

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 26 DE NOVEMBRE DE 2012.

Data.....: 26 de novembre de 2012

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,00 hores

Acaba.....: a les 20,10 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló

- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló

- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar

- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 14 de novembre de 2012), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA REBUTS ATIB.-

Es va donar lectura a la proposta de data 22 de novembre de 2012, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“En data 16 de novembre de 2012 (NRE 2108 i 2109) l'ATIB presenta proposta dels acords de baixa de liquidacions per ingrés directe de diferents rebuts d'IBI per error del titular per un import total de 379,62 euros.

L'ATIB exerceix aquesta funció d'acord a l'encomana de l'Ajuntament de Llubí.

El motiu és “ Error titular” dels exercicis 2009-2010-2011 per un número total de rebuts de 3 d'import total 379,62 euros.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO:**

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts a sol·licitud de l'ATIB per justificar a l'expedient corresponent.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ FACTURA AMER E HIJOS.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia de data 22 de novembre de 2012, que deia:

“Aquesta Batllia, per decret núm. 368/2012 de data 31 d'octubre de 2012, va adjudicar a l'empresa Amer e Hijos, l'execució dels treballs d'asfaltat i batxero de diferents carrers del poble, per esser l'oferta més avantatjosa, vista la comparativa de diferents pressuposts a diverses empreses del sector.

Vista la factura presentada per l'empresa Amer e Hijos, pels treballs realitzats, aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present RESOL:

1º.- Aprovar la factura dels treballs d'asfaltat i batxero de diferents carrers del poble, a favor de l'empresa adjudicatària, Amer e Hijos, amb CIF A07296536, per un import de trenta-sis mil, sis-cents setanta-dos euros i noranta-un cèntim (36.672,91€).

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 454/61002 del vigent Pressupost Municipal.

No obstant, La Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2012/37. Vist l'escrit presentat per la SRA. FERRAGUT ALOMAR, CATALINA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. FERRAGUT ALOMAR CATALINA, per a realitzar obres menors, consistents en canviar rajoles paret cuina, al PASSEIG DE LA RIBA, 10, (REF. CAD. 1046002ED0914N0001KQ).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 249 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 61.99 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

EXPEDIENT Obres 2012/42. Vist l'escrit presentat per la SRA. CAPO RAMIS, FRANCISCA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. CAPO RAMIS, FRANCISCA, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar coberta i façana, al C/ SANTA MARGARIDA, 30. (REF. CAD. 0946006ED0904N0001GB)
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 4.768,60 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 196,94 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT OBRES 29/2009

Examinat l'expedient d'obres núm. 29/2009 del que son promotors el Sr. Joan Ferragut Campaner i la Sra. Margarita Gomila Serra, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1.712 de data 9 d'octubre de 2012, sol·licita llicència municipal d'obres per a les modificacions durant el transcurs de les obres exp. 29/2009, a l'Avinguda de Son Marget, 8 (REF. CAD. 0244812ED0904S0001TT) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'Arquitecte, Sr. Miquel Reynés Pujadas i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears, amb el núm. 11/04465/12 en data 25 de setembre de 2012.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà. Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial, el que segons les normes urbanístiques aplicables està permès en la zona.

Vist l'informe tècnic, de data 13 de novembre de 2012, emès per l'Arquitecte col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 14 de novembre de 2012, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. Juan Ferragut Campaner i la Sra. Margarita Gomila Serra, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Notificar la present resolució a la part l'interessada, amb expressió dels recursos procedents.

5.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre