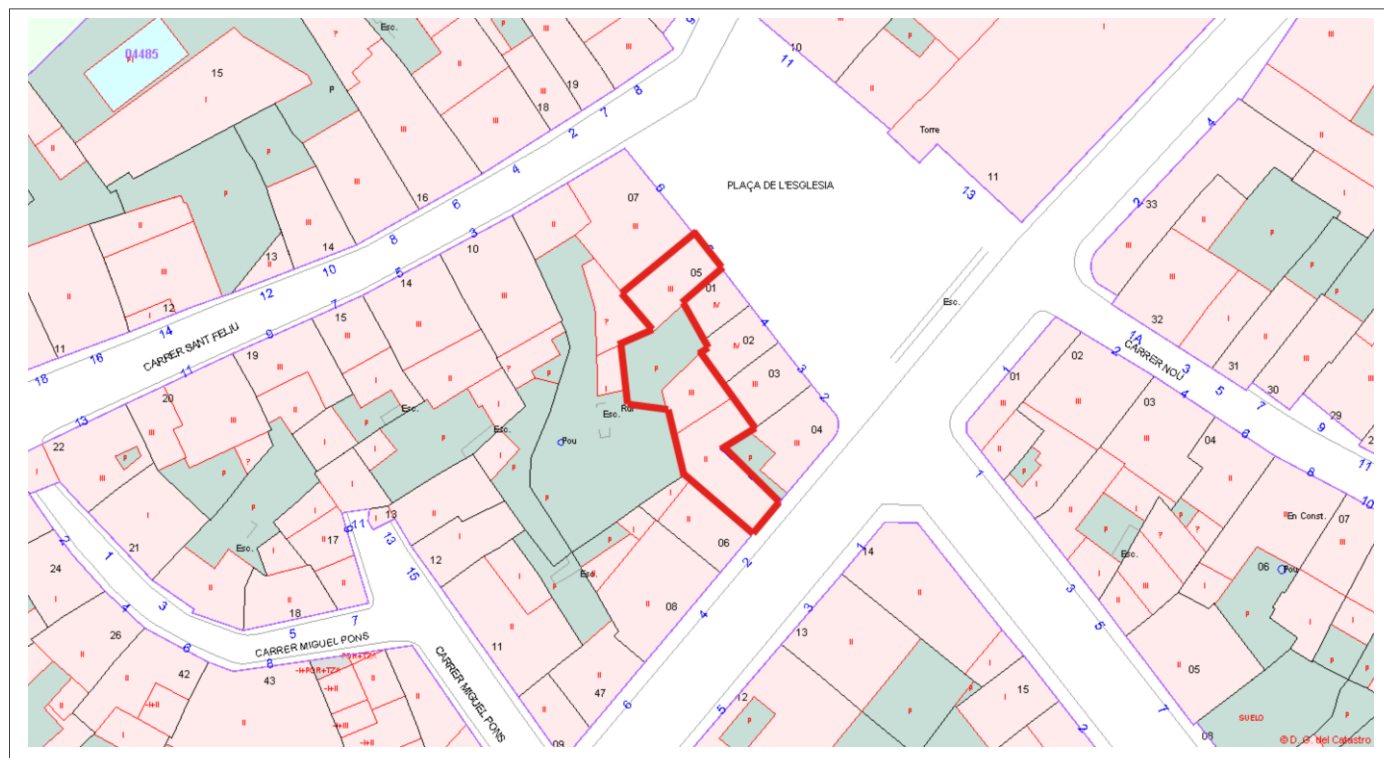
Casa urbana
Pl./ de l'Església, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.074
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge de planta irregular dividit en dos cossos a partir d'un pati. La façana principal de l'habitatge es troba a la plaça de l'Església, i la façana secundària es troba al carrer Doctor Fleming. La façana de la plaça té tres pisos, amb planta baixa, primera planta, porxo i coberta de teula àrab. Les obertures es troben distribuïdes a partir de dos carrers regulars, manco l'entrada dreta de la planta baixa que es troba descentrada cap a la dreta. La planta baixa té dues portes amb llinda. El primer pis té un balcó motllurat rectangular, lleugerament descentrat cap a la dreta de la façana i que emmarca les obertures amb llinda dels dos carrers. La barana conserva els barrerons de fusa originals i concentra una decoració fitomòrfica a les mènsules que sustenten el balcó, amb correspondència amb les mènsules de la cornisa de pedra, que en aquest cas tenen la decoració geomètrica.

La planta porxo té dos finestrons quadrangulars sobre mènsules motllurades de pedra. L'acabat de la façana a la planta baixa és de referit de morter amb una socolada de lloses de pedra. A partir del primer pis mostra els carreus de pedra regulars que conformen les llindes i la conformació de la resta de la façana. La façana secundària no té elements que mereixin la seva protecció.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
Pl./ de l'Església, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.074
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.074	5	10	7.5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen No es detecten.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals i reformes per part de la propietat.

Casa urbana
Pl./ de l'Església, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.074
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	4	Mitjana de la monumentalitat	5,40
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació d'aportació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació del bé	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	0		
Potencialitat turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	0,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	1,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,09	51,14%

Casa urbana
Pl./ de l'Església, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.074
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Es protegeix la façana de la Plaça de l'Església, amb tots els seus elements i volumetria.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Restauració de la façana	Llarg termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana i de la caixa de connexions al costat esquerra de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
Pl./ de l'Església, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.074
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Villa Viuda de J. Perelló
Pl. de l'Església, 7

Núm. de catàleg AC.075
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.075	Nom Villa Viuda de J. Perelló	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-057	Núm. catàleg NNSS AC.075	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic 1921	Críteris de datació Epigràfic	Estil o corrent	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge i bar	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats	
Data Catalogació 18-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: Y:	Coordenades UTM ETRS89 X: 500365 Y: 4394543	
Localització del conjunt Pl. de l'Església, 7	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 0448519ED0904N0001FB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics
------------------	-------------------------

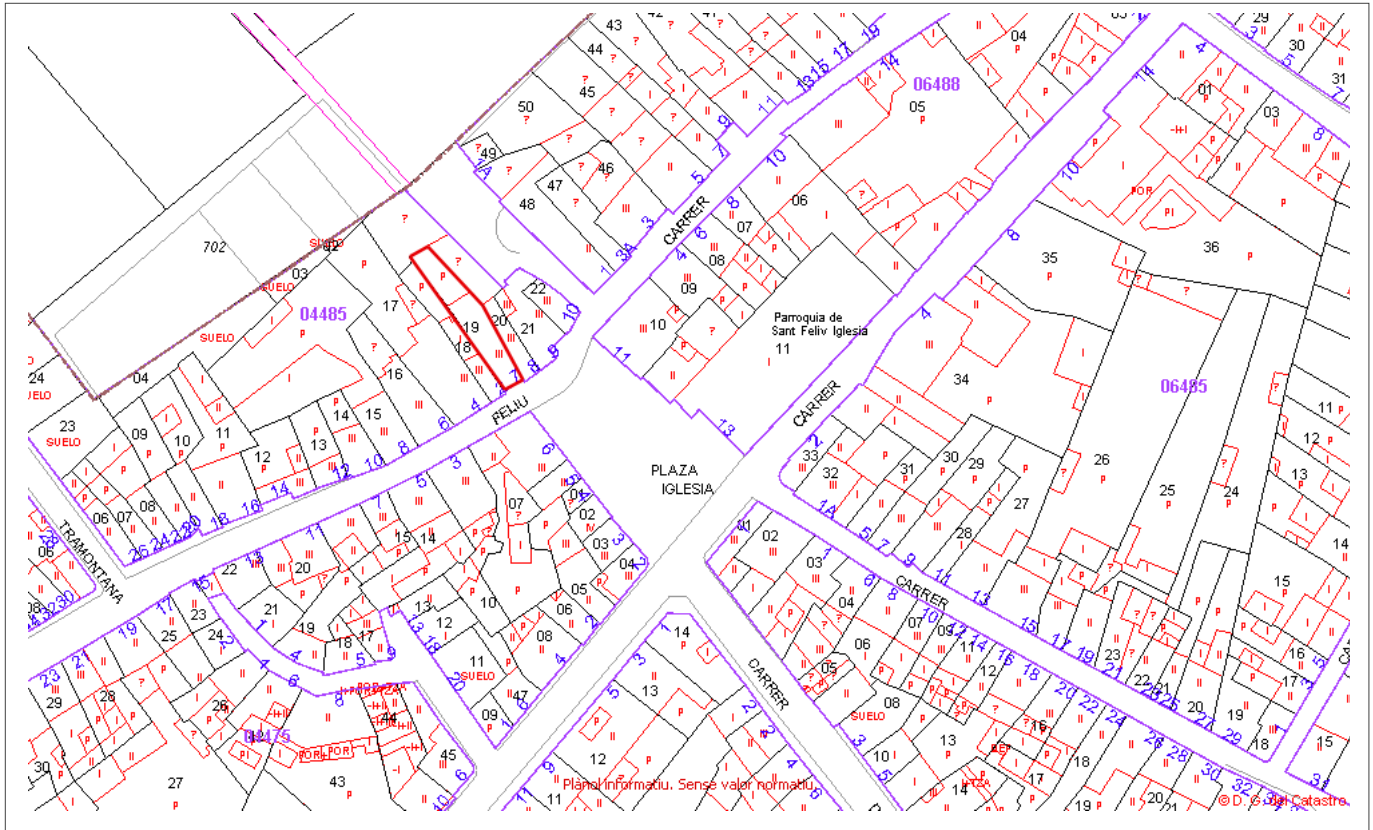
Villa Viuda de J. Perelló
Pl. de l'Església, 7

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.075
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres compost de planta baixa, planta primera i segon pis. Actualment la planta baixa té la funció de bar, cosa que ha fet desaparèixer qualsevol element de l'arquitectura històrica. La façana manté la seva morfologia original a gran part de la seva superfície, amb dues entrades allindanades a sota d'un balcó, sustentat per carteles decorades amb motius fitomòrfics. No s'ha pogut accedir als pisos superiors ni al soterrani perquè es troben normalment sense habitar.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Villa Viuda de J. Perelló
Pl. de l'Església, 7

Núm. de catàleg AC.075
Nivell de protecció B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.075	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana i cartells establiment comercial.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Villa Viuda de J. Perelló
Pl. de l'Església, 7

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.075
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	2		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,316	56,54%

Villa Viuda de J. Perelló
Pl. de l'Església, 7

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.075
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

La protecció de la casa serà integral fins a poder-se visitar l'interior per un tècnic competent de la matèria.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Villa Viuda de J. Perelló
Pl. de l'Església, 7

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.075
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Pes, 2

Núm. de catàleg **AC.076**
Nivell de protecció **B**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.076	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.076	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S.XVIII-XIX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 28-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 07-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500801 Y: 4394617	Coordenades UTM ETRS89 X: 500707 Y: 4394412	
Localització del conjunt c/Pes, 2	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0846109ED0904N00011B

2.2. Entorn biogeogràfic

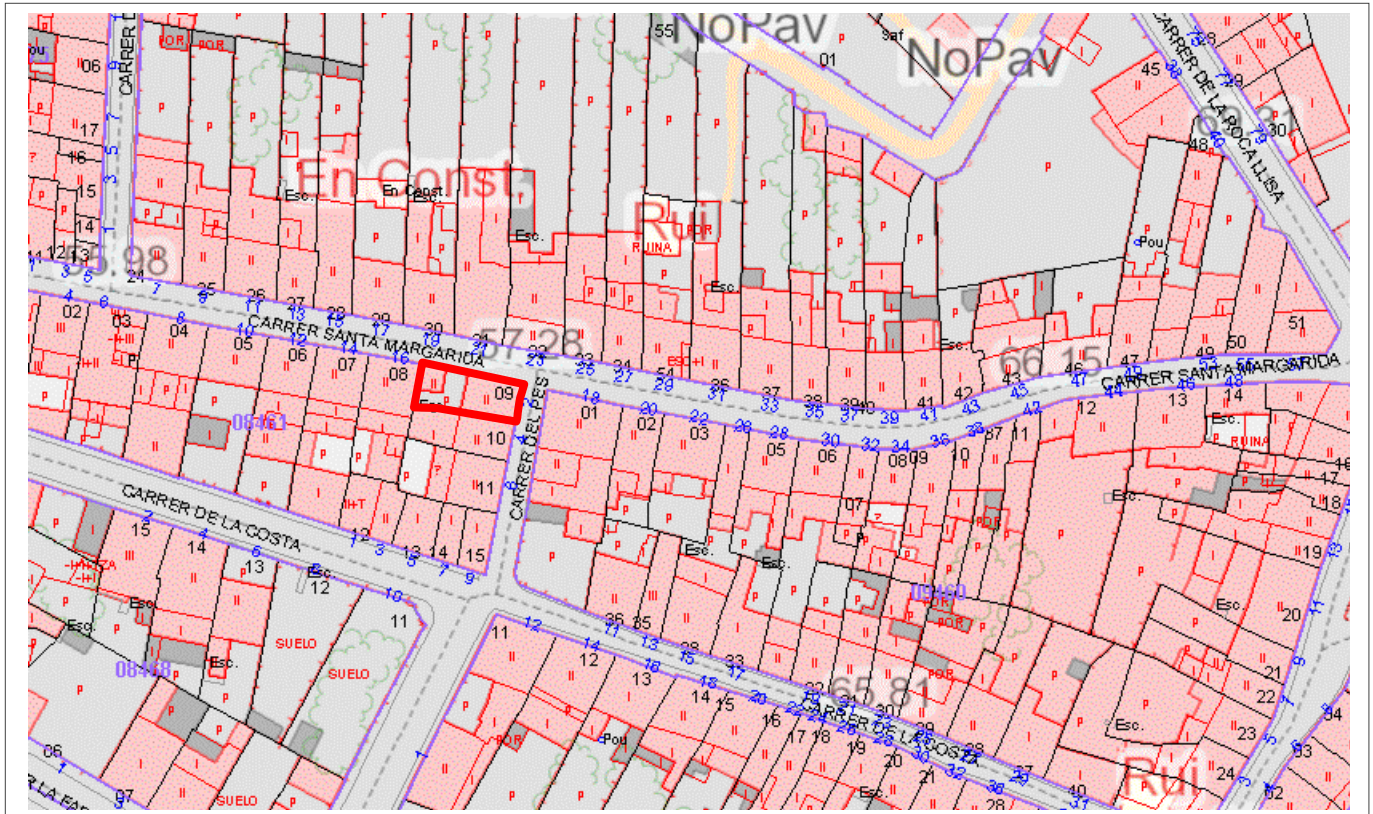
Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Pes, 2

Núm. de catàleg AC.076
Nivell de protecció B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Casa urbana en cap de cantó, de planta baixa i porxo. La seva estructura és de parets de càrrega i coberta en dos aiguavessos. No s'ha pogut visitar l'interior.

La façana principal és asimètrica. Té el portal d'accés descentrat, a l'esquerra de la façana. És un arc de mig punt amb poc regràs. A l'eix del portal, al porxo de dalt, hi ha un finestró quadrat, amb ampit, llinda i brancals de marès. A la dreta de la façana, a la planta baixa, hi ha una altra obertura, emmarcada per un aterracat fi. Restes d'emblanquinada a totes les obertures. Cadena de pedres a la cantonada i façana lateral cega. La coberta és de teula àrab, rematada per una cornisa plana de marès. A la cunbrera, fumeral característic de la zona. El parament és de paredat en verd.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Pes, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.076
B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.076	5	7	6
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		3,50	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Humitats per capil·laritat. Desaparició d'aterratat a les zones inferiors de les façanes.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat i telefonia a la façana. Senyal de transit.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Pes, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.076
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	7		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	3,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	1		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	1		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,83	44,75%

Casa urbana
c/Pes, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.076
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures, la seva distribució i volumetria. Fumeral.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini
Rehabilitació	Curt termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Pes, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.076
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Cas Metge Nigorra
c/Rector Thomàs, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.077
A1

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.077	Nom Cas Metge Nigorra	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-083	Núm. catàleg NNSS AC.077	Nivell de protecció A1	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent Regionalisme	Autoria G. Forteza i M. Fullana
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge i bar	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats	
Data Catalogació 18-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: Y:	Coordenades UTM ETRS89 X: 500423 Y: 4394531	
Localització del conjunt c/Rector Thomàs, 2	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 0648533ED0904N0001QB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics
------------------	-------------------------

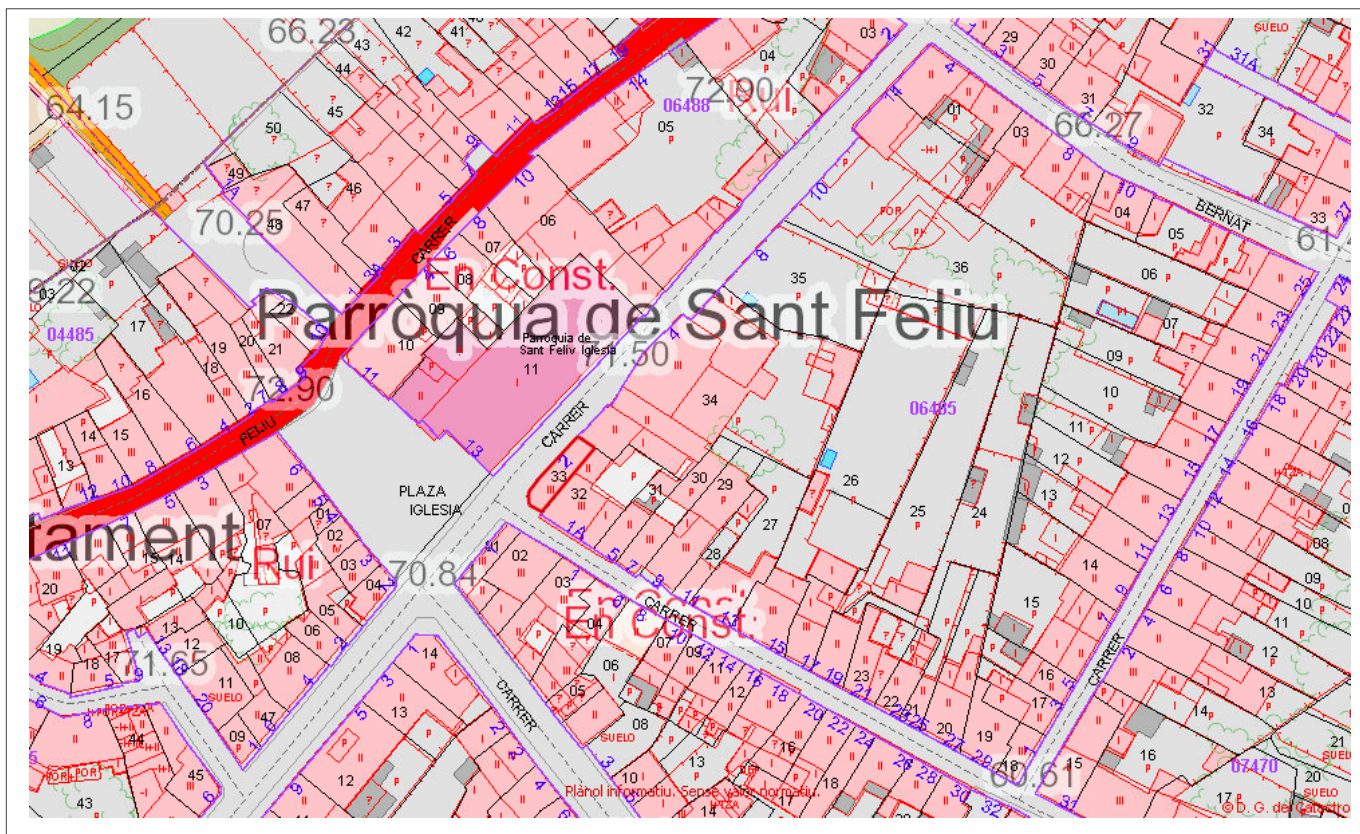
Cas Metge Nigorra
c/Rector Thomàs, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.077
A1

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge ubicat a cap de cantó amb planta irregular per la característica curvatura de part de la façana principal. Verticalment es troba distribuïda amb soterrani, planta baixa i dues plantes, la superior diferenciada amb línia d'impоста. La pendent descendent del carrer Nou fa que la part baixa de la façana tingui un sòcol de anivellació de pedra, amb una obertura rectangular de petites dimensions. Les obertures es superposen en carrers verticals, creant dos conjunts diferenciats: la part que crea la corba del cap de cantó i la part del portal d'ingrés, totalment recta. El portal d'ingrés es troba descentrat a l'esquerra de la façana, fet a partir d'un arc rodó de filloles de Santanyí. A sobre seu es troba un balcó amb peanya rectangular, barana de barrots de ferro rectes i reganyol centrat. Les finestres distribuïdes en tres carrers d'aquesta part de la façana es troben també emmarcades amb filloles de pedra de Santanyí, tenen forma quadrangular i decreixen segons la planta en que es trobin. La part corba de la façana es troba distribuïda a partir de tres carrers de finestres. Els dos pisos d'abaix tenen les finestres rectangulars i de la mateixa grandària, i les superiors són quadrangulars i més petites. Destaca un cos que sobresurt en planta, i que segueix la seva forma corbada. Es troba calat per les tres finestres corresponents, similars a les inferiors, i dues de rectangulars més estretes als laterals volats.

A la part alta de la façana corbada, a nivell de coberta, es pot veure un paretó d'obra, que fa suposar una terrassa superior. La cornisa és de pedra motllurada. L'acabament de la façana és de referit llis de

Cas Metge Nigorra
c/Rector Thomàs, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.077
A1

morter.

No ha estat possible visitar l'interior de l'habitatge per prohibició de la propietat.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.077	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Cas Metge Nigorra
c/Rector Thomàs, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.077
A1

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	2		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,316	56,54%

Cas Metge Nigorra
c/Rector Thomàs, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.077
A1

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

La protecció de la casa serà integral fins a poder-se visitar l'interior per un tècnic competent de la matèria.

7. Referències Bibliogràfiques

– ALOMAR, G.; PERELLÓ, G.A. *Llubí*, Palma: Hora Nova, 2002, p.46.

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Cas Metge Nigorra
c/Rector Thomàs, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.077
A1

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
Pg. de la Riba, 2

Núm. de catàleg AC.078
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.078	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-046	Núm. catàleg NNSS AC.078	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XVIII-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge i bar	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 27-07-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500946 Y: 4394592	Coordenades UTM ETRS89 X: 500852 Y: 4394385	
Localització del conjunt Pg. de la Riba, 2	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1046020ED0914N0001AQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
Pg. de la Riba, 2

Núm. de catàleg **AC.078**
Nivell de protecció **C**

l'accés actual. En l'extrem dret del registre inferior, però gairebé tocant el superior, s'observa un finestró quadrangular de petites dimensions. En el primer pis es presenta el capcer on hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit ceràmic, en el que seria la primera crugia. Aquest va és l'únic que té una faixa decorativa en tot l'immoble. La façana lateral esquerra no presenta cap obertura però sí una canal de test que recorre horitzontalment tota la façana. La canal se sustenta en mènsules de marès col·locades perpendicularment a la façana, imbricades al mur.

Els materials constructius per aquest immoble són el carreuó i el marès. El sistema constructiu es pot veure gràcies a la pèrdua de referit en algunes zones de les façanes laterals, és el paredat en verd de carreuó amb junta plena i referit. El cap de cantó del costat dret presenta grans blocs de marès ben tallats a mode de cantonera, cosa que no es veu en la banda esquerra.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
Pg. de la Riba, 2

Núm. de catàleg AC.078
Nivell de protecció C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.078	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
Pg. de la Riba, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.078
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,60
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,166	52,97%

Casa urbana
Pg. de la Riba, 2

Núm. de catàleg AC.078
Nivell de protecció C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural del buc. S'aconsella conservar la canal de la façana esquerra, així com el sistema constructiu.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
Pg. de la Riba, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.078
C

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
Pg. de la Riba, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.078
C

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Can Bagot
Pg. de la Riba, 6

Núm. de catàleg AC.079
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.079	Nom Can Bagot	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-083	Núm. catàleg NNSS AC.079	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XVIII-XX	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge i hoteler	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats	
Data Catalogació 15-11-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500965 Y: 4394595	Coordenades UTM ETRS89 X: 500872 Y: 4394390	
Localització del conjunt Pg. de la Riba, 6	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 1046008ED0914N0001EQ

2.2. Entorn biogeogràfic

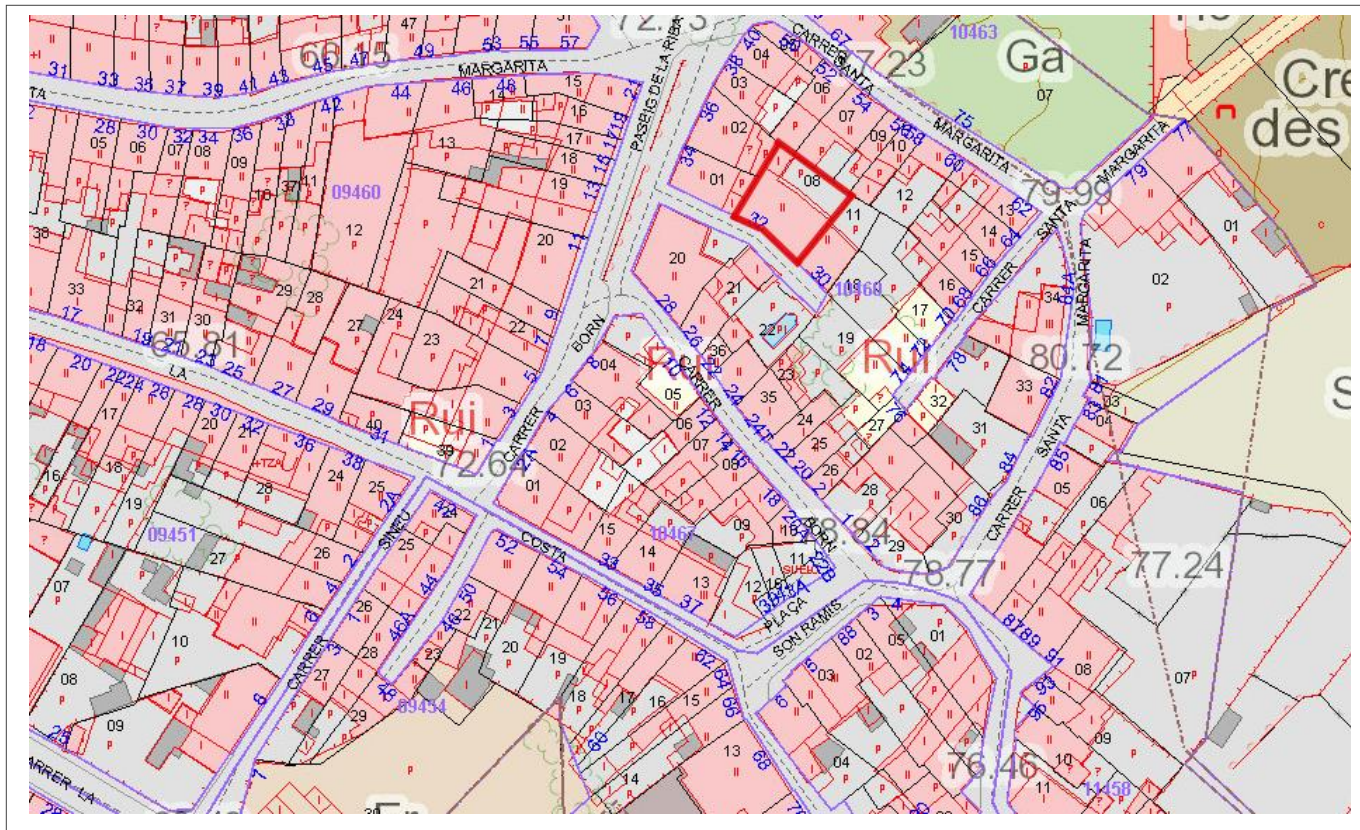
Vegetació	Recursos hídrics
------------------	-------------------------

Can Bagot
Pg. de la Riba, 6

Núm. de catàleg AC.079
Nivell de protecció C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge que no presenta una planta rectangular típica, sinó que és més bé trapezoïdal, perquè l'immoble s'ha hagut d'adaptar al desnivell que disposa el terreny. La coberta és de teula àrab amb dos aiguavessos inclinats cap a la façana principal i la posterior. La casa es compon en planta baixa i primer pis.

L'interior de l'immoble presenta una estructuració singular, ja que el resultat actual és la unió de dos espais, un habitatge i una zona de magatzem i bestiar, que ara conformen un únic immoble. La planta baixa és l'habitatge dels propietaris, i a la planta superior se situen les habitacions pels ostes. El portal d'accés de l'immoble es troba en el costat esquerre de la façana, entrant a l'interior observem que s'estructura en dues crugies corresponents als dos aiguavessos. La primera crugia té al seu costat dret una obertura rectangular amb llinda que accedeix a una sala de planta rectangular. En la part esquerra de la crugia s'observa l'escala que dóna accés a la primera planta. És una escala amb dos trams rectilinis; el primer només presenta tres esglaons, seguits pel replà que obre a la dreta el segon tram, i el més llarg. L'esglaó d'arrencada és de forma arrodonida, mentre els altres tenen els perfils quadrats. Cada un dels esglaons és una única peça amb la volada motllurada. Davall el llit de l'escala hi ha un portal amb llinda, cosa que ens indica que aquest espai s'ha emprat com rebost.

Les dues crugies se comuniquen a través d'un arc pla. La cuina es troba, separada per paret mitjanera, en el costat esquerre de la segona crugia; al costat dret hi ha un petit menjador però sense cap paret de separació. El sostre de les dues crugies es tanquen amb un embigat de fusta, amb una separació molt estreta entre bigues; aquesta característica és pròpia de finals del segle XX i principis del segle XXI, cosa que ens indica que aquest immoble va patir una remodelació en la època esmentada, que quedaria corroborada amb la forma i materials emprats en l'escala. En el mur dret de la segona crugia es troba l'accés, amb llinda, al que abans eren els espais de magatzem i que actualment són les estances privades dels propietaris. Aquestes s'organitzen a través d'un petit passadís, on es veuen tres estances de planta quadrangular a l'esquerra, que tanquen amb la façana posterior; i una habitació de planta rectangular a la dreta que tanca amb la façana principal. Aquest darrer espai conserva les antigues menjadores del bestiar. El primer pis és l'espai dedicat a hotel. En la primera crugia observem una sala àmplia que dona pas a una estança quadrangular d'usos múltiples. Darrera aquesta hi ha una de les habitacions amb planta rectangular. Un passadís separa les dues crugies. En la segona hi ha dues habitacions de planta rectangular i una escala d'un sol tram recte amb els esglaons ceràmics que puja al terrat.

La façana consta de dos registres; a l'inferior hi ha el portal d'accés descentrat a l'esquerra amb llinda, però que és una adaptació a un portal que tenia arc de mig punt amb adovellat i brancals de marès. A la dreta del portal hi ha un pou amb coll quadrangular adossat al mur. Seguint en el mateix sentit, hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb brancals de marès i ampit ceràmic, així com l'antic accés a la part de magatzem amb actual funció de finestra; és rectangular en posició vertical, presenta llinda i brancals de marès de carreus regulars. Al seu costat dret, hi ha una finestra rectangular amb les mateixes característiques que l'anterior però d'una mida inferior. En el segon registre hi ha cinc finestres rectangulars en posició vertical amb brancals de carreus de marès i ampit ceràmic. Només hi ha dues obertures que es troben col·locats en eix amb dues obertures del registre inferior, la primera és la finestra que es troba en el costat esquerre, just damunt el portal d'entrada; i la segona la finestra és la que es troba al damunt del portal d'accés amb llinda de l'antic espai de magatzem i bestiar. Els brancals de les diferents finestres i portes creen una faixa decorativa al seu voltant. La cornisa és motllurada, i la canal és moderna de pvc.

La façana posterior té una estructura molt similar a la principal amb dos registres, que corresponen a la planta baixa i primer pis de l'immoble. En el registre inferior es presenta l'accés descentrat cap el costat dret de la façana. El portal és amb llinda, i es troba flanquejat per dos vans rectangulars en posició vertical. El de la dreta té ampit ceràmic, i el de l'esquerra té brancals de marès i ampit de pedra. Més cap a l'esquerra observem una finestra rectangular, en posició vertical, en el marc d'un antic accés amb llinda i brancals de marès. Just al seu costat es veu un altre accés amb arc de mig punt amb un adovellat de marès de molt poc regràs, sense brancals. Aquest accés s'ha reconvertit en un gran finestrat. En el segon registre també observem cinc finestres rectangulars en posició vertical amb brancals de marès i ampit ceràmic. Els dos de la part esquerra es troben en eix, amb els dos vans inferiors, així com la finestra que es troba damunt el porta d'accés a l'interior de la casa.

En el pati hi ha un pou amb coll de planta circular construït amb carreuó i junta plena.

L'aparell constructiu d'aquest immoble és el paredat en verd de carreuó amb junta plena, i referit. També s'usa el marès en carreus ben tallats, en les parts més dèbils de l'immoble com a reforç.

Can Bagot
Pg. de la Riba, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.079
C

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.079	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Desconeguda (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Can Bagot
Pg. de la Riba, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.079
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	2		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	2,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,301	56,27%

Can Bagot
Pg. de la Riba, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.079
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Can Bagot
Pg. de la Riba, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.079
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
Pg. de la Riba, 8

Núm. de catàleg AC.080
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.080	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.080	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XVII-XIX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 21-05-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 18-11-2011	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500952 Y: 4394606	Coordenades UTM ETRS89 X: 500864 Y: 4394397	
Localització del conjunt Pg. de la Riba, 8	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1046001ED0914N0001OQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
Pg. de la Riba, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.080
C

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.080	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Desconeguda		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.080	Global	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
Pg. de la Riba, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.080
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,121	51,87%

Casa urbana
Pg. de la Riba, 8

Núm. de catàleg AC.080
Nivell de protecció C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana, ja que la reforma que va patir va modificar tot el seu interior.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
Pg. de la Riba, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.080
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Roca Llisa, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.081
B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.081		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.081	B	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XIV-XVI	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades		Conjunts associats	
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
25-07-2011	Antoni Pons		Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500730 Y: 4395040	X: 500636 Y: 4394834	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Roca Llisa, 5	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0851815ED0905S0001RX

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

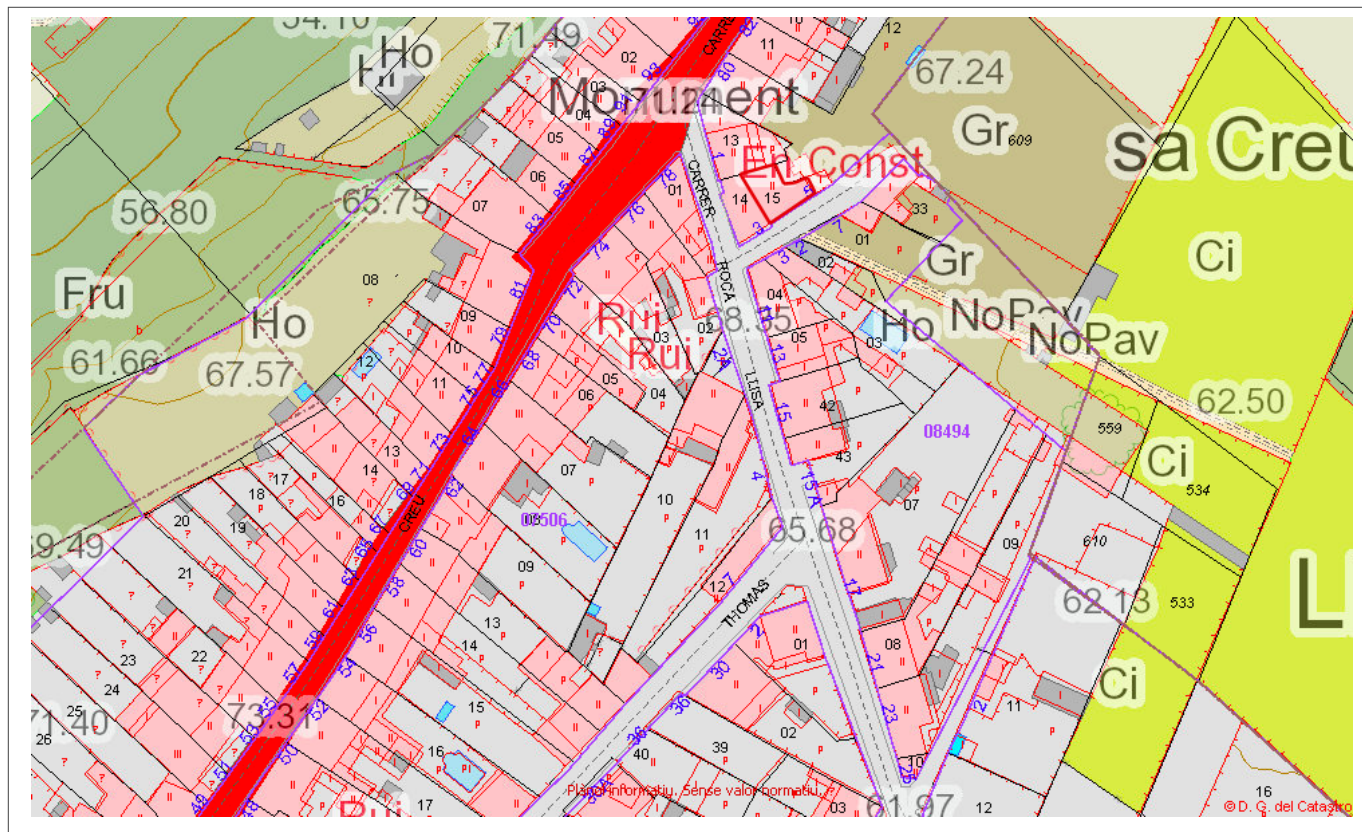
Casa urbana
c/Roca Llisa, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.081
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge a cap de cantó amb planta baixa i porxo. L'estructura antiga té dues crugies, connectat per un arc rebaixat sobre mènsules de les parets mestres. La façana principal té el portal centrat i es troba en mal estat. No té obertures més que un petit finestró amb esplandit a la planta baixa, al costat de la pica de la cisterna que es troba adossada a la paret. Només conserva una part de canal de test. La porta és de llinda. A l'interior, a la primera crugia es troben habitacions de nova fàbrica, amb envans a mig fer. A la segona crugia la cuina antiga conserva la llar de foc, el cossi i els escudellers. A la paret es destaca una estrella mostrejada. L'escala que puja al porxo és de dos trams, el primer dels quals ha estat reformat. Al segon tram es conserven els graons originals, segurament medievals. Hi ha una tercera crugia connectada per una porta amb llinda que ha estat totalment reformada als anys vuitanta. Al porxo es troba dividit en dos àmbits, dedicats a magatzem agrícola. La coberta és de bigam de formigó. A l'exterior hi ha adossat un coll de cisterna quadrangular, de blocs de marès acabats amb filloles de pedra. A sobre hi ha una dos pilars fets també amb blocs de marès, que ha estat reformada a partir d'una biga de formigó i una porta formant una capelleta. Al costat de la casa hi ha un estable amb la coberta també reformada amb formigó. Només es conserven les menjadores i part de les parets antigues de pedra.

Casa urbana
c/Roca Llisa, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.081
B

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.081	5	8	6,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	3,75

5.2. Patologies

Patologies en estructures Trespòl en mal estat.	Patologies o defectes en murs Envans i façana interiors en mal estat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Integral 3a crugia	Desconeguda (anys 80)		
Capell i estable	Desconeguda		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Roca Llisa, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.081
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	8		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	3,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,968	48,12%

Casa urbana
c/Roca Llisa, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.081
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Coll de cisterna, arc de crugia, estrella mostrejada, cossi, llar de foc, façana amb canal de test i portal d'entrada.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Restauració del trespol de la primera i segona crugia de la planta baixa	Llarg Termini
Restauració de la façana	Mig Termini
Restauració del coll de cisterna	Mig Termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

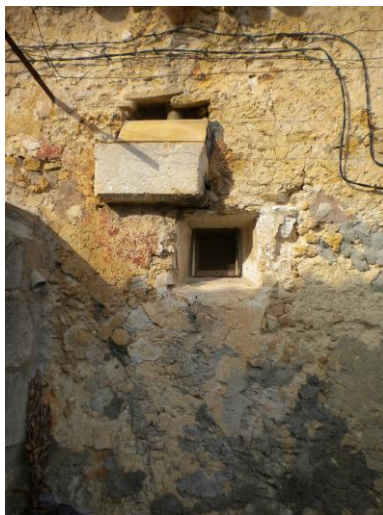
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- Taller

Casa urbana
c/Roca Llisa, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.081
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Can Ros
c/Roca Llisa, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.082
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.082	Son Ros	Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-075	AC.082	C	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XIX-XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades		Conjunts associats	
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
25-07-2011	Antoni Pons		Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500727 Y: 4395000	X: 500633 Y: 4394795	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Roca Llisa, 15	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0849442ED0904N0001JB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

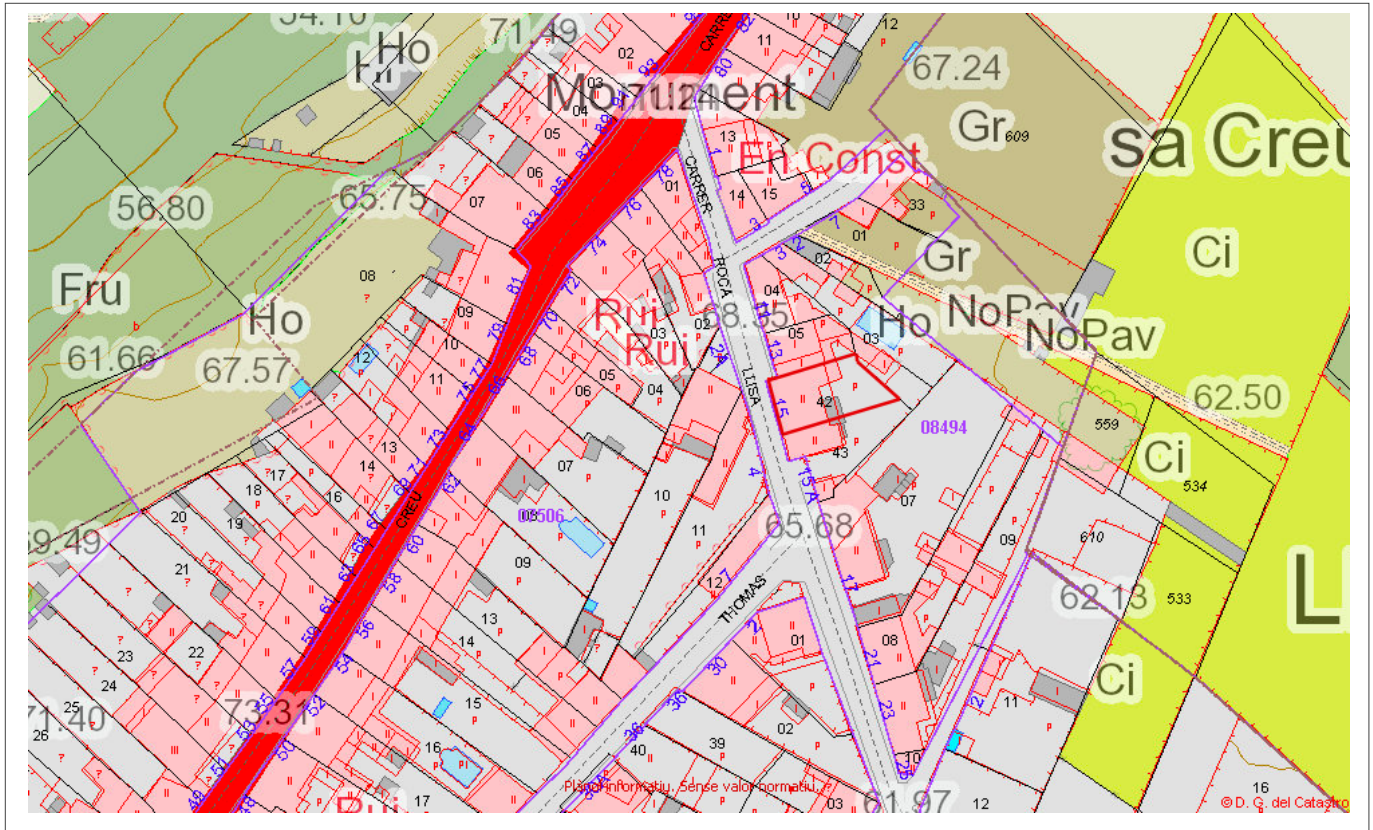
Can Ros
c/Roca Llisa, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.082
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge parcialment entre parets mitjaneres, donada la reculada dels habitatges laterals. Es troba format per una planta baixa i un porxo, amb estructura de murs de càrrega i amb coberta de teula àrab a dos aiguavessos. La façana té les obertures ubicades de forma regular en tres carrers. El portal d'ingrés té llinda i es troba centrat en façana, connectat amb la finestra superior a partir de carreus de marès amb el perfil extern en forma de voluta. Totes les finestres, les dues als costats de la porta i les tres del porxo, es troben emmarcades de carreus de marès i tenen ampit motllurat. L'arrebossat es troba en mal estat de conservació a la part baixa de la façana. La cornisa és de pedra motllurada.

No s'ha pogut entrar al seu interior.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Can Ros
c/Roca Llisa, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.082
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.082	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Part inferior de la façana amb manca d'arrebossat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Can Ros
c/Roca Llisa, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.082
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,08	50,85%

Can Ros
c/Roca Llisa, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.082
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana amb protecció de totes les seves característiques i elements.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Restauració de la part baixa de la façana	Mig termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Can Ros
c/Roca Llisa, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.082
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Arc apuntat
c./ Sant Feliu, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.083
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.083	Nom	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Arc
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS AC.083	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Desconegut	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat Pública	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)	Conjunts associats		
Data catalogació 05-01-2013	Autor treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 10-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: Y:	Coordenades UTM ETRS89 X: 500234 Y: 4394474	
Localització del conjunt c./ Sant Feliu, 1	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 0346206ED0904N0001WB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics
-----------	------------------

Arc apuntat
c/Sant Feliu, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.083
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.083	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen No es detecten.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Destrucció de l'arc.

Arc apuntat
c/Sant Feliu, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.083
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	1		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació d'aportació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació del bé	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	0		
Potencialitat turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	0,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	1,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,85	45,43%

Arc apuntat
c/Sant Feliu, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.083
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Arc.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Arc apuntat
c/Sant Feliu, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.083
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Sant Feliu, 6

Núm. de catàleg **AC.084**
Nivell de protecció **A2**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.084	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-078	Núm. catàleg NNSS AC.084	Nivell de protecció A2	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XIX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades AC.085 (habitatge); BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 25-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500444 Y: 4394738	Coordenades UTM ETRS89 X: 500353 Y: 4394535	
Localització del conjunt c/Sant Feliu, 6	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0448516ED0904N0001PB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

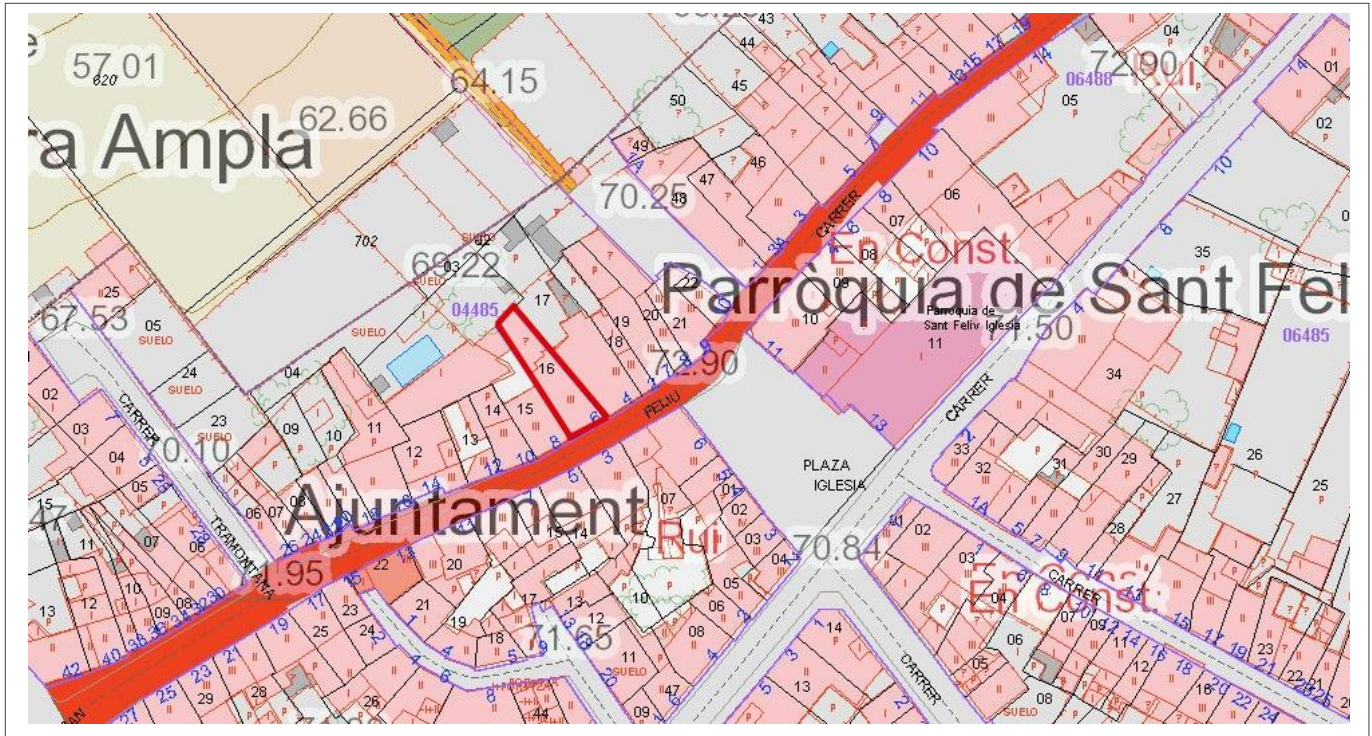
Casa urbana
c/Sant Feliu, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.084
A2

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres d'estructura mixta de tres pisos: planta baixa, primer pis i porxo, amb coberta de teula àrab i amb una disposició asimètrica de les obertures. La construcció original va ser dividida en algun moment en dos habitatges, un dels quals té l'entrada a la part dreta més exterior de la façana amb un portal d'ingrés amb llinda i brancals emmarcats de rajoles de marbre. Al costat seu es troben dos amplexos ingressos amb llinda, un dels quals serveix de local comercial. El primer pis connecta amb superposició de carreus de marès les tres finestres balconeres amb els tres finestrans amb llinda i ampit motllurat del porxo. Lleugerament descentrat a la dreta es troba un balcó amb peanya motllurada i barana de ferro. L'enllestiment de la façana manté al primer pis i al porxo la decoració amb faixes blanques a pla d'impòsta amb un enlluït del parament amb carreus esgrafats. A la planta baixa les diverses modificacions s'ha deixat un sòcol de grava i unes tonalitats cromàtiques distintes a la resta de la façana. No es va poder accedir a l'interior.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sant Feliu, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.084
A2

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.084	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Lleugers desperfectes en l'enllestiment de la façana.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.084
A2

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,21	54,23%

Casa urbana
c/Sant Feliu, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.084
A2

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció integral de l'immoble, davant la negativa de la propietat a una visita pel seu interior. Queda fora de la protecció les obertures i el tractament de la façana a la planta baixa.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

Les obertures de la planta baixa podran ser modificades amb consonància a la tipologia típica de casal del segle XIX, amb l'obertura de finestres balconeres rectangulars i un ingrés amb llinda, adequant-se sempre el color i la tipologia de l'enllestiment conservat del primer pis i del porxo.

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.084
A2

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
- 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.085
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.085	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.085	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XIX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades AC.084 (habitatge); BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 25-11-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500438 Y: 4394734	Coordenades UTM ETRS89 X: 500343 Y: 4394530	
Localització del conjunt c/Sant Feliu, 8	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0448515ED0904N0001QB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Sant Feliu, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.085
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.085	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Lleugers desperfectes en l'enllestiment de la façana.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.085
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	4	Mitjana de la monumentalitat	5,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,33	59,96%

Casa urbana
c/Sant Feliu, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.085
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures, la seva distribució i volumetria. També es protegeix el seu enllestit.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 8

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.085
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Ca na Vivota
c/Sant Feliu, 16

Núm. de catàleg AC.086
Nivell de protecció A2

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.086	Nom Ca na Vivota	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-045	Núm. catàleg NNSS AC.086	Nivell de protecció A2	Declaració BIC/BC
Marc cronològic 1913	Criteris de datació Epigràfic	Estil o corrent Modernisme	Autoria Desconeguda
Ús original Fonda	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 26-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500406 Y: 4394722	Coordenades UTM ETRS89 X: 500313 Y: 4394517	
Localització del conjunt c/Sant Feliu, 16	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0448511ED0904N0001AB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

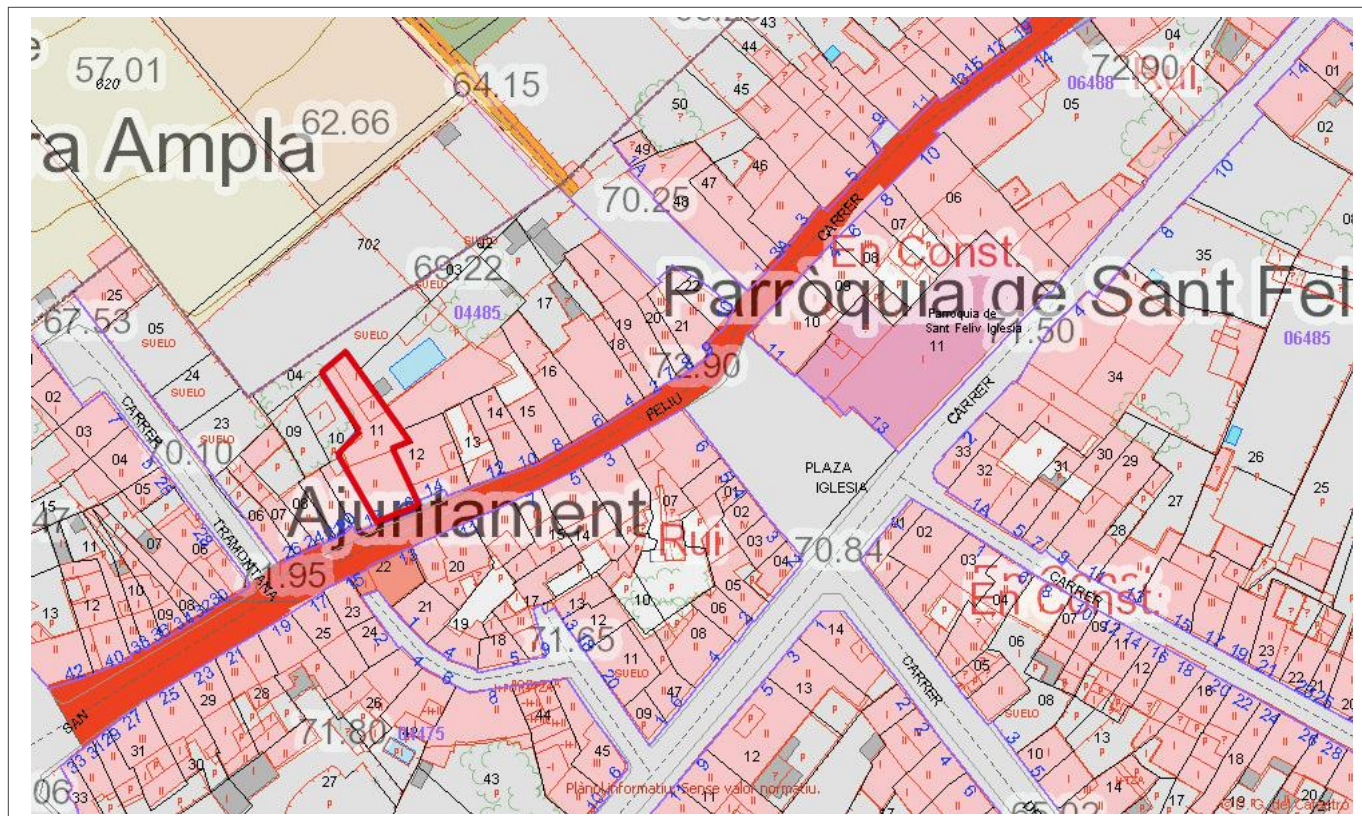
Ca na Vivota
c/Sant Feliu, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.086
A2

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge ubicat entre parets mitjaneres constituït de planta baixa, primer i segon pis, amb estructura de bigam de fusta sobre murs de càrrega. Les quatre crugies interiors es troben separades per grans jàsseres de fusta. La façana es troba feta a partir d'una composició a tres carrers d'obertures d'arc escarser amb salmers que sobresurten a la planta baixa i les dues plantes superiors amb coixins convexos que donen pas als arcs dels sis balcons. Tots els balcons tenen peanyes motllurades i baranes amb decoració del Modernisme de tendència geomètrica. A sobre del balcó central de la primera planta es troba decoració epigràfica amb les inicials A.G.R., que pertanyen a Antoni Gelabert, promotor de l'obra, així com un emmarcament de la façana amb esgrafiats de motius vegetals en forma d'arbres. A nivell de la coberta plana de l'habitatge es troba presidint la façana la data 1913.

En els interiors la planta baixa manté un passadís empedrat que connectava l'entrada amb l'estable, ubicat al corral posterior. El forat de l'escala de dues avingudes es troba a la part dreta de l'immoble, separada per un envà de la resta del buc. La tercera crugia té restes de l'antic arc que donava al corral, actualment amb una porta sota un finestral enmig de l'arc. La barana està feta amb ferro amb motius decoratius modernistes de tendència geomètrica. Els diferents trespols del primer i segon pis conserven rajoles de terratzo i rajoles hidràuliques. Al corral es troba una petita estructura amb pilars, coberta de bigam de ciment amb corbes, amb un envà que separa un antic forn d'un cossi de bugada.

Ca na Vivota
c/Sant Feliu, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.086
A2

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.086	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures Les biguetes de fusta que apuntalen el travesser de la crugia del tercer pis es troben combades.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes Defectes de permeabilitat a la coberta, que afecta l'escala interior.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Ca na Vivota
c/Sant Feliu, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.086
A2

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	2		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	2,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,343	57,29%

Ca na Vivota
c/Sant Feliu, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.086
A2

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures, la seva distribució i volumetria. També es protegeix el seu enllestit.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Impermeabilització de la coberta	Curt termini
Actuació al travessar del tercer pis	Mig termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Ca na Vivota
c/Sant Feliu, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.086
A2

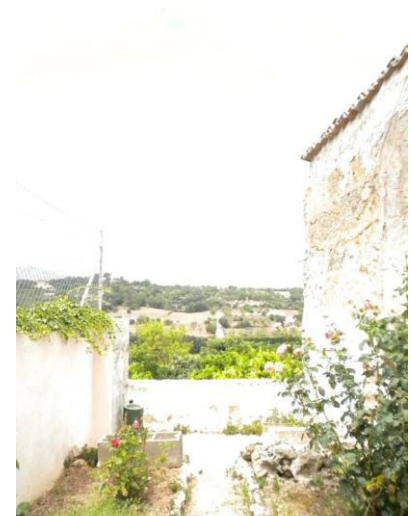
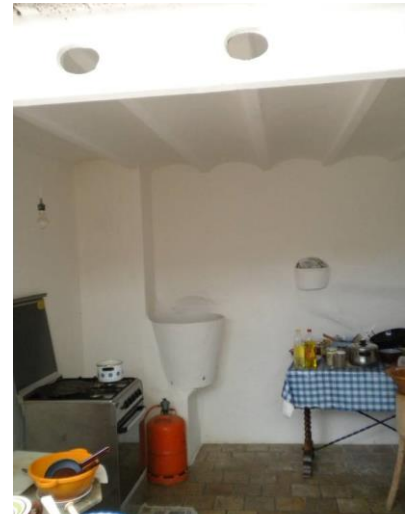
9. Documentació fotogràfica



Ca na Vivota
c/Sant Feliu, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.086
A2



Ca na Vivota
c/Sant Feliu, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.086
A2



Ca na Vivota
c/Sant Feliu, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.086
A2



10. Observacions

Can Temó
c/Sant Feliu, 21 i 23

Núm. de catàleg AC.087
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.087	Nom Can Temó	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-129	Núm. catàleg NNSS AC.087	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XX	Críteris de datació Fonts orals	Estil o corrent	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats	
Data Catalogació 27-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: Núm. 21: 500372 ; núm. 23: 500366 Y: Núm. 21: 4394695; núm. 23: 4394691	Coordenades UTM ETRS89 X: Núm. 21: 500280 ; núm. 23: 500273 Y: Núm. 21: 4394490; núm. 23: 4394485	
Localització del conjunt c/Sant Feliu, 21 i 23	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 0447528ED0904N0001JB; 0447529ED0904N0001EB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

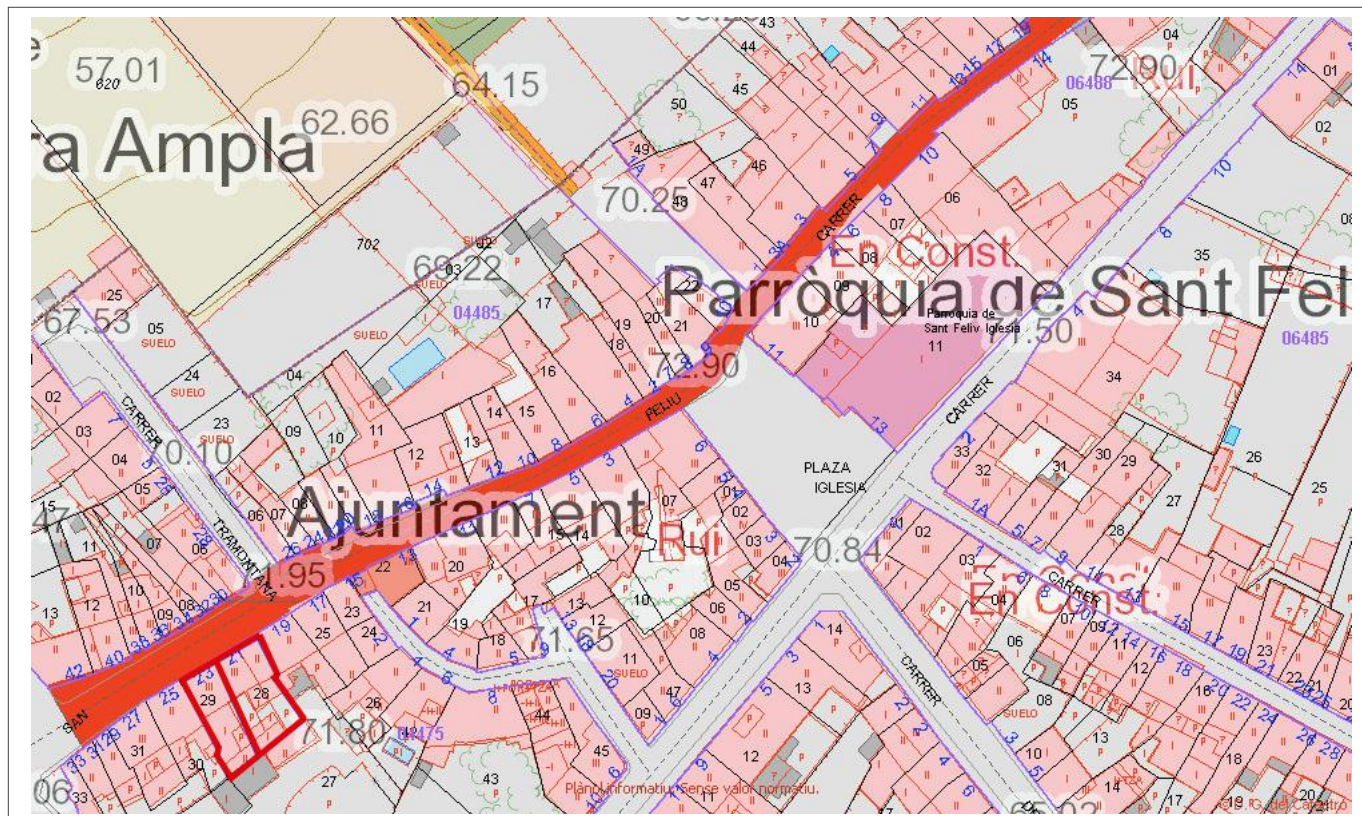
Can Temó
c/Sant Feliu, 21 i 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.087
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres d'estructura mixta de tres pisos: planta baixa, primer pis i porxo, amb una disposició asimètrica de les obertures. Originàriament la propietat ja es va dividir en dos habitatges simètrics pertanyents al mateix buc, dividits per una escala ubicada al centre de l'estructura amb barana de forja. En façana, a nivell de la planta baixa es troben tres portals, un allindanat i els altres dos d'arc carpanell, flanquejats per dues finestres. El primer pis presenta cinc obertures, tancades amb persiana de fusta, dues de les quals són finestres balconeres. Els balcons presenten peanya motllurada i un d'ells barana de ferro forjat amb motius geomètrics (la barana del segon balcó, de barrots llisos, sembla més moderna). Finalment, al porxo hi ha cinc finestrons quadrangulars també tancats amb persiana de fusta. El parament mostra un esgrafiad de carreus i un sòcol de peces de pedra. La façana apareix rematada per una cornisa motllurada. La coberta és de teula àrab. A l'interior l'habitatge del número 23 es troba dividit en tres crugies, les dues primeres de l'habitatge original amb estructura de murs de càrrega, i la tercera crugia només a la planta baixa, amb estructura de pilars que pertany a una reforma posterior i que es troba amb una finestra teuladera que dona llum des del pati superior. A la part posterior de la casa es troba una estructura, també duplicada, de dos pisos sota teula àrab que eren els antics estables amb sostre de palla, que antigament es trobaven connectats amb la pròpia entrada de l'habitatge per un passadís empedrat.

Can Temó
c/Sant Feliu, 21 i 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.087
B

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.087	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures
No s'han detectat.

Patologies o defectes en murs
No s'han detectat.

Patologies o defectes en cobertes
No s'han detectat.

Elements que distorsionen
Fils d'electricitat a la façana. Balustrada d'alumini en la façana principal. Construcció d'una tercera crugia en el número 23.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Can Temó
c/Sant Feliu, 21 i 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.087
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,275	55,62%

Can Temó
c/Sant Feliu, 21 i 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.087
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

La façana, el volum i estructures de les crugies i de l'estable i el sostre de palla. També el buc de l'escala central, amb la seva barana i els seus graons de test.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Llarg termini
Eliminació de la part central de la tercera crugia del núm. 23	Llarg termini
Substitució de la barana d'alumini del balcó en façana per una de ferro, similar a la del balcó del costat.	Mig termini
Eliminació d'uralites al corral	Llarg termini
Recuperació de l'arc de mig punt de l'estable	Llarg termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Can Temó
c/Sant Feliu, 21 i 23

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.087
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Sant Feliu, 24

Núm. de catàleg AC.088
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.088	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.088	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Desconegut	Criteris de datació 	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 30-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 04-03-2019	Revisió Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500389 Y: 4394715	Coordenades UTM ETRS89 X: 500296 Y: 4394511	
Localització del conjunt c/Sant Feliu, 24	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0448507ED0904N0001WB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

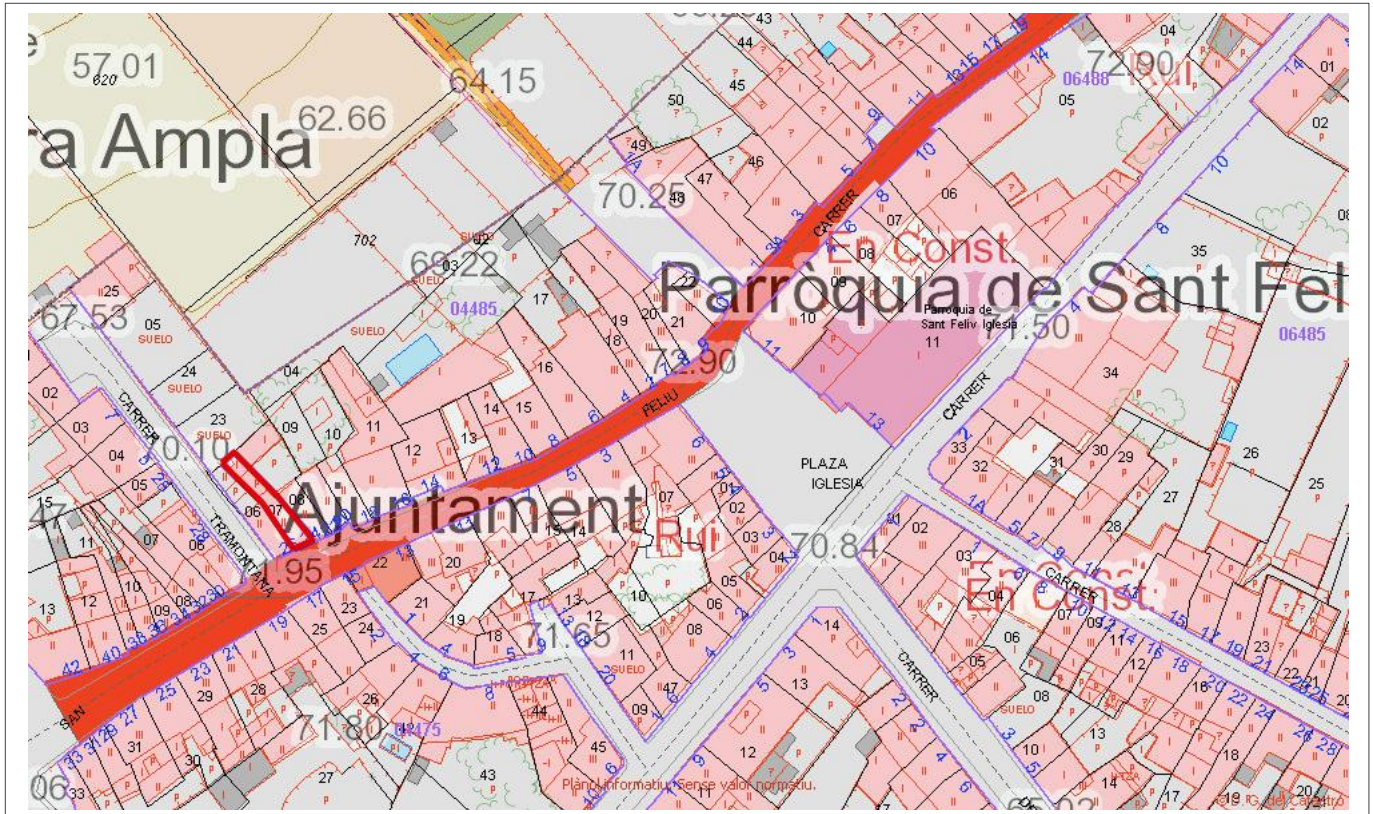
Casa urbana
c/Sant Feliu, 24

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.088
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres amb planta baixa i porxo, amb coberta de teula àrab. La façana està conformada per un portal d'accés d'arc descentrat a l'esquerra de la façana amb arc de mig punt amb dovelles de molt regràs. Hi ha una finestra amb llinda a la seva dreta i un finestró rectangular amb ampit motllurat decorat amb un emmarcament en color blanc. L'enllestit de la façana és un arrebossat de morter pintat, amb un sòcol de grava.

L'interior ha estat totalment reformat.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sant Feliu, 24

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.088
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.088	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Pavimentar planta baixa	2017		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.088	Reforma interior	2017			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 24

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.088
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,90	46,45%

Casa urbana
c/Sant Feliu, 24

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.088
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Es protegeix la façana, amb les obertures, el sistema constructiu i el primer aiguavés.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 24

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.088
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Sant Feliu, 26

Núm. de catàleg **AC.089**
Nivell de protecció **C**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.089	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-080	Núm. catàleg NNSS AC.089	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XIX-XX	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 12-11-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500384 Y: 4394713	Coordenades UTM ETRS89 X: 500291 Y: 4394508	
Localització del conjunt c/Sant Feliu, 26	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0448506ED0904N0001HB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

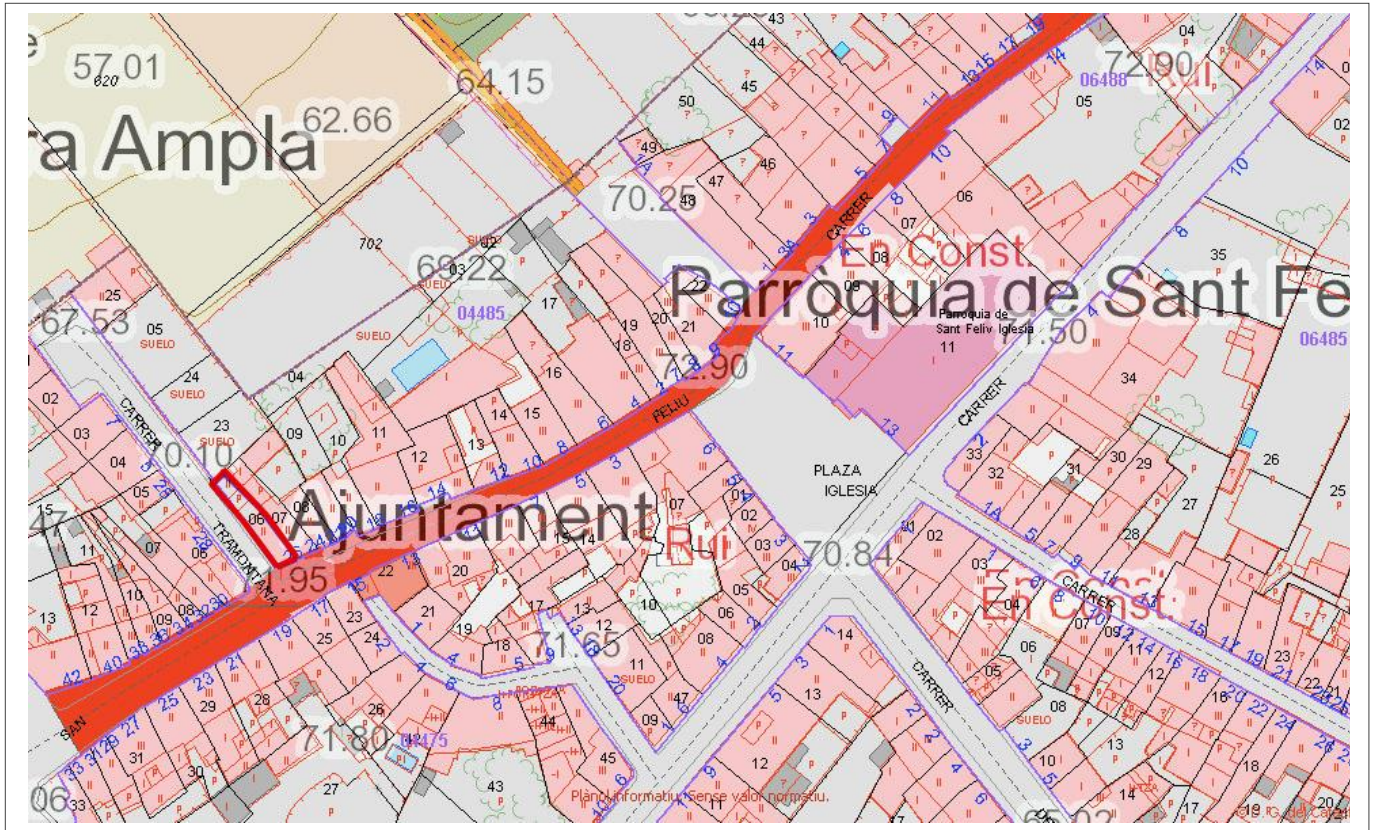
Casa urbana
c/Sant Feliu, 26

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.089
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge ubicat a cap de cantó format per una planta baixa i un porxo, amb estructura de murs de càrrega i amb coberta de teula àrab a dos aiguavessos. La façana és estreta amb un portal d'ingrés amb llinda, i es troba descentrat lleugerament a dreta en façana, emmarcat de marès i connectat amb la finestra superior a partir de carreus de marès amb el perfil extern en forma de voluta. La finestra del porxo té emmarcament de marès i amplitud de pedra motllurat. L'enllestit de la façana és un arrebossat granellós que arriba fins a nivell de socolada, que no està posada en façana. La façana lateral té diverses finestres rectangulars ubicades de forma irregular: tres a nivell de planta baixa i dues a nivell de primer pis, amb emmarcaments de pedra i filloles de formigó.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sant Feliu, 26

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.089
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.089	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 26

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.089
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,08	50,85%

Casa urbana
c/Sant Feliu, 26

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.089
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 26

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.089
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 29

Núm. de catàleg AC.090
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.090	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-118	Núm. catàleg NNSS AC.090	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XVII-XVIII	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 30-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500347 Y: 4394678	Coordenades UTM ETRS89 X: 500254 Y: 4394474	
Localització del conjunt c/Sant Feliu, 29	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0447532ED0904N0001EB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

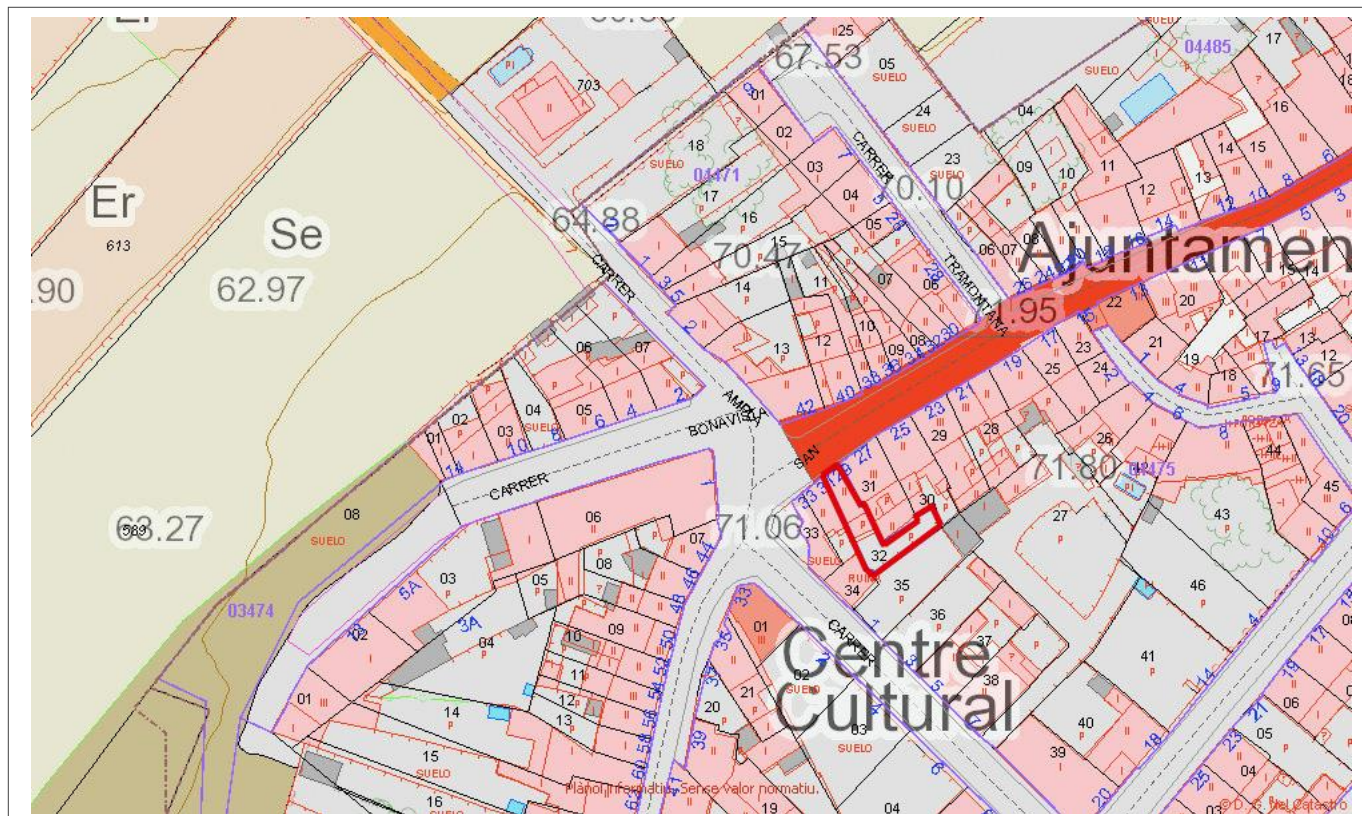
Casa urbana
c/Sant Feliu, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.090
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres que consisteix en planta baixa, primera i segona planta, la darrera de les quals es troba reculada respecte de la façana principal. Aquesta façana té el portal d'ingrés d'arc rodó descentrat a esquerra, sota una finestra en eix amb emmarcament de peces de marès i amplit motllurat de pedra. La finestra de la planta baixa també es troba emmarcada de peces de marès i és de forma rectangular allargada en vertical. La façana mostra un parament de paredat en verd amb pedra irregular i junta buida de morter.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sant Feliu, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.090
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.090	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.090
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	1		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,968	48,12%

Casa urbana
c/Sant Feliu, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.090
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Es protegeix la façana principal.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.090
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

La descripció s'ha pogut fer per la documentació consultada, ja que la visualització de l'immoble des de la via pública era molt limitada, no podent oferir una millor fotografia de l'edifici.

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 35

Núm. de catàleg AC.091
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.091	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.091	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XX	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 05-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500367 Y: 4394702	Coordenades UTM ETRS89 X: 500232 Y: 4394440	
Localització del conjunt c/Sant Feliu, 35	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0446821ED0904N0001UB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

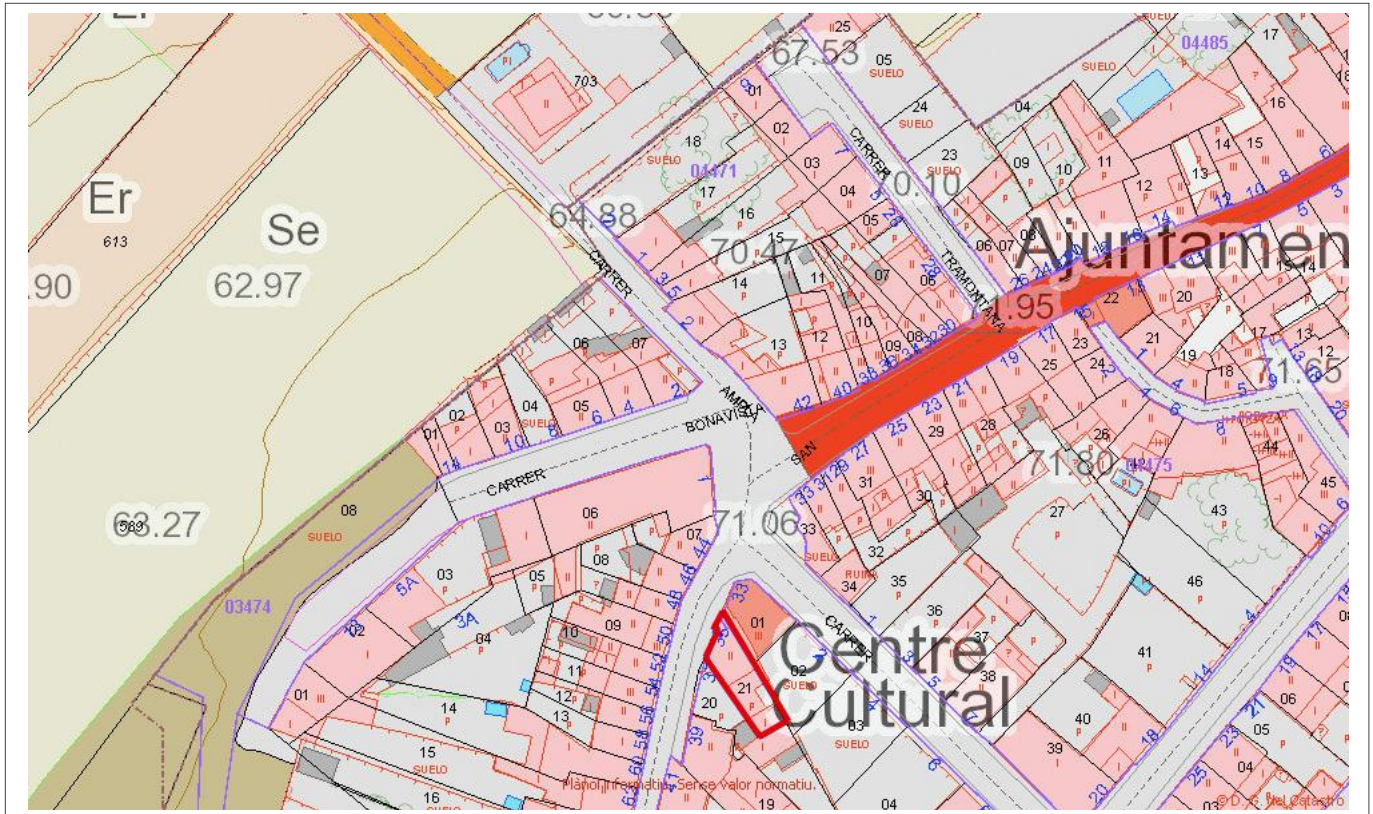
Casa urbana
c/Sant Feliu, 35

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.091
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge de planta irregular adossat a una paret mitjanera amb planta baixa i primer pis. Té estructura de bigam de fusta sobre murs de càrrega amb coberta de teula àrab a dos aiguavessos. L'interior s'estructura amb dues crugies a partir d'un arc carpanell molt rebaixat. La cotxeria es troba adossada davant la façana al seu lateral esquerra, amb un arc carpanell molt rebaixat realitzat amb peces de marès sota una coberta de teula àrab. De la façana destaca el portal d'ingrés, amb llinda i connectat amb la finestra superior a partir de peces de marès amb un perfil exterior acabat en forma de voluta. Totes les finestres de la façana són amb llinda, amb un emmarcament de peces de marès i ampit motllurat. L'enllestiment de la façana és a partir d'un referit amb esgrafiats de motius irregulars. La resta de l'habitatge ha estat reformat recentment.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sant Feliu, 35

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.091
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.091	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 35

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.091
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,051	50,16%

Casa urbana
c/Sant Feliu, 35

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.091
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Xamfrà del portal, amb la tipologia de l'ingrés i la seva connexió amb la finestra superior.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- Taller

Casa urbana
c/Sant Feliu, 35

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.091
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Sant Feliu, 41

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.092
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.092	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.092	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic 1900	Criteris de datació Cadastre	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 05-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 04-03-19	Revisió Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500314 Y: 4394675	Coordenades UTM ETRS89 X: 500220 Y: 4394410	
Localització del conjunt c/Sant Feliu, 41	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0446818ED0904N0001UB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

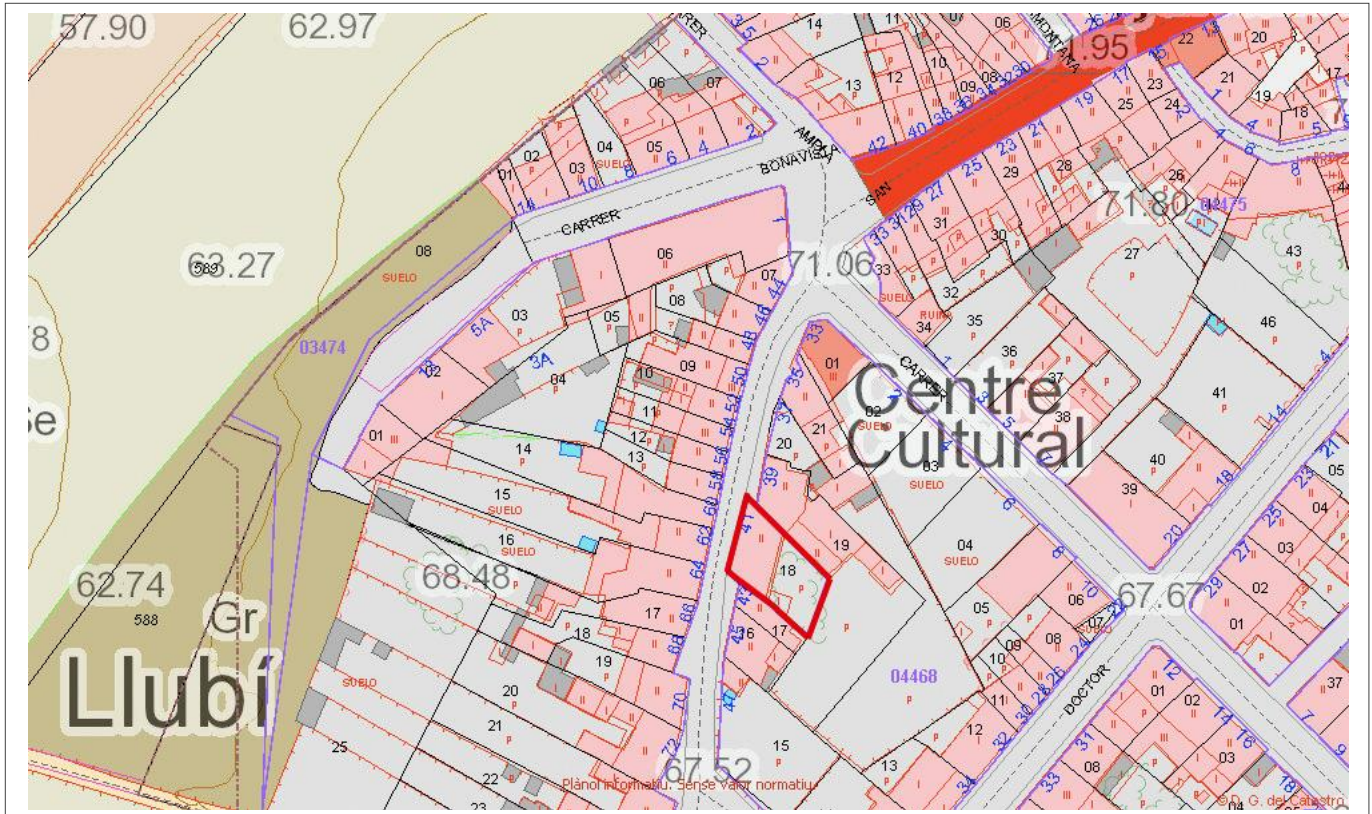
Casa urbana
c/Sant Feliu, 41

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.092
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge parcialment entre parets mitjaneres, donada la reculada dels habitatges veïnats. Consta de planta baixa i primer pis sota una coberta de dos aiguavessos de teula àrab. La seva façana té les obertures ubicades de forma regular en tres carrers, amb un portal d'ingrés amb llinda i lleugerament descentrat a la dreta de la façana. Una portassa d'arc escarser es troba a la seva esquerra i una finestra rectangular amb fillola de terratzo a la seva dreta. Al primer pis destaca un balcó sobre el portal amb peanya motllurada i barana de ferro amb barrerons entorcillats. L'emmarquen dues finestres balconeres sobre filloles i una cornisa motllurada de pedra. L'enllestiment de la façana és d'imitació de carreu amb un sòcol de grava formant peces rectangulars.

L'interior està essent reformat encara que s'ha mantingut l'estructura de l'immoble dividit en dues crugies. La primera presenta una entrada, dues estances a la dreta i la portassa a l'esquerra. La segona crugia presenta una sala diàfana i a la dreta s'accedeix a la cuina i ha mantingut l'antiga xemeneia i els bancs. El segon pis s'està remodelant completament, pel que no presenta cap element destacable.

La façana posterior té un arrebossat de morter, que deixa entreveure les pedres del paredat. Al corral hi ha un coll de cisterna quadrangular adossat a la façana, fet de pedra marès i amb mal estat de conservació.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 41

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.092
C

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.092	5	7	6

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	3,5

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana. Baixant central de la façana feta a partir d'una canonada de PVC.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 41

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.092
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	7		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	3,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,88	46,08%

Casa urbana
c/Sant Feliu, 41

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.092
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana principal i ambdues laterals, amb tots els seus elements. L'estructura de la cuina i la llar de foc.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Llarg termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 41

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.092
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Sant Feliu, 49

Núm. de catàleg AC.093
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.093	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-051	Núm. catàleg NNSS AC.093	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 10-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500306 Y: 4394547	Coordenades UTM ETRS89 X: 500213 Y: 4394351	
Localització del conjunt c/Sant Feliu, 49	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0345001ED0904N0001DB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

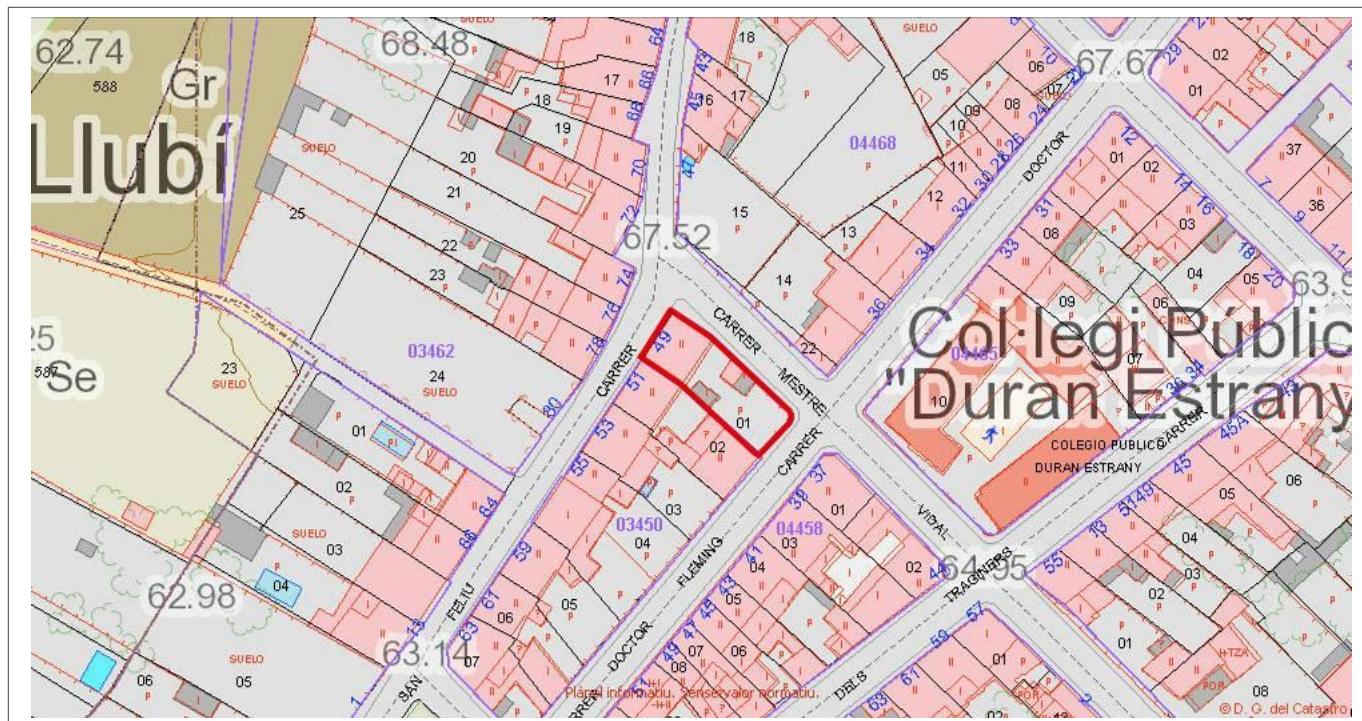
Casa urbana
c/Sant Feliu, 49

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.093
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge a cap de cantó format per una planta baixa i un porxo, amb estructura de murs de càrrega i amb coberta de teula àrab a dos aiguavessos. La façana té les obertures ubicades de forma regular en tres carrers, amb el portal d'ingrés amb llinda centrat en façana i connectat amb la finestra superior a partir de carreus de marès amb el perfil extern en forma de voluta. La finestra lateral dreta és més allargada que la resta de finestres, i es troba enmig d'una portassa tapiada d'arc escarser. Les altres obertures són rectangulars amb emmarcament de peces de marès i ampit motllurat, també de marès. La façana es troba enllestida d'un arrebossat parcial del paredat en verd.

La façana posterior manté una canal de teules de test just sota el nivell de coberta, sustentada per llenques de pedra. Arriben a la cisterna de blocs de marès, adossada a la façana posterior. aquesta façana té tres obertures a nivell de porxo, una de les quals és el sostre de palla.

Al corral destaca un forn, com a estructura exempta de blocs de marès sota coberta de teula àrab.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sant Feliu, 49

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.093
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.093	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Desperfectes a l'enllestiment de la façana principal.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 49

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.093
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	2		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,066	50,52%

Casa urbana
c/Sant Feliu, 49

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.093
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Volumetria de la construcció i façanes principal i lateral, amb la tipologia i distribució de les seves obertures i la connexió del portal d'ingrés amb l'obertura superior, a partir de carreus.

7. Referències Bibliogràfiques

– ALOMAR, G.; PERELLÓ, G.A. *Llubí*, Palma: Hora Nova, 2002.

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 49

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.093
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 51

Núm. de catàleg **AC.094**
Nivell de protecció **C**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.094	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-049	Núm. catàleg NNSS AC.094	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 10-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500301 Y: 4394539	Coordenades UTM ETRS89 X: 500207 Y: 4394341	
Localització del conjunt c/Sant Feliu, 51	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0345002ED0904N0001XB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

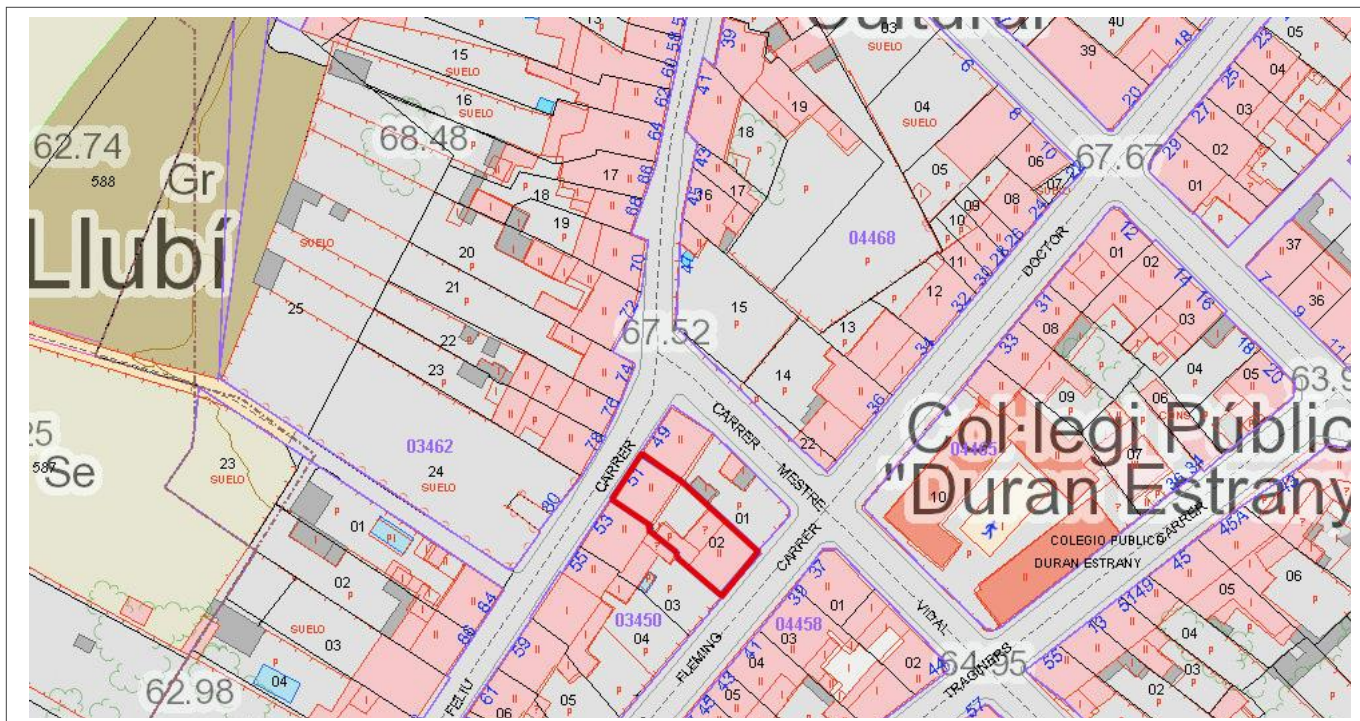
Casa urbana
c/Sant Feliu, 51

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.094
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres format per una planta baixa i un porxo, amb estructura de murs de càrrega i amb coberta de teula àrab a dos aiguavessos. La façana té les obertures ubicades en tres carrers, amb el portal d'ingrés amb llinda centrat en façana i connectat amb la finestra superior a partir de carreus de marès amb el perfil extern en forma de voluta. A la dreta de la façana es troba una portassa d'arc escarser. Les altres obertures són rectangulars amb emmarcament de peces de marès i ampit motllurat, també de marès. La façana es troba enllestida d'un arrebossat parcial del paredat en verd. La cornisa és motllurada.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sant Feliu, 51

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.094
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.094	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Desperfectes a la baixant de la façana principal.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 51

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.094
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	2		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,066	50,52%

Casa urbana
c/Sant Feliu, 51

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.094
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Volumetria de la construcció i façanes principal i lateral, amb la tipologia i distribució de les seves obertures i la connexió del portal d'ingrés amb l'obertura superior, a partir de carreus.

7. Referències Bibliogràfiques

– ALOMAR, G.; PERELLÓ, G.A. *Llubí*, Palma: Hora Nova, 2002.

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 51

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.094
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 53

Núm. de catàleg AC.095
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.095		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-119	AC.095	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XIX-XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)			
Data Catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
12-07-2011	Antoni Pons		Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500295 Y: 4394529	X: 500201 Y: 4394332	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Sant Feliu, 53	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0345002ED0904N0001XB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

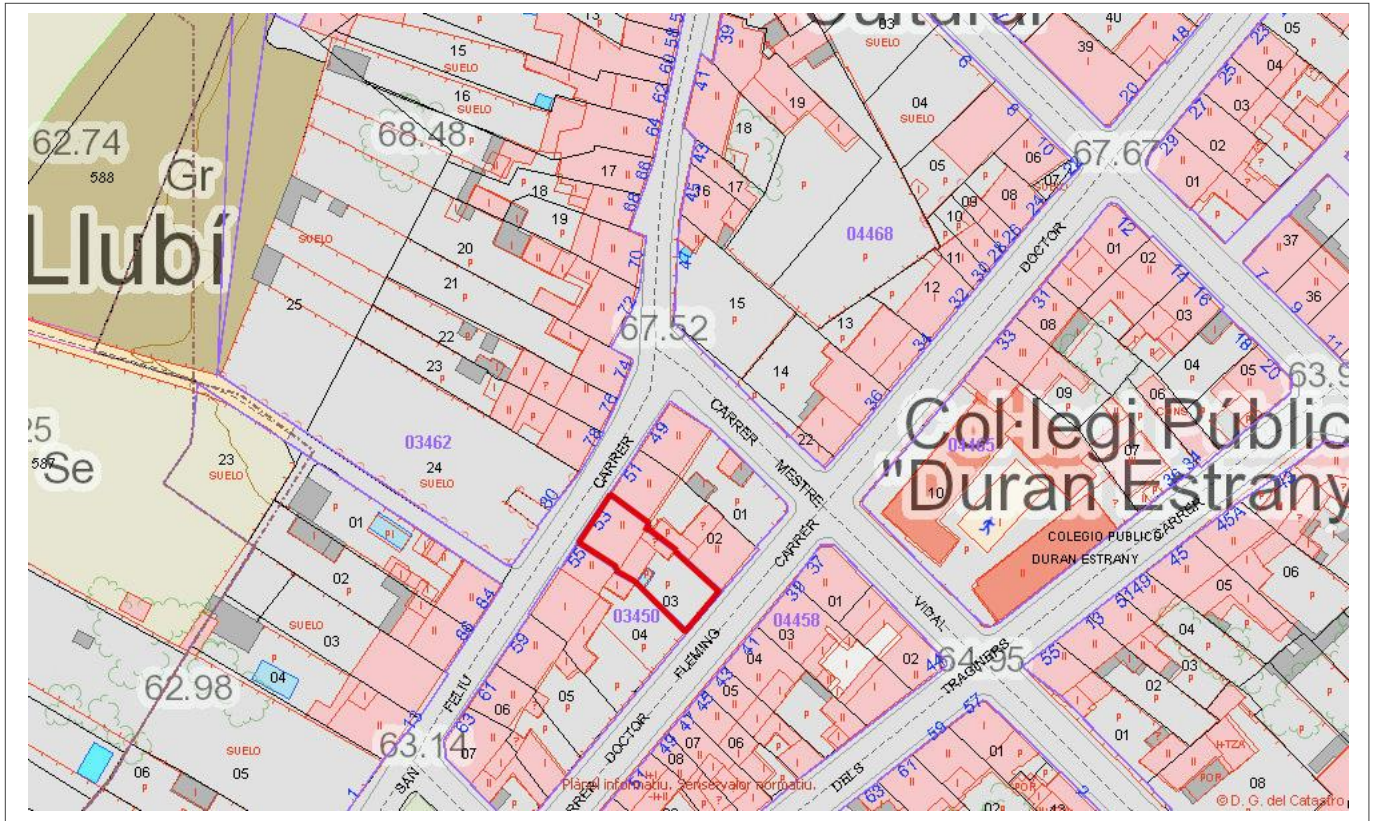
Casa urbana
c/Sant Feliu, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.095
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres format per una planta baixa i un porxo, amb estructura de murs de càrrega i amb coberta de teula àrab a dos aiguavessos. La façana té les obertures ubicades de forma irregular, amb el portal d'ingrés amb llinda descentrat lleugerament a la dreta de la façana i connectat amb la finestra superior a partir de carreus de marès amb el perfil extern en forma de voluta. Les cinc finestres de la façana són rectangulars, de distinta dimensions i una d'elles, la finestra superior esquerra, rectangular en horitzontal. Totes tenen emmarcament de peces de marès i ampit motllurat. La façana de paredat en verd amb junta buida, de morter color terra. La cornisa és de teules.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sant Feliu, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.095
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.095	5	9	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.095
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	2		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,121	51,87%

Casa urbana
c/Sant Feliu, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.095
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana principal i volumetria de l'habitatge.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.095
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 70

Núm. de catàleg AC.096
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.096	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-120	Núm. catàleg NNSS AC.096	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 12-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500285 Y: 4394530	Coordenades UTM ETRS89 X: 500210 Y: 4394375	
Localització del conjunt c/Sant Feliu, 70	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0346219ED0904N0001MB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

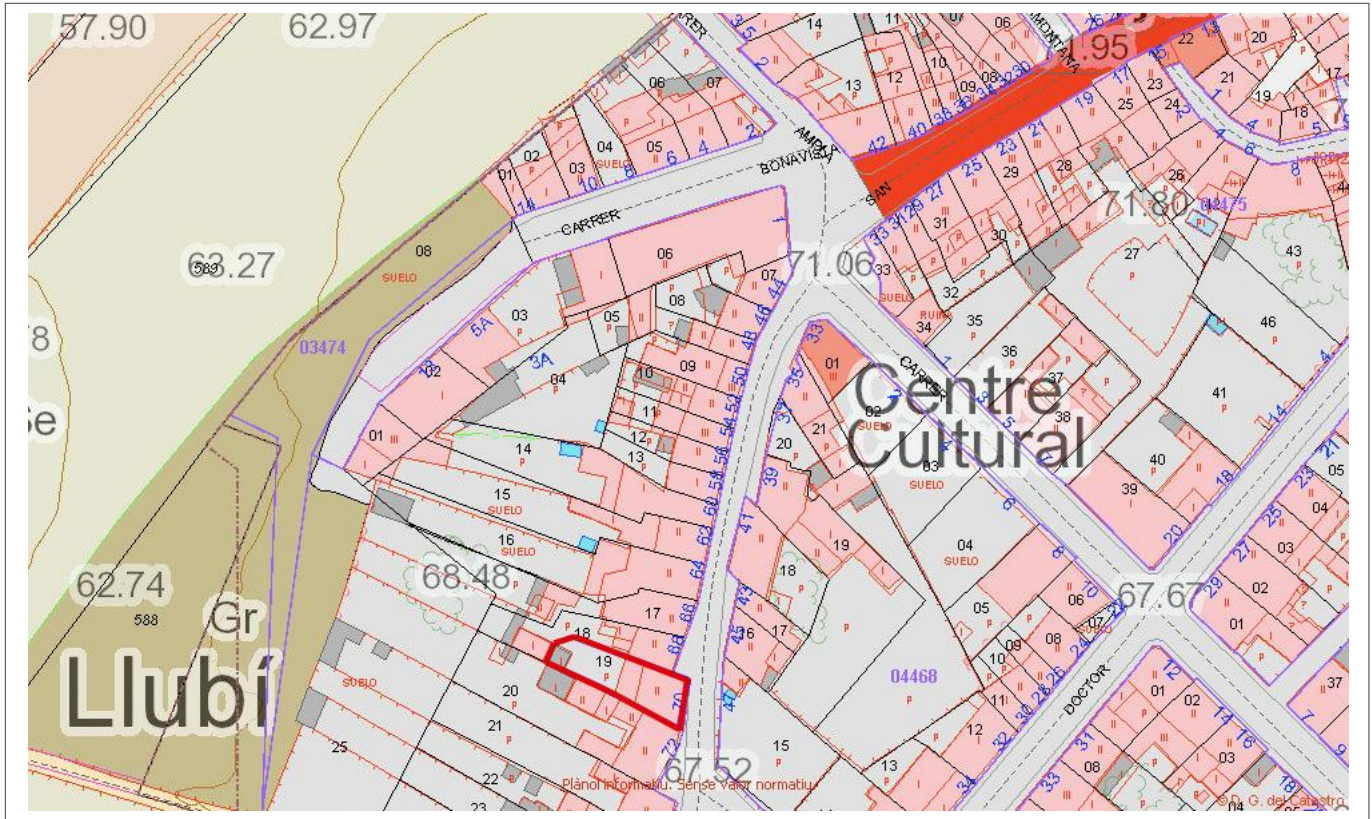
Casa urbana
c/Sant Feliu, 70

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.096
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge parcialment entre parets mitjaneres, donada la reculada dels habitatges laterals drets. Es troba format per una planta baixa i un porxo, amb estructura de murs de càrrega i amb coberta de teula àrab a dos aiguavessos. La façana té les obertures ubicades de forma regular en dos carrers, i un lateral dret que no conserva la seva total regularitat. El portal d'ingrés té una llinda, i es troba descentrat lleugerament a dreta en façana i connectat amb la finestra superior a partir de carreus de marès amb el perfil extern en forma de voluta. A l'esquerra l'antiga portassa d'arc escarser ha estat reconvertida en un ingrés amb llinda al seu intradós, i connecta també amb la finestra superior. Les tres finestres del porxo tenen emmarcament de marès i ampit motllurat. Arrebossat parcial del paredat en verd.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sant Feliu, 70

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.096
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.096	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'ha pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 70

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.096
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,013	49,22%

Casa urbana
c/Sant Feliu, 70

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.096
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana principal i volumetria de l'habitatge.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sant Feliu, 70

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.096
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 10

Núm. de catàleg **AC.097**
Nivell de protecció **B**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.097	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-123	Núm. catàleg NNSS AC.097	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 27-07-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500755 Y: 4394632	Coordenades UTM ETRS89 X: 500661 Y: 4394424	
Localització del conjunt c/Santa Margalida, 10	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0846105ED0904N0001KB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Santa Margalida, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.097
B

regularment. A la dreta, se situa una finestra rectangular en posició vertical emmarcada per blocs de marès en forma de faixa, i presenta un ampit ceràmic modern. A l'esquerra hi ha un portal de portassa d'arc rodó rebaixat amb dovelles de regràs normal sustentat per dos brancals de carreus de marès tallats irregularment, els de l'esquerra també serveixen de reforç a les cantonades.

Al pis superior hi ha tres finestres en posició vertical, al centre, en eix axial del portal d'ingrés, se situa una finestra balconera en posició vertical, amb peanya motllurada de pedra. A ambdues bandes de la finestra balconera se situen dues finestres rectangulars en posició vertical, amb ampit motllurat. Coronant la façana s'hi troba una cornisa motllurada de construcció recent, amb una canal metàl·lica. El material constructiu utilitzat és paredat en verd amb carreuó amb junta plena i referit que s'ha perdut en algunes parts de la façana, sobretot a la part inferior del primer carrer, on també s'ha perdut la junta i la pedra queda una mica més desprotegida. Com hem indicat anteriorment la casa es troba reforçada a les cantoneres a ambdues parts.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Santa Margalida, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.097
B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.097	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs Pèrdua de referit i junta a la part inferior de la façana
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.097
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,385	58,31%

Casa urbana
c/Santa Margalida, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.097
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.097
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Can Blanc
c/Santa Margalida, 17

Núm. de catàleg AC.098
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.098	Can Blanc	Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-124	AC.098	C	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Primer terç segle XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Fàbrica de llet	Sense cap ús definit	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
7-06-2011	Amàlia Salas		Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500777 Y: 4394666	X: 500685 Y: 4394430	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Santa Margalida, 17	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0847029ED0904N0001BB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

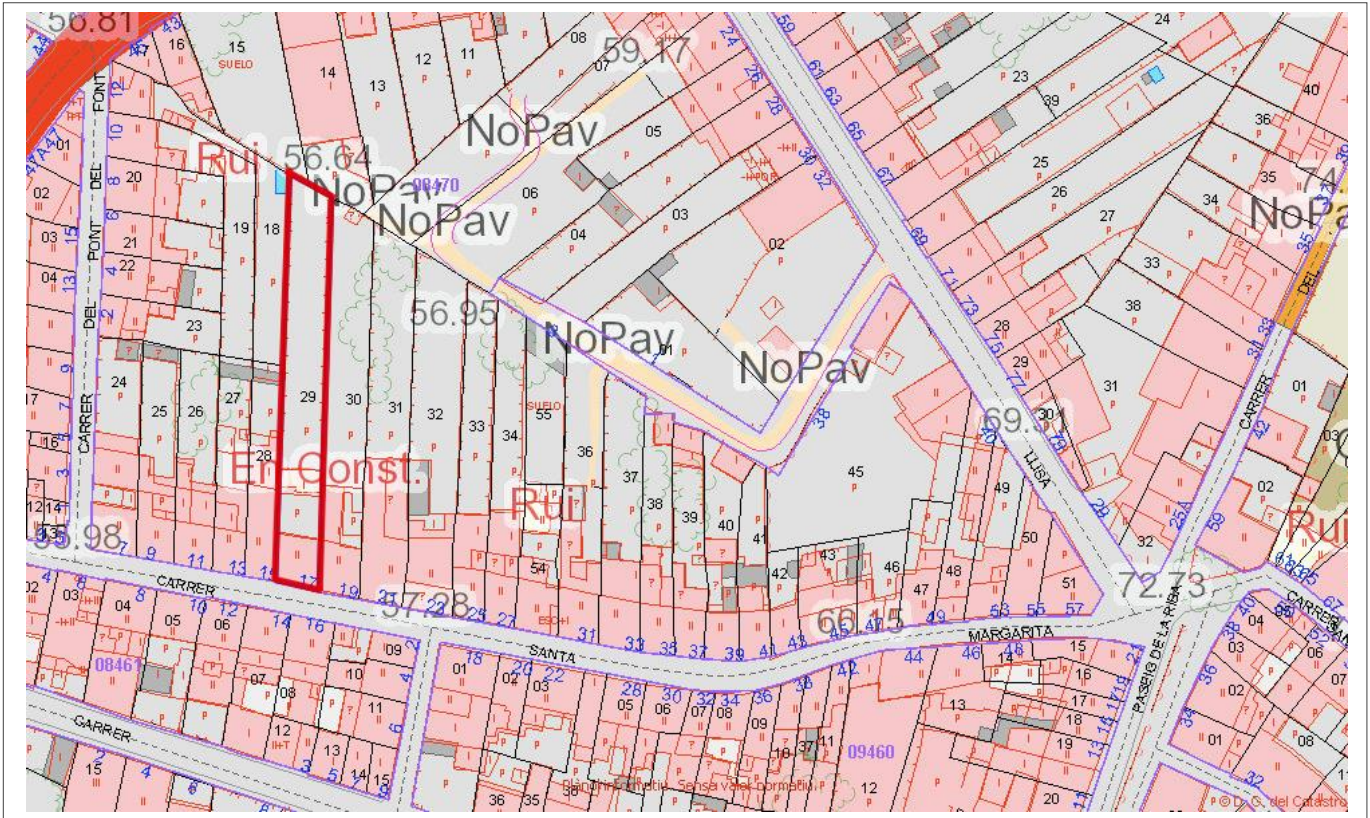
Can Blanc
c/Santa Margalida, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.098
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un edifici de paret mitgera i planta rectangular. Presenta teula àrab amb dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal del carrer Santa Margalida, i la façana posterior. L'immoble consta de planta baixa, pis i porxo, encara que pareix que l'interior ha estat modificat recentment. No s'ha pogut accedir a l'interior.

La façana s'estructura de tres carrers dividits per faixes horitzontals blanques, que també enquadren tota la façana de forma decorativa. Les faixes horitzontals separen els registres de la façana, que coincideixen amb els pisos que componen l'edifici, i que estan presentats en mesura decreixent de la part inferior a la part superior. La faixa decorativa blanca també emmarca totes les obertures, portes i finestres, emperò els de la planta baixa només ho estan en els dos costats laterals i superior.

El portal amb llinda de gran amplada es troba centrat a la façana. El marxapeu està format per tres lloses de pedra viva, les dues peces dels costats tenen forma curvilínia pel desgast provocat per rodes de vehicles amb tracció animal o motor; als costats hi ha els escopidors de pedra viva amb forma arrodonida. A l'esquerra es pot observar una porta de petites dimensions, i a la dreta una finestra rectangular, en posició vertical, amb ampit ceràmic. En el segon registre hi ha una finestra balconera, amb ampit ceràmic, més gran que els dos laterals en forma de finestra en posició vertical i també amb ampit ceràmic. El tercer carrer, té tres finestres rectangulars amb ampit ceràmic.

La façana presenta, a part de l'ornamentació per faixes, un tipus decoratiu que no es repeteix a cap

Can Blanc
c/Santa Margalida, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.098
C

altra immoble de Llubí. La decoració consisteix en una forma geomètrica hexagonal de color blanc, damunt un parament de tonalitats grises. Els hexàgons s'entrellacen els uns amb els altres formant un dibuix únic, semblant a un panell d'abelles. Finalment, una cornisa motllurada corona la façana. No es pot observar amb quin tipus de sistema constructiu té l'immoble, ja que la façana es troba arrebossada.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.098	5	8	6,5

Grau d'identificació de les estructures

1

Grau de conservació del Conjunt

3,75

5.2. Patologies

Patologies en estructures

No s'han pogut detectar.

Patologies o defectes en murs

No s'han pogut detectar.

Patologies o defectes en cobertes

No s'han pogut detectar.

Elements que distorsionen

Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Interior	Actualment		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.098	Interior	En reforma			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Can Blanc
c/Santa Margalida, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.098
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,301	56,27%

Can Blanc
c/Santa Margalida, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.098
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Es recomana la conservació de l'estructura i les característiques ornamentals de la façana, esmentades a la descripció, així com mantenir l'essència de l'època en la que es va construir l'immoble.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Can Blanc
c/Santa Margalida, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.098
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 18

Núm. de catàleg AC.099
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.099	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-125	Núm. catàleg NNSS AC.099	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic 1920	Criteris de datació Cadastre	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 20-07-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500812 Y: 4394621	Coordenades UTM ETRS89 X: 500812 Y: 4394621	
Localització del conjunt c/Santa Margalida, 18	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0946001ED0904N0001HB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

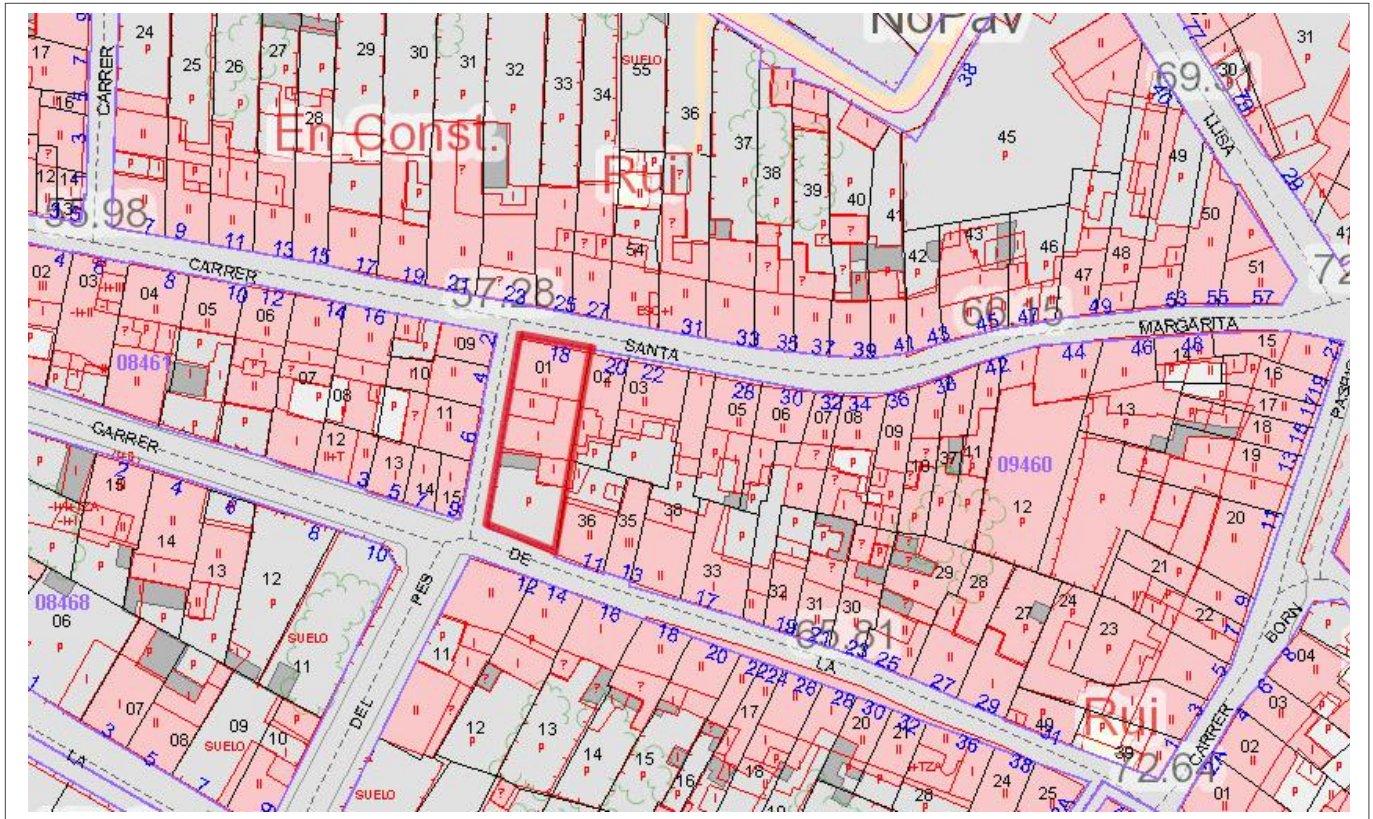
Casa urbana
c/Santa Margalida, 18

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.099
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge amb paret mitgera a la part esquerra de la façana i que fa cap de cantó al costat dret de amb el carrer del Pes. La planta és rectangular amb la coberta de teula àrab en els dos primers aiguavessos inclinats cap a la façana principal i la posterior; en el tercer la coberta és plana. L'habitatge consta de primer i segon pis. No s'ha pogut accedir a l'interior.

La façana principal s'estructura en dos carrers seguint una composició simètrica entre els vans de les dues altures; la divisió dels carrers l'accentua la presència d'una faixa, de color taronja, que divideix primera i segona planta en eix horitzontal. La faixa es presenta, com un fris continu, tant a la façana principal com a la façana lateral. A la planta baixa hi ha el portal d'accés amb llinda i centralitzat a la façana. La porta està emmarcada per dos vans rectangulars als costats en posició vertical; el de l'esquerra té un ampit de pedra modern, però el va del costat dret és rectangular i allargat, té la mateixa alçada que el portal d'accés. Al primer pis també hi ha tres obertures, les tres són rectangulars i en posició vertical, però la que es troba al centre té una major llargària, arribant a la faixa decorativa començant a la cornisa motllurada. Les tres contenen ampit de pedra modern. Tots els vans de la façana tenen una faixa decorativa motllurada als quatre cantons. La faixa és monòcroma, del mateix color que la faixa horitzontal present a les dues façanes. Una cornisa motllurada corona la façana principal i està acompanyada d'una canal moderna de pvc.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 18

Núm. de catàleg AC.099
Nivell de protecció B

La façana lateral té dos carrers, a l'inferior es poden observar 4 vans. El primer es troba a la part esquerra de la façana lateral, és rectangular en posició verticals. El segon va és rectangular de mides inferiors a la resta, amb ampit de pedra i també en posició vertical; l'acompanya un segon portal d'accés centralitzat a la façana. Les finestres i el portal d'accés presenten la mateixa faixa decorativa que en els casos de la façana principal. La part dreta de la façana té una portassa amb arc d'ansa-paner, amb l'adovellat imitat damunt el referit. La faixa decorativa envolta exteriorment l'arc de la portassa. El segon carrer de la façana lateral no presenta cap obertura; s'observa la forma dels dos aiguavessos que també tenen la faixa ornamental, així com el tercer aiguavés ja en forma de terrat, coronat per una motllura de pedra moderna.

El material constructiu es troba ocult baix l'arrebossat de la façana.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Santa Margalida, 18

Núm. de catàleg AC.099
Nivell de protecció B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.099	5	10	7,5
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Recentment		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.099	Global	Recentment			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 18

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.099
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	3	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,316	56,64%

Casa urbana
c/Santa Margalida, 18

Núm. de catàleg AC.099
Nivell de protecció B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 18

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.099
B

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
c/Santa Margalida, 18

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.099
B

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 38

Núm. de catàleg AC.100
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.100		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.100	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
19-07-2011	Amàlia Salas	31-10-2011	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500783 Y: 4394410	X: 500876 Y: 4394615	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Santa Margalida, 38	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0946010ED0904N0001QB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
c/Santa Margalida, 38

Núm. de catàleg AC.100
Nivell de protecció C

La façana de l'habitatge és molt senzilla, formada per dos carrers. Al carrer inferior es troba el portal d'accés amb arc de mig punt de dovelles de marès, amb regràs normal i els brancals són de carreus de marès ben tallats, emperò de diferents mides. L'accés presenta dos esglaons que solucionen el desnivell del carrer. L'única finestra que hi ha a la façana es troba en el pis superior. L'obertura està col·locada de forma axial al portal d'entrada, és rectangular en posició vertical i presenta ampit de pedra sense motllurar. La canal és de test i descansa sobre mènsules clavades perpendicularment a la façana. Aquest immoble comparteix la canonada de baixada amb l'habitatge número 40, així com estructura i construcció, cosa que identifica el número 38 i el 40 com dos immobles que anteriorment es trobaven unificats en una sola casa urbana.

El material constructiu utilitzat és paredat en verd amb carreuó amb junta plena. No té referit, seguint les modes de rehabilitació de cases antigues dels darrers anys, que deixen la pedra vista.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Santa Margalida, 38

Núm. de catàleg AC.100
Nivell de protecció C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.100	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Recentment		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.100	Global	Recentment			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 38

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.100
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,205	53,91%

Casa urbana
c/Santa Margalida, 38

Núm. de catàleg AC.100
Nivell de protecció C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 38

Núm. de catàleg AC.100
Nivell de protecció C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Santa Margalida, 39

Núm. de catàleg AC.101
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.101		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-128	AC.101	B	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Principis segle XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
20-07-2011	Amàlia Salas	27-10-2011	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500862 Y: 4394618	X: 500769 Y: 4394414	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Santa Margalida, 39	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0847040ED0904N0001LB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

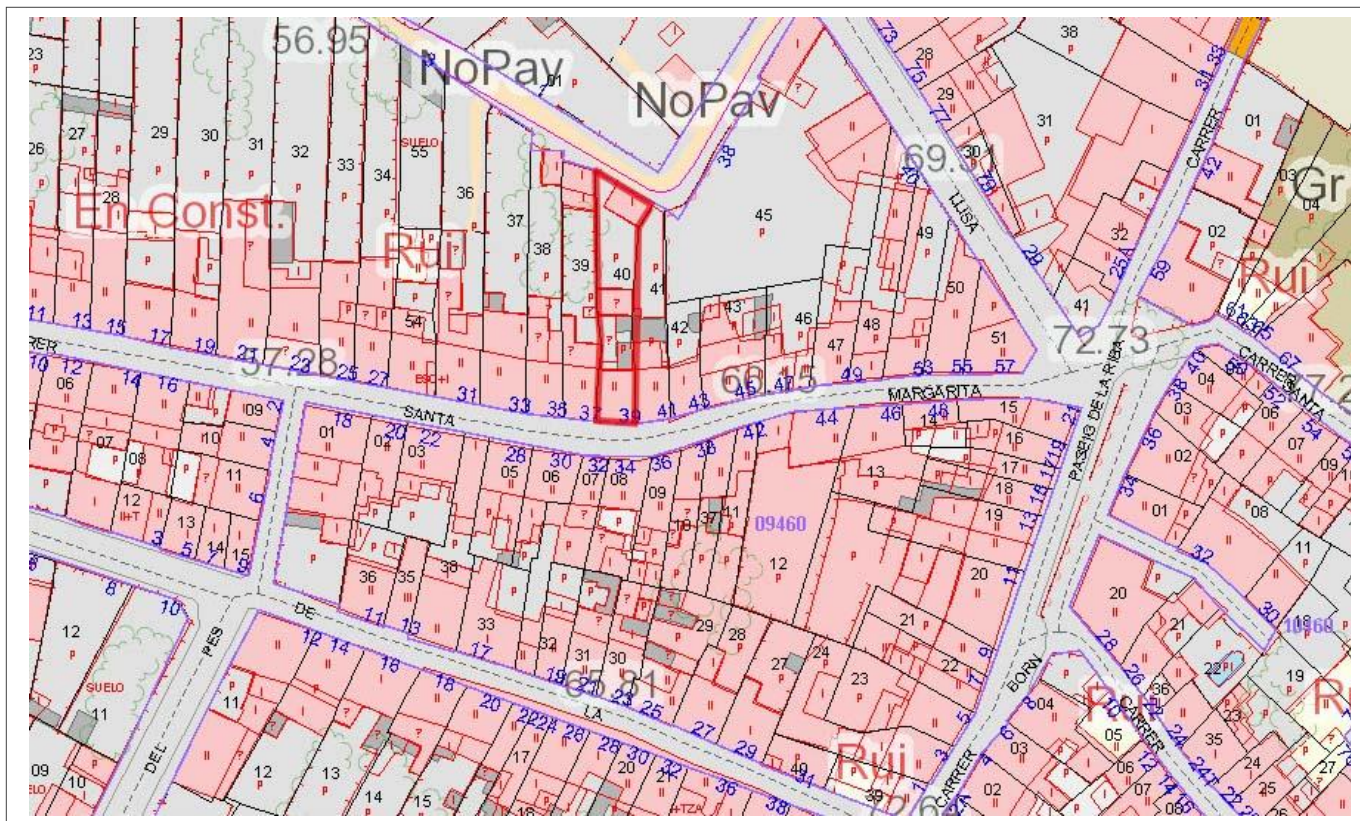
Casa urbana
c/Santa Margalida, 39

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.101
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge amb paret mitgera de planta rectangular amb la coberta de teula àrab amb dos aiguavessos inclinats cap a la façana principal i la posterior de la casa. L'immoble consta de tres plantes: planta baixa, pis i porxo. No s'ha pogut accedir a l'interior.

La façana s'estructura en tres carrers dividits per faixes horitzontals blanques. Aquests carrers són d'altura decreixent de la part inferior a la part superior de la façana. Una faixa blanca també emmarca, ornamentalment, les parts laterals de la façana en sentit vertical. Les faixes horitzontals separen els registres de la façana, que coincideixen amb els pisos que componen l'edifici, i que estan presentats en mesura decreixent de la part inferior a la superior. La faixa decorativa també emmarca totes les finestres de la façana.

El portal es troba descentrat cap a l'esquerra és amb llinda i els brancals es componen de tres blocs de pedra viva a ambdues bandes de diferent alçada, degut al desnivell que presenta el carrer. A la dreta hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit ceràmic senzill. Al primer pis hi ha dues finestres rectangulars també en posició vertical i amb ampit motllurat; presenten una ornamentació incisa imitant un adovellat al brancal superior. Al porxo també s'observen dues finestres rectangulars en posició vertical però aquestes són de menor alçada que les del primer pis, amb ampit motllurat, l'adovellat fals de la part superior de les finestres encara és present a l'obertura esquerra però no al

Casa urbana
c/Santa Margalida, 39

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.101
B

dret, el qual s'ha referit de ciment. Els vans es troben col·locats en eix axial en totes les plantes. La façana presenta, a part de l'ornamentació per faixes, una que imita carreus ben tallats de pedra; la línia està feta amb incisió directa sobre la capa de referit. La façana està coronada per una cornisa motllurada. La construcció de l'immoble es pot observar pel mal estat de conservació de la part dreta inferior de la façana. És paredat en verd amb carreuó i junta plena. Podem observar que les cantoneres estan reforçades amb carreus de marès més o menys regulars. La canal és metàl·lica. Segons les dades cadastrals aquesta propietat té 3 unitats més independents que semblen 1 vivenda i 2 magatzems, però no hi hem tingut accés pel que ha estat impossible la seva descripció.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Santa Margalida, 39

Núm. de catàleg AC.101
Nivell de protecció B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.101	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Pèrdua de referit i junta a la part inferior de la façana
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 39

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.101
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,176	53,21%

Casa urbana
c/Santa Margalida, 39

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.101
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Eliminació de la vegetació de la teulada	Curt termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 39

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.101
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 40

Núm. de catàleg AC.102
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.102		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.102	B	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
19-07-2011	Amàlia Salas	13-11-2011	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500877 Y: 4394615	X: 500788 Y: 4394412	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Santa Margalida, 40	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0946037ED0904N0001YB

2.2. Entorn biogeogràfic

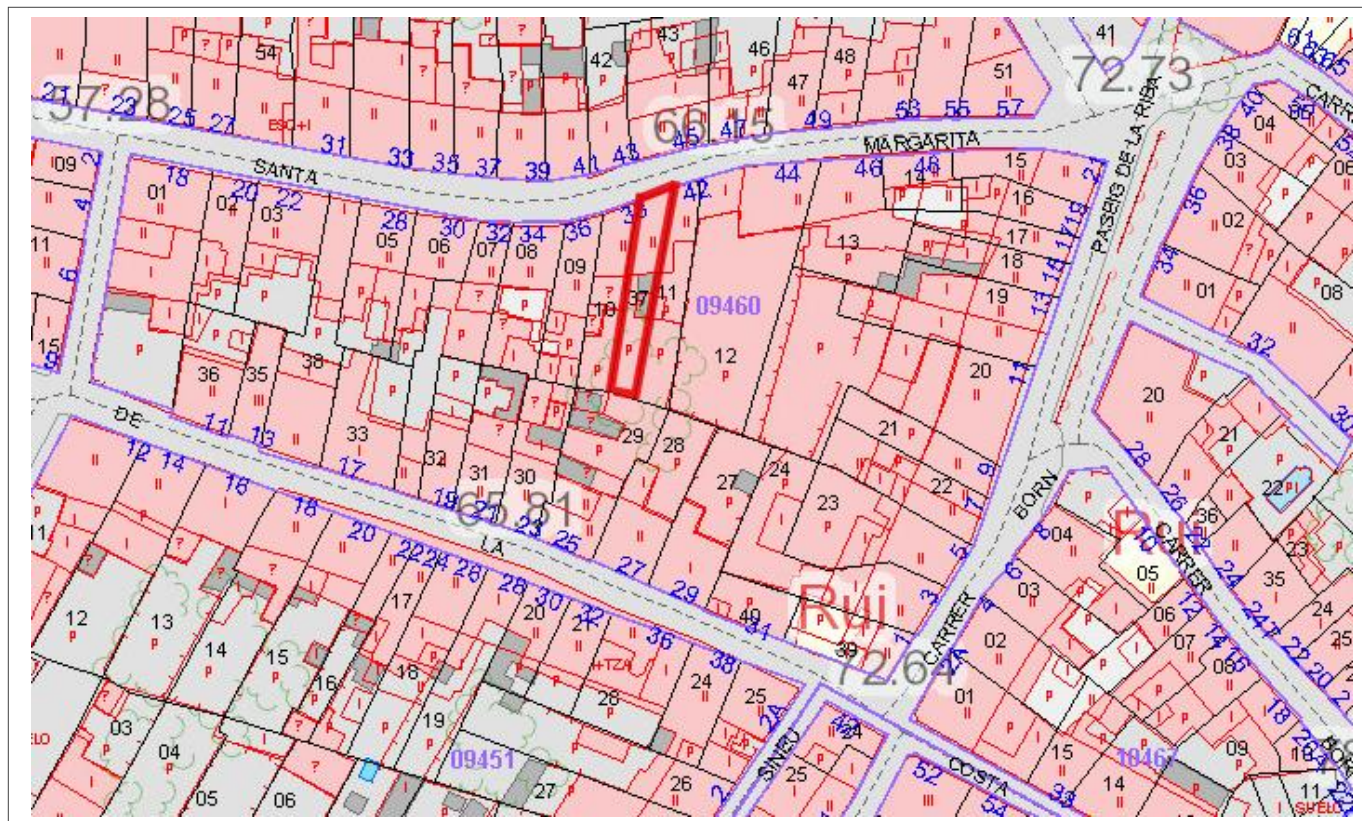
Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
c/Santa Margalida, 40

Núm. de catàleg AC.102
Nivell de protecció B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És una casa urbana de paret mitgera i planta rectangular. La coberta és de teula àrab i consta de dos aiguavessos inclinada a les façanes principal i posterior. No s'ha tingut accés a l'interior. La façana té el portal d'accés a la part dreta de la façana; aquest és un arc de mig punt amb dovelles de marès amb regràs normal. Els brancals són carreus de marès ben tallats. Al costat esquerre del portal hi ha dos finestrons quadrangulars col·locats axialment, un davall l'altre, i just a la seva esquerra observem una finestra també quadrangular en posició vertical, però de mides majors. Al pis registre hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra modern, situat de forma axial al portal d'entrada. La primera planta era un porxo que va ser alçat. La canal de test descansa sobre mènsules de pedra imbricades i comparteix la canonada de baixada amb l'habitatge número 38, així com estructura i construcció; és probable que els dos habitatges antigament formessin una sola estructura. El material emprat és paredat en verd amb carreuó amb junta plena. No té referit, motiu pel qual hem pogut esbrinar el sistema constructiu.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 40

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.102
B

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.102	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Recentment		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.102	Global	Recentment			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 40

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.102
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,205	53,91%

Casa urbana
c/Santa Margalida, 40

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.102
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, així com la canal de test i l'estructura bessona amb el número 38.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 40

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.102
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 44

Núm. de catàleg AC.103
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.103		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.103	B	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XVIII-XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
19-07-2011	Amàlia Salas	17-11-2011	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500899 Y: 4394621	X: 500806 Y: 4394415	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Santa Margalida, 44	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0946012ED0904N0001LB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
c/Santa Margalida, 44

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.103
B

relleu. La balustrada està construïda amb blocs de marès ben tallats. Restes de monocromia també són presents en aquesta part de la façana.

El segon annex coincideix en alçada amb el primer carrer del cos principal, salvant el desnivell del sòl. S'observa una portassa amb arc carpanell, amb dovelles de marès de regràs normal. Els costats inferiors de l'arc tenen els escopidors de pedra viva amb forma arrodonida i arrebossats a la part exterior de la façana.

Els dos annexos i la cara actual de l'immoble són degudes a una sèries de reformes realitzades entre finals del segle XIX i la primera meitat del segle XX. El marxapeu del portal d'accés a la casa porta inscrita la data 1957 que possiblement fa referència a la darrera remodelació, però l'estructura de la casa fa pensar que la seva construcció es va realitzar al segle XVIII.

El material constructiu emprat per la façana és paredat en verd amb carreuó amb junta plena i referit que s'ha perdut en algunes zones de la façana, sobretot al carrer inferior.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Santa Margalida, 44

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.103
B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.103	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 44

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.103
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	3	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,26	55,25%

Casa urbana
c/Santa Margalida, 44

Núm. de catàleg AC.103
Nivell de protecció B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, així com de les obertures de la façana, la balustrada decorada amb baix relleus, i es podrien recuperar les faixes decoratives.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 44

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.103
B

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
c/Santa Margalida, 44

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.103
B

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 53

Núm. de catàleg AC.104
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.104		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.104	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XIX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
19-07-2011	Amàlia Salas	17-11-2011	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500915 Y: 4394627	X: 500821 Y: 4394420	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Santa Margalida, 53	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0847049ED0904N00011B

2.2. Entorn biogeogràfic

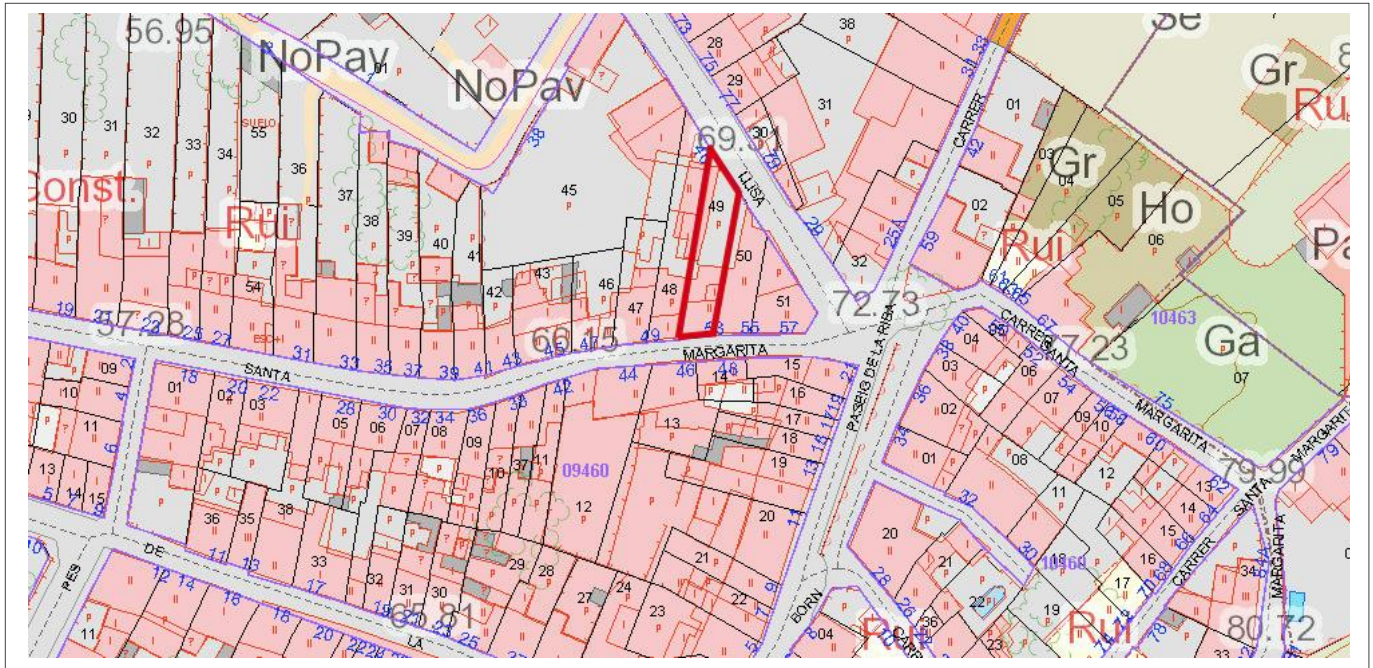
Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
c/Santa Margalida, 53

Núm. de catàleg AC.104
Nivell de protecció B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge en paret mitgera de planta rectangular, amb la coberta de teula àrab de dos aiguavessos inclinada cap a la façana principal i la lateral. No s'ha tingut accés a l'interior. El portal d'accés es troba descentrat, cap el costat dret. El portal és amb llinda, adovellat amb regràs normal i els brancals són blocs de marès retallats regularment, emperò els que es troben a la part interior esquerra del portal presenten una forta degradació. El marxapeu s'adapta al fort desnivell del carrer, de la mateixa manera que ho fa la resta de la façana en sentit descendent des de la porta d'entrada. A l'esquerra hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de granit. Al segon carrer s'observen dues obertures, la primera es troba a la part dreta de la façana, col·locada axialment al portal d'accés. Aquesta és una finestra en posició vertical i té ampit ceràmic modern. La segona és també una finestra en posició vertical, es troba al costat esquerre i és la finestra més petita de la façana; al contrari que la finestra de la dreta, aquest va no està col·locat sobre la finestra del primer carrer. Les tres finestres que es troben a la façana presenten una faixa decorativa al seu voltant de nova planta i colors terrossos. El material constructiu emprat en aquest immoble és el paredat en verd amb junta plena, a la vista, ja que en una reforma recent han eliminat l'arrebossat de la façana.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Santa Margalida, 53

Núm. de catàleg AC.104
Nivell de protecció B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.104	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana i canal de pvc.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Façana	Desconeguda (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.104	Façana	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.104
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,205	53,91%

Casa urbana
c/Santa Margalida, 53

Núm. de catàleg AC.104
Nivell de protecció B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, així com de les obertures de la façana i l'arc de l'accés amb llinda.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.104
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Ca Na Missa
c/Santa Margalida, 59

Núm. de catàleg AC.105
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.105	Ca Na Missa	Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.105	B	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
21-06-2011	Amàlia Salas	30-06-2013	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500962 Y: 4394637	X: 500867 Y: 4394434	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Santa Margalida, 59	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		1046302ED0914N0001UQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

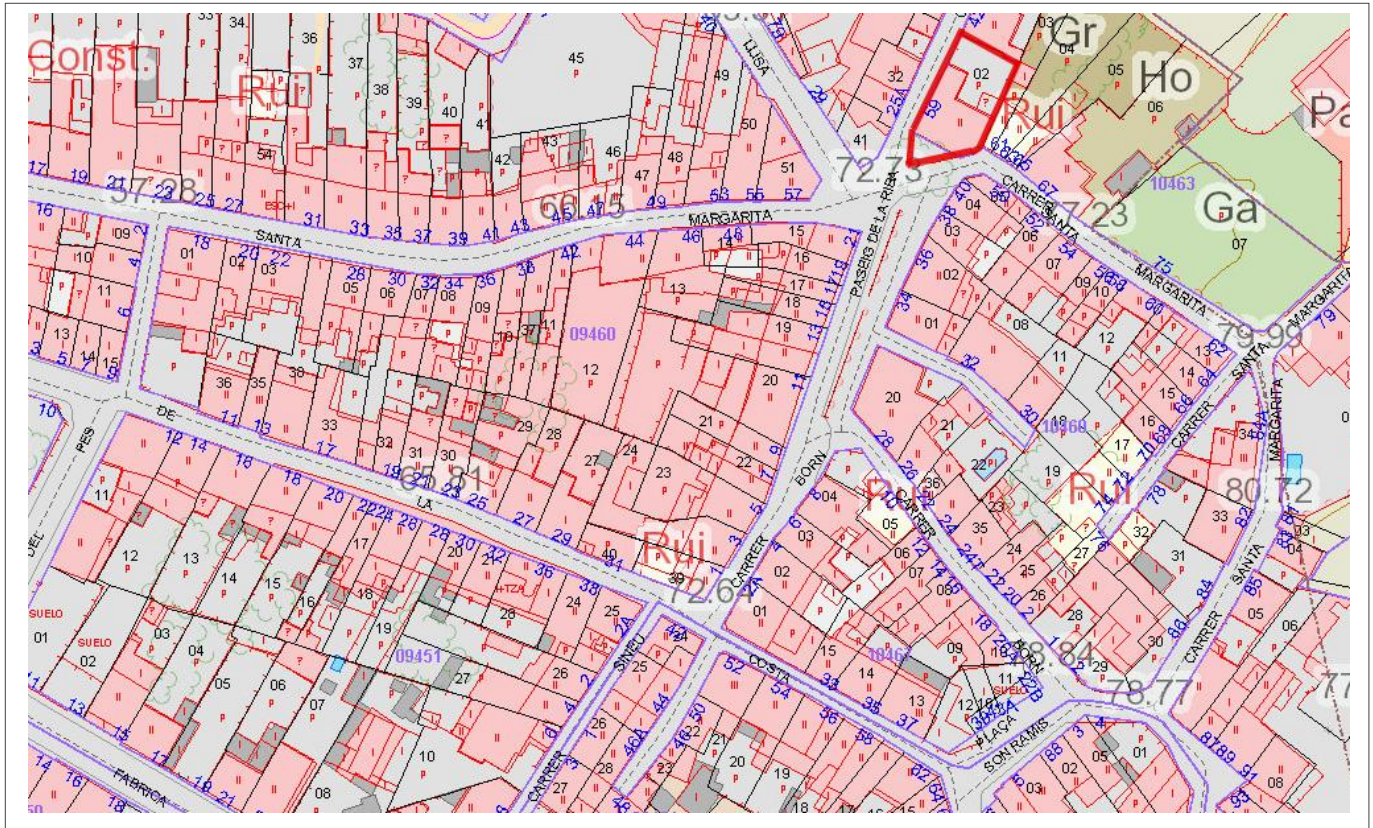
Ca Na Missa
c/Santa Margalida, 59

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.105
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Ca Na Missa
c/Santa Margalida, 59

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.105
B

4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge amb paret mitgera a la part dreta de la façana, amb el número 63 del carrer Santa Margalida, i fa cap de cantó al costat esquerre amb el carrer des Born. La planta és rectangular i presenta coberta de teula àrab en els dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i posterior de la casa. L'immoble es compon de planta baixa i primer pis. L'interior de la casa presenta dues crugies sustentades per murs de càrrega; es comuniquen amb un arc carpanell amb adovellat de marès i capitell dòric a ambdós brancals de l'arc. A la dovella central de l'arc es conserva el suport on antigament es penjaven les romanes (instruments de mesura). La primera crugia és una sala uniforme, amb dues cambres annexes de planta rectangular, però si que es troba l'antiga cuina a la part dreta de la segona crugia separada per paret mitjanera. Aquesta cambra ha canviat d'ús, ara és una sala d'estar, però s'ha conservat el cossi, el pinte i alguns escudellers d'obra. A la part esquerra de la segona crugia s'observa el llit de l'escala que puja al segon pis, però l'accés directe es troba al carrer des Born ja que una paret de nova planta separa l'escala de la planta baixa. L'estructura de l'escala és visible i s'observa que es conforma per un únic tram recte, i que els esglaons són d'una sola peça de marès amb el perfil motllurat. A la darrera reforma, es va construir una cuina nova aprofitant un petit rebost darrera l'antiga cuina; té la coberta plana i el forn, que abans es trobava a la façana de darrera, ha quedat integrat en el nou espai. A la façana principal el portal d'accés és amb llinda, està descentrat cap el costat dret i té brancals de marès. Al costat esquerre de la façana hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb els brancals de marès. Al carrer superior hi ha tres finestres rectangulars en posició vertical, amb ampit de pedra motllurat i brancals de carreus de marès. La façana té un aspecte interessant a la part dreta, ja que no té un acabament en cantonada, sinó que és semicircular i continua en la pujada del carrer Santa Margalida. La cornisa és de teules. La tècnica constructiva ha estat paredat en verd amb carreuó, amb junta plena cosa que sabem gràcies a la façana lateral, ja que la principal està referida. La façana té una organització orgànica. Presenta una finestra rectangular en posició vertical a mitjana altura; centralitzat hi ha un finestró amb brancals de marès, i damunt la canonada de test sobre mènsules que cau de forma descendent des de la façana principal, hi ha una finestra rectangular en posició vertical, a la part esquerra de la façana lateral. Més amunt podem observar la caiguda dels dos aiguavessos, així com una alçada recent de l'altura de la casa amb dues fileres de maó ceràmic.

En el carrer des Born l'immoble també presenta façana lateral. En el primer pis hi ha una finestra rectangular en posició vertical i un finestró quadrangular. En el segon registre hi ha una altra finestra rectangular en posició vertical. El material constructiu que presenta l'immoble és el paredat en verd amb carreuó amb junta plena. La casa es troba reforçada a les cantoneres del carrer del Born amb carreus de marès.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Ca Na Missa
c/Santa Margalida, 59

Núm. de catàleg AC.105
Nivell de protecció B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.105	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Els maons al descobert a la part superior de les façanes laterals, i els fils elèctrics a la façana del carrer de Santa margalida.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Desconeguda (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.105	Global	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Ca Na Missa
c/Santa Margalida, 59

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.105
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,301	56,27%

Ca Na Missa
c/Santa Margalida, 59

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.105
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, així com de les obertures de la façana, l'escala d'accés al primer pis i la canal de la façana lateral.

7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002.

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Ca Na Missa
c/Santa Margalida, 59

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.105
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Santa Margalida, 64

Núm. de catàleg **AC.106**
Nivell de protecció **C**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.106	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-050	Núm. catàleg NNSS AC.106	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S.XVIII	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 28-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 07-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 501008 Y: 4394589	Coordenades UTM ETRS89 X: 500920 Y: 4394384	
Localització del conjunt c/Santa Margalida, 64	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1046014ED0914N0001UQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Santa Margalida, 64

Núm. de catàleg AC.106
Nivell de protecció C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.106	5	7	6
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		3,50	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar	Patologies o defectes en murs Humitats per capil·laritat Desaparició d'aterracat a les zones inferiors de les façanes
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 64

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.106
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	7		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	3,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	1		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	1		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,83	44,75%

Casa urbana
c/Santa Margalida, 64

Núm. de catàleg AC.106
Nivell de protecció C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures, la seva distribució i volumetria.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini
Rehabilitació	Curt termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 64

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.106
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 67

Núm. de catàleg AC.107
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.107		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.107	B	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
19-07-2011	Amàlia Salas	17-11-2011	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500888 Y: 4394425	X: 500981 Y: 4394630	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Santa Margalida, 67	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		1046306ED0914N0001BQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
c/Santa Margalida, 67

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.107
B

La part superior de la façana lateral dreta és perceptible des del carrer Santa Margalida. Presenta una finestra rectangular en posició vertical, i just davall observem la canal de test sustentada per mènsules de marès. El material constructiu és paredat en verd amb junta plena. La façana es troba arrebossada però s'ha perdut en algunes parts deixant a la vista l'aparell.

L'immoble té una petita construcció adjacent al costat dret que és perceptible des de la façana. Aquesta construcció es troba en males condicions però podem percebre que tenia un sol aiguavés amb inclinació a la façana lateral. L'aiguavés comença davall la canal de test de la façana lateral dreta que indicàvem anteriorment. Queden restes d'un petit portal d'accés rectangular i el seu material constructiu és el paredat en verd amb junta plena.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.107	5	8	6,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	3,75

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 67

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.107
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	8		
Superfície del conjunt	4	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,176	53,21%

Casa urbana
c/Santa Margalida, 67

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.107
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, així com de les obertures de la façana i la canal de la façana lateral.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 67

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.107
B

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
c/Santa Margalida, 67

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.107
B

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 70

Núm. de catàleg **AC.108**
Nivell de protecció **C**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.108	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.108	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S.XVIII	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 28-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 04-03-2019	Revisió Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500995 Y: 4394573	Coordenades UTM ETRS89 X: 500907 Y: 4394368	
Localització del conjunt c/Santa Margalida, 70	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1046017ED0914N0001AQ

2.2. Entorn biogeogràfic

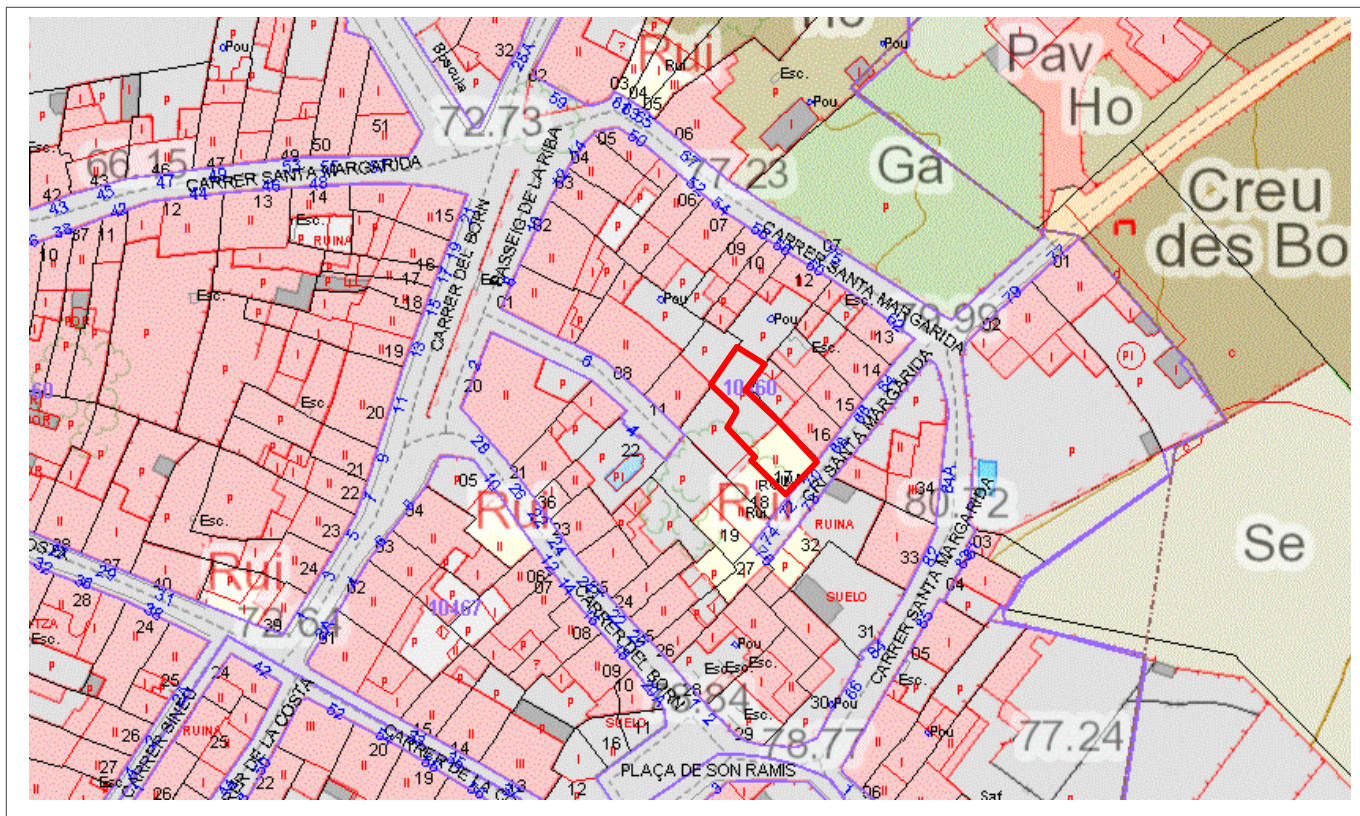
Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Santa Margalida, 70

Núm. de catàleg AC.108
Nivell de protecció C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Casa urbana entre mitgeres. La planta baixa té un portal d'accés d'arc de mig punt adovellat i brancals de peces de marès, en el segon pis hi ha un finestral corregut de nova construcció que ocupa tota el llarg de la façana. La façana presenta construcció de paret en verd sense arrebossar.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Santa Margalida, 70

Núm. de catàleg **AC.108**
Nivell de protecció **C**

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.108	5	7	6
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		3,5	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Reconstrucció interior	2017-2018		
Reforma façana	2017-2018		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.108	Integral	2017-2018			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 70

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.108
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	7		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	3,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,78	43,72%

Casa urbana
c/Santa Margalida, 70

Núm. de catàleg **AC.108**
Nivell de protecció **C**

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, portal de mig punt i sistema constructiu.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

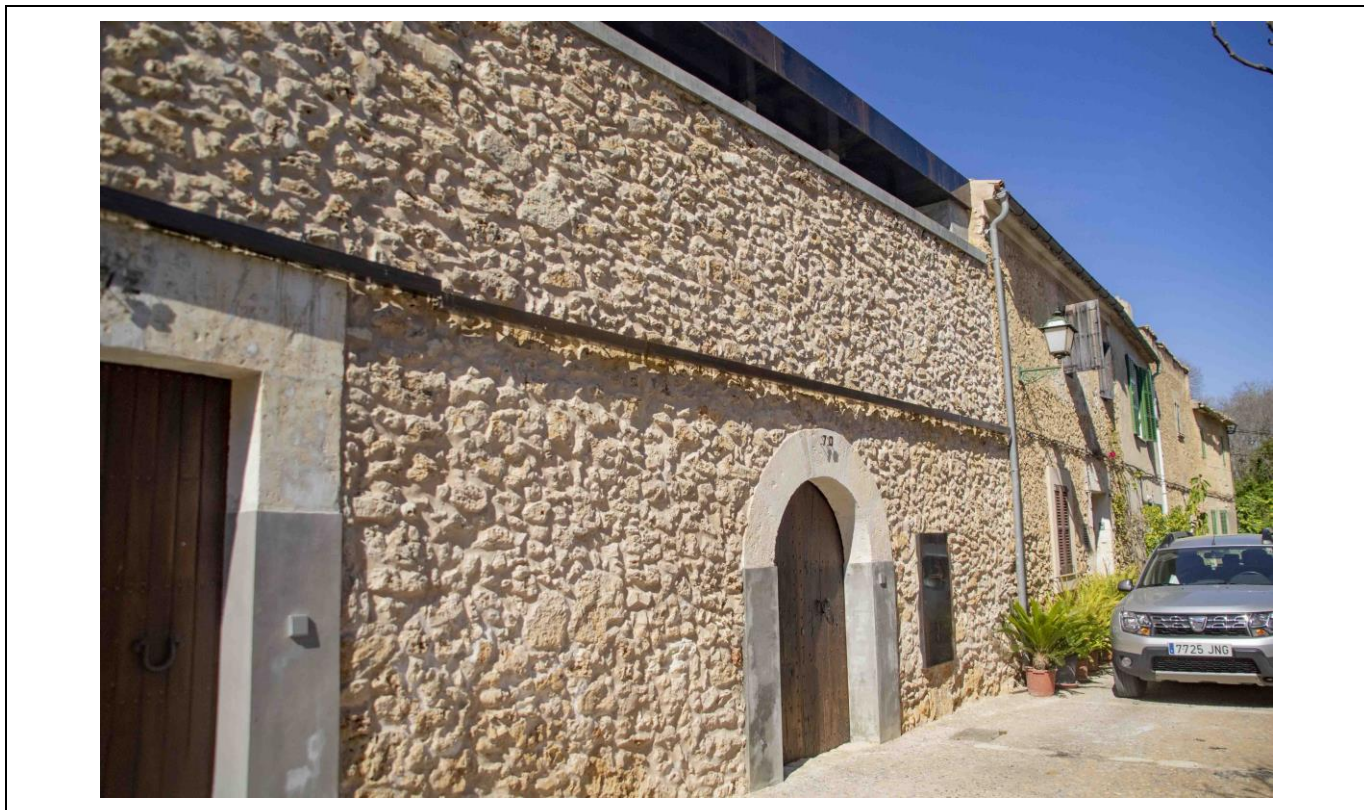
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 70

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.108
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Santa Margalida, 72

Núm. de catàleg AC.109
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.109	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.109	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S.XVIII	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 28-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 04-03-2018	Revisió Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: Y:	Coordenades UTM ETRS89 X: 500904 Y: 4394364	
Localització del conjunt c/Santa Margalida, 72	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1046018ED0914N0001BQ

2.2. Entorn biogeogràfic

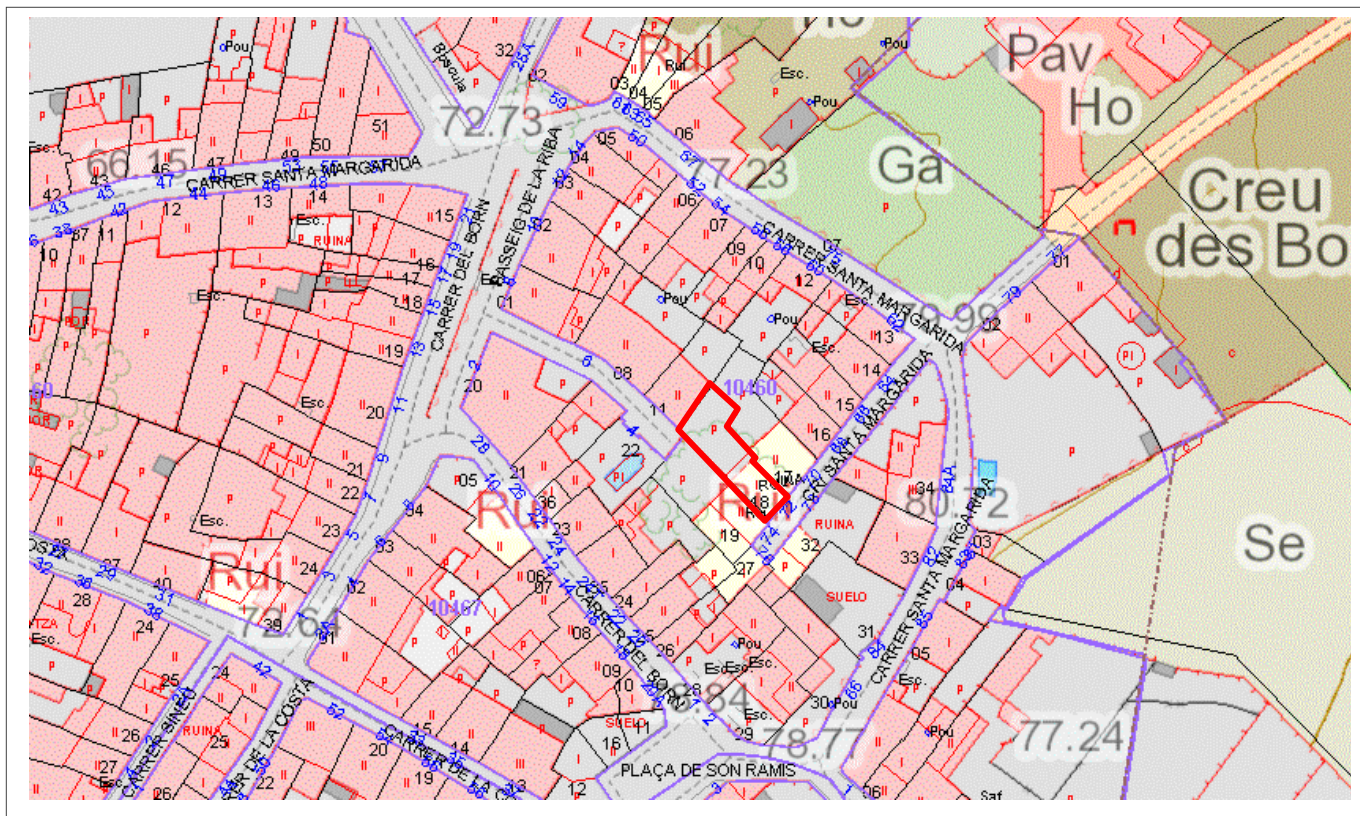
Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Santa Margalida, 72

Núm. de catàleg AC.109
Nivell de protecció C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Casa urbana entre mitgeres, presentant una disposició asimètrica de les obertures. La planta baixa té un portal d'accés allindanat amb brancals de peces de marès. En la part superior esquerra del portal d'accés, s'observa una finestra de format rectangular amb brancals de marès, no es conserva l'ampit. Amb les recents reformes aquesta finestra ha estat tapiada en paret en verd, així com s'ha afegit un finestral, que ocupa tota la façana, en la planta superior de l'edifici. La façana conserva el paretat en verd sense arrebossar.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Santa Margalida, 72

Núm. de catàleg AC.109
Nivell de protecció C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.109	5	7	6

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	3,5

5.2. Patologies

Patologies en estructures	Patologies o defectes en murs
No s'han detectat.	No s'han detectat.

Patologies o defectes en cobertes	Elements que distorsionen
No s'han detectat.	Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Reconstrucció interior	2018		
Reforma façana	2018		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.109	Integral	2018			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 72

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.109
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	7		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	3,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	1		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,78	43,72%

Casa urbana
c/Santa Margalida, 72

Núm. de catàleg AC.109
Nivell de protecció C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures i sistema constructiu.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 72

Núm. de catàleg AC.109
Nivell de protecció C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Son Barraquer
c/Santa Margalida, 75

Núm. de catàleg AC.110
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.110	Son Barraquer	Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-130	C.111	B	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
21-06-2011	Amàlia Salas	17-11-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 501048 Y: 4394651	X: 500954 Y: 4394448	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Santa Margalida, 75	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
9	4	07030A009000040001MA

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

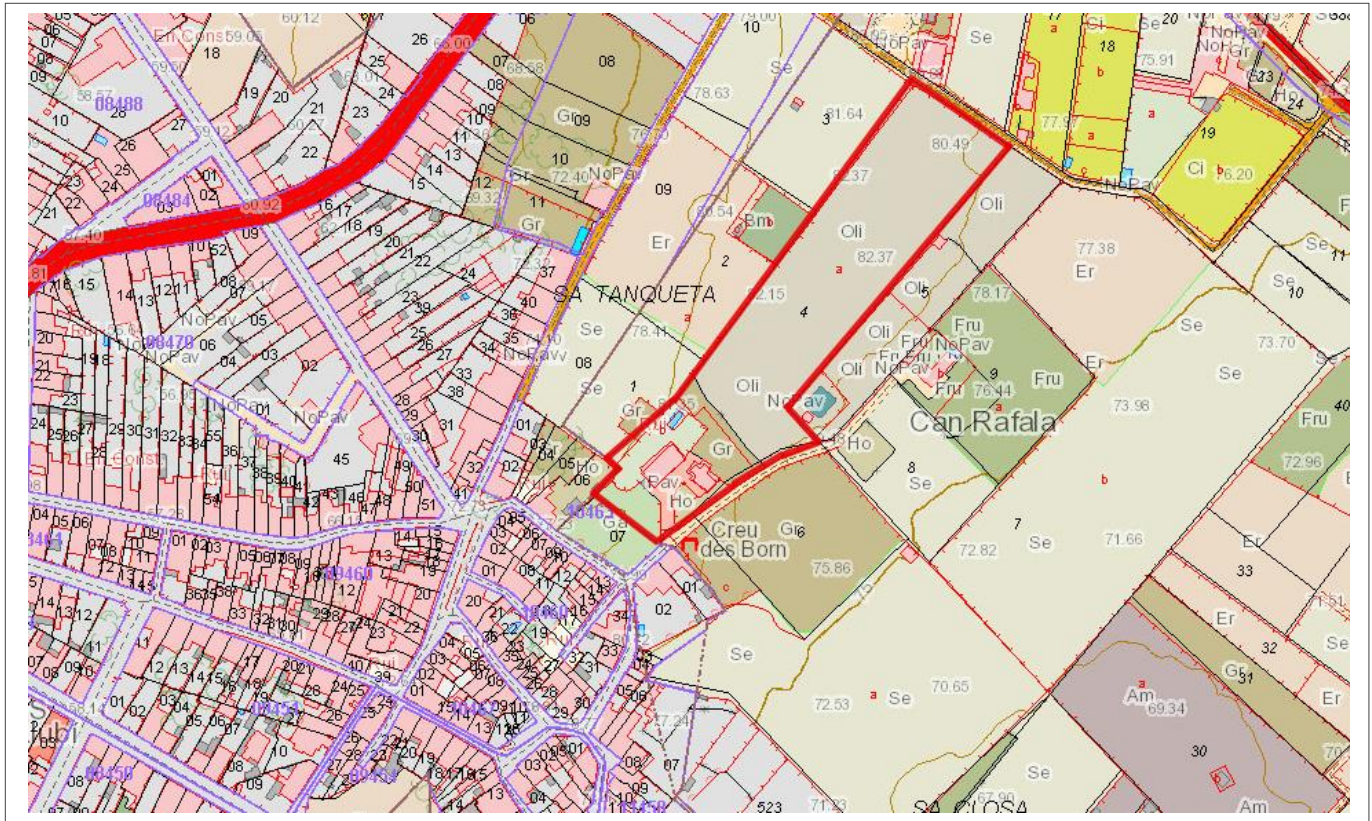
Son Barraquer
c/Santa Margalida, 75

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.110
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Son Barraquer
c/Santa Margalida, 75

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.110
B

4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge exempt en tres dels seus costats menys en l'esquerre on hi ha una estructura annexa. És de planta rectangular, presenta coberta de teula àrab amb dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i posterior de la casa. L'immoble es compon de planta baixa i pis, però a l'interior de la finca cosa que no ha permès una visió global de l'exterior.

La façana principal es compon de dos carrers. L'inferior presenta el portal d'accés centrat a la façana, és un arc de mig punt adovellat amb peces de marès amb molt regràs. Els brancals són de blocs de marès ben tallats. L'arc es troba emmarcat dins un carcanyol de carreus regulars de marès. A la part esquerra de la façana hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb amplit de pedra motllurat, així com una faixa decorativa que imita els carreus de la pedra, i l'adovellat del brancal superior. Entre la finestra i el portal d'accés s'observa un banc de pedra. A la part dreta del carrer inferior hi ha un finestró quadrangular amb esplandit sense faixa decorativa. El carrer superior de la façana presenta tres vans col·locats axialment als vans de la part inferior. Els tres són finestres rectangulars en posició vertical amb amplit de pedra motllurat; tenen una faixa decorativa que imita els carreus de pedra i l'adovellat del brancal superior. La finestra central i la del costat dret s'uneixen al portal d'accés i a la finestra amb esplandit amb blocs de marès ben tallats.

A la façana observem tres faixes decoratives en sentit horitzontal. La primera es troba al carrer inferior, la segona al carrer superior unint totes les finestres en la seva part inferior, i la tercera, de menor alçada, es veu abans de la cornisa motllurada, també fent una connexió entre els vans en la seva part superior. La canal és de test.

La façana posterior té una finestra rectangular en posició vertical, al centre del carrer superior. Aquesta presenta brancals de pedra i amplit motllurat de pedra.

El material constructiu és de paredat en verd de carreuó amb junta plena, l'aparell és visible ja que han eliminat l'arrebossat després d'una restauració recent.

La part esquerra de la façana presenta una construcció que no tenia accés des de l'interior de la casa. És de planta rectangular amb coberta de teula àrab de dos aiguavessos; aquests estan inclinats cap a la façana principal i posterior de la dependència. El portal d'accés és amb llinda, té brancals de marès i està centrat a la façana. Se situa a un pla superior, al que se pot arribar a través d'una escala. Aquesta és de llit recte d'un sol tram i els esglaons són de pedra irregulars. A la part dreta de la façana hi ha una finestra rectangular en posició vertical, presenta una faixa decorativa arrebossada. Les dues canals que s'observen són de test, sustentades en mènsules de marès; la primera baixa des de el costat esquerre de la façana i la segona cau des del costat dret. La darrera és més llarga, i la primera s'atura quan la més llarga passa pel seu costat, per deixar que l'aigua de pluja boti d'una canal a l'altra. La cornisa és de teules i l'aparell constructiu és paredat en verd de carreuó amb junta plena, també és visible pel mateix motiu que en el cas anterior.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Son Barraquer
c/Santa Margalida, 75

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.110
B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.110	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
2		4,75	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Façana	Desconeguda (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.110	Façana	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Barraquer
c/Santa Margalida, 75

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.110
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	5	Mitjana de la monumentalitat	5,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,426	59,33%

Son Barraquer
c/Santa Margalida, 75

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.110
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, especialment el portal d'accés al centre, les obertures, així com la canal situada a l'estructura del costat esquerre.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

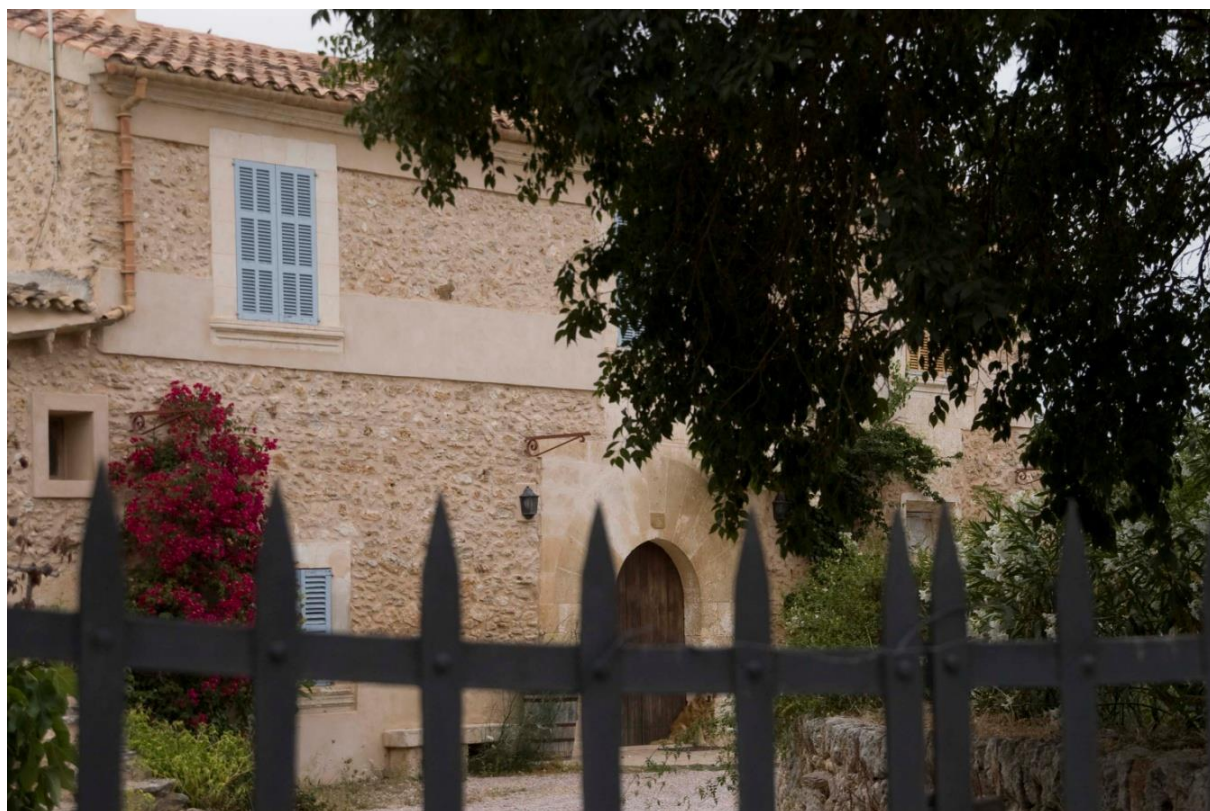
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- Taller

Son Barraquer
c/Santa Margalida, 75

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.110
B

9. Documentació fotogràfica



Son Barraquer
c/Santa Margalida, 75

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.110
B

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 77

Núm. de catàleg AC.111
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.111	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.111	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic S.XVIII-XIX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 28-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 07-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X:501037 Y: 4394610	Coordenades UTM ETRS89 X: 500949 Y: 4394405	
Localització del conjunt c/Santa Margalida, 77	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 1145801ED0914N0001TQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

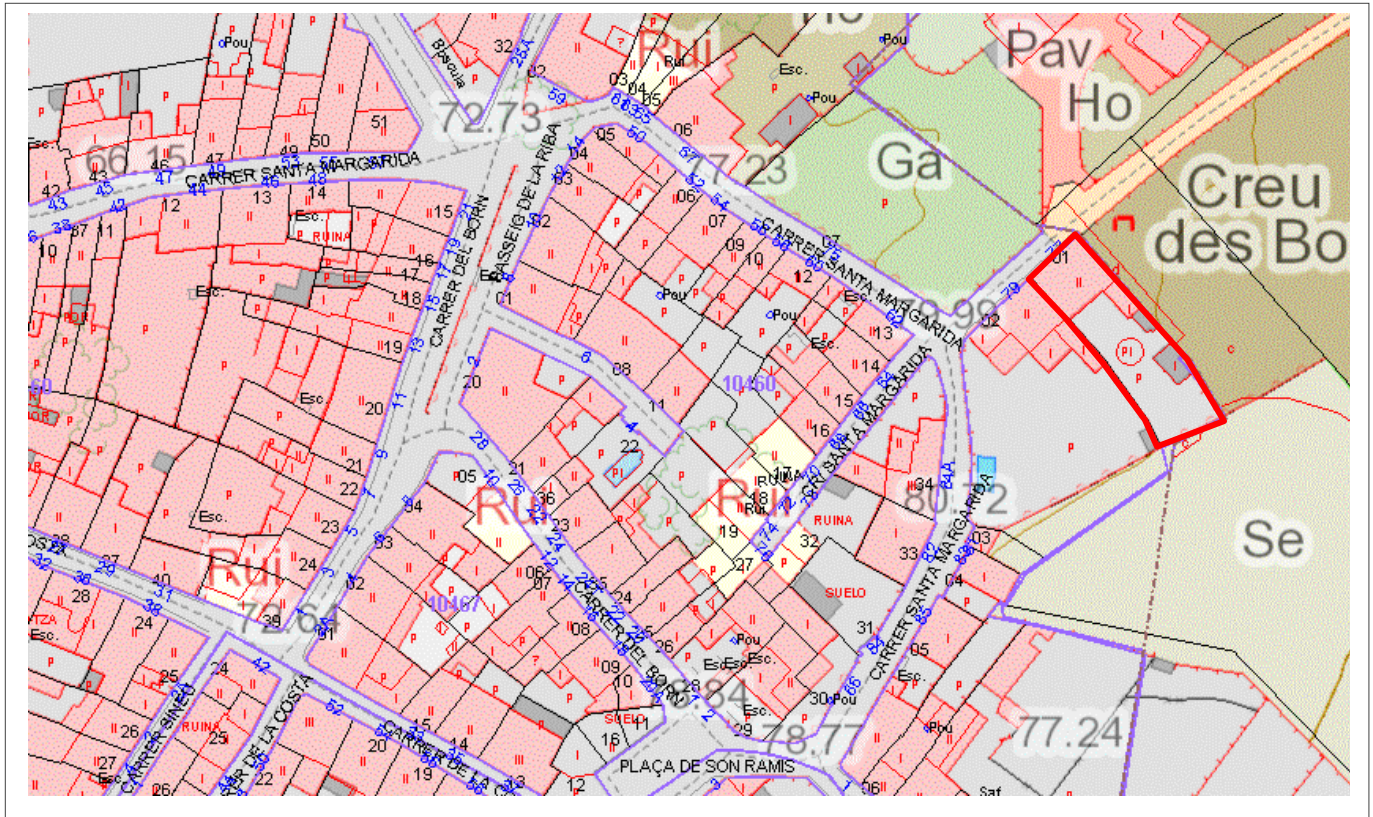
Casa urbana
c/Santa Margalida, 77

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.111
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular amb de dues plantes i dos aiguavessos de teula àrab. S'ha visitat l'interior però no presenta cap particularitat.

La planta baixa té un accés centrat allindanat fruit d'un arc de mig punt adovellat reformat. A ambdós costats hi ha dues finestres rectangulars en posició vertical amb ampit ceràmic modern. En el primer pis hi ha tres finestres rectangulars en posició vertical col·locades axialment a les obertures inferiors. La canal és metàl·lica, així com la baixant i la cornisa es presenta motllurada.

L'aparell constructiu és el paredat en verd de carreuó amb junta plena i referit, el marès també està present a les obertures.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Santa Margalida, 77

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.111
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.111	5	7	6
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		3,50	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 77

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.111
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	7		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	3,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	1		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	1		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,83	44,75%

Casa urbana
c/Santa Margalida, 77

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.111
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures, la seva distribució i volumetria.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini
Rehabilitació	Curt termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Santa Margalida, 77

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.111
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Can Just
c/Santa Margalida, 80

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.112
B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.112	Can Just	Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-044	AC.112	B	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XVII-XIX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
26-07-2011	Amàlia Salas	17-11-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 501025 Y: 4394574	X: 500930 Y: 4394369	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Santa Margalida, 80	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		1046034ED0914N0001KQ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Can Just
c/Santa Margalida, 80

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.112
B

troben reforçades per carreus de marès regulars que les uneixen verticalment, com també passa entre el portal d'accés i la seva finestra immediatament superior. La cornisa és motllurada i presenta una volada pronunciada; la canal es troba a la façana posterior de l'immoble. A la part central del carrer inferior es conserven les baules de ferro. La façana lateral és perceptible des de la via pública; els vans no es troben col·locats axialment, però hi ha present una finestra rectangular en posició vertical, amb brancals de marès i ampit motllurat al segon carrer, i al tercer hi ha una finestra rectangular en posició vertical, amb brancals de marès i ampit motllurat però de menors mides que el va inferior. El material constructiu de l'immoble és el paredat en verd amb carreuó amb junta plena i arrebossat. La casa es troba reforçada amb cantoneres de carreu de marès regulars a ambdós costats.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.112	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures

1

Grau de conservació del Conjunt

4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures

No s'han pogut detectar.

Patologies o defectes en murs

No s'han pogut detectar.

Patologies o defectes en cobertes

No s'han pogut detectar.

Elements que distorsionen

Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Façana	Desconeguda (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.091	Façana	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Can Just
c/Santa Margalida, 80

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.112
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	3	Mitjana de la monumentalitat	5,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,371	57,97%

Can Just
c/Santa Margalida, 80

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.112
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, especialment el portal d'accés al centre, les obertures i les cantoneres.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Can Just
c/Santa Margalida, 80

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.112
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Sineu, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.113
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.113		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-043	AC.113	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XVII-XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
21-06-2011	Amàlia Salas	18-11-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500889 Y: 4394520	X: 500799 Y: 4394316	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Sineu, 1	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0945426ED0904N0001FB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
c/Sineu, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.113
C

construcció, i al costat esquerre de la porta d'accés hi ha una zona on es pot percebre l'ús *d'opus spicatum* com aparell constructiu.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
-----------	---------------	---------------------	----------------------------------

AC.113	5	10	7,50
--------	---	----	------

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures	Patologies o defectes en murs
No s'han pogut detectar.	No s'han pogut detectar.

Patologies o defectes en cobertes	Elements que distorsionen
No s'han pogut detectar.	Fils d'electricitat a la façana i canal pvc.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
-------------	------------------------	-------------	------------------------

Global	Desconeguda (recentment)		
--------	--------------------------	--	--

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
-----------	-------------	------	-----------	-------------	------

AC.113	Global	Desconeguda			
--------	--------	-------------	--	--	--

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sineu, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.113
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,288	55,94%

Casa urbana
c/Sineu, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.113
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, l'aparell constructiu, així com els murs per defecte.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

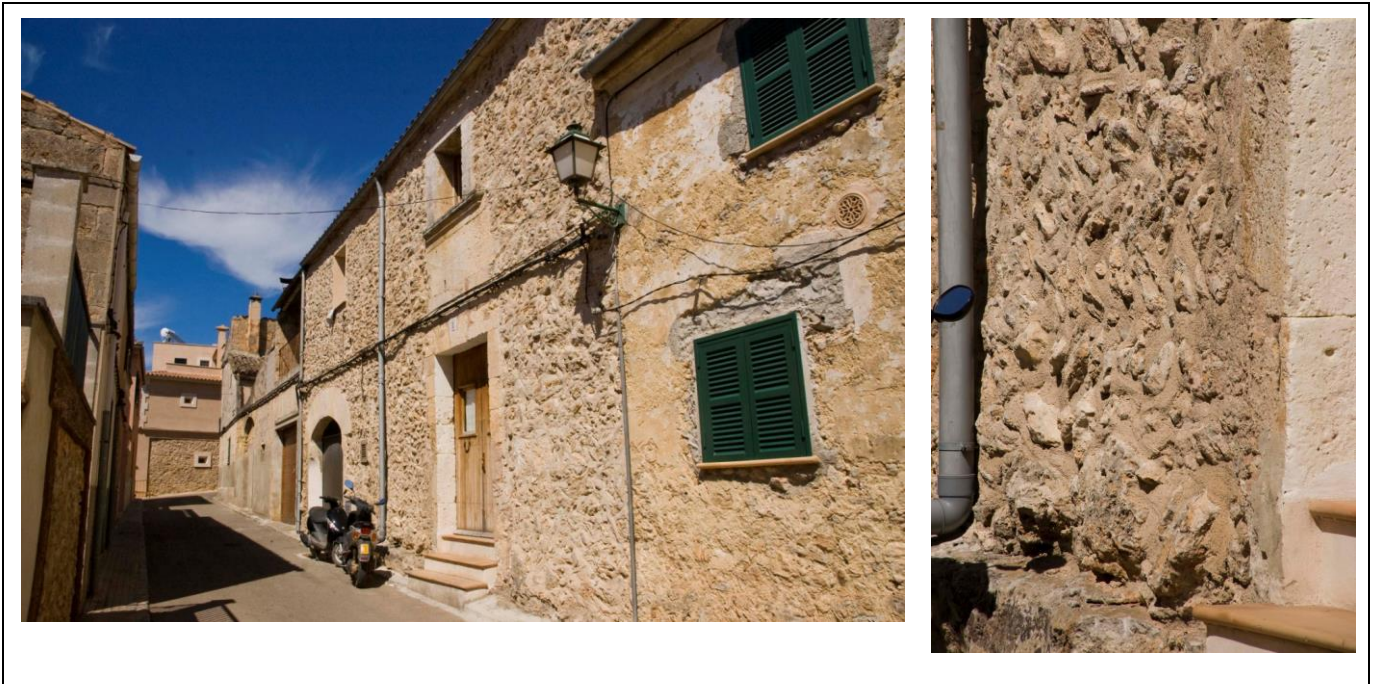
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sineu, 1

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.113
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Sineu, 3

Núm. de catàleg AC.114
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.114		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.114	C	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
S.XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
28-11-2012	Amàlia Salas	07-01-2013	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500879 Y: 4394511	X: 500783 Y: 4394306	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Sineu, 3	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0945427ED0904N0001MB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
c/Sineu, 3

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.114
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.114	5	7	6
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		3,50	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat	Patologies o defectes en murs No s'han detectat
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sineu, 3

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.114
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	7		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	3,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	1		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	1		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,83	44,75%

Casa urbana
c/Sineu, 3

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.114
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Protecció de la façana, amb les seves obertures, la seva distribució i volumetria.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Manteniment

Altres

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Rehabilitació

Termini

Continu

Termini

Mig termini

Curt termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sineu, 3

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.114
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Sineu, 9

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.115
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.115		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.115	C	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XVII-XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
21-06-2011	Amàlia Salas	18-11-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500868 Y: 4394477	X: 500782 Y: 4394264	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Sineu, 9	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0945431ED0904N0001OB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
c/Sineu, 9

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.115
C

4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge de planta rectangular que fa paret mitgera amb el número 7 del mateix carrer, i cap de cantó en el costat dret. La coberta és de teula àrab, i el buc primigeni presenta dos aiguavessos inclinats cap a la façana posterior i la principal. L'immoble té planta baixa i primer pis, i s'adapta als desnivells del terreny.

La façana principal consta de dos pisos; en el registre inferior hi ha el portar d'accés centrat a la façana, és amb llinda adovellada i presenta brancals, ambdós de marès. Al costat esquerre de la porta hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb faixa decorativa, de la mateixa manera que observam una altra finestra al costat dret de la façana amb les mateixes característiques. En el registre superior hi ha tres finestres rectangulars amb posició vertical amb brancals de marès, a mode de faixa decorativa. Només la central està col·locada en el mateix eix que un va del registre inferior, és a dir, del portal d'accés. La cornisa és una volada llisa i la canal és metàl·lica, que s'uneix a una canal del mateix material en el costat dret de la façana.

La façana lateral dreta presenta tres obertures en la segon crugia; estan situats a la façana sense seguir cap ordre lògic. Al registre inferior hi ha un segon portal d'accés rectangular en posició vertical i llinda; en una situació mitjana entre el registre inferior i el superior s'observa un finestral rectangular en posició vertical i amb faixa blanca decorativa, estructura que també presenta la finestra que està en el segon registre. Gràcies a la façana lateral podem veure com en la part posterior del buc principal es va construir un nou espai de planta rectangular però que no cobreix tota la superfície de l'antiga façana posterior, també és de teula àrab amb un sol aiguavés. La façana d'aquest espai té dues finestres rectangulars en posició vertical amb ampit de pedra modern, situades a diferents altures del registre superior.

Els materials constructius emprats pel buc principal són el carreuó i el blocs de marès ben tallats. La façana principal presenta paredat en verd de carreuó amb junta plena, sense referit, així com carreus regulars de marès en les cantoneres, cosa que ens indica que l'immoble era exempt. En la façana lateral també hi ha carreus de marès en la part superior, possible fruit d'una reforma.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sineu, 9

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.115
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.115	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana i canal metàl·lica

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Desconeguda (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.115	Global	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sineu, 9

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.115
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,176	53,21%

Casa urbana
c/Sineu, 9

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.115
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, així com amb el portal d'accés amb llinda, manteniment de les obertures ja fetes.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana lateral	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sineu, 9

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.115
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Sineu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.116
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.116		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.116	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XIX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
18-08-2011	Amàlia Salas	18-11-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500851 Y: 4394450	X: 500755 Y: 4394246	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Sineu, 12	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0845019ED0904N0001HB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

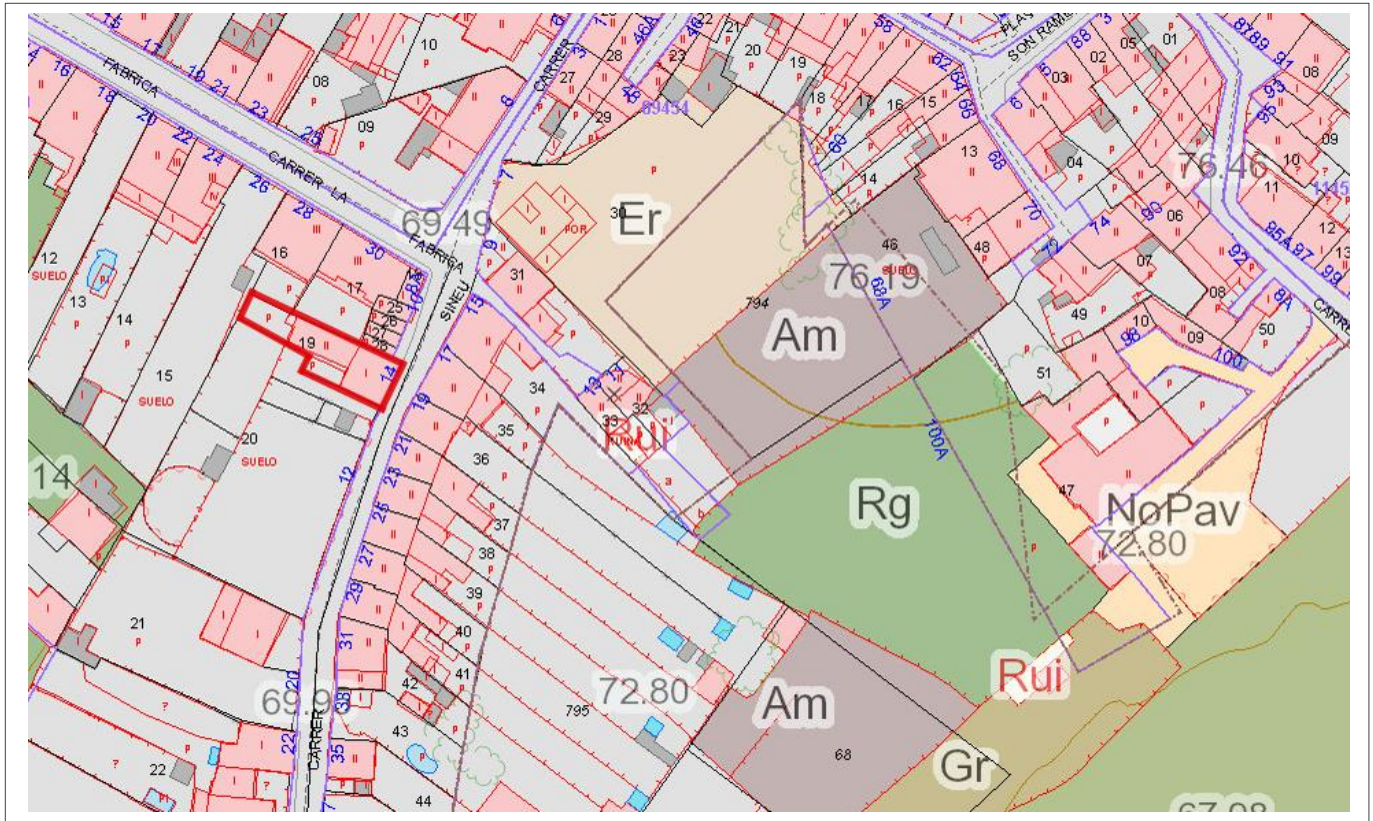
Casa urbana
c/Sineu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.116
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Casa urbana
c/Sineu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.116
C

4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un immoble amb dues estructures diferenciades, el buc primigeni i una estructura en la part posterior del solar. Es pot accedir a la segona estructura a través del buc principal, però tenen una funcionalitat independent. En el nostre cas ens centrarem en el buc primigeni que és el que conserva una estructura interna i externa tradicionals.

L'habitatge és de planta rectangular exempta en tots els costats, menys en la part posterior. La coberta és de teula àrab inclinada cap a la façana principal, i la posterior. L'immoble presenta planta baixa i porxo.

L'interior de l'habitatge s'estructura a través de dues crugies corresponents als dos aiguavessos. La primera crugia no és un espai únic, sinó que té dues estances als costats separades amb mitjanades, i a les que se té accés per un arc amb llinda. La primera i la segona crugia es connecten a través d'un arc amb llinda. En la segona crugia, hi ha una estança en el costat dret separada amb mitjanada, i en el costat esquerre hi ha l'escala d'un sol tram. Davall l'escala hi ha un portal que accedeix a una segona estança a la crugia de petites dimensions. El sostre de les dues crugies és un embigat amb una separació molt estreta entre cada una de les bigues. El porxo és un espai diàfan.

La façana presenta dos registres horitzontals. En l'inferior es troba el portal d'accés amb llinda, brancals de marès i marxapeu de pedra viva. El portal té a ambdós costats una finestra rectangular en posició vertical i amplit de pedra. Devora aquestes dues finestres queden restes de les antigues finestres que eren de mides menors i brancals de marès. En el segon registre només hi ha una finestra rectangular en posició vertical, brancals de marès i amplit de pedra motllurat; està situada en la part central de la façana i comparteix eix amb el portal d'entrada. La cornisa és de teula, i la canal és de test sustentada sobre mènsules imbricades a la paret que davalla en desnivell de la part dreta a la part esquerra de la façana. Les façanes laterals no presenten cap obertura.

El buc principal es va construir amb paredat en verd de carreuó amb junta plena i referit, que es conserva a gairebé tota l'estructura, menys en el registre inferior de la façana principal. Els cantons es troben reforçats amb carreus de pedra més o menys regulars.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sineu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.116
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.116	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sineu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.116
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,176	53,21%

Casa urbana
c/Sineu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.116
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, així la canal de test i l'estètica de les obertures.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana lateral	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sineu, 12

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.116
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Sineu, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.117
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.117		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.117	C	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
05-07-2011	Amàlia Salas	18-11-2012	Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500858 Y: 4394453	X: 500766 Y: 4394248	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Sineu, 17	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0945435ED0904N0001XB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

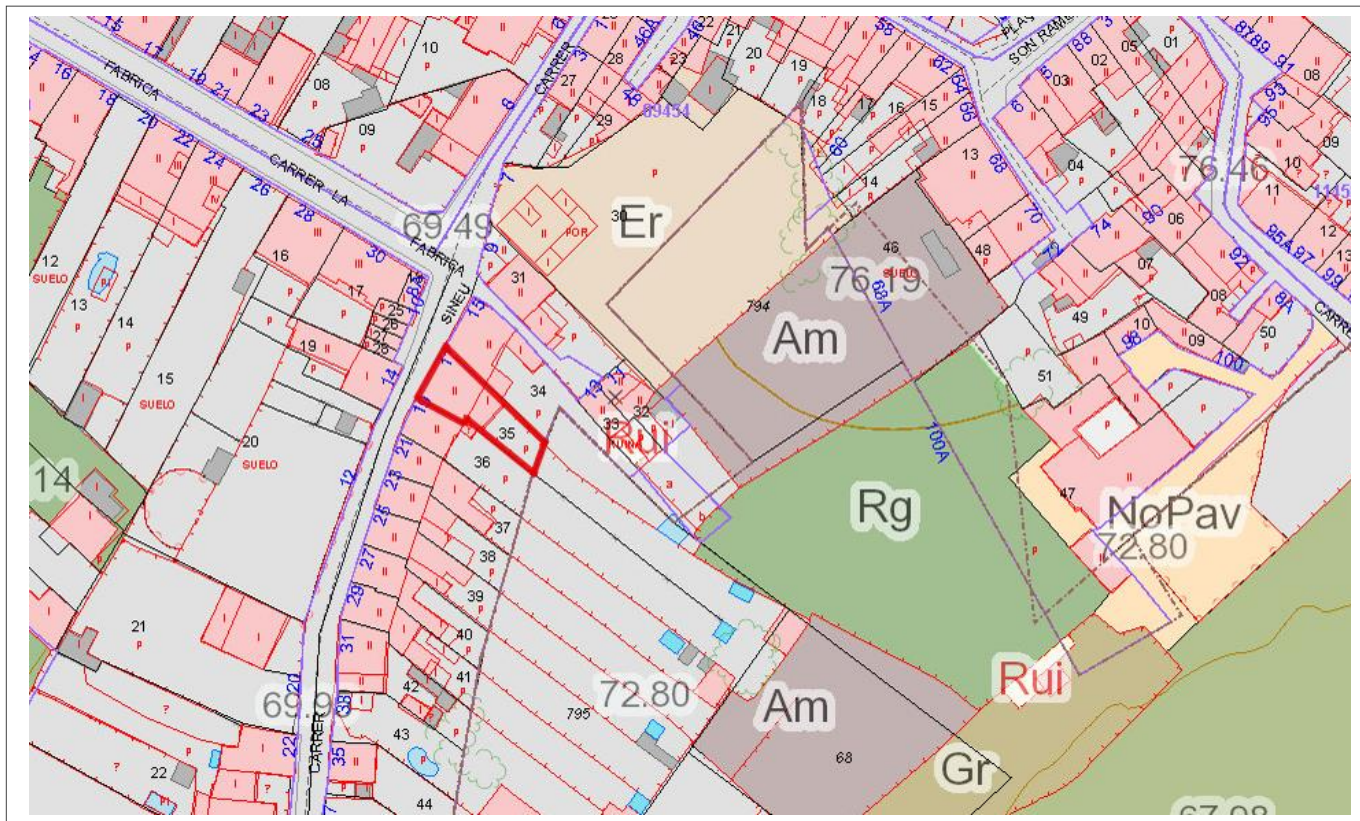
Casa urbana
c/Sineu, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.117
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

L'habitatge, de paret mitgera, és de planta rectangular. La coberta és de teula àrab de dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i la posterior. L'interior es va poder visitar, però no hi ha restes de l'estructura original del buc, ja que la degradació dels murs era molt alta abans de la reforma. La façana presenta planta baixa i primer pis de l'immoble. El portal d'ingrés es troba centralitzat al registre inferior, i és un arc de mig punt amb dovelles i brancals de marès. A la seva esquerra hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra modern i faixa decorativa. A la dreta hi ha una finestra amb les mateixes característiques. En el primer pis hi ha tres finestres situades a diferents altures. La més baixa, en eix al portal d'accés, és rectangular en posició vertical amb brancals de marès i ampit de medra motllurat, és la única finestra antiga. Les dues restants són quadrangulars amb ampit de pedra modern i tenen una faixa decorativa. La cornisa és una motllurada i la canal de test. Els murs són de paredat en verd de carreuó amb junta plena, sense referit.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sineu, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.117
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.117	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana i canal metàl·lica.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	2006-2077 (font oral)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.117	Global	2006-2007			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sineu, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.117
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,176	53,21%

Casa urbana
c/Sineu, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.117
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, ja que la resta ha estat completament modificat.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana lateral	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sineu, 17

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.117
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Sineu, 22

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.118
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.118		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-085	AC.118	C	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
18-08-2011	Amàlia Salas		Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500821 Y: 4394398	X: 500732 Y: 4394198	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Sineu, 22	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0845021ED0904N0001UB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

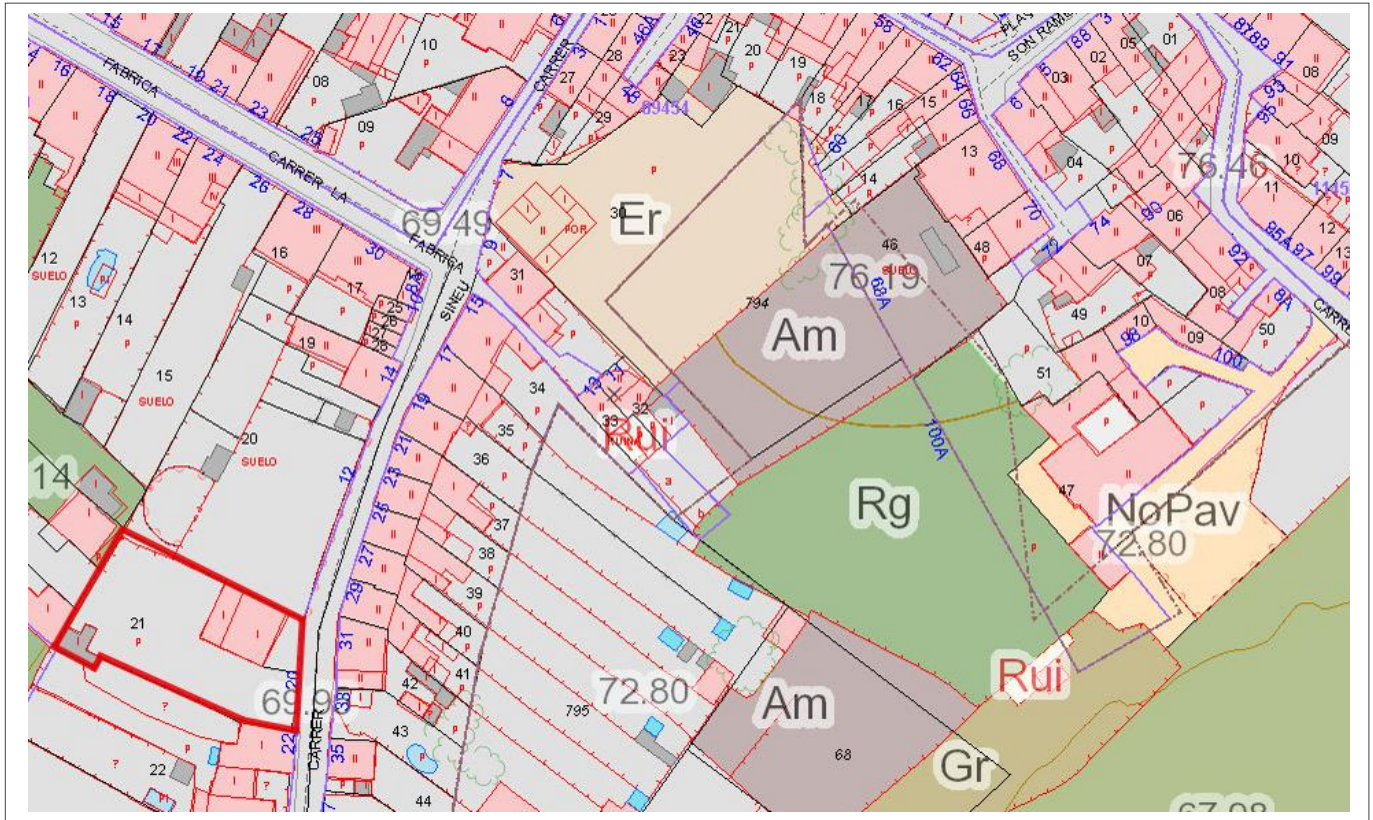
Casa urbana
c/Sineu, 22

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.118
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Casa urbana
c/Sineu, 22

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.118
C

4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

L'habitatge és exempt, de planta rectangular amb coberta de teula àrab i dos aiguavessos inclinats cap a la façana principal i la façana lateral. L'immoble presenta planta baixa i primer pis. L'interior està estructurat en dues crugies, visibles al buc inicial de l'habitatge, ja que la part esquerra de l'immoble es va modificar sobre les antigues païsses que no presenten la mateixa estructura. La crugia dóna pas a les estances de l'antiga païssa en el costat esquerre a través d'un portal d'arc de mig punt, a la dreta hi ha una estança de planta rectangular. Les crugies se comuniquen per un arc carpanell, que conserva el suport de ferro per la romana. En la segona crugia, observem una habitació amb mitjanera al costat esquerre i la resta de la crugia és un ampli espai; aquí es troba l'accés al primer pis, és a dir, una escala amb dos trams i esglaons de ceràmica. El primer tram és de tres esglaons, dóna pas a un replà que s'obri en el costat dret per arribar al primer pis a través del segon tram. Davall el llit de l'escala es troba el tradicional rebost al que s'hi pot entrar per un va rectangular en posició vertical. El primer pis també s'estructura en dues crugies, però les dues són espais diàfans sense presència d'altres estances. No es va tenir accés a les estances de nova planta. La cuina, de planta rectangular i dos aiguavessos, s'ha construït defora del buc en base perpendicular a la façana.

La façana té el portal d'accés centrat, és amb llinda de marès i té brancals de carreus ben tallats de marès. En el costat dret de la porta d'entrada hi ha una finestra rectangular en posició vertical, brancals de marès i ampit ceràmic modern. A la part esquerra es troba una finestra rectangular en posició vertical, amb ampit ceràmic modern i brancals de marès. Després d'aquesta finestra més petita hi ha l'estructura corresponent a la cuina que presenta portal d'accés amb llinda i brancals de carreus regulars de marès. En el primer pis només hi ha dues obertures. La primera és una finestra rectangular en posició vertical i ampit de pedra motllurat; aquesta se situa en eix vertical al portal d'entrada. La segona finestra a la que hem fet referència es troba en l'extrem esquerre de la façana i presenta les mateixes característiques que les finestres del registre inferior. La cornisa és de teula. La façana lateral dreta també presenta dos registres, en el costat dret de l'inferior hi ha un finestró quadrangular i en el segon registre, on s'observa el capcer, hi ha una finestra rectangular en posició vertical. En la façana posterior només hi ha vans en el registre inferior; un finestró quadrangular s'obre al costat dret i una finestra en posició vertical amb brancals de marès i ampit ceràmic, se situa en l'extrem dret de la façana. La cornisa també és de teula. La canal d'aquest immoble és molt característica ja que comença en l'extrem dret de la façana posterior i recorre tot l'immoble fins arribar gairebé al portal d'accés de la façana principal. És de test i està sustentada en mènsules col·locades perpendicularment a la façana. És curiós que el mateix tipus de canal, també es trobi present en la part superior de la façana principal; en aquest cas la canal comença als dos extrems de la façana fins que se troben al centre de la façana, la baixant se troba amb la canal que fa la volta a la façana. Es va construir amb paredat en verd de carreuó irregular amb junta plena, sense referir en la façana principal i referit a la resta de l'immoble. Els cantons estan reforçats amb carreus de pedra més o menys regulars.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sineu, 22

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.118
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.118	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	1990 (font oral)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.118	Global	1990			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sineu, 22

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.118
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	3	Mitjana de la monumentalitat	5
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,233	54,60%

Casa urbana
c/Sineu, 22

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.118
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, així com de la canal de test que envolta tot el buc antic de l'habitatge.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana lateral	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- Taller

Casa urbana
c/Sineu, 22

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.118
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Empty rectangular box for observations.

Casa urbana
c/Sineu, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.119
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.119		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-136	AC.119	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Finals segle XIX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
18-07-2011	Amàlia Salas		Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500842 Y: 4394409	X: 500750 Y: 4394204	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Sineu, 29	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0945441ED0904N0001EB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

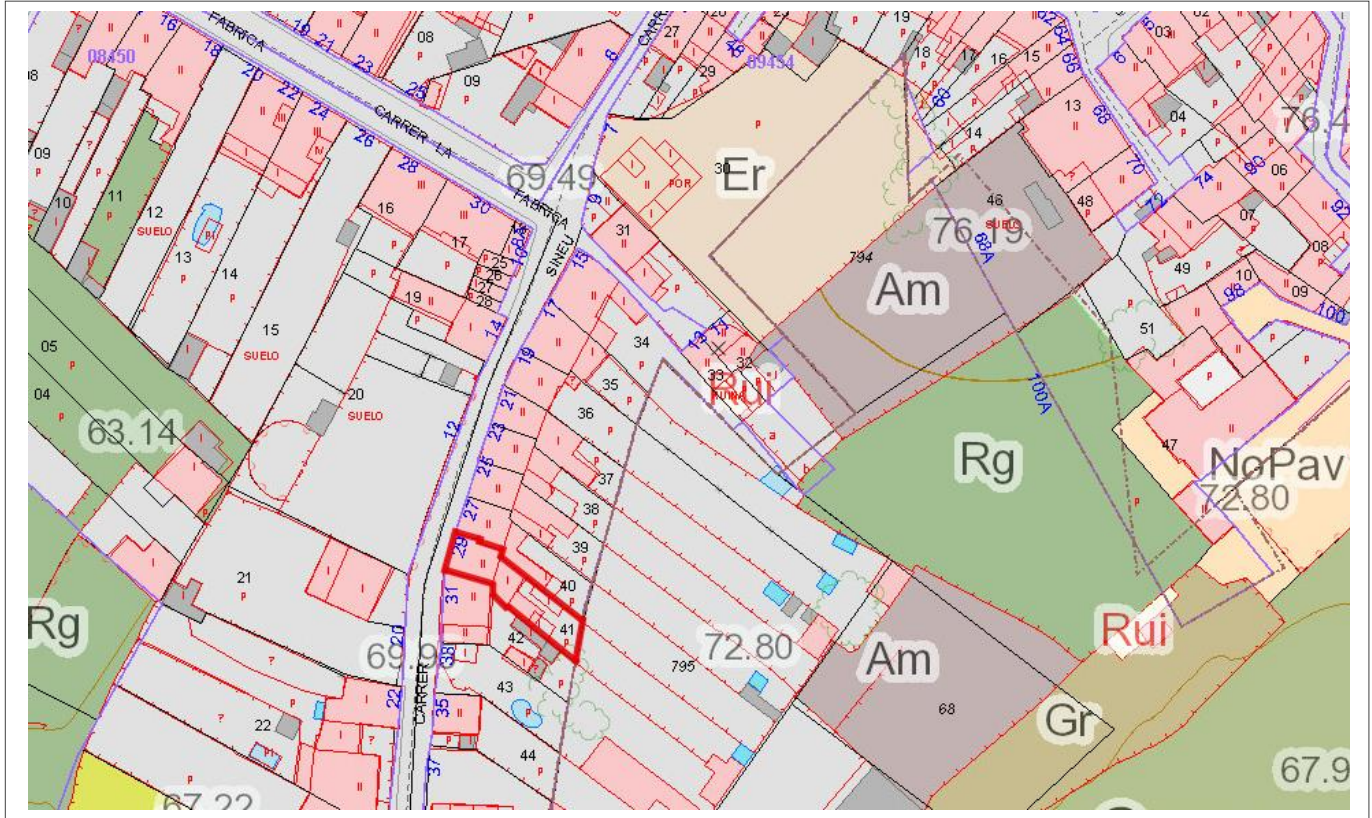
Casa urbana
c/Sineu, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.119
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge en paret mitgera, de planta rectangular. La coberta és de teula àrab amb dos aiguavessos inclinats cap a la façana principal i la posterior de l'immoble. L'immoble presenta planta baixa i primer pis. No s'ha tingut accés a l'interior de l'habitatge. En la part central de la planta baixa hi ha el portal d'accés amb llinda adovellada i brancals de marès. El portal està flanquejat per dues finestres rectangulars en posició vertical, tenen una faixa decorativa que imita l'adovellat en la seva part superior. El segon pis presenta dues finestres en posició vertical, col·locades axialment a les finestres de la planta baixa. En la part central del segon registre s'hi trobava un tercer va rectangular però es va tapar. El portal d'accés i aquest va tapat estan reforçats per una sèrie de carreus de marès ben tallats. La cornisa és motllurada i la canal metàl·lica. L'immoble és de paredat en verd de carreuó amb junta plena, i referit que s'ha perdut en algunes zones de la part inferior de la façana. En el costat dret observam carreus ben tallats de marès a mode de cantonera.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sineu, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.119
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.119	5	10	7,50
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sineu, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.119
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,26	55,25%

Casa urbana
c/Sineu, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.119
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana lateral	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sineu, 29

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.119
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Sineu, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.120
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.120		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-084	AC.120	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Finals segle XIX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
18-07-2011	Amàlia Salas		Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500841 Y: 4394400	X: 500752 Y: 4394194	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Sineu, 31	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0945442ED0904N0001SB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

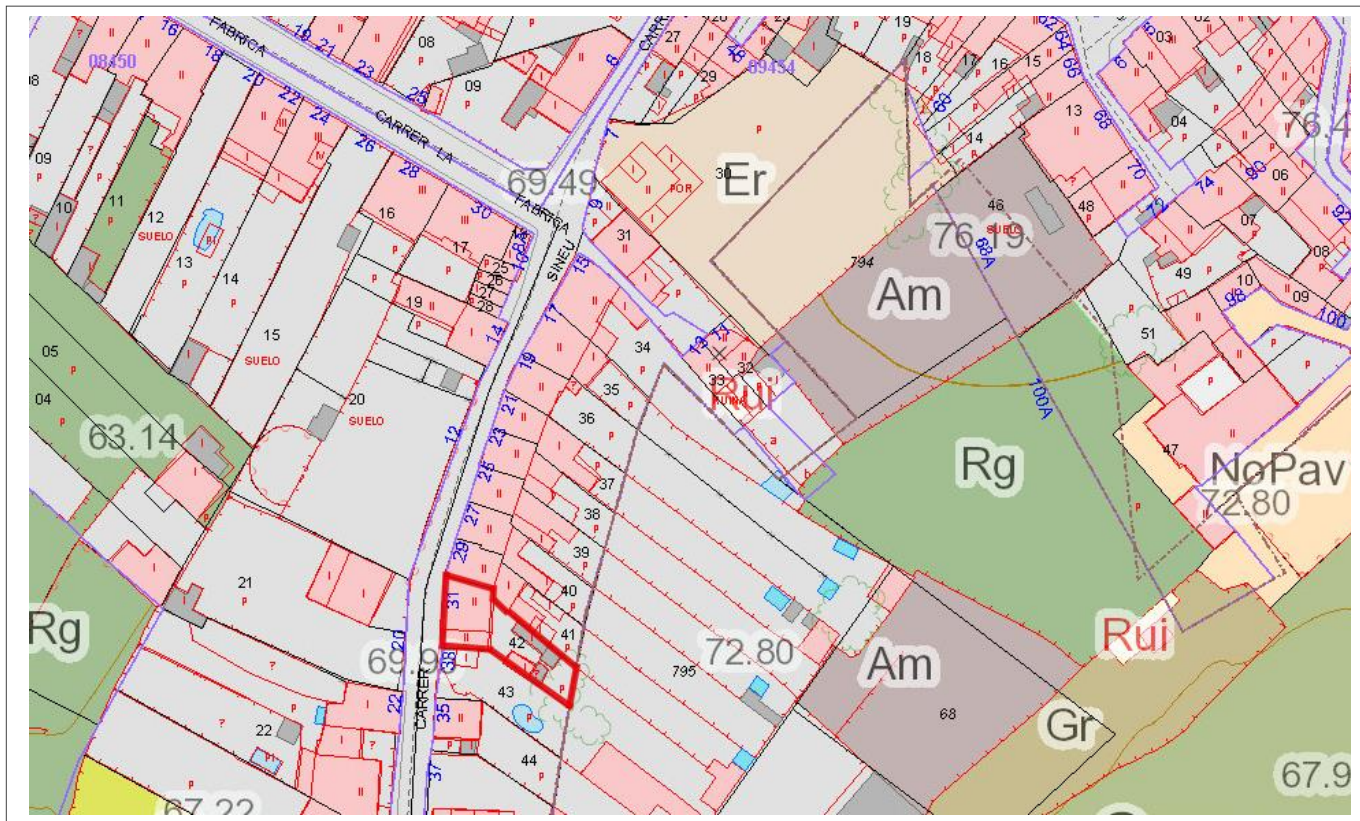
Casa urbana
c/Sineu, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.120
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge en paret mitgera, de planta rectangular. La coberta és de teula àrab amb dos aiguavessos inclinats cap a la façana principal i la posterior de l'immoble. L'immoble presenta planta baixa i primer pis. No s'ha tingut accés a l'interior de l'habitatge. La façana té el portal d'accés amb llinda adovellada i brancals de marès. El portal està flanquejat per dues finestres rectangulars en posició vertical, amb llinda adovellada, brancals de marès a mode de faixa decorativa i ampit de pedra motllurat. El segon pis presenta tres finestres en posició vertical, col·locades axialment als vans de la planta baixa. El portal d'accés i la finestra central del primer pis estan reforçats per una sèrie de carreus de marès ben tallats que els uneixen des de la motllura fins la llinda adovellada. Aquesta unió té forma trapezoidal amb el extrems amb forma còncaua. La cornisa és llisa i la canal metàl·lica. L'immoble es va construir amb paredat en verd de carreuó amb junta plena, i referit que s'ha perdut en algunes zones de la part inferior de la façana. En els dos costats s'observen carreus ben tallats de marès a mode de cantonera.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Sineu, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.120
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.120	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Sineu, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.120
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,26	55,25%

Casa urbana
c/Sineu, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.120
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. Es recomanaria la conservació dels elements anomenats, en especial la unificació entre el portal i la finestra central del primer pis, tan característica de Llubí.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana lateral	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Sineu, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.120
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.121
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.121		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.121	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XVII-XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera Revisió	Revisió
14-01-2019	Amàlia Salas		

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: Y:	X: 500535 Y: 4394494	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Creu, 27	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0747014ED0904N0001SB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
c/Son Bordoi, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.121
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.121	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.121
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana del potencial informatiu-educatiu	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,10	51,54%

Casa urbana
c/Son Bordoi, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.121
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana amb els seus elements, obertures i distribució.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.121
C

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
c/Son Bordoi, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.121
C

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 7

Núm. de catàleg AC.122
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.122		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-089	AC.122	C	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVIII	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades		Conjunts associats	
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
15-07-2011	Antoni Pons		Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500627 Y: 4394705	X: 500529 Y: 4394492	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Son Bordoi, 7	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0648515ED0904N00011B

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
c/Son Bordoi, 7

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.122
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.122	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Capil·laritat de l'arrebossat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 7

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.122
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1.913	46,78%

Casa urbana
c/Son Bordoi, 7

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.122
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, amb la plementeria de carreus de marès, la ubicació i tipologia de les finestres, l'arc de portassa, el sostre de palla i el portal d'ingrés d'arc de mig punt.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 7

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.122
C

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
c/Son Bordoi, 7

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.122
C

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Son Bordoï, 13

Núm. de catàleg **AC.123**
Nivell de protecció **B**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.123	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-090	Núm. catàleg NNSS AC.123	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XIX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 15-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500639 Y: 4394726	Coordenades UTM ETRS89 X: 500545 Y: 4394520	
Localització del conjunt c/Son Bordoï, 13	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0648512ED0904N0001RB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Son Bordoí, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.123
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres que s'organitza en planta baixa, primer pis i porxo amb una articulació simètrica de les obertures en dos carrers. A la planta baixa hi ha dos portals amb llinda i una portassa d'arc carpanell tancada amb una reixa de ferro antic. Al primer pis dues finestres balconeres amb llinda sobre filloles motllurades de pedra, si sobre l'eix de la portassa lateral una finestra amb llinda oberta. Al porxo es troben dos finestrons d'arc de mig punt amb ampit motllurat.

Totes les obertures tenen un emmarcament a partir d'una faixa de color gris.

El parament de la façana és de referit emblanquinat, té dues faixes i dues línies d'impоста pintades de color gris, i el sòcol és de grava. La coberta té una part a la primera crugia que és de terrat i es tanca exteriorment amb una gelosia ornamental, i la segona crugia és de teula àrab a una vessant.

El pati conserva emmarcat i el coll de cisterna, una escala de pedra que acaba en dos pilars a sobre. A la planta baixa i al primer pis es troba paviment antic.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Son Bordoi, 13

Núm. de catàleg **AC.123**
Nivell de protecció **B**

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.100	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Capil·laritat de l'arrebossat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Planta baixa	ca. 1950 (observacions)		
Unificació 2 cases	ca. 1960 (observacions)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.123	Planta baixa	ca. 1950	AC.123	Façana	ca. 1960

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.123
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,968	48,12%

Casa urbana
c/Son Bordoi, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.123
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana principal, escala del pati amb pilars, paviment hidràulic, coll de cisterna i emmarcat del pati.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.123
B

9. Documentació fotogràfica



Casa urbana
c/Son Bordoi, 13

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.123
B

10. Observacions

La casa té més de cent cinquanta anys. Era la casa de l'apotecari i abans a l'actual vestíbul hi havia la farmàcia. Va estar tancada durant quinze anys i fa uns cinquanta va sofrir una reforma i es va modificar interiorment, sobre tot la planta baixa. Es va canviar l'escala de lloc, es va fer un arc i una cuina.

On avui es troba un carreró, s'anava a una casa que es trobava al fons de l'actual pati. Després, als anys seixanta es va unir la casa i es va unificar l'exterior amb la resta de la façana, però ha mantingut l'aspecte de carreró.

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 14

Núm. de catàleg **AC.124**
Nivell de protecció **B**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.124	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-091	Núm. catàleg NNSS AC.124	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XIX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 15-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500649 Y: 4394734	Coordenades UTM ETRS89 X: 500556 Y: 4994529	
Localització del conjunt c/Son Bordoi, 14	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0747008ED0904N00011B

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

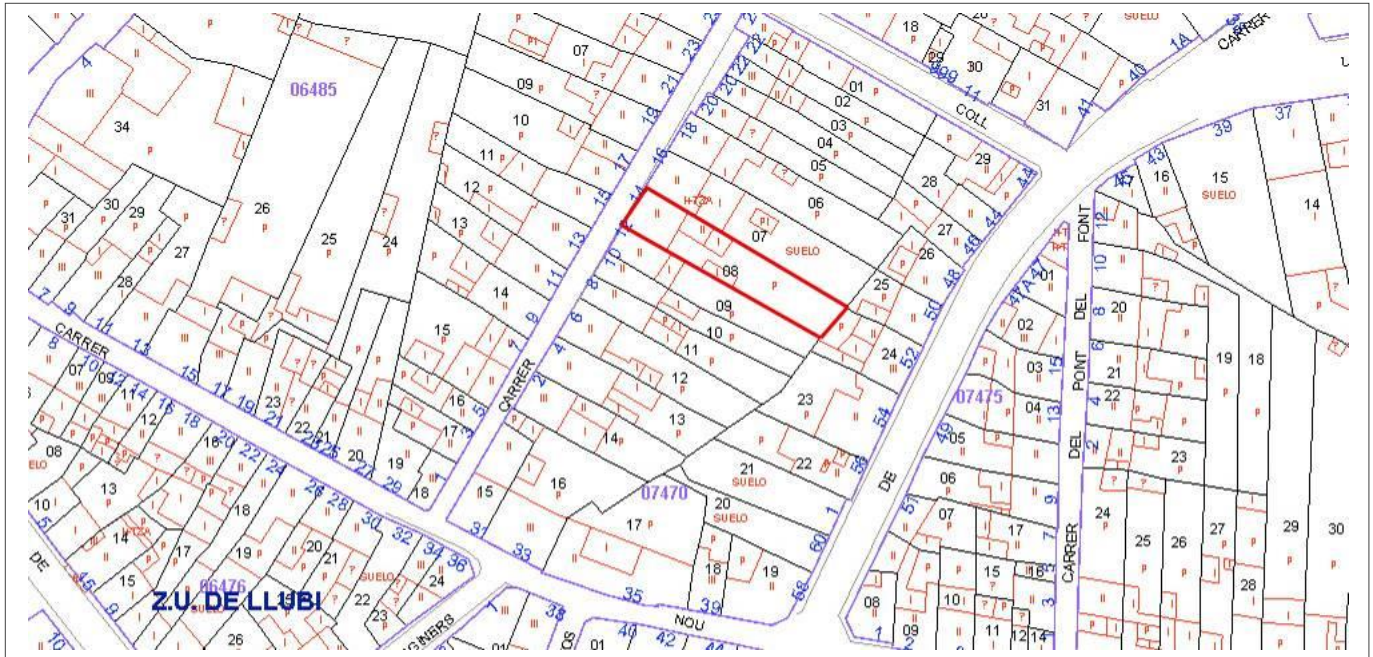
Casa urbana
c/Son Bordoí, 14

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.124
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres que s'organitza en planta baixa, primer pis porxo amb una articulació regular de les obertures. A la planta baixa un portal a l'eix central de la composició, allindanat amb llindar de pedra viva, una finestra allindanada amb ampit de pedra a la seva dreta i un portal allindanat amb llindar de marbre a l'esquerra de la façana.

Al primer pis hi ha una finestra balconera allindanada amb ampit de pedra de Santanyí, flanquejat per dues finestres allindanades amb ampit de pedra de Santanyí.

Al porxo tres finestres allindanades. Totes les obertures estan adovellades a la llinda i tenen un emmarcament de marès que uneix les obertures en eix.

La façana és de paredat en verd amb la decoració d'un sòcol de ciment i presenta els seus cantons de carreus de marès. La coberta és de teula àrab a un aiguavés i la cornisa es motllurada.

Interiorment a la planta baixa conserva fusteria d'estil modernista i rajola hidràulica, conserva també l'escala amb un remat de bolles de vidre.

En el pati el coll de cisterna octogonal amb ferro de cisterna forjat.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Son Bordoi, 14

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.124
B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.124	5	9	7
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Capil·laritat en la part inferior de la façana.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Escala	ca. 1930		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.101	Escala	ca. 1930			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 14

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.124
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,051	50,16%

Casa urbana
c/Son Bordoi, 14

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.124
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana principal amb totes les seves característiques, paviments modernistes, cisterna, escala amb arrambador i poms, pilastres del vestíbul.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Restauració de la façana i elements catalogats	Llarg termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Son Bordoí, 14

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.124
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

L'escala actual és tot fruit d'una reforma duta a terme en els anys trenta del segle XX.

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària:

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació:

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Son Bordoï, 15

Núm. de catàleg **AC.125**
Nivell de protecció **C**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.125	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-092	Núm. catàleg NNSS AC.125	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XIX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Deshabitat	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 15-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500644 Y: 4394733	Coordenades UTM ETRS89 X: 500550 Y: 4394529	
Localització del conjunt c/Son Bordoï, 15	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0648511ED0904N0001KB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Son Bordoi, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.125
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.125	5	6	5,5
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		3,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs Capil·laritat en la façana.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.125
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	6		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	3,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1.746	42,70%

Casa urbana
c/Son Bordoi, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.125
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana principal.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Rehabilitació i consolidació de la façana	Mig termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini
Restauració de la coberta	Llarg termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 15

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.125
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Can Marget
c/Son Bordoï, 31

Núm. de catàleg AC.126
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.126	Can Marget	Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
LLU-071	AC.126	C	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segles XVIII-XIX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data Catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
25-06-2011	Antoni Pons		Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500647 Y: 4394817	X: 500645 Y: 4394817	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Son Bordoï, 31	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0749625ED0904N0001EB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

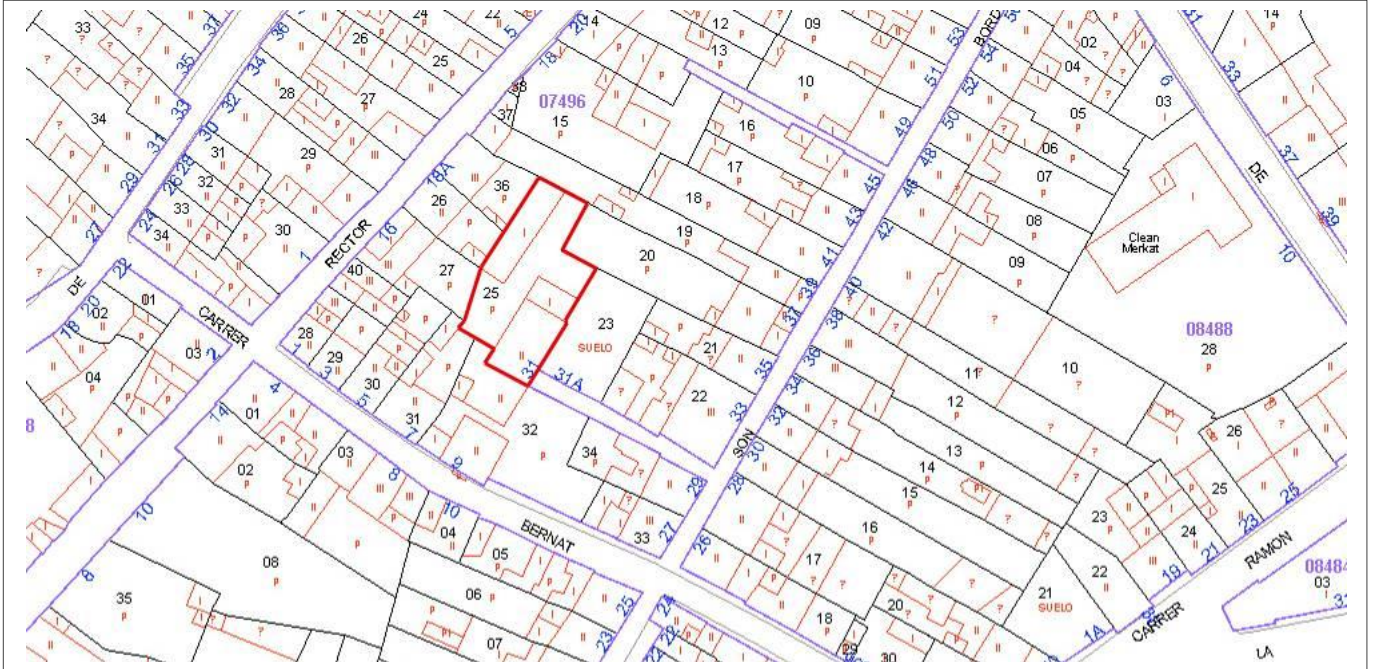
Can Marget
c/Son Bordoi, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.126
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Casa urbana amb planta rectangular, amb alçada dividida en planta baixa i porxo. La coberta és a dos aiguavessos de teula àrab. El parament de la casa està fet a partir de carreus de marès, amb una estructura de dues crugies amb murs de càrrega. La disposició de les obertures de la façana principal és simètrica. L'accés al portal s'efectua a través d'una zona elevada, feta de pedra viva. El portal és amb llinda encara que es troba enmig d'un anterior arc de mig punt, amb dovelles de molt regràs, i la distància entre l'intradós de les dovelles respecte del portal ha estat parcialment emblanquinada. A nivell de planta baixa, als dos laterals de la façana, hi ha dues finestres amb ampit molt senzill. Al porxo trobem sobre l'eix del portal d'ingrés una petita finestra amb ampit motllurat i tancada amb reixa de ferro. Altres elements de la façana són una cisterna propera al portal i adossada a la paret i el voladís de teula. L'interior té les dues crugies dividides per un arc carpanell que parteix del mur de càrrega divisor, amb un motllurat a mode de capitell. A la façana dreta es troba una cotxeria sota una coberta a un aiguavés. La façana posterior només destaca per una obertura d'entrada amb llinda, una finestra rectangular i pel començament de la canal volada de test, que continua per la façana lateral i arriba fins a la cisterna de la façana principal. L'escala que puja al porxo es troba adossada a l'interior de la façana posterior. Al pati posterior es troba una vaqueria, construïda amb planta rectangular amb carreus de marès i coberta de teula àrab a un aiguavés.

Can Marget
c/Son Bordoí, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.126
C

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.126	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat i aparell d'aire a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Interior	1964		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Can Marget
c/Son Bordoi, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.126
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1.996	48,81%

Can Marget
c/Son Bordoï, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.126
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façanes, amb l'antic arc de mig punt del portal d'ingrés, la finestra amb ampit motllurat i la canal de test. També el coll de cisterna de la façana principal.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini
Recuperació antic portal d'arc rodó de la façana	Llarg termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- Taller

Can Marget
c/Son Bordoï, 31

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.126
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Cas Metge Barsia
c/Son Bordoï, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.127
B

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.127	Nom Cas Metge Barsia	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-094	Núm. catàleg NNSS AC.127	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XIX	Críteris de datació Fonts orals	Estil o corrent	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats	
Data Catalogació 24-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500687 Y: 4394807	Coordenades UTM ETRS89 X: 500593; 500597 Y: 4394601; 4394608	
Localització del conjunt c/Son Bordoï, 33	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 749622ED0904N0001XB 0749622ED0904N0002MZ

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

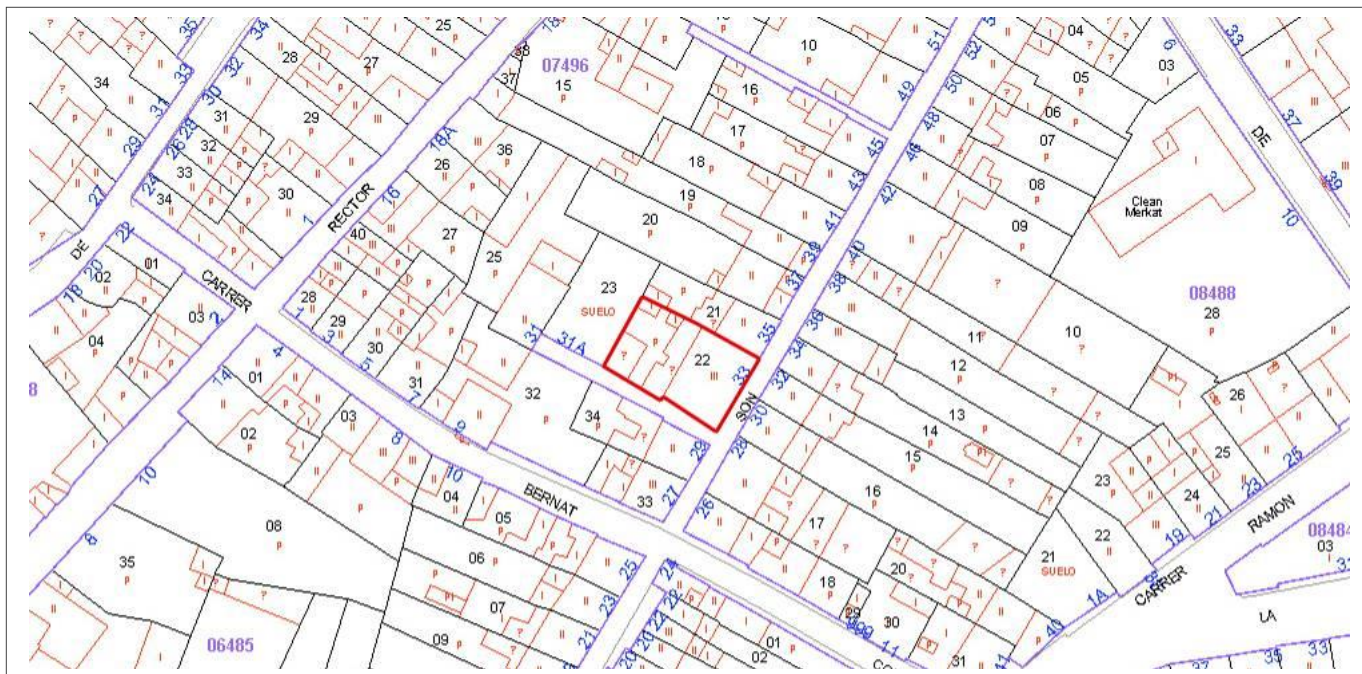
Cas Metge Barsia
c/Son Bordoí, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.127
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge a cap de cantó amb planta baixa, primer pis i porxo, actualment dividit en dues propietats. La primera propietat gaudeix de la planta baixa, de dues crugies interiors separades per un portal d'arc de mig punt, tancat amb vidriera. Ambdues crugies mantenen la distribució original de les habitacions, als costats del cos principal, amb la fusteria similar a la de Ca na Vivota (carrer de Sant Feliu 16). Al costat dret de la segona crugia hi ha l'escala que puja al porxo (el primer pis pertany a la segona propietat). El porxo també es troba dividit en dos, i dins la primera divisió, es troben envans posats en els caps de biga. L'embigat és de fusta sota revoltos.

La façana principal té el portal d'ingrés amb llinda, lleugerament descentrat a esquerra. Les obertures es troben distribuïdes en quatre carrers, amb finestres balconeres a planta baixa i primer pis, amb un balcó a sobre del portal i finestrons rectangulars a nivell del porxo. A la dreta de la façana, conformant el quart carrer, es troba una entrada en forma d'arc rebaixat, per on puja una escala de dos trams al primer pis (la segona propietat). No ha estat possible visitar aquesta planta.

La cornisa és de pedra motllurada amb dentellons, i l'enllestit és de referit amb esgrafiat de carreus regulars.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Cas Metge Barsia
c/Son Bordoï, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.127
B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.127	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs Humitat perquè la coberta està en mal estat.
Patologies o defectes en cobertes Permeabilitat de la coberta amb bigam en mal estat, que provoca humitats considerables a la casa i un major deteriorament del bé catalogat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Cas Metge Barsia
c/Son Bordoi, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.127
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1.968	48,12%

Cas Metge Barsia
c/Son Bordoí, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.127
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, amb l'enllestiment i les obertures, la seva tipologia i la seva distribució. Distribució de les habitacions de la primera i segona crugia de la planta baixa, amb la seva tipologia de fusteria.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Manteniment

Altres

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Termini

Continu

Termini

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

E s'permet la unificació de l'immoble en una sola propietat, amb les obres que permetin la seva adequació. S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

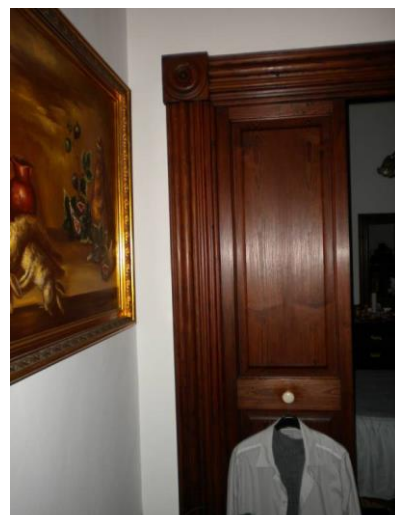
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Cas Metge Barsia
c/Son Bordoí, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.127
B

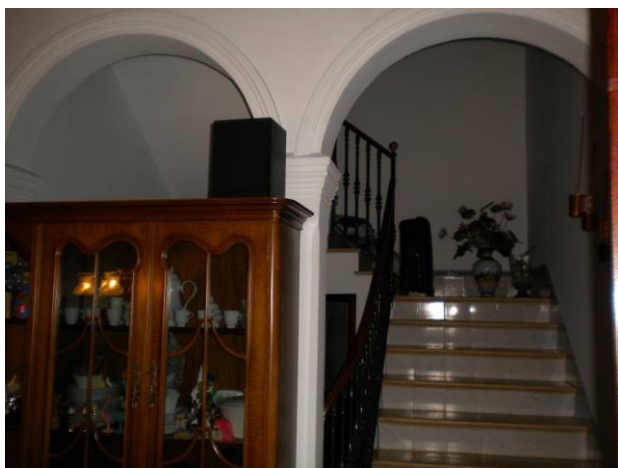
9. Documentació fotogràfica



Cas Metge Barsia
c/Son Bordoi, 33

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.127
B



10. Observacions

La consulta del metge sembla que es va ubicar a la primera crugia de la planta baixa, de la que queden les distintes habitacions.

Casa urbana
c/Son Bordoï, 49

Núm. de catàleg **AC.128**
Nivell de protecció **B**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.128	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.128	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 18-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 04-03-2019	Revisió Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500721 Y: 4394865	Coordenades UTM ETRS89 X: 500626 Y: 4394659	
Localització del conjunt c/Son Bordoï, 49	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0749610ED0904N0001PB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

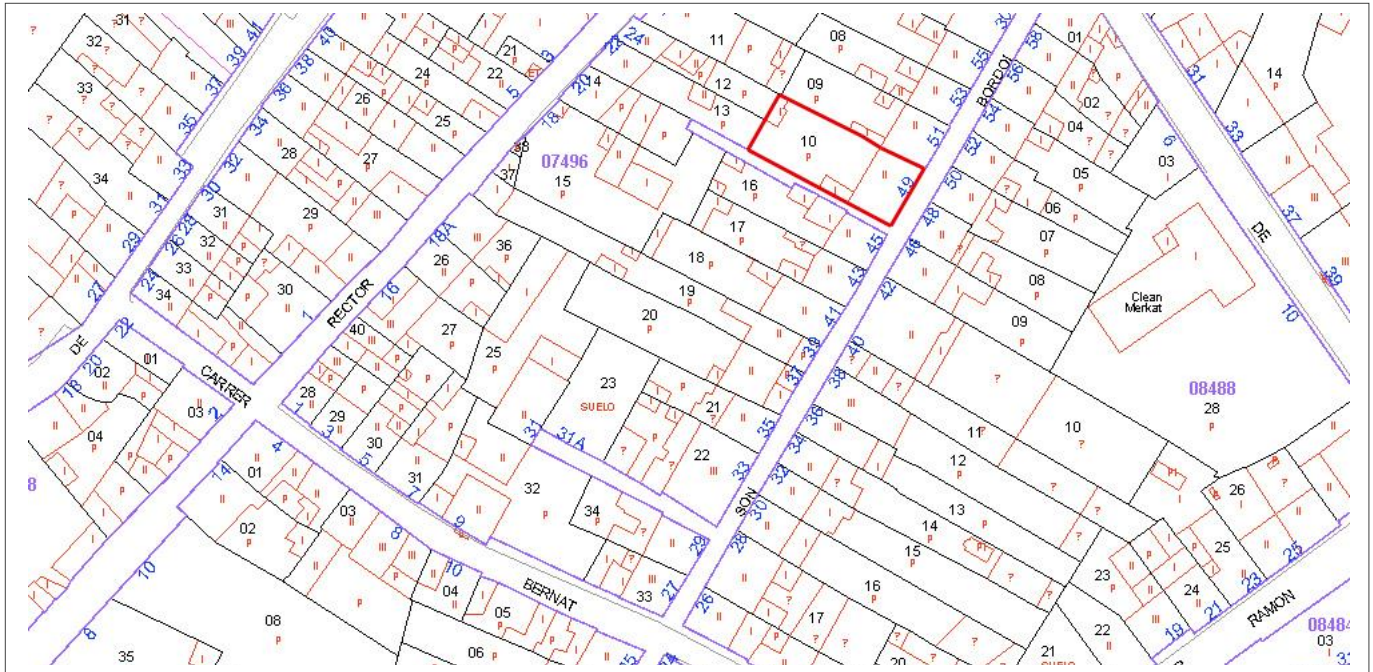
Casa urbana
c/Son Bordoí, 49

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.128
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge a cap de cantó compost de planta baixa i porxo, dividida amb crugies interiors i una tercera amb forma de terrassa elevada a nivell de porxo, a l'exterior del buc de la casa. La façana té un portal d'accés amb llinda a la façana principal, descentrat lleugerament a esquerra i emmarcat per dues finestres rectangulars. A l'esquerra hi ha una portassa d'arc rebaixat, i a nivell del porxo tres finestrons rectangulars que es reparteixen per la façana de forma regular. La coberta és de teula àrab a dos aiguavessos, i la cornisa és de pedra motllurada. el finestró central del porxo té una connexió amb la finestra inferior a partir de carreus de marès amb contorn amb forma de voluta. L'enllestit de la façana és de referit de morter de calç, i les obertures de la planta baixa tenen un emmarcament de color blanc. Sobre les façanes lateral i posterior, destaca les restes d'una canal de test sustentada sobre pedres encastades al mur, i tot un seguit de canonades exteriors.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Son Bordoï, 49

Núm. de catàleg AC.128
Nivell de protecció B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.128	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana. Les canonades de la façana lateral i posterior.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Canvi portal accés	Desconeguda		
Reforma interior	2016		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.128	Reforma interior	2016			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 49

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.128
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,25
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1.955	47,79%

Casa urbana
c/Son Bordoi, 49

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.128
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, amb la tipologia de les obertures i l'enllestit de la façana. Volumetria del conjunt de les dues primeres crugies.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

Reposició del portal d'ingrés a la seva ubicació original, i obertura d'una finestra al seu lloc actual, eliminació de la terrassa posterior, eliminació de les canonades exteriors i recuperació de la canal anterior.

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Son Bordoí, 49

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.128
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Son Bordoï, 53

Núm. de catàleg **AC.129**
Nivell de protecció **B**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.129	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.129	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Desconegut	Críteris de datació 	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 29-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500731 Y: 4394882	Coordenades UTM ETRS89 X: 500731 Y: 4394882	
Localització del conjunt c/Son Bordoï, 53	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0749608ED0904N0001LB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

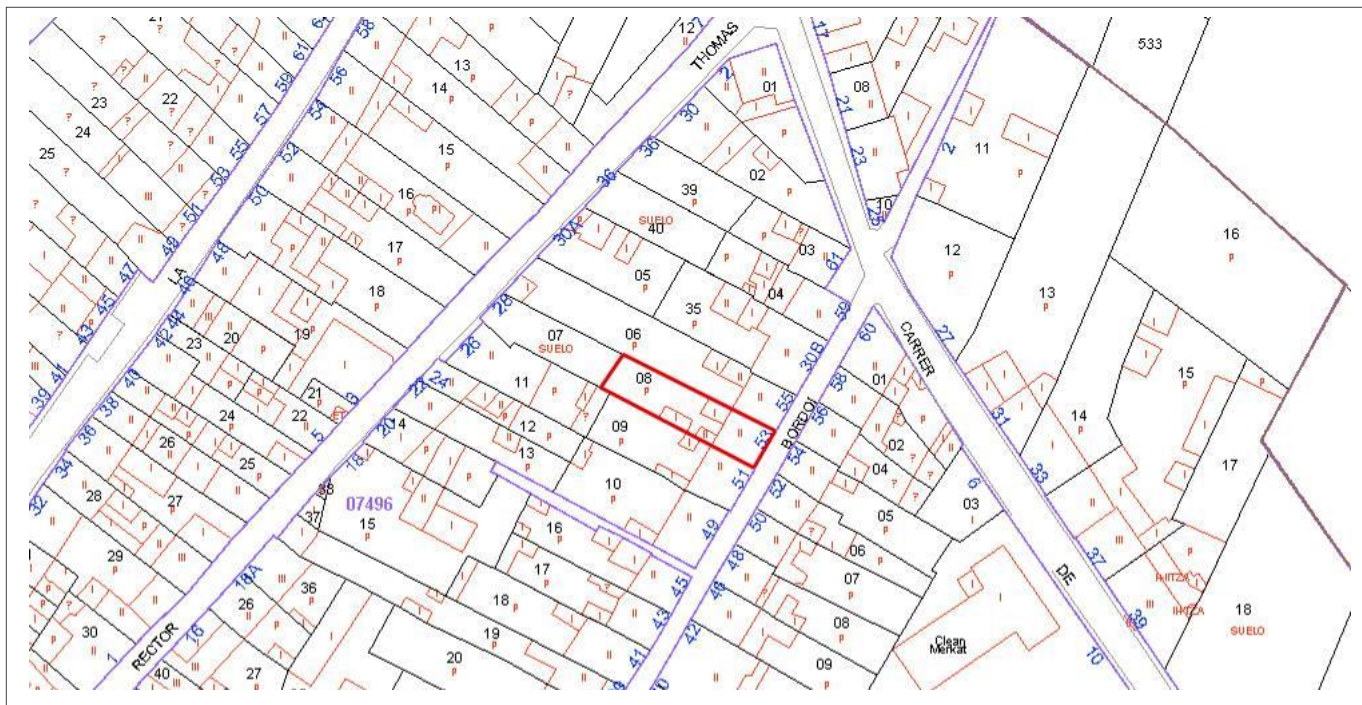
Casa urbana
c/Son Bordoi, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.129
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres compost de planta baixa i porxo, amb estructura de murs de càrrega i coberta de teula àrab a dos aiguavessos. El parament de la façana està compost de carreus de marès. El portal d'ingrés té llinda i es troba a l'intradós d'un arc de mig punt lleugerament descentrat a la dreta de la façana. A l'esquerra es troba una porta de cotxeria amb arc escarser, i a la esquerra del portal d'ingrés hi ha una finestra amb llinda a sobre d'una fillola de pedra de Santanyí. A nivell del porxo hi ha dues finestres de distinta grandària sobre ampit motllurat de pedra de Santanyí. A nivell de coberta hi ha una cornisa motllurada. L'interior de l'habitatge es troba dividit per dues crugies, amb una escala adossada a la paret mitjanera dreta i que puja al porxo des de la segona crugia. La façana posterior té una porta amb llinda, una finestra feta amb peces de marès i una canal de teula a nivell de la coberta. Al pati posterior hi ha una estructura exempta, amb una cisterna de capelleta, un cossi i les restes d'un forn. A l'esquerra del pati hi ha una soll amb murs de marès amb coberta de teula àrab.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Son Bordoi, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.129
B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.129	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs Lleugers desperfectes en cisterna i cossi.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals i vegetació a la soll.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.129
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	1		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,025	49,51%

Casa urbana
c/Son Bordoi, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.129
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana amb tots els seus elements, volum de l'habitatge, cisterna, cossi i la soll.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

Eliminació d'uralites del pati.

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- Taller

Casa urbana
c/Son Bordoi, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.129
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Son Bordoï, 54

Núm. de catàleg **AC.130**
Nivell de protecció **C**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.130	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-079	Núm. catàleg NNSS AC.130	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XVII-XVIII	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Deshabitada	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 25-06-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 04-03-2019	Revisió Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500735 Y: 4394881	Coordenades UTM ETRS89 X: 500642 Y: 4394674	
Localització del conjunt c/Son Bordoï, 54	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0848805ED0904N0001PB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

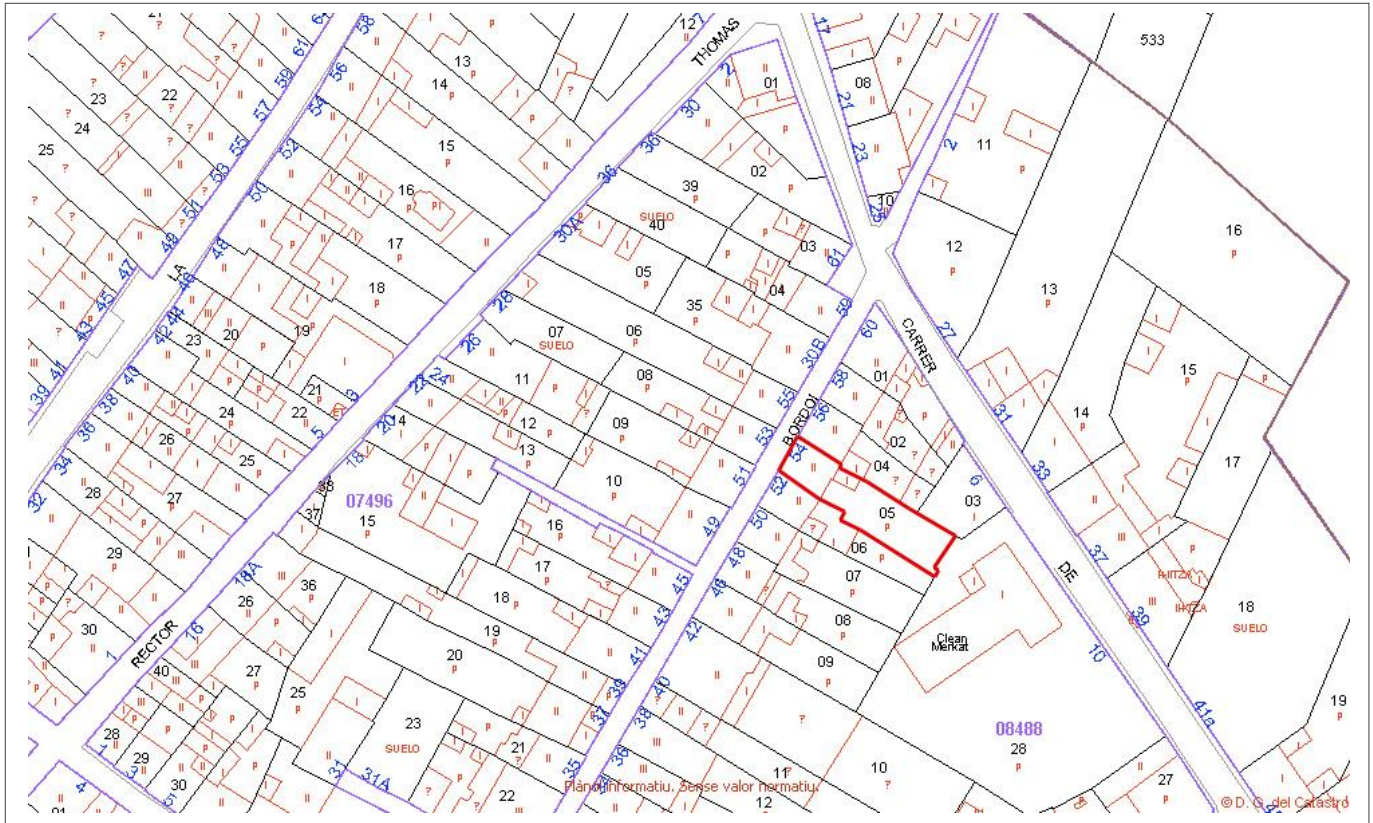
Casa urbana
c/Son Bordoí, 54

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.130
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres amb planta baixa i porxo, amb coberta de teula àrab i parets mestres. La façana principal té el portal d'ingrés descentrat a la dreta de la façana, fet amb arc de mig punt amb dovelles i brancals de peces de marès. A l'esquerra de la façana hi ha una finestra amb fillola de marbre, i es troba emmarcada per brancals de marès. A la part superior de l'edifici hi ha dues finestres rectangulars de diferents mides, una damunt la finestra de la planta baixa i l'altra a sobre el portal d'ingrés. Ambdues presenten ampit de pedra motllurat i brancals de blocs de marès, obertures que han estat allargades en una darrera reforma, fent així que tinguin el doble d'alçada, eliminant la llinda i quedant els brancals a mitjana alçada de la finestra. El parament és de paredat en verd, amb referit modern en la part superior de la façana, part que coincideix amb la pujada de l'alçada de l'immoble. La canal és d'alumini.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Son Bordoí, 54

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.130
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.130	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Canvi coberta	2017-2019		
Reforma façana	2017-2019		
Reforma interior	2019-2019		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.130	Integral	2017-2019			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 54

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.130
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,81	44,41%

Casa urbana
c/Son Bordoi, 54

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.130
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana amb tipologia de portal i altres obertures, i el sistema constructiu.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Son Bordoi, 54

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.130
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
Av. Son Marget, 14

Núm. de catàleg AC.131
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.131		Arquitectura civil	Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.131	C	
Marc cronològic	Críteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XIX	Fonts orals		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge	Privada	
Unitats associades		Conjunts associats	
BP.003 (ruta Artà-Lluc)			
Data Catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
15-06-2011	Antoni Pons		Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500103 Y: 4394344	X: 500010 Y: 4394140	
Localització del conjunt	Municipi	Població
Av. Son Marget, 14	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0244815ED0904S0001OT

2.2. Entorn biogeogràfic

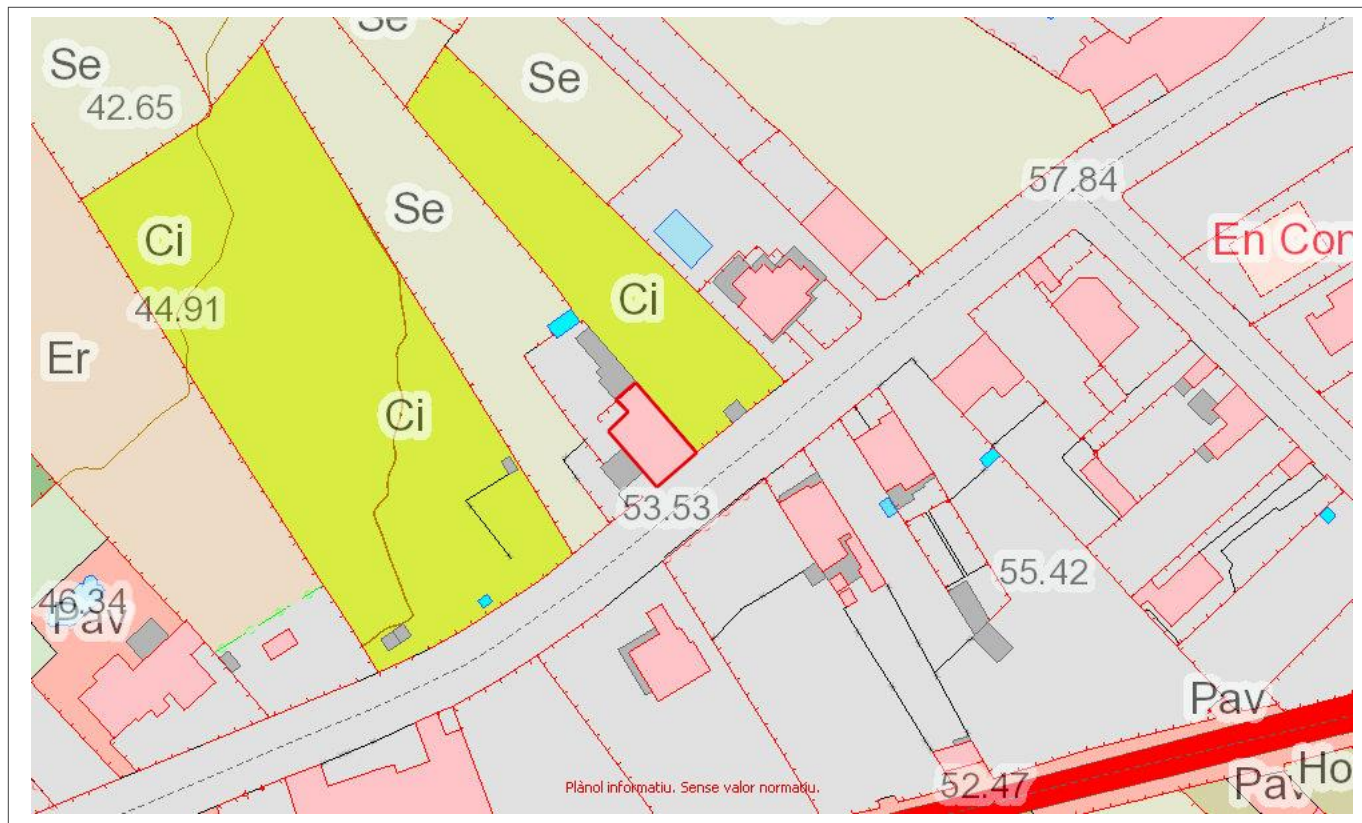
Vegetació	Recursos hídrics

Casa urbana
Av. Son Marget, 14

Núm. de catàleg AC.131
Nivell de protecció C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge de planta rectangular amb estructura de murs de càrrega de paretat en verd amb coberta de teula àrab a dos aiguavessos. La façana principal té les obertures distribuïdes de forma regular en tres carrers, amb un portal d'ingrés centrat amb llinda, que connecta amb la finestra superior centrada a partir de carreus de marès superposats amb el perfil exterior en forma de voluta. Totes les finestres tenen un emmarcament de marès i ampit motllurat. La cornisa de la façana és de pedra motllurada.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
Av. Son Marget, 14

Núm. de catàleg AC.131
Nivell de protecció C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.131	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
Av. Son Marget, 14

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.131
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	0		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,051	50,14%

Casa urbana
Av. Son Marget, 14

Núm. de catàleg AC.131
Nivell de protecció C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana i volumetria de la primera crugia. Les façanes laterals no podran obrir obertures de portassa en la primera i segona crugia.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
Av. Son Marget, 14

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.131
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
Pl. de Son Ramis, 3

Núm. de catàleg AC.132
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.132	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.132	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XVIII-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 15-06-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500988 Y: 4394523	Coordenades UTM ETRS89 X: 500894 Y: 4394317	
Localització del conjunt Pl. de Son Ramis, 3	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0945405ED0904N0001JB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
Pl. de Son Ramis, 3

Núm. de catàleg AC.132
Nivell de protecció C

buc inicial de la casa, que tenia dues crugies, es va ampliar per la part posterior de la casa, fins crear una tercera crugia. El segon aiguavés és de major longitud que el primer per mor d'aquesta ampliació. Gràcies a la façana lateral sabem que l'aparell constructiu és el paredat en verd de carreuó amb junta plena, ja que la façana principal presenta una modificació recent.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:
Descripció:

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.132	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Façana	Desconeguda		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals

Casa urbana
Pl. de Son Ramis, 3

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.132
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,163	52,89%

Casa urbana
Pl. de Son Ramis, 3

Núm. de catàleg AC.132
Nivell de protecció C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Encara que l'immoble sigui de característiques molt senzilles, per mor de la seva situació, i relació estructural amb l'immoble del seu costat dret, es considera que aquest edifici ha de mantenir l'estructura, l'alçada i els materials constructius que la caracteritzen, sempre respectant les obres que es poden realitzar segons el seu nivell de protecció.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
Pl. de Son Ramis, 3

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.132
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Can Bo
Pl. de Son Ramis, 4

Núm. de catàleg AC.133
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.133	Nom Can Bo	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.133	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XVIII-XX	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades EH.016 (escut); BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 27-07-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500983 Y: 4394518	Coordenades UTM ETRS89 X: 500892 Y: 4394313	
Localització del conjunt Pl. de Son Ramis, 4	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0945402ED0904N0001DB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

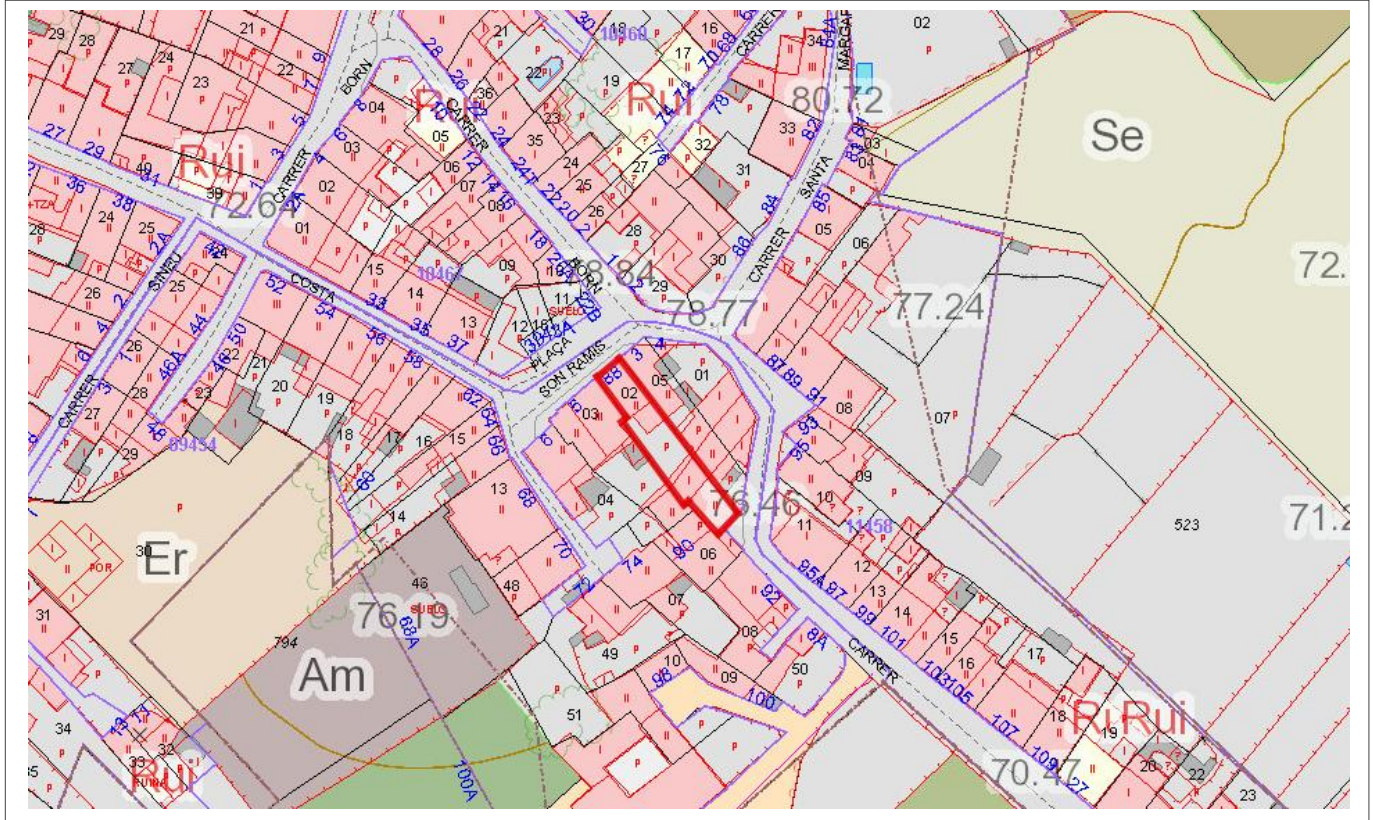
Can Bo
Pl. de Son Ramis, 4

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.133
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Can Bo
Pl. de Son Ramis, 4

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.133
B

4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge de planta rectangular en paret mitgera. La seva coberta és de teula àrab en dos aiguavessos, inclinats cap a la façana principal i posterior de la casa. L'immoble presenta dues plantes i diverses estructures posteriors al buc inicial de la casa.

L'interior de l'habitatge s'estructura en dues crugies que es corresponen als dos aiguavessos. Aquestes es comuniquen gràcies a un arc, que no s'assembla als arcs que predominen pel barri de Son Ramis, sinó que és de grans dimensions, i més que connectar les dues crugies el que fa és crear un gran espai diàfan. L'arc és d'ansa-paner amb capitells dòrics als brancals, que presenta una decoració motllurada als extrems de l'arc. En la primera crugia hi ha l'escala d'accés al pis superior en la part esquerra; presenta dos trams rectes, el primer només té 4 esglaons, seguit d'un replà, i el segon ja comunica amb l'espai superior. El segon tram no es pot veure ja que un mur fa que l'escala sigui un espai diferenciat. Just davall el llit de l'escala observem una porta que se correspon amb el rebost que tradicionalment se situa en aquest lloc. El mur que separa l'escala de la sala en la primera crugia, crea un efecte en el que pareix que la segona crugia és de majors dimensions, encara que tenen la mateixa. En la segona crugia hi ha un portal amb llinda que surt al pati, i immediatament al seu costat esquerre hi ha un portal d'accés, també amb llinda, a una segona estructura. Aquesta presenta planta rectangular, però la visualització d'aquest espai i del pis superior no va ser possible.

El sòtil de la planta baixa és un embigat de fusta que té una separació molt estreta entre cada biga; aquesta és una característica constructiva de finals del segle XIX i principis del segle XX, és a dir, que aquest immoble va patir una reforma en l'època esmentada, però l'existència d'aquest habitatge és anterior. Els historiadors consideren que Can Bo podria haver estat la casa pairal dels Ramis, és a dir, la família que va proporcionar el nom al barri. Es conserva un escut del llinatge, damunt la llinda de la finestra que surt a la façana posterior. La façana principal presenta dos registres; a l'inferior observem el portal d'accés a l'immoble, és un gran arc de mig punt amb adovellat de marès de molt regràs i els brancals són carreus de marès ben tallats. En el registre superior només hi ha un va col·locat axialment al portal, és una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra modern. La canal és moderna i està sustentada per una motllura que recorre tota la façana en sentit descendent des de la part esquerra fins la dreta, emperò aquesta canal no comença en aquest immoble, sinó que ho fa en el corresponent al número 3. El murs, la façana i les estructures similars ens fan pensar que el número 3 i el 4 formaven part del mateix buc. El material emprat per la construcció d'aquest immoble és el paredat en verd de carreuó amb junta plena, i arrebossat amb ciment. La façana presenta un color vermell molt característic perdut en algunes zones per la humitat.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom: Escut de Son Ramis (EH.016)

El camper és molt senzill, no té particions, simplement un escussó a l'abisme on es pot veure dues figures: una mà aguantant un ram. L'escussó està envoltat per una orla poc perceptible per la gran quantitat de pintura que presenta l'escut. La bordura és mixtilínia i podríem datar l'escut en l'època moderna (segles XVII i XVIII).

Can Bo
Pl. de Son Ramis, 4

Núm. de catàleg AC.133
Nivell de protecció B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.133	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs Humitats per capil·laritat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Can Bo
Pl. de Son Ramis, 4

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.133
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,163	52,89%

Can Bo
Pl. de Son Ramis, 4

Núm. de catàleg AC.133
Nivell de protecció B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Encara que l'immoble sigui de característiques molt senzilles, per mor de la seva situació, i relació estructural amb l'immoble del seu costat esquerre, es considera que aquest edifici ha de mantenir l'estructura, l'alçada i els materials constructius que la caracteritzen, sempre respectant les obres que es poden realitzar segons el seu nivell de protecció.

7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 89.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg. 38.

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Can Bo
Pl. de Son Ramis, 4

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.133
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Hotel de Vila, antiga Posada de Sa Verdera
Pl. de Son Ramis, 5

Núm. de catàleg AC.134
Nivell de protecció B

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
AC.134	Hotel de Vila	Arquitectura civil	Posada de Sa Verdera
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	AC.134	B	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XVIII-XX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Habitatge	Habitatge i Hoteler	Privada	
Unitats associades		Conjunts associats	
BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)			
Data Catalogació	Autora i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
18-11-2011	Amàlia Salas		Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500977 Y: 4394513	X: 500883 Y: 4394307	
Localització del conjunt	Municipi	Població
Pl. de Son Ramis, 5	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0945403ED0904N0001XB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

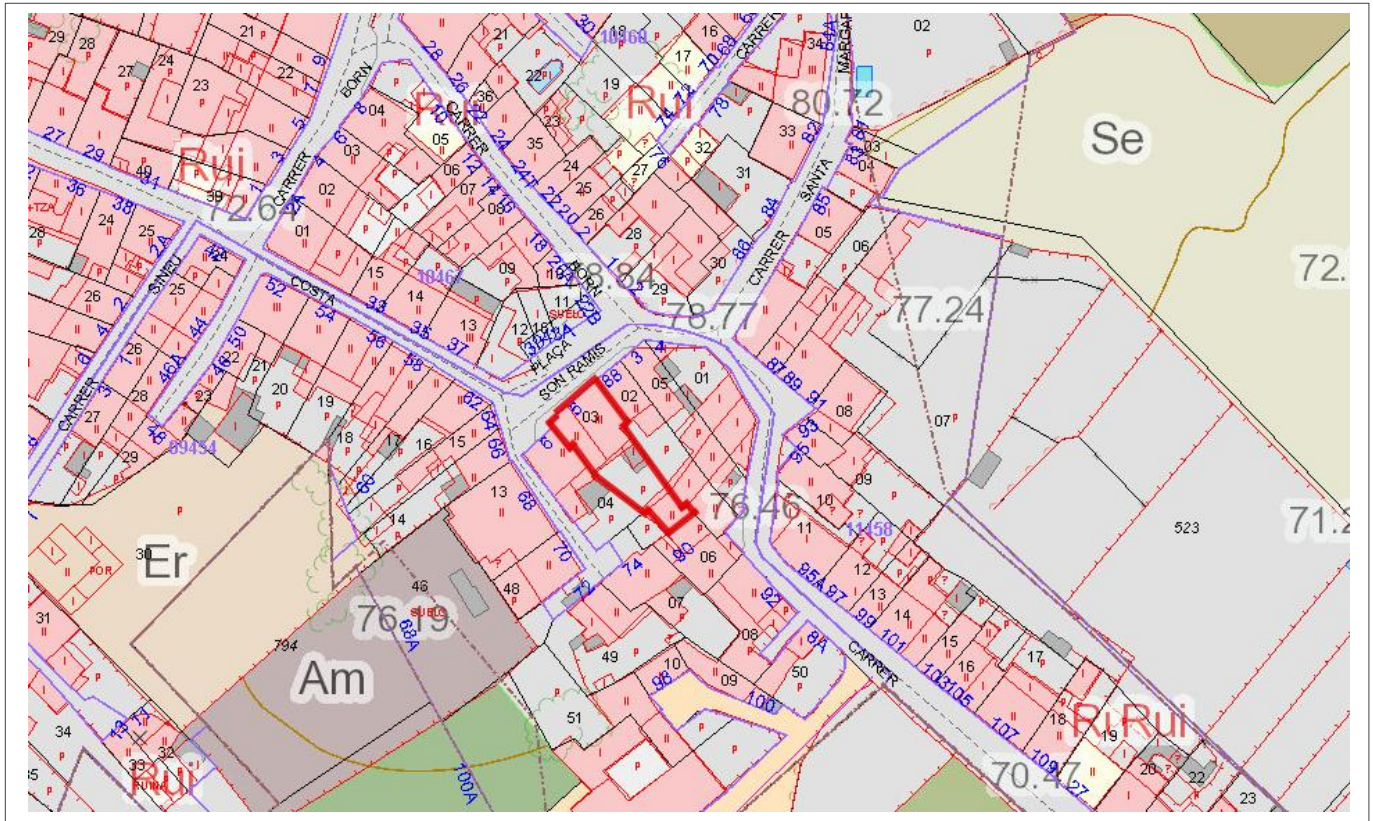
Hotel de Vila, antiga Posada de Sa Verdera
Pl. de Son Ramis, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.134
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Aquesta propietat presenta dues parts diferenciades. L'hotel que és el buc primigeni de la casa, i a la part posterior, després del pati, trobem l'habitatge de la propietat. L'habitatge es va fer aprofitant els antics magatzems. El buc principal és un edifici que fa paret mitgera. La planta és rectangular i presenta coberta de teula àrab de dos aiguavessos. L'interior de l'immoble s'estructura a través de tres crugies, la tercera va ser una ampliació, segurament del segle XIX. Les crugies es troben sustentades per murs de càrrega, i les dues primeres són dues grans sales que es comuniquen gràcies a un arc d'ansa-paner sustentat per un pla d'imposta motllurat, que a la vegada aguanta el seu pes sobre columnes exemptes d'ordre toscà. Les columnes són de pedra rosada i tenen el fust arrodonit. L'arc, el pla d'imposta i el brancals són de coloració grisenca, però no són de pedra, sinó que les parts esmentades han estat pintades. En la part esquerra del mur que separa les dues primeres crugies hi ha una porta amb llinda que comunica els dos espais, cosa que ens indica que a la part esquerra de les dues crugies hi havia una habitació abans de la remodelació de l'edifici. En la part dreta de la segona crugia es pot veure el llit de l'escala que accedeix al primer pis, però aquesta s'inicia a la part dreta de la tercera crugia. L'escala té dos trams rectes. L'espai que hi ha davall el llit de l'escala presenta un portal d'accés que condueix a l'antic passadís de bèsties, que s'inicia a la façana principal (amb portal propi) i portava a la part posterior de la casa. Aquest espai s'ha transformat en un excusat i en una sala

Hotel de Vila, antiga Posada de Sa Verdera
Pl. de Son Ramis, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.134
B

magatzem. La tercera crugia també és un espai diàfan, amb xemeneia imbricada en el mur esquerre de la sala. Aquest espai té un accés rectangular amb llinda al pati. Les dues primeres crugies presenten el sostre embigat amb una separació estreta, cosa que ens indica que l'immoble va patir una remodelació a finals del segle XIX o principis del XX. La tercera crugia té el sostre també pla, però no conserva embigat. Al primer pis s'accedeix per l'escala que s'inicia a la tercera crugia. En aquesta planta les habitacions per hostes, que no es varen poder visitar, es distribueixen a partir d'un nucli quadrangular. A la part dreta d'aquest nucli es troba el llit de l'escala que puja al segon pis; aquesta escala és d'obra nova, però està situada en el mateix emplaçament que l'antiga escala. Presenta dos trams i un replà que els uneix, exactament la mateixa estructura que l'escala del pis inferior. El segon pis presenta diverses cambres quadrangulares, i l'accés a un petit terrat en el costat dret de l'edifici, on només hi ha dues altures.

La façana principal presenta pisos. La planta baixa presenta el portal d'accés amb llinda, al costat esquerre una finestra rectangular en posició vertical, i una petita finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra modern. Al costat dret de la façana podem percebre un altre portal d'accés amb llinda, però no es comunica amb l'interior de la casa, sinó que és l'entrada de l'antic passadís de bèsties que portava a la part posterior de l'immoble. En el segon registre hi ha tres finestres. La central té una mida superior als altres dos, és una finestra rectangular en posició vertical, i està col·locada axialment al portal d'accés del registre inferior de la façana. La finestra del costat esquerre té la mateixa estructura, amb ampit de pedra modern, però no presenta un eix axial amb finestra esquerra del registre inferior. A la dreta també observem una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra modern, que sí coincideix amb el seu va immediatament inferior. El tercer registre té dues finestres quadrangulares en posició vertical i ampit de pedra modern de menors dimensions que les finestres del segon registre. Aquestes dues finestres estan situades simètricament al registre superior, però no coincideixen axialment amb cap dels vans dels registres inferiors. La longitud horitzontal del tercer registre és menor que el primer i el segon. Damunt la finestra dreta del segon, hi ha una balustrada que marca el terrat, de balustres ornamentats amb motlures.

La façana està decorada amb faixes horitzontals i verticals. Les verticals emmarquen la façana i les verticals diferencien els registres, és a dir, els pisos de l'immoble. Tots els vans de la façana també presenten la faixa ornamental ataronjada, menys la finestra petita situada al costat dret del portal d'accés. La cornisa és motllurada i la canal de pvc. Damunt de cada un dels aiguavessos podem observar dos fumerals de planta quadrangular. En el pati es conserva un coll de cisterna, encara en funcionament, de pedra i planta circular. El pati es tanca per un altre edifici que és l'habitatge de la propietària pel que es va fer ús d'un antic magatzem. És de planta rectangular amb un sol aiguavés, en sentit decreixent de la part posterior a la façana.

Els materials constructius de les dues estructures són el paredat en verd de carreuó amb junta plena i els carreus regulars de marès. La façana es troba arrebossada.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Hotel de Vila, antiga Posada de Sa Verdera
Pl. de Son Ramis, 5

Núm. de catàleg AC.134
Nivell de protecció B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.134	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen No s'han detectat.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	2010 (font oral)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.134	Global	2010			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Hotel de Vila, antiga Posada de Sa Verdera
Pl. de Son Ramis, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.134
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	2		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	3	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	2,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,691	65,81%

Hotel de Vila, antiga Posada de Sa Verdera
Pl. de Son Ramis, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.134
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Hotel de Vila, antiga Posada de Sa Verdera
Pl. de Son Ramis, 5

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.134
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
Pl. de Son Ramis, 6

Núm. de catàleg AC.135
Nivell de protecció C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.135	Nom	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS AC.135	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XVIII	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana); BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats	
Data Catalogació 28-07-2011	Autora i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500972 Y: 439507	Coordenades UTM ETRS89 X: 500875 Y: 4394297	
Localització del conjunt Pl. de Son Ramis, 6	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 0945404ED0904N00011B

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics
------------------	-------------------------

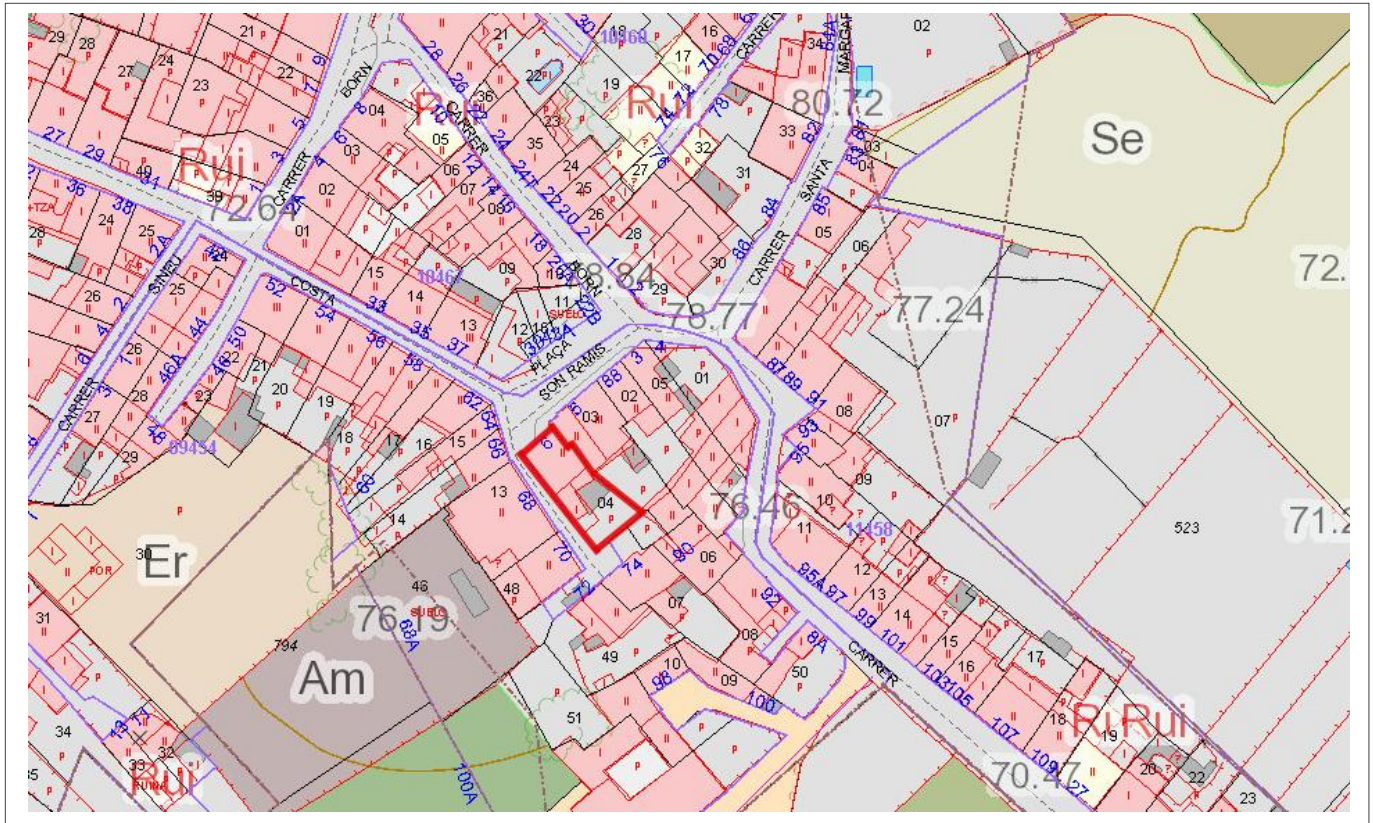
Casa urbana
Pl. de Son Ramis, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.135
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Casa urbana
Pl. de Son Ramis, 6

Núm. de catàleg AC.135
Nivell de protecció C

4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

És un habitatge de planta rectangular que fa paret mitgera amb el número 5 de la Plaça de Son Ramis, però que en el seu costat dret fa cap de cantó amb el carrer Costa. La coberta és de teula àrab i presenta dos aiguavessos, i una estructura annexa a la façana posterior. No s'ha pogut visitar l'interior, però l'edifici consta de planta baixa i primer pis.

La façana de l'edifici presenta dos registres, corresponents als pisos esmentats. El registre inferior presenta el portal d'accés descentrat, cap el costat esquerre de la façana. És amb llinda, però hi ha restes d'un antic portal rodó amb l'adovellat de marès molt prim amb molt de regràs, també hi ha restes dels brancals i es poden veure els blocs de marès que es van emprar per convertir el portal rodó en un amb llinda. A l'extrem dret del registre inferior hi ha una finestra en posició vertical amb amplit de pedra motllurat. Un pla d'imposta motllurat divideix el registre inferior del superior, i la seva funció és dissimular els fils elèctrics que passen per la façana. En aquest hi ha dues finestres rectangulars en posició vertical, també amb un amplit de pedra motllurat. Cap dels dos vans està col·locat en eix amb les obertures de la planta baixa. Les tres finestres presents a la façana tenen una faixa monòcroma de referit, a mode d'ornamentació. La façana té una faixa vertical en el costat dret de, i en la part superior, just abans de la cornisa. És del mateix color blanquinós que en el cas de les finestres. La cornisa de la façana és de teula, i la canal és moderna, però es comunica amb la canal de test de la façana lateral gràcies a una canonada també és de materials moderns. La canal de la façana lateral és de teula, sustentada sobre mènsules de pedra col·locades perpendicularment al mur, i recorre tot el mur del buc primigeni.

La façana lateral es troba al carrer Costa i, com en el cas anterior, també presenta dos registres. En l'inferior consten tres finestres i una porta. La primera obertura a l'esquerra és un finestró quadrangular, i a la seva dreta observem dues finestres rectangulars en posició vertical. Més a l'esquerra observem com la façana canvia, ja que el buc primigeni de l'immoble dona pas a l'estructura rectangular posterior on hi ha un portal d'accés amb llinda. La canal és una mena de pla d'imposta que diferencia els dos registres. En el superior hi ha el capcer amb només una obertura en el segon aiguavés; és rectangular en posició vertical. Les quatre finestres presents a la façana lateral també tenen la faixa decorativa. A la part esquerra de la façana es pot observar un antic accés a l'immoble amb arc rebaixat i brancals de marès, tapat amb carreus de marès.

El material constructiu emprat per aquest immoble és el paredat en verd de carreuó amb junta plena, i la façana no presenta arrebossat.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
Pl. de Son Ramis, 6

Núm. de catàleg **AC.135**
Nivell de protecció **C**

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.135	5	10	7,5
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		4,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No s'han pogut detectar
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Global	Desconeguda (recentment)		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
AC.135	Global	Desconeguda			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
Pl. de Son Ramis, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.135
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,26	55,25%

Casa urbana
Pl. de Son Ramis, 6

Núm. de catàleg AC.135
Nivell de protecció C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural de la façana. S'haurien de preservar les dovelles que resten de portal d'accés.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
Pl. de Son Ramis, 6

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.135
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c./ Traginers, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.136
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.136	Nom Casa urbana	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-131	Núm. catàleg NNSS AC.136	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XX	Criteris de datació Estructures	Estil o corrent	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats	
Data catalogació 27-01-2013	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 30-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: Y:	Coordenades UTM ETRS89 X: 500497 Y: 4394435	
Localització del conjunt c./ Traginers, 2	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 064762ED0904N0001QB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics
------------------	-------------------------

Casa urbana
c./ Traginers, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.136
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge de planta rectangular que té paret mitjanera a l'esquerra de la seva façana, dividit amb planta baixa i primer pis, amb estructura de murs de càrrega i coberta a dos aiguavessos de teula àrab. La façana està distribuïda a partir de tres carrers regulars amb totes les obertures amb llinda, destacant que totes es troben emmarcades per carreus de marès. L'ingrés es troba centrat en façana. Al seu costat dret i ha una portassa amb llinda, i a l'esquerra una finestra sobre ampit motllurat de pedra. Les tres finestres del primer pis són idèntiques, amb ampit motllurat de pedra i emmarcament de marès. L'acabament de la façana és un aterratge rústic que deixa veure la connexió de peces de marès entre el portal de la planta baixa i la finestra central. Existeix un recreixement de tota l'estructura a nivell de la coberta, convertint l'antiga planta porxo en una primer pis, diferenciat de la resta de la façana pel seu acabament de pedra irregular en verd i junta buida de morter gris.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c./ Traginers, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.136
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.136	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen No s'han pogut detectar.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
Recreixement de l'alçada de l'habitatge, convertint el porxo en una planta pis	Desconeguda		

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals i reformes per part de la propietat.

Casa urbana
c./ Traginers, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.136
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	2	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació d'aportació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació del bé	0.75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	0		
Potencialitat turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	0
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4.4
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	1
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,96	47,92%

Casa urbana
c./ Traginers, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.136
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Es protegeix la façana i la volumetria de l'immoble en els dos aiguavessos.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Restauració de la façana	Llarg termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c./ Traginers, 2

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.136
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària:

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Pou o cisterna
c./ Traginers 13 cantonada amb Farinera

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.137
A2

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.137	Nom Pou o cisterna	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Pou o cisterna
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.137	Nivell de protecció A2	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Desconegut	Criteris de datació 	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Pou o cisterna	Ús actual Desconegut	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data catalogació 27-01-2013	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 30-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: Y:	Coordenades UTM ETRS89 X: 500483 Y: 4394393	
Localització del conjunt c./ Traginers 13 cantonada amb carrer Farinera	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0545915ED0904N0001JB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

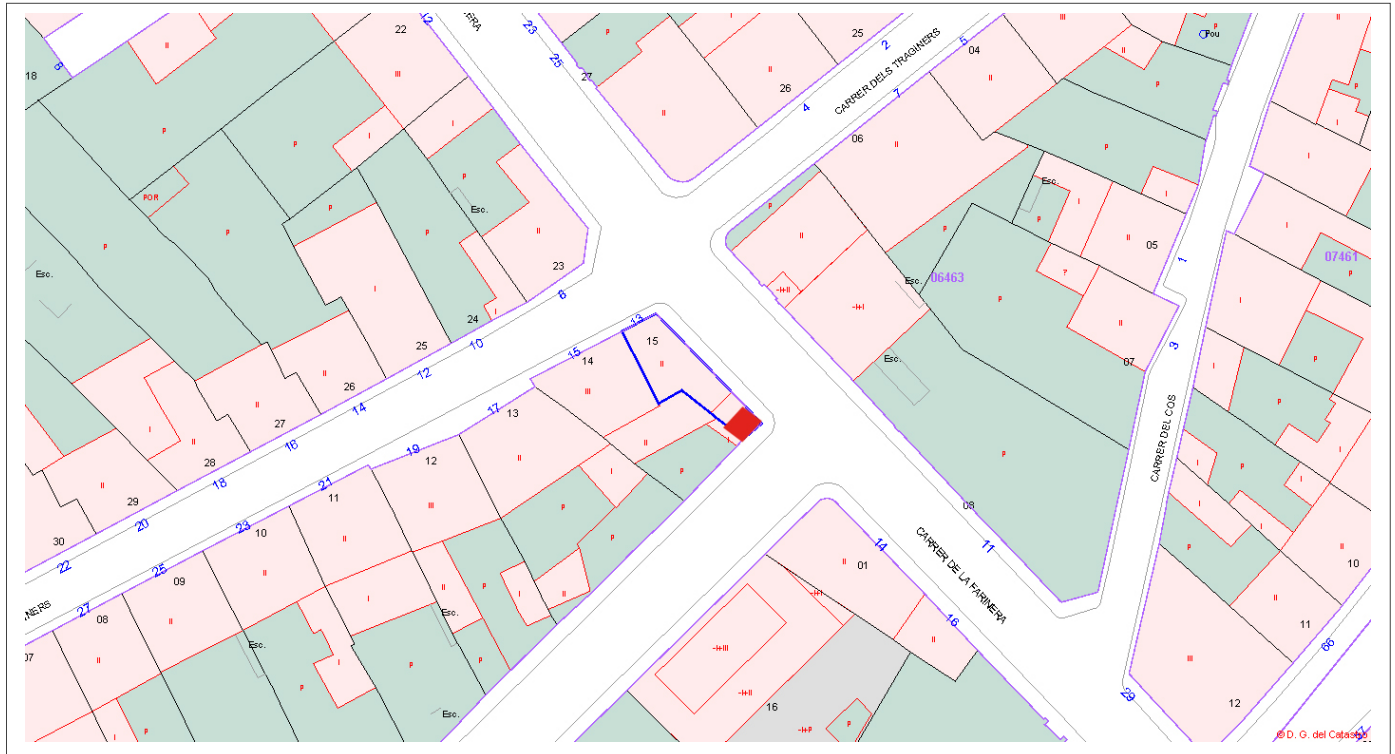
Pou o cisterna
c./ Traginers 13 cantonada amb Farinera

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.137
A2

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Pou o cisterna a l'interior d'una estructura arquitectònic adossada a l'habitatge Traginers 13. L'estructura es troba aterassada amb barana metàl·lica, amb una finestra rectangular i un ingrés a l'exterior de l'immoble tancat per una porta de reixa. El coll és quadrangular, de paredat en verd amb grans pedres irregulars. Tota l'estructura es troba a un nivell lleugerament inferior al carrer.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Pou o cisterna
c./ Traginers 13 cantonada amb Farinera

Núm. de catàleg AC.137
Nivell de protecció A2

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.137	3	8	5,5
Grau d'identificació de les estructures		Grau de conservació del Conjunt	
1		3,25	

5.2. Patologies

Patologies en estructures	Patologies o defectes en murs
Alt deteriorament del referit del coll.	No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes	Elements que distorsionen
No s'han pogut detectar.	No es detecten.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Destrucció per part de la propietat.

Pou o cisterna
c./ Traginers 13 cantonada amb Farinera

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.137
A2

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació d'aportació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació del bé	0.75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	0		
Potencialitat turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	0
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4.4
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	1
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,96	48,12

Pou o cisterna
c./ Traginers 13 cantonada amb Farinera

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.137
A2

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Es protegeix el pou o cisterna de forma integral, amb el seu coll. Queda sense protegir l'estructura de l'immoble.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Restauració del coll

Altres

Termini

Mig termini

Termini

8.2. Intervencions permeses

Restauració del coll i condicionament de l'estructura arquitectònica que l'envolta

8.3. Usos permesos

Els originals

Pou o cisterna
c./ Traginers 13 cantonada amb Farinera

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.137
A2

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c/Traginers, 16

Núm. de catàleg **AC.138**
Nivell de protecció **C**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.138	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-133	Núm. catàleg NNSS AC.138	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 17-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 04-03-2019	Revisió Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500527 Y: 4394596	Coordenades UTM ETRS89 X: 500434 Y: 4394391	
Localització del conjunt c/Traginers, 16	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0546027ED0904N0001ZB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

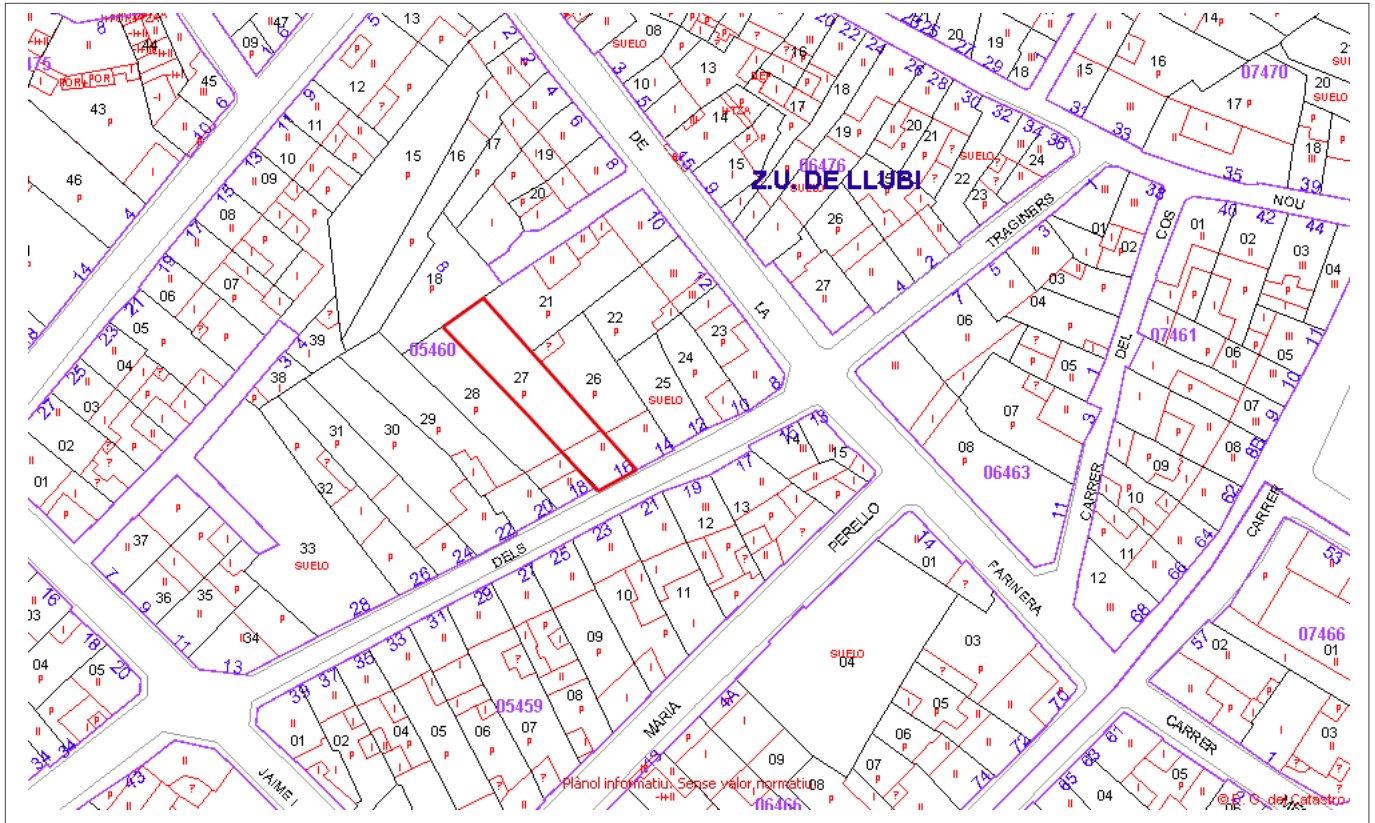
Casa urbana
c/Traginers, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.138
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge entre parets mitjaneres amb planta baixa i porxo. La façana està estructurada entre carrers, amb un portal d'ingrés centrat emmarcat per dues finestres de diferent grandària, la dreta amb un ampit de pedra motllurada i l'esquerra sobre una fillola de formigó. El nivell del porxo es troba amb tres finestres rectangulars i distribuïdes de forma regular, amb ampit motllurat de pedra, la central de les quals es troba connectada amb el portal d'accés a partir de carreus de marès amb els contorns amb forma de voluta. La cornisa és de pedra motllurada i la coberta és de teula àrab. L'enllestiment de la façana és un arrebossat de morter que deixa veure lleugerament el parament del mur de càrrega.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c/Traginers, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.138
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.138	5	10	7,50

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Traginers, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.138
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	1,25
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,08	50,85%

Casa urbana
c/Traginers, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.138
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, amb la tipologia, distribució d'obertures, la connexió de carreus entre el portal d'ingrés i el porxo, així com l'enllestit.

7. Referències Bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Traginers, 16

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.138
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

Casa urbana
c./ Traginers, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.139
B

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.139	Nom Casa urbana	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM LLU-134	Núm. catàleg NNSS AC.139	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segle XIX-XX	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent	Autoria Desconeguda
Ús original Casa urbana	Ús actual Casa urbana	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats	
Data catalogació 27-01-2013	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 30-01-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: Y:	Coordenades UTM ETRS89 X: 500448 Y: 4394389	
Localització del conjunt c./ Traginers, 19	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 0545912ED0904N0001DB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics
------------------	-------------------------

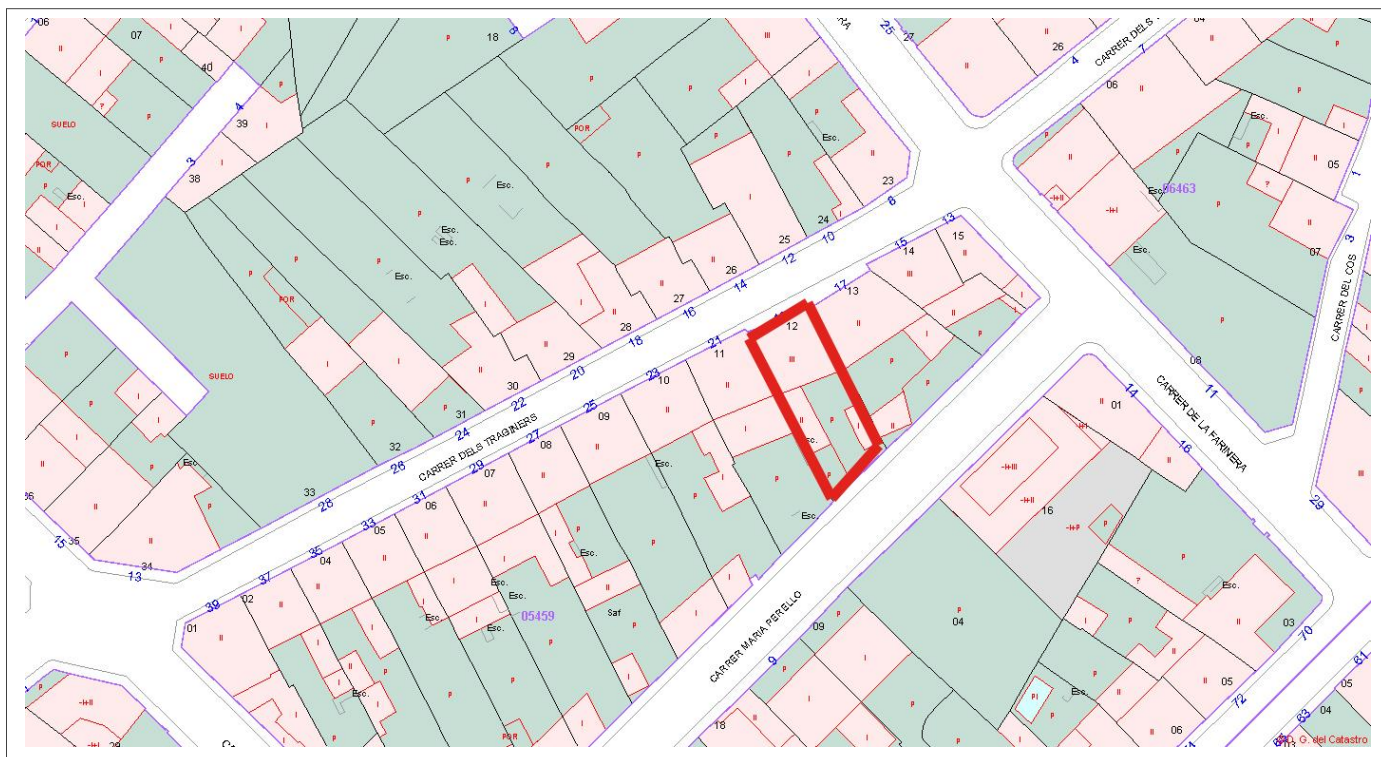
Casa urbana
c./ Traginers, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.139
B

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Habitatge de planta amb forma de "L", El cos principal dona al carrer Traginers, dividit en tres plantes amb coberta de teula àrab a dos aiguavessos. Aquest cos té la façana principal distribuïda amb tres plantes, dividides de faixes decoratives de carreus a pla d'imposta, i tres carrers de forma regular, amb un ordre decreixent de la grandària de les obertures a cada planta. El portal d'ingrés és de llinda i es troba centrat en façana, emmarcat per dues grans finestres rectangulars. A nivell de primera planta es troba un balcó rectangular centrat en façana, amb la base motllurada i barana de balustres de pedra. La planta porxo té tres finestrons rectangulars. L'acabat de la façana és de referit de morter, deixant una decoració que marcaria les cantoneres i una soclada de peces de pedra sintètica de tres faixes de color negre i vermell.

L'ala posterior té una alçada de dues plantes, i un terrat amb balustrada i una estrada des del porxo del cos principal. Destaca un fúmeral i una cornisa motllurada que emmarca tot el cos, amb una decoració regular de caps de biga.

El pati posterior té un emparrat de ferro i un petit cos constructiu merletat a la part posterior de l'ala lateral. També existeix un cassetó de marès amb fúmerals, que podria ser un forn de llenya.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa urbana
c./ Traginers, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.139
B

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.139	5	10	7,5

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4,25

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han pogut detectar.	Patologies o defectes en murs No es detecten.
Patologies o defectes en cobertes No s'han pogut detectar.	Elements que distorsionen No s'han pogut detectar.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals i reformes per part de la propietat.

Casa urbana
c./ Traginers, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.139
B

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	3	Mitjana de la monumentalitat	5,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació d'aportació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació del bé	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	0		
Potencialitat turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	0,00
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	1,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,08	50,85

Casa urbana
c./ Traginers, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.139
B

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Es protegeix la façana i la volumetria de l'immoble, el fumeral i les balustrades de la terrassa posterior.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Restauració de la façana	Llarg termini
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c./ Traginers, 19

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.139
B

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
 - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
 - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
 - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
 - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa urbana
c/Traginers, 53

Núm. de catàleg **AC.140**
Nivell de protecció **C**

1. Nom i identificació del conjunt

Id AC.140	Nom 	Categoria Arquitectura civil	Subcategoria Casa urbana
Núm. catàleg CIM 	Núm. catàleg NNSS AC.140	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XIX-XX	Críteris de datació Estructural	Estil o corrent 	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats 	
Data Catalogació 17-07-2011	Autor i treball de camp Antoni Pons	Data darrera revisió 04-03-2019	Revisió Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500390 Y: 4394508	Coordenades UTM ETRS89 X: 500296 Y: 4394303	
Localització del conjunt c/Traginers, 53	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon 	Parcel·la 	Identificació cadastral 0545802ED0904N0001GB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació 	Recursos hídrics
----------------------	-----------------------------

Casa urbana
c/Traginers, 53

Núm. de catàleg AC.140
Nivell de protecció C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
AC.140	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs No s'han detectat.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Fils d'electricitat a la façana.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa urbana
c/Traginers, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.140
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	1		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	0		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	0	Mitjana de significació	0,75
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	2		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		1,941	47,47%

Casa urbana
c/Traginers, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.140
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, amb la distribució de les obertures, la seva tipologia així com el volum de l'habitatge en la primera crugia.

7. Referències Bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa urbana
c/Traginers, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

AC.140
C

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions