

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 22 D'OCTUBRE DE 2012.

Data.....: 22 d'octubre de 2012

Caràcter....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 20,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló

- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló

- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar

- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 8 d'octubre de 2012), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ FRACCIONAMENT PAGAMENT ICIO SR. JOSÉ ORTEGA CRUZ.-

Es va donar lectura a la proposta de data 15 d'octubre de 2012, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“En data 17 de setembre de 2.012, el Batlle-President de l'Ajuntament va dictar Decret de Batllia aprovant la liquidació provisional (Exp.infracció urbanística 17/2012), practicada d'ofici, pel cobrament de l'ICIO, al Sr. José Ortega Cruz, per import de 4.620 euros.

En data 11 d'octubre de 2012 (NRE 1.733) el Sr. José Ortega Cruz presenta instància sol·licitant el pagament de l'ICIO pendent en dotze mensualitats per import de 385 euros/mensuals.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO** l'adopció del present **ACORD:**

Primer.- Aprovar el pagament fraccionat de l'ICIO en dotze mensualitats per import de 385 euros/mensuals.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ ACORDS DE BAIXA IBI A SOL-LICITUD DE

L'ATIB.-

Es va donar lectura a la proposta de data 16 d'octubre de 2012, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“En data 3 d'octubre de 2012 (NRE 1.667) l'ATIB presenta proposta dels acords de baixa de liquidacions per ingrés directe de diferents rebuts d'IBI per duplicitat amb alta d'IBI o error del titular per un import total de 156,78 euros.

L'ATIB exerceix aquesta funció d'acord a l'encomana de l'Ajuntament de Llubí.

El motiu és la “Duplicitat amb alta “ i “ Error titular” dels exercicis 2008-2009 i 2010 per un número total de rebuts de 12 d'import total 156,78 euros.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO:**

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts a sol·licitud de l'ATIB per justificar a l'expedient corresponent.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2012/36. Vist l'escrit presentat pel SR. FERRAGUT MULET, GUILLERMO, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. FERRAGUT MULET, GUILLERMO, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar sepultura núm. 96, al CEMENTIRI MUNICIPAL.

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1,066,25 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 95,12 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 2012/32

Examinat l'expedient d'obres núm. 2012/32, del que son promotors el SR. ABELLAN EXPOSITO, RAFAEL i la SRA. PAYO ROBELLO, MARIA, els quals, mitjançant escrits registrats d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1.448 i el núm. 1.628, de data 31 d'agost de 2012 i 28 de setembre de 2012, respectivament, sol·licita llicència municipal d'obres per la legalització piscina a les PARCEL·LES 573 I 605 DEL POLÍGON 7, (REF. CAD. 07030A007005730001ML i 07030A007006050000XD) d'aquest Terme Municipal, segons projecte legalització, redactat per els arquitectes Sr. Jaume A. Cerdà Guardiola i Sr. J. Sebastià Company Oliver i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears amb els números 11/03759/12 i 11/04370/12, de dates 31 de juliol de 2012 i 18 de setembre 2012, respectivament.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl RÚSTIC.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 9 d'octubre de 2012, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 18 d'octubre de 2012, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. ABELLAN EXPOSITO, RAFAEL i la SRA. PAYO ROBELLO, MARIA, la llicència de legalització sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. A la tramitació del final d'obra s'haurà de presentar la direcció d'execució de l'obra i el final d'obra del tècnic, en un termini no superior al sis mesos.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 32.615,09 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 23 d'agost de 2012, per un import de 1.179,63 €.
4. Imposar al SR. ABELLAN EXPOSITO, RAFAEL i la SRA. PAYO ROBELLO, MARIA, com a promotors de les obres una sanció de 1.630,75 €, equivalent al 5 % de les obres realitzades sense llicència per un import de 32.615,09 €.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **11.013,54 euros**, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

6.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar el següents assumptes:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT A JUSTIFICAR FESTES PATRONALS SANT FELIU 2012.-

Es va donar lectura a la proposta de data 22 d'octubre de 2012, signada pel regidor de Festes, Sr. Tomàs Ramis Barceló, que deia:

“El que subscriu, regidor d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, les factures i justificants corresponents al pagament a justificar de les despeses ocasionades amb motiu de l'organització de les Festes Patronals 2012, que ascendeix a un total de 4.500 euros, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar la següent liquidació de despeses per a l'organització de les Festes Patronals Sant Feliu 2012.

DESPESES

La relació de despeses efectuades amb motiu de l'organització de les Festes Patronals Sant Feliu 2012 amb els comprovants de totes i cada una d'elles, que s'acompanya a la citada proposta:

-Juan José Capó Cortés	Despeses varis	81,90 €
-Sergi Ruiz Mut	Actuació batucada	250,00 €
-Guillem Perelló Rosselló	Repartir full informatiu	21,00 €
-Miquel Ramis Mestre	Repartir full informati	21,00 €
-Arnau Oliver Antich	Repartir full informati	21,00 €
-A.Ramón Porcel Castellano	Posar paperí	210,00 €
-Miquel Vallespir Castelló	Posar paperí	126,00 €
-Antoni Ramis Mestre	Posar paperí	126,00 €
-Pep Rosselló Martorell	Posar paperí	126,00 €
-Miquel Ramis Mestre	Posar paperí	175,00 €
-Esteva Perelló Gelabert	Repartir full informatiu	21,00 €
-Esteva Perelló Gelabert	Repartir programes festes	56,00 €
-Catalina Esteban Cantallops	Per pollastres i conills	126,00 €
-Baye Ballaniang	Per DJ'S ginkana	150,00 €
-M.M.Llompart Ramis	Exhibició de ball	100,00 €
-Rafel Cladera Llompart	Exhibició de ball	100,00 €
-Fca. Ramis Quetglas	Exhibició de ball	100,00 €
-Pep Toni Mestre Quetglas	Exhibició de ball	100,00 €
-Hiper hogar Inca	Despeses varis	6,70 €
-Fcia M. Pujadas	Despeses varis	4,54 €
-Hiper China Inca,S.L.	Depseses varis	51,15 €
-Corals	Despeses varis	2.140,00 €
-Concurs de camiseta	Premi	100,00 €
-Hiper Manacor,S.A.	Depeses varis	17,90 €
-Arnau Oliver Antich	Repartir full oferta formativa	31,50 €
-Bartomeu Payeras Perel	Repartir full oferta formativa	31,50 €
-Sobrant ingrés Sa Nostra		205,81 €

Segon.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 338/22612 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ RETRIBUCIONS DIRECTORA ESCOLETA D'ESTIU.-

Es va donar lectura a la proposta de data 22 d'octubre de 2012, signada pel regidor de d'Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Vist que la Sra. Maria José Ramis Peralta, amb DNI 43.128.110 M, directora de l'Escoleta d'Estiu 2012, no va gaudir de les vacances corresponents.

Vist que el contracte de la Directora va ser de dia 2 de juliol de 2012 fins 31 d'agost de 2012 i vist que a la liquidació del contracte no va cobrar un dia de vacances que li corresponia.

Vist l'error a la liquidació del contracte per import de 21,43 euros.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO:**

Primer.- Ordenar el pagament de 21,43 euros a la Sra. Maria José Ramis Peralta per concepte de no gaudir de les vacances corresponents.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA REBUTS D'IBI.-

Es va donar lectura a la proposta de data 22 d'octubre de 2012, signada pel regidor de d'Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“En data 19 d'octubre de 2.012 (NRE 1.795) l'ATIB presenta proposta dels acords de baixa de liquidacions per ingrés directe de diferents rebuts d'IBI per duplicitat amb alta d'IBI o error del titular per un import total de 15,90 euros.

L'ATIB exerceix aquesta funció d'acord a l'encomana de l'Ajuntament de Llubí.

El motiu és “ Segregació parcel·la 37 ” dels exercicis 2009-2010 per un número total de rebuts de 8 d'import total 15,90 euros.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO:**

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts a sol·licitud de l'ATIB per justificar a l'expedient corresponent.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA REBUTS D'IBI.-

Es va donar lectura a la proposta de data 22 d'octubre de 2012, signada pel regidor d'Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“En data 19 d'octubre de 2.012 (NRE 1.796) l'ATIB presenta proposta dels acords de baixa de liquidacions per ingrés directe de diferents rebuts d'IBI per duplicitat amb alta d'IBI o error del titular per un import total de 40,52 euros.

L'ATIB exerceix aquesta funció d'acord a l'encomana de l'Ajuntament de Llubí.

El motiu és “ Error titular” dels exercicis 2008-2009-2010 i 2011 per un número total de rebuts de 8 d'import total 40,52 euros.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO:**

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts a sol·licitud de l'ATIB per justificar a l'expedient corresponent.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre