

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 25 DE JUNY DE 2012.**

Data.....: 25 de juny de 2012

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 20,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 11 de juny de 2012), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ DEUTE MANCOMUNITAT .-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 19 de juny de 2012, que deia:

“Aquest Ajuntament es troba al corrent de pagament amb la Mancomunitat Pla de Mallorca, de la que forma part, de les quotes corresponents a l'exercici 2011.

Atès l'escrit remès pel gerent de la Mancomunitat, indicant que les quotes corresponents al primer trimestre de 2012 encara no s'han cobrat, ja que en el seu moment es va acordar, esperar a l'aprovació del Pressupost 2012, ja que en principi, es calcula que les esmentades quotes seran inferiors a anys anteriors, i a més, sol·licita de l'Ajuntament l'ingrés de 8.975,02 euros, corresponents a la quantitat resultant de les quotes que aquest Ajuntament ha d'abonar i la compensació que hauria de pagar pel servei d'assistència a domicili, liquidació rebuts de fems, etc.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar i autoritzar el pagament de 8.975,02 euros a la Mancomunitat Pla de Mallorca, corresponents a les deutes per diferents serveis, sense perjudici de la liquidació definitiva una vegada s'hagi aprovat el Pressupost per a l'any 2012.

Segon.- Notificar el present acord a la Mancomunitat Pla de Mallorca per a la seva constància i efectes procedents.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI AMB DUOSPORT SL.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 21 de juny de 2012, que deia:

“Per l'empresa DUOSPORT S.L., Serveis esportius i d'oci- s'ha ofert a l'Ajuntament per a realitzar cursos de natació durant els pròxims mesos de juliol i agost, a la piscina municipal.

Vist que els citats cursos són beneficiosos per als interessats, a més que no impliquen cap despesa per l'Ajuntament, ja que serien abonats directament pels usuaris.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el conveni amb l'empresa Duosport, SL- Serveis esportius i d'Oci- per a impartir cursos de natació durant els mesos de juliol i agost.

Segon.- Facultar al Sr. Batlle-President per a la signatura del citat conveni.

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa Duosport, SL per a la seva constància i efectes procedents.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ ANNEX CATÀLEG PATRIMONI.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 21 de juny de 2012, que deia:

“En data 12 de gener de 2011, i després de procediment obert i ordinari de contractació, s'adjudica a la Sra. Ana García Peraire, DNI 43.095.104 G, la “Redacció del catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístics del municipi de Llubí” per un import de 19.750 euros.

En data 14 de febrer de 2012 i número de registre d'entrada 339, la Sra. Ana García Peraire sol·licita un pròrroga del termini per l'execució del contracte, aprovat per Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2012.

Una vegada finalitzat l'execució del contracte i entregat a l'Ajuntament el Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Llubí, i vist que al contracte signat per les parts, en data 10 de febrer de 2011, estableix que es finalitzarà una vegada redactat el Catàleg.

Vista la necessitat de que l'equip redactor estigui a càrrec de l'Ajuntament, pel mateix preu, fins que s'aprovi definitivament el Catàleg, i a efectes de possibles modificacions, és necessari fer un Annex al contracte especificant dita circumstància.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

- 1.- Aprovar l'Annex del contracte amb el contingut anteriorment estipulat.
- 2.- Notificar el present acord a l'equip redactor.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **5.- EXAMEN I APROVACIÓ 2ª FACTURA REDACCIÓ CATÀLEG PATRIMONI HISTÒRIC.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia de data de juny de 2012, que deia:

“Vista la 2ª factura del contracte per la “Redacció del catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Llubí”, presentada per l'adjudicatària, per un import de 8.510,59 euros, aquesta Junta de Govern Local, prèvia deliberació, per unanimitat, acorda:

- 1.- Aprovar la 2ª factura del contracte esmentat a favor de l'adjudicatària Ana García Peraire, amb DNI 43.095.104-G, per un import de vuit mil cinc-cents deu euros i cinquanta-nou cèntims (8.510,59€), corresponent a l'anualitat 2012.
- 2.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 336/22706 del vigent Pressupost Municipal.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.”

#### **6.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **8.223,64 euros**, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

## **7.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

### **EXPEDIENT Obres 2011/39**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2011/39, del que és promotor el SR. TORRENS GOST, JAUME JOAN, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1.641 de data 21 d'octubre de 2011, sol·licita llicència municipal d'obres per l'enderroc d'una casa i la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, a la PARCEL·LA 225 DEL POLÍGON 4, (REF. CAD. 07030A004002250000XO) d'aquest Terme Municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'Arquitecte Tècnic Jaume J. Torrens Gost i visat per el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Mallorca, amb el núm. 1200805 de data 6 de març de 2012, i segons projectes bàsics redactats per l'arquitecte Sr. Cristòfol Tauler Bennàsar i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb els núm. 0382/11, 5/0406/11 i 11/00711/12 de dates 4 d'octubre de 2011 i 14 de febrer de 2012.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist la resolució favorable, de data 23 d'abril de 2012, del Departament d'Urbanisme i Territori.

Vist l'informe tècnic, de data 12 de juny de 2012, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828 segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 18 de juny de 2012 emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. TORRENS GOST, JAUME JOAN, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Abans del començament de les obres i abans d'un termini no superior als sis mesos comptats a partir de l'endemà del rebut de la notificació resolutòria s'haurà de presentar la següent documentació:

2.1.- Projecte d'execució per triplicat exemplar degudament visat pel COAIB .

2.2.- Nomenament del tècnic director de l'execució material de les obres preteses degudament visat pel COAATM.

2.3.- Nomenament de l'empresa constructora encarregada de l'execució material de les obres preteses amb la seva deguda alta de llicència d'activitat i document de qualificació empresarial.

2.4.-Còpia del contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

2.5.-Valoració dels residus (fitxa signada pel tècnic del projecte i visada pel col·legi corresponent).

2.6.-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

2.7.-Qüestionari del Institut Nacional d'Estadística.

2.8.-Estudi de Seguretat i Higiene.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 125.434,30 €. Procedeix a practicar una nova autoliquidació per la quantitat de 63,55 €, per l'increment de pressupost degut a la incorporació del projecte tècnic d'enderroc presentat.

## **8.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-**

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es va tractar el següent assumpte:

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ BASES CONCURS CARTELLS SANT FELIU 2012.-**

Es va donar lectura a la proposta signada pel regidor de cultura, fires, festes i joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, de data 25 de juny de 2012, que deia:

“L'Ajuntament de Llubí convoca el concurs destinat a elegir el millor cartell anunciador de les festes patronals de Sant Feliu, que tenen lloc a finals de juliol i principis d'agost. Amb la present convocatòria el consistori pretén, per una part, potenciar l'activitat creativa dels artistes que es sentin atrets per la simbologia de la festa i, per una altra, divulgar amb més força, la projecció d'unes festes arrelades dins la realitat i la història llubineres.

L'esmentat concurs es regirà per les següents bases:

- 1.- Hi podran participar totes aquelles persones empadronades a Llubí que ho desitgin. Igualment, els participants podran presentar un màxim de dos treballs.
- 2.- El tema serà lliure, sempre i quan sigui representatiu de les festes de Sant Feliu i la seva simbologia.
- 3.- La tècnica utilitzada serà lliure: dibuix, fotografia, pintura, disseny digital, fotomuntatge, etc... o la combinació de diverses tècniques.
- 4.- Els treballs tindran un format vertical. Es presentaran sobre suport rígid (paper, cartró, tela...) en dimensions DIN A3., sense marges i sense signar. Els cartells han d'incloure el lema “Sant Feliu 2012”. S'acceptaran suports informàtics si vénen acompanyats d'una reproducció a color i caldrà, en el cas que resulti guanyador, que amb el treball s'adjuntin tots els fitxers, amb la resolució adequada, per a l'obtenció dels fotolits per reproduir el cartell amb un format, pel cap baix, DIN A3.
- 5.- Els treballs s'hauran d'acompanyar d'un sobre a part i tancat, en el qual s'identificarà l'autor amb el seu nom i cognoms, adreça, municipi, codi postal, telèfon i fotocòpia de DNI.
- 6.- El termini de lliurament de treballs finalitzarà el 30 de juny, a les 14h. Els treballs s'hauran de presentar a l'àrea de cultura de l'Ajuntament, al carrer Sant Feliu, 13.
- 7.- Els treballs presentats romandran exposats al públic a l'entrada de l'Ajuntament a mesura que es vagin rebent. Totes les obres romandran en dipòsit, a disposició de l'Ajuntament de Llubí. A partir del 6 d'agost, els autors dels treballs no premiats podran recollir les seves obres, dins el termini d'un mes. Pel que fa al treball premiat, la seva propietat passarà a pertànyer, a tots els efectes, a l'Ajuntament de Llubí, que en podrà fer l'ús que estimi pertinent, d'acord sempre amb les disposicions legals vigents en la matèria.
- 8.- El jurat estarà format pels següent membres:
  - Un tècnic de l'àrea de cultura que actuarà de secretari.
  - Un artista plàstic.
  - Un fotògraf.
  - Representants de les diferents associacions esportives i culturals locals.
  - La regidoria de festes, que actuarà com a president i decidirà amb vot de qualitat en cas d'empat.
- 9.- Es valorarà la qualitat gràfica i l'eficàcia anunciadora dels treballs presentats. El jurat podrà declarar desert el premi si considera que els treballs presentats no reuneixen la

qualitat suficient per als objectius que inspiren la convocatòria del concurs. En qualsevol cas, la decisió del jurat serà inapel·lable.

10.- El jurat decidirà i comunicarà els resultats a la regidoria de cultura abans del 3 de juliol, alhora que es farà públic el nom del guanyador i es notificarà a l'autor del treball premiat.

11.- El treball guanyador rebrà com a premi ser el cartell oficial de les Festes de Sant Feliu 2012 i portada del programa.

12.- L'Ajuntament de Llubí no es fa responsable dels possibles desperfectes que, durant el temps que els treballs romanguin en poder del consistori, aquests puguin patir de forma involuntària o accidental. Altrament, els autors dels treballs, siguin o no premiats, que prenen part al concurs no podran reclamar cap tipus de compensació econòmica per a la seva participació a l'esmentat certamen.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre