

CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC,

ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DEL TERME MUNICIPAL DE LLUBÍ



06 BI

BÉNS D'INTERÈS INDUSTRIAL

06 BI – BÉNS D'INTERÉS INDUSTRIAL

Núm. Catàleg NNS	Situació	Nom comú	Subcategoria	Nivell Protecció
BI.001	c/Roca Llisa, 10	Alambí de Can Perejaume	Alambí	C
BI.002	c/Carretera, 53	Ca s'Hereu	Fàbrica	C
BI.003	c/Carretera, 67	Cas Camió	Fàbrica	A1 parcial
BI.004	c/Creu, 18	Sa Farinera	Fàbrica	A1 parcial
BI.005	c/Creu, 23-25	Can Toni Jordi	Fàbrica	B parcial

Alambí de Can Perejaume
c/ Roca Llisa, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.001
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id	Nom	Categoria	Subcategoria
BI.001	Alambí de Can Perejaume	Bé Industrial	Alambí
Núm. catàleg CIM	Núm. catàleg NNSS	Nivell de protecció	Declaració BIC/BC
	BI.001	C	
Marc cronològic	Criteris de datació	Estil o corrent	Autoria
Segle XIX	Estructural		Desconeguda
Ús original	Ús actual	Propietat	
Alambí	Magatzem	Privada	
Unitats associades	Conjunts associats		
BP.001 (trama urbana)			
Data catalogació	Autor i treball de camp	Data darrera revisió	Revisió
17-02-2012	Antoni Pons		Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50	Coordenades UTM ETRS89	
X: 500783 Y: 4394857	X: 500690 Y: 4394650	
Localització del conjunt	Municipi	Població
c/Rosa Llisa, 10	Llubí	Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral
		0848828ED0904N0001WB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

Alambí de Can Perejaume
c/ Roca Llisa, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.001
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Nau industrial de planta de creu llatina amb coberta d'encavallada d'estructura de ferro. La façana s'estructura a partir d'un esglaonament de l'àtic, decorats amb cornises volades a sobre de pilarets. Les obertures d'ull de bou i trevolades tenen un emmarcament que sobresurt i es distribueixen de forma regular, apart d'unes finestres i ingressos amb llinda a nivell de planta baixa. L'ingrés principal és monumental, amb llinda, a sobre del qual hi ha un finestral, amb la part superior esglaonada. A la part inferior de la façana hi ha una socolada de filloles de pedra que deixen veure finestrons rectangulars que il·luminen un soterrani.

Única mostra conservada d'arquitectura fabril a Llubí (manco Carrer Creu 10, que ha perdut la seva funció original d'alambí). A Llubí al segle XIX va arribar a haver-hi set petites destil·leries, però entre 1920 i 1940 desaparegueren o es traslladaren, excepte aquesta de Miquel Perelló Gelabert que continuà al poble fins als anys 80 quan s'associà amb altres formant Limsa i es traslladà a Marratxí.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Alambí de Can Perejaume
c/ Roca Llisa, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.001
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
BI.001	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del Conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs Petits desperfectes en els carreus de l'enllestit de la planta baixa.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen No s'han detectat.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Alambí de Can Perejaume
c/ Roca Llisa, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.001
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	4		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	4	Mitjana de la monumentalitat	5,66
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	2		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	0		
Singularitat en funció del material	0		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,00
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	1	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,50
Accés			
Tipus d'accés	5		
Mitjà d'accés	4		
Adequació de l'accés	3		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	0		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	0,00
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,26	55,25%

Alambí de Can Perejaume
c/ Roca Llisa, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.001
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Façana, amb la conservació i distribució de les seves obertures.

7. Referències bibliogràfiques

– ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FELANI, GABRIEL ÀNGEL (2002), *Llubí*, Palma : Hora Nova, p. 47.

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Manteniment

Altres

Eliminació dels fils elèctrics de la façana

Termini

Continu

Termini

Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- Taller

Alambí de Can Perejaume
c/ Roca Llisa, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.001
C

9. Documentació fotogràfica



Alambí de Can Perejaume
c/ Roca Llisa, 10

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.001
C

10. Observacions

El parcel·lari corresponent a aquest immoble està en procés de canvi, ja que una part de la parcel·la passarà a ser de propietat pública. Aquest canvi no afecta al nivell de protecció de l'edifici que al tenir una protecció C, la protecció cau en la façana, el primer aiguavés i els elements específics indicats en aquesta fitxa.

No s'han pogut determinar els possibles valors del soterrani de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària:

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació:

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Ca s'Hereu
c/Carretera, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.002
C

1. Nom i identificació del conjunt

Id BI.002	Nom Ca s'Hereu	Categoria Bé Industrial	Subcategoria Fàbrica
Núm. catàleg CIM LLU-245	Núm. catàleg NNSS BI.002	Nivell de protecció C	Declaració BIC/BC
Marc cronològic 1879	Criteris de datació Cadastre	Estil o corrent Neoàrab	Autoria Desconeguda
Ús original Habitatge	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.003 (ruta Artà-Lluc)		Conjunts associats	
Data catalogació 6-12-2011	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 30-06-2013	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X:500660 Y: 4394577	Coordenades UTM ETRS89 X: 500566 Y: 4394371	
Localització del conjunt c/Carretera, 53	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 0746601ED0904N0001PB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics

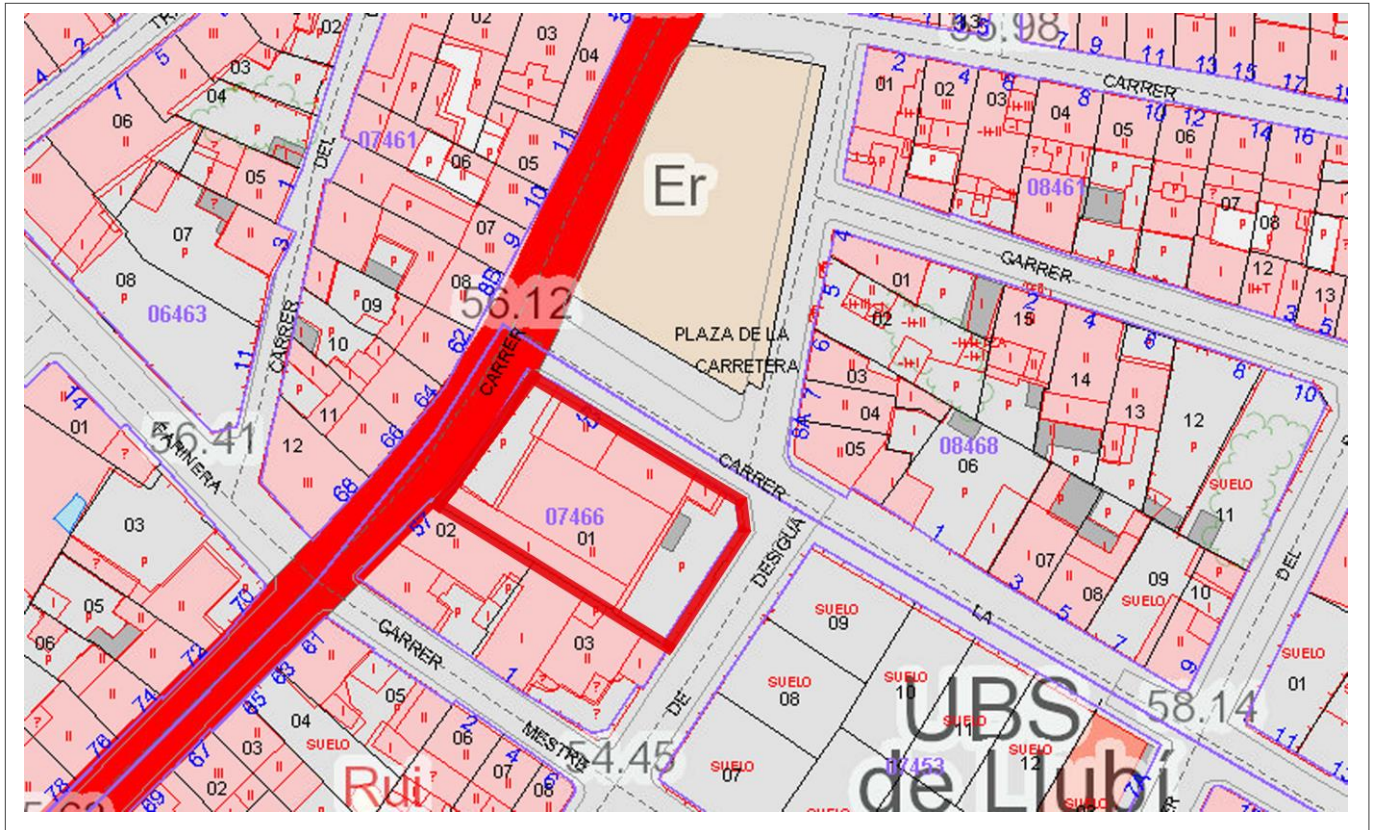
Ca s'Hereu
c/Carretera, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.002
C

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Ca s'Hereu
c/Carretera, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.002
C

4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Ca s'Hereu és una antiga fàbrica, que actualment s'empra com espai comercial. La seva planta és rectangular, encara que es poden diferenciar alguns espais en ella que tenen diferent aiguavés. L'espai principal és una gran nau de planta rectangular amb dos aiguavessos inclinats cap a les façanes laterals. Aquest espai és el que distribueix els altres dos, a l'esquerra es troba una torre de planta quadrangular de quatre aiguavessos, i en la part posterior de la torre (fent de façana a la Plaça de la Carretera) s'observa un altre espai de planta rectangular d'un sol aiguavés, aquest està inclinat des de la façana anterior fins la posterior. No s'ha pogut visitar l'interior. La façana principal presenta una estructura peculiar, on es mesclen una part de la façana amb cornisa esglaonada, i una altra culminada amb una torre. La part esglaonada és de només dos registres, i la torre en té tres. El portal d'accés, centralitzat, és amb arc mixtilini amb decoració que imita l'adovellat d'un arc. L'adovellat presenta una bicromia singular en blanc ataronjat, també present en alguns elements de la resta de la façana. A ambdós costats del portal hi ha dos accessos més de característiques similars. En el segon registre, destacat per una franja ataronjada decorativa a mode de pla d'imposta, presenta dues finestres al costat dret (esglaonat) també amb arc mixtilini i decoració d'adovellat bicromada. Sobre aquestes dues finestres s'observa l'esglaonat que es repetirà en la part posterior de l'edifici. El tercer registre de la façana principal es correspon amb un porxo de 4 aiguavessos, que corona la torre situada a la part esquerra. La torre fa cantonada amb el carrer de la Fàbrica. La façana lateral també presenta estructures diferenciades: la primera, situada al costat dret, és la torre i la segona és una estructura de dos registres, que com hem explicat anteriorment té un sol aiguavés inclinat cap a la façana posterior. La part inferior de la torre té l'accés al costat esquerre i és amb llinda. Al costat dret hi ha una finestra rectangular en posició horitzontal. El primer i el segon registre es troben diferenciat per una franja decorativa ataronjada que fa la funció de pla d'imposta. En el segon pis de la torre podem observar dos arcs rebaixats amb l'adovellat bicromat, característic en els vans de la façana principal. El tercer registre és la continuació del porxo. Tant la façana principal com la façana lateral de la torre presenten una faixa decorativa ataronjada que recorre els perfils del mur, així com els carreus de les cantonades també es troben cromats del mateix color. La segona estructura té dos registres. Les vans de la banda esquerra i central del registre inferior, són amb arc rebaixat. A la dreta hi ha un tercer va però és una finestra rectangular en posició vertical. En el segon registre, seguint l'eix vertical que les obertures inferiors, hi ha tres finestres de la mateixa mida, amb arc rebaixat. La façana posterior també és esglaonat, però només presenta un portal en el costat dret. És amb arc mixtilini adovellat. En el segon registre hi ha les marques de dues finestres quadrangulars que actualment es troben cegades. La bicromia ha desaparegut en favor de l'emblanquinat, que en alguns lloc s'ha perdut, juntament amb l'arrebossat, i ens deixa veure amb quin aparell es va construir l'edifici. Ca s'Hereu es va construir amb paredat en verd de carreuó irregular amb junta plena, encara que s'empra el carreu de marès ben tallat per reforçar les finestres, portals i cantonades.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Ca s'Hereu
c/Carretera, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.002
C

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
BI.002	5	9	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat.	Patologies o defectes en murs Pèrdua d'arrebossat en algunes parts del mur.
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat.	Elements que distorsionen Enreixat en la façana principal

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

--

Ca s'Hereu
c/Carretera, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.002
C

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	3		
Grau de conservació	9		
Superfície del conjunt	3	Mitjana de la monumentalitat	5,00
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	4		
Mitjà d'accés	2		
Adequació de l'accés	1		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,4	58,67%

Ca s'Hereu
c/Carretera, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.002
C

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

L'adovellat bicromat, la distribució dels elements, així com l'ornamentació de la façana correspon a una corrent estilística incorporada a l'illa a finals del segle XIX, que es va complementar amb les influències regionalistes presents en aquells moments. És interessant conservar la volumetria, així com l'alçada de la torre, que fa a l'edifici molt característic.

7. Referències bibliogràfiques

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini
Eliminació dels fils elèctrics de la façana	Mig termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- La de magatzem i taller s'acceptaran sempre i quan es respectin les intervencions permeses al seu grau de protecció, i no afecti a la volumetria, ni façana de l'edifici.

Ca s'Hereu
c/Carretera, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.002
C

9. Documentació fotogràfica



Ca s'Hereu
c/Carretera, 53

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.002
C

10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Cas Camió
c/Carretera, 67

Núm. de catàleg **BI.003**
Nivell de protecció **A1 parcial**

1. Nom i identificació del conjunt

Id BI.003	Nom Cas Camió	Categoria Bé Industrial	Subcategoria Fàbrica
Núm. catàleg CIM LLU-242	Núm. catàleg NNSS BI.003	Nivell de protecció A1 parcial	Declaració BIC/BC
Marc cronològic Segles XIX-XX	Críteris de datació Documental	Estil o corrent	Autoria Desconeguda
Ús original Fàbrica farinera	Ús actual	Propietat Privada	
Unitats associades		Conjunts associats	
Data catalogació 17-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X:500607 Y: 4394532	Coordenades UTM ETRS89 X: 500513 Y: 4394326	
Localització del conjunt c/Carretera, 67	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 0745102ED0904N0001JB

2.2. Entorn biogeogràfic

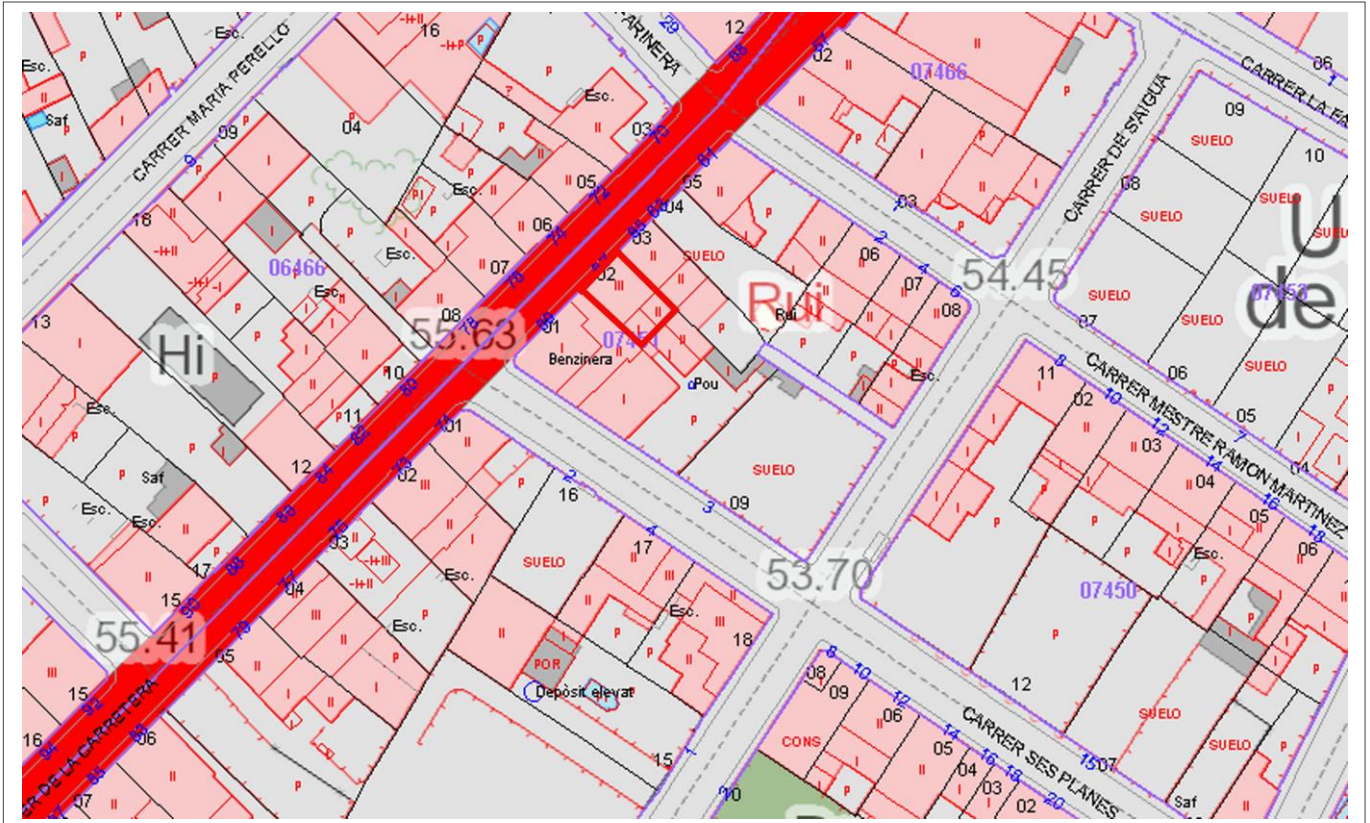
Vegetació	Recursos hídrics
------------------	-------------------------

Cas Camió
c/Carretera, 67

Núm. de catàleg BI.003
Nivell de protecció A1 parcial

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Cas Camió era una antiga indústria de transformació que consta de dos conjunts de maquinària. El primer té per finalitat la separació del gra de la closca i presenta una plataforma de fusta on es recolzen dos volums rodons que condueixen el gra a través de dos receptacles semblants a embuts piramidals; es completa aquest conjunt amb un gran llenyam de fusta que va horitzontalment per la paret i que ho aguanta tot. Una vegada realitzada l'operació, el gra net surt per petits canals oberts a la paret frontal, on es guarda. D'aquí passa al segon conjunt on el gra esdevé farina.

El segon conjunt està situat al sostre d'un gran mòdul rectangular aguantat per ventalls de fusta realitza l'operació de moldre; el producte final ja elaborat surt per tres embuts grans, també piramidals, per a ser el gra envasat.

Tots els elements de la farinera estan fets en fusta. A la part posterior, en una petita habitació es troba el generador que fa funcionar la farinera.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Cas Camió
c/Carretera, 67

Núm. de catàleg BI.003
Nivell de protecció A1 parcial

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
BI.002	4	10	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures	Patologies o defectes en murs
No s'han detectat.	No s'han detectat.

Patologies o defectes en cobertes	Elements que distorsionen
No s'han detectat.	No s'han detectat.

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Cas Camió
c/Carretera, 67

Núm. de catàleg BI.003
Nivell de protecció A1 parcial

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	4		
Mitjà d'accés	2		
Adequació de l'accés	1		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,28	55,74%

Cas Camió
c/Carretera, 67

Núm. de catàleg BI.003
Nivell de protecció A1 parcial

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Aquest immoble no es protegeix integralment sinó que són les màquines farineres que es protegeixen amb aquest grau per evitar la seva desaparició com a bé documental.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

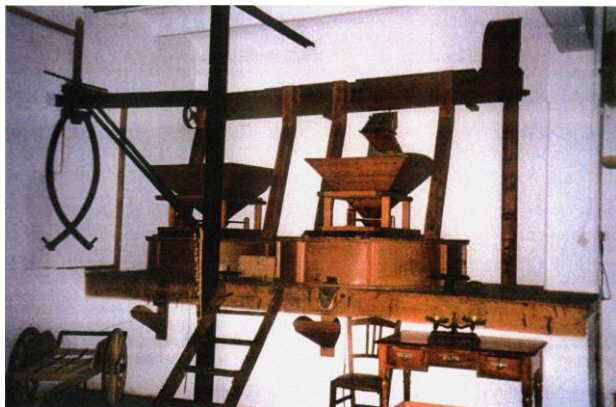
Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- Taller

Cas Camió
c/Carretera, 67

Núm. de catàleg BI.003
Nivell de protecció A1 parcial

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'ha pogut comprovar si aquesta maquinària encara existeix i si roman al mateix lloc. La fitxa s'ha realitzat en base a la fitxa LLU-242 de la Catalogació dels Béns Immobles del terme municipal de Llubí, del Consell de Mallorca (2003).

Sa Farinera
c/Creu, 18

Núm. de catàleg **BI.004**
Nivell de protecció **A1 parcial**

1. Nom i identificació del conjunt

Id BI.004	Nom Sa Farinera	Categoria Bé Industrial	Subcategoria Fàbrica
Núm. catàleg CIM LLU-241	Núm. catàleg NNSS BI.004	Nivell de protecció A1 parcial	Declaració BIC/BC
Marc cronològic 1900	Criteris de datació Cadastre	Estil o corrent	Autoria Desconeguda
Ús original Fàbrica farinera	Ús actual	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats	
Data catalogació 6-12-2011	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió 14-01-2019	Revisió Amàlia Salas

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500545 Y: 4394824	Coordenades UTM ETRS89 X: 500451 Y: 4394620	
Localització del conjunt c/Creu, 18	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 0648804ED0904N0001JB

2.2. Entorn biogeogràfic

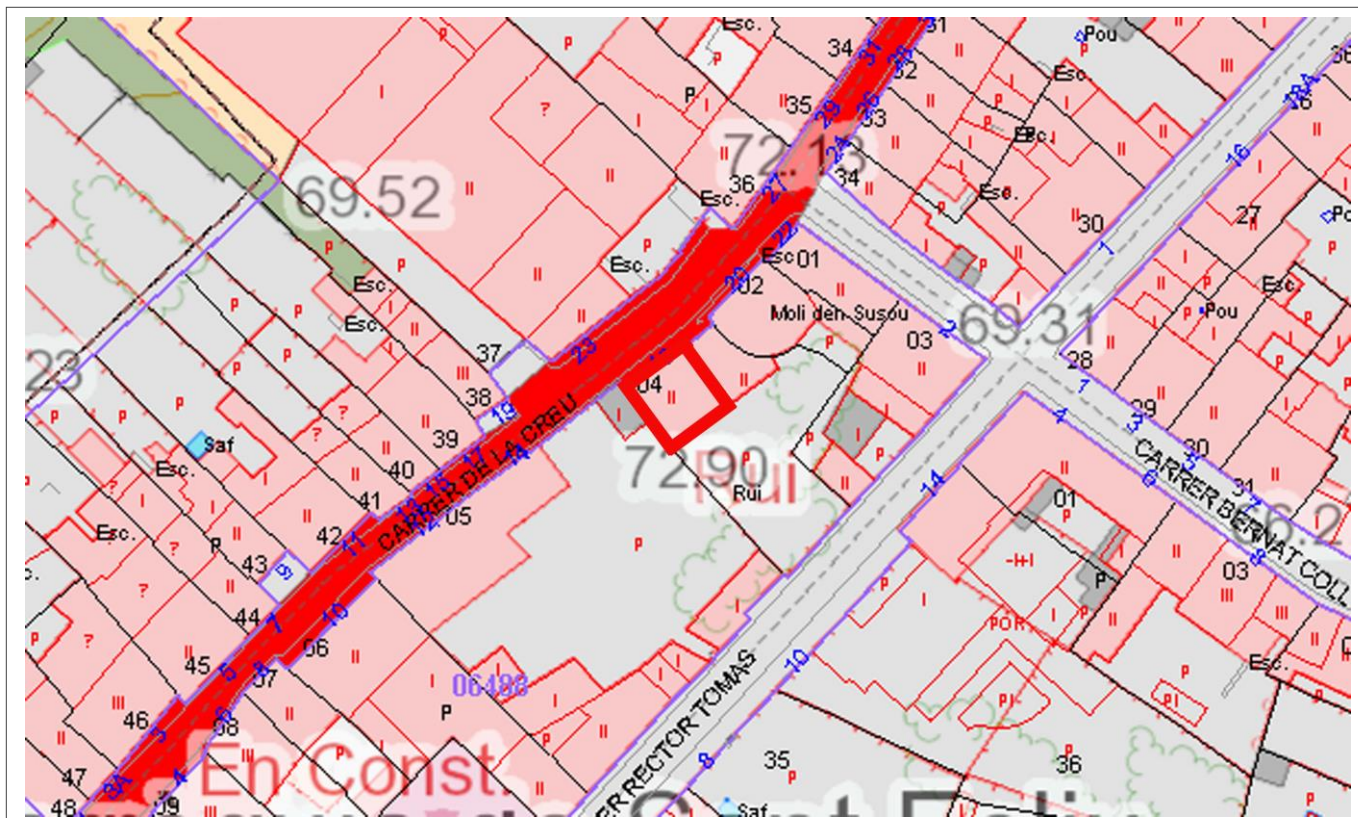
Vegetació	Recursos hídrics

Sa Farinera
c/Creu, 18

Núm. de catàleg BI.004
Nivell de protecció A1 parcial

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab. L'edifici conté la maquinària d'una antiga farinera, motiu de la protecció. La maquinària de la farinera es troba a la planta baixa, consta de tres jocs de mols amb un depòsit elevat, de fusta, així com les tremuges de fusta.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Sa Farinera
c/Creu, 18

Núm. de catàleg BI.004
Nivell de protecció A1 parcial

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
BI.004	4	10	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures	Patologies o defectes en murs
No s'han detectat	No s'han detectat

Patologies o defectes en cobertes	Elements que distorsionen
No s'han detectat	No s'han detectat

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració
		Integral	2008

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data
BI.004	Rehabilitació de l'edifici	2017			

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Sa Farinera
c/Creu, 18

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.004
A1 parcial

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	4		
Mitjà d'accés	2		
Adequació de l'accés	1		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,28	55,74%

Sa Farinera
c/Creu, 18

Núm. de catàleg BI.004
Nivell de protecció A1 parcial

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Aquest immoble no es protegeix integralment sinó que són les màquines farineres que es protegeixen amb aquest grau per evitar la seva desaparició com a bé documental.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- Taller

Sa Farinera
c/Creu, 18

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.004
A1 parcial

9. Documentació fotogràfica



Sa Farinera
c/Creu, 18

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.004
A1 parcial



10. Observacions

Can Toni Jordi
c/Creu, 23-25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.005
B parcial

1. Nom i identificació del conjunt

Id BI.005	Nom Can Toni Jordi	Categoria Bé Industrial	Subcategoria Fàbrica
Núm. catàleg CIM LLU-241	Núm. catàleg NNSS BI.005	Nivell de protecció B	Declaració BIC/BC
Marc cronològic 1950	Criteris de datació Estructural	Estil o corrent	Autoria Desconeguda
Ús original Destil·leria	Ús actual Habitatge	Propietat Privada	
Unitats associades BP.001 (trama urbana)		Conjunts associats	
Data catalogació 17-11-2012	Autor i treball de camp Amàlia Salas	Data darrera revisió	Revisió Ana García Peraire

2. Localització del conjunt

2.1. Entorn físic

Coordenades UTM ED50 X: 500546 Y: 4394843	Coordenades UTM ETRS89 X: 500451 Y: 4394638	
Localització del conjunt c/Creu, 23-25	Municipi Llubí	Població Llubí
Polígon	Parcel·la	Identificació cadastral 0649737ED0904N0001RB

2.2. Entorn biogeogràfic

Vegetació	Recursos hídrics
------------------	-------------------------

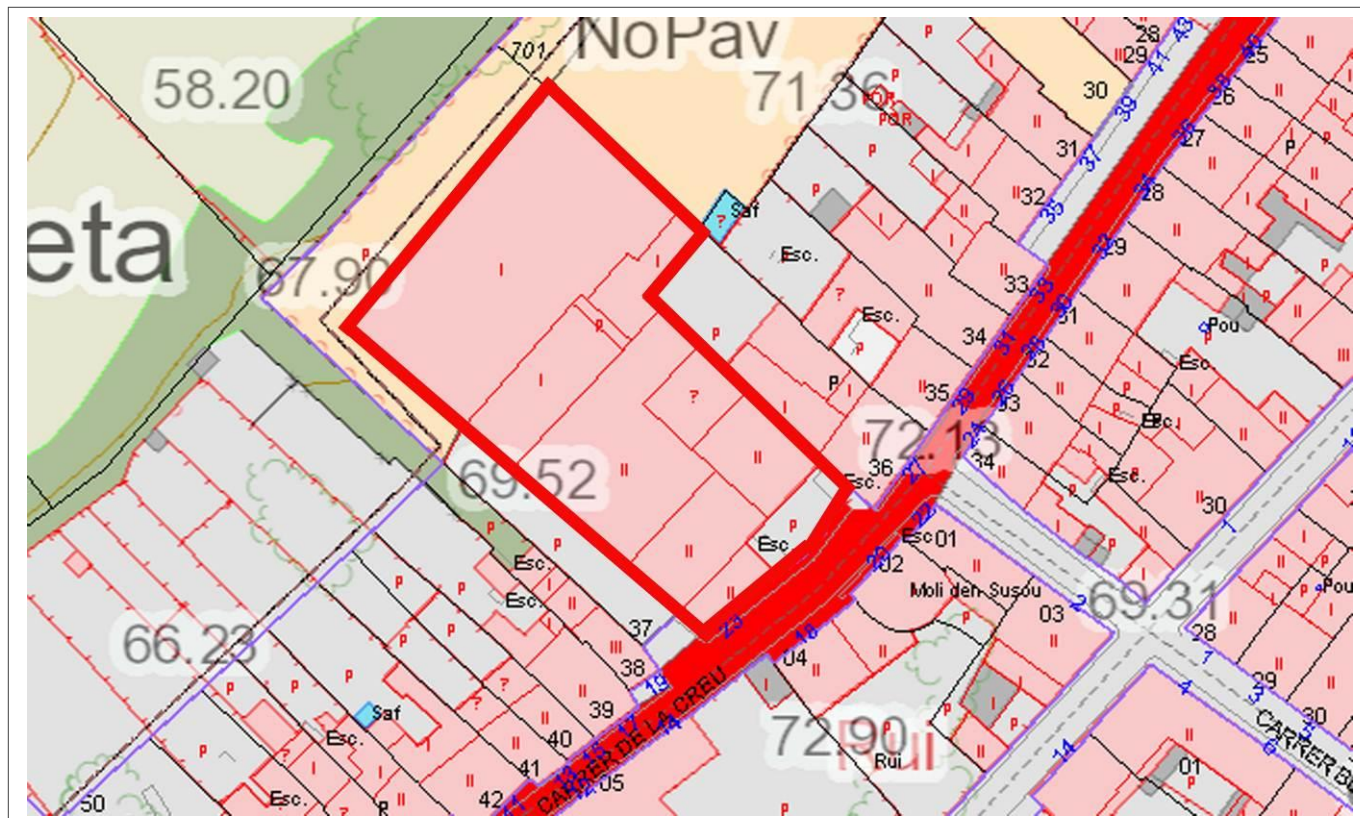
Can Toni Jordi
c/Creu, 23-25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.005
B parcial

3. Documentació cartogràfica

3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



4. Descripció del bé

4.1. Descripció global

Antiga fàbrica de "Dos Perellons" se situa dins el casc urbà; es troba ubicada a la planta baixa de l'habitatge de la propietat. Actualment aquest emplaçament no té la funció de fàbrica ja que va ser traslladada a un altre indret.

A la fàbrica s'accedia per un portal de mig punt adovellat amb carcanyols i llindar de pedra viva, que donava pas a una gran sala on s'ubicaven les bótes de licors, i des de aquest gran espai de planta rectangular s'accedeix a dependències on se situaven els alambins, encara que només es conserva un alambí.

4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Can Toni Jordi
c/Creu, 23-25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.005
B parcial

5. Grau de conservació del bé

5.1. Grau de conservació

Id Unitat	Altura màxima	Grau de conservació	Grau de conservació de la unitat
BI.005	4	10	7

Grau d'identificació de les estructures	Grau de conservació del conjunt
1	4

5.2. Patologies

Patologies en estructures No s'han detectat	Patologies o defectes en murs No s'han detectat
Patologies o defectes en cobertes No s'han detectat	Elements que distorsionen No s'han detectat

5.3. Reformes i modificacions

5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

Modificació	Data de la modificació	Restauració	Data de la restauració

5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

Id Unitat	Modificació	Data	Id Unitat	Modificació	Data

5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Can Toni Jordi
c/Creu, 23-25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.005
B parcial

6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

Monumentalitat del conjunt			
Altura màxima de les estructures	2		
Grau de conservació	10		
Superfície del conjunt	1	Mitjana de la monumentalitat	4,33
Grau de significació del bé			
HISTÒRICA			
Nivell d'informació històrica	0		
Nivell de valoració social	0		
ESTÈTICO-ARTÍSTICA			
Singularitat segons grup tipològic-formal	1		
Singularitat dins el grup tipològic	1		
Singularitat segons tècnica constructiva	1		
Singularitat en funció del material	1		
Altres particularitats	1	Mitjana de significació	2,50
Potencialitat educativa-informativa			
Valoració didàctica-formativa	2		
Valoració turística-divulgativa	0	Mitjana de potencialitat educativa-informativa	1,00
Accés			
Tipus d'accés	4		
Mitjà d'accés	2		
Adequació de l'accés	1		
Temps des de la via pública en vehicle	5		
Temps a peu des de la via pública	5	Mitjana de l'accés al conjunt	4,40
Condicionament del bé			
Condicionament i neteja	3		
Senyalització	0	Mitjana del condicionament	1,50
Interpretació del conjunt			
		Nivell d'interpretació	0,00
VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE		2,28	55,74%

Can Toni Jordi
c/Creu, 23-25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.005
B parcial

6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Aquest immoble no es protegeix integralment sinó que són les màquines farineres que es protegeixen amb aquest grau per evitar la seva desaparició com a bé documental.

7. Referències bibliogràfiques

--

8. Directrius d'intervenció

8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació	Termini
Manteniment	Continu
Altres	Termini

8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants
- Taller

Can Toni Jordi
c/Creu, 23-25

Núm. de catàleg
Nivell de protecció

BI.005
B parcial

9. Documentació fotogràfica



10. Observacions

No s'ha pogut comprovar si aquesta maquinària encara existeix i si roman al mateix lloc. La fitxa s'ha realitzat en base a la fitxa LLU-240 de la Catalogació dels Béns Immobles del terme municipal de Llubí, del Consell de Mallorca (2003).