

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 9 DE JULIOL DE 2012.**

Data.....: 9 de juliol de 2012

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 20,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 25 de juny de 2012), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

#### **OBRES MENORS:**

**EXPEDIENT Obres 2012/23.** Vist l'escrit presentat per la SRA. GELABERT ALOMAR SEBASTIANA sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. GELABERT ALOMAR, SEBASTIANA, per a realitzar obres menors, consistents en eliminar humitats façana lateral, al C/ DOCTOR FLEMING, 18, (REF. CAD. 0447540ED0904N0001WB).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 952,64 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 88,66 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

**EXPEDIENT Obres 2012/24.** Vist l'escrit presentat per la SRA. GELABERT ALOMAR, SEBASTIANA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. GELABERT ALOMAR, SEBASTIANA, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar teulada, façana i treure aigües residuals, al C/ CREU, 117 (REF. CAD. 0852019ED0905S0001DX).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 5.206,50 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 190,76 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

#### **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **EXPEDIENT Obres 2011/14**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2011/14 del que és promotora la SRA. QUES PERELLO, MARIA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 685 de data 29 d'abril de 2011, sol·licita llicència municipal d'obres per la reforma, ampliació i canvi d'ús d'edificació agrícola a vivenda aïllada, a PARCEL·LA 87 DEL POLÍGON 2, (REF. CAD. 07030A002000870000XX) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic, redactat per

l'Arquitecte Sr. Marc Pons Sanz, i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/02242/11, data 17 de maig de 2011.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist la resolució favorable, de data 28 de març de 2012, del Departament d'Urbanisme i Territori, del Consell de Mallorca.

Vist l'informe tècnic, de data 26 de juny de 2012, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 5 de juliol de 2012, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SRA. QUES PERELLÓ, MARIA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 45.048,50 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 29 d'abril de 2011, per un import de 1.177,95 €.
3. Abans del començament de les obres i amb un termini no superior al sis mesos haurà de presentar la següent documentació: Projecte d'execució, asume de direcció de l'arquitecte tècnic, nomenament del constructor, documentació d'alta d'IAE del constructor, Estudi de seguretat i higiene, Valoració dels residus, Còpia del contracte amb MAC Insular i carta de pagament de l'aval de residus.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENTS A JUSTIFICAR 2/2012.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 5 de juliol de 2012, que deia:

“El que subscriu, Batlle d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, les factures i justificants corresponents al pagament a justificar de les despeses ocasionades amb motiu de l'organització de la Festa Ermita, que ascendeix a un total de 750,00 €, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD**

1º.- Aprovar la següent liquidació de despeses per l'organització de la Festa Ermita, adjunta

#### **DESPESES**

- A) La relació de despeses efectuades amb motiu de l'organització de la Festa Ermita, amb els comprovants de totes i cada una d'elles, que s'acompanya a la citada proposta es la següent:

-Maria Fca. Salva Ramis	Per repartir cartells festes	10,00 €
-J.B. Ferragut Mezquita	Per repartir programes	18,00 €
-Antonio Zapico Nuviala	Per repartir programes	18,00 €

-J.B.Donate Hernandez	Per begudes	16,10 €
-Super Balear, S.L.	Per productes paella	160,70 €
-AlCampo	Per premi paella	12,29 €
-Sa Taperera	Per begudes organització cotxes antics	25,00 €
-Ramón Reus Perelló	Per ensaïmades i altres	62,00 €
-Sobrant		427,91 €

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 338/22612 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENTS A JUSTIFICAR 3/2012.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 5 de juliol de 2012, que deia:

“El que subscriu, Batlle d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, les factures i justificants corresponents al pagament a justificar de les despeses ocasionades amb motiu de l'organització de la Rua 2012, que ascendeix a un total de 4.000,00 €, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD**

1º.- Aprovar la següent liquidació de despeses per l'organització de la Rua 2012, adjunta

##### **DESPESES**

B) La relació de despeses efectuades amb motiu de l'organització de la Rua 2012, amb els comprovants de totes i cada una d'elles, que s'acompanya a la citada proposta es la següent:

-Eliomar Campos Dos Santos	Per batucada	500,00 €
-S'Acustic	Per sopar organització i col.laboradors	168,20 €
-Gyulhan Ryustem Kyuchuk	Per neteja canestrata	40,00 €
-J. B. Ferragut Mezquita	Per repartir programes festes	15,00 €
-C.M. Fernandez Guardiola	Per repartir programes festes	15,00 €
-Premis Rua	Per premis	2.500,00 €
- Sobran		761,80 €

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 338/22611 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, vist l'informe del Secretari-Interventor, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## 5.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **9.754,03 euros**, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

## 8.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es va tractar el següent assumpte:

### 1.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENTS A JUSTIFICAR FESTES SANT FELIU 2011.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 5 de juliol de 2012, que deia:

"El que subscriu, Batlle d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, les factures i justificants corresponents al pagament a justificar de les despeses ocasionades amb motiu de l'organització de les Festes Patronals Sant Feliu '11, que ascendeix a un total de 7.200,00 €, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **A C O R D**

1º.- Aprovar la següent liquidació de despeses per l'organització de les Festes Patronals Sant Feliu '11, adjunta

#### DESPESES

C) La relació de despeses efectuades amb motiu de l'organització de les Festes Patronals Sant Feliu '11, amb els comprovants de totes i cada una d'elles, que s'acompanya a la citada proposta es la següent:

-Carreres del Cos	Premis	1.250,00 €
-Corals	Despeses varis	2.500,00 €
-Mercadona	Despeses vairs	143,84 €
-Esteva Perelló Gelabert	Repartir programes festes	49,00 €
-Miquel Vallespir Castelló	Posar paperí	126,00 €
-Miquel Ramis Mestre	Posar paperí	126,00 €
-Pep Rosselló Martorell	Posar paperí	126,00 €
-Francesc Castell Mariano	Posar paperí	126,00 €
-J.Fco. Gonzalez Pinadero	Posar paperí i programes	203,00 €
-Antonia Cantallops Ferrer	Per pollastres i conills	84,00 €
-Miquel Vallespir Castelló	Posar paperí	14,00 €
-J.Fco. Gonzalez Pinadero	Posar paperí	14,00 €
-J.Fco. Gonzalez Pinadero	Repartir full informatiu	28,00 €
-Guillem Perelló Rosselló	Repartir full informatiu	14,00 €
-Biel Blanco Cladera	Despeses Torneig Padel	200,00 €
-Hiper Manacor,S.A.	Depeses varis	123.88 €
-Comité Balear de Arbitres	Partit amistós	100,00 €

-M.M.Llompart Ramis	Exhibició de ball	100,00 €
-Rafel Cladera Llompart	Exhibició de ball	100,00 €
-Fca. Ramis Quetglas	Exhibició de ball	100,00 €
-Pep Toni Mestre Quetglas	Exhibició de ball	100,00 €
-Federació d'Atletisme	Arbitratge Cursa Popular	144,00 €
-Cursa Popular	Premis	1.430,00 €

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 338/22612 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, vist l'informe del Secretari-Interventor, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre