

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 21 DE DESEMBRE DE 2012.**

Data.....: 21 de desembre de 2012

Caràcter.....: extraordinària urgent

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,30 hores

Acaba.....: a les 21,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló

- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló

- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: Sr. Miguel Perelló Alomar

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- RATIFICACIÓ CARÀCTER URGENT CONVOCATÒRIA.-**

Oberta la sessió pel Sr. President i exposat el caràcter urgent de la present convocatòria, va ésser ratificat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

A continuació, pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 10 de desembre de 2012), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT FRACCIONAT A LA SGAE.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 17 de desembre de 2012, que deia:

“Aquest Ajuntament té un deute amb la Societat General d'Autors i Editors relativa al pagament dels drets d'autor redituats en distints actes i representacions, organitzats per aquesta corporació municipal en el període comprés entre 2005 i 2012.

Vist el projecte de conveni redactat, per a liquidar dit deute, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

1º.- Aprovar el conveni tal i com apareix redactat, a l'objecte de liquidar el deute d'aquest Ajuntament amb la SGAE, per un import de 9.277,49 €, regulant el pagament de la mencionada quantitat, a partir del pròxim mes de gener 2013, en 48 mensualitats successives.

2º.- Facultar al Batlle-President, per a la signatura i execució del conveni, i autoritzar l'adhesió de l'Ajuntament al conveni existent entre la FEMP i la SGAE.

3º.- Donar trasllat del present acord a la Societat General d'Autors i Editors, als efectes oportuns.

No obstant la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i els acords continguts a la mateixa.

#### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ CONTRACTE AMB FRANCE TELECOM ESPAÑA SAU.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 17 de desembre de 2012, que deia:

“Amb data 11 de maig de 2000 es va signar entre aquest Ajuntament i la mercantil Retevisión Móviles, S.A. el contracte de cessió d'ús d'una torre i un espai en el camp de futbol municipal, d'acord amb les estipulacions referides en dit contracte que fou aprovat per la Comissió de Govern per acord adoptat en sessió del dia 10 d'abril de 2000, contracte que fou modificat en data 22 de maig de 2009, després que dita empresa fos absorbida per la mercantil France Telecom España, SAU.

Que la mercantil France Telecom España SAU, interessa modificació del contracte.

Per tot això, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

1º.- Aprovar l'annex de contracte, tal i com apareix redactat, facultant al Sr. Batlle per a la signatura del mateix i per a l'execució del present acord.

2º.- Notificar el present acord a France Telecom España, SAU, als efectes oportuns.

No obstant la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i els acords continguts a la mateixa.

#### **5.- EXAMEN I APROVACIÓ COMPRA VEHICLE PER A LA BRIGADA MUNICIPAL.-**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 17 de desembre de 2012, que deia:

“Vista la necessitat de disposar d'un vehicle per destinar-lo a l'ús i emprar per la brigada d'obres.

Això atès, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1.- Autoritzar la compra d'un vehicle per a l'ús de la brigada d'obres, per un import de 4.058,- euros, autoritzant la despesa amb càrrec a la partida corresponent del Pressupost Municipal, i amb les següent característiques:

Marca: Citroën

Model: Mixt adaptat

Potència fiscal: 12,78 CV

Nº identificació: VF7GJWJYB93295190

2.- Facultar al Sr. Batlle-President per a la compra de l'esmentat vehicle i per a la signatura dels documents que siguin necessaris. destinant-lo per a l'ús de la brigada d'obres.

No obstant la Junta de Govern Local, acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i els acords continguts a la mateixa.

## **6.- EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA RELACIÓ MULTES DE TRÀNSIT.-**

Es va donar lectura a la Proposta del regidor d'Economia, de data 17 de desembre de 2012, que deia:

“La Agència Tributària de les Illes Balears ( ATIB) exerceix per delegació de l'Ajuntament de Llubí les competències en matèria de gestió recaptària en període voluntari i executiu de les tasques relacionades amb la tramitació dels expedients sancionadors en matèria de trànsit, circulació de vehicle a motor i seguretat vial.

D'acord amb el requeriment de dia 14 de desembre de 2012 ( NRE 2336 ) de l'ATIB que proposa la declaració de baixa de la relació 1/2012 de les multes de trànsit( període de liquidació 1/7/2012 a 30/11/2012 ) d'un total de 23 denúncies per un import total de 1.100 euros.

D'acord amb això, i vistes les atribucions legals, PROPOSO l'adopció del present ACORD:

Primer.- Donar de baixa la relació 1/2012, per un import total de 1.100 euros.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la proposta abans descrita i els acords continguts a la mateixa.

## **7.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT A JUSTIFICAR FESTES SON RAMIS 2012.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia de data 7 de desembre de 2012, que deia:

“El que subscriu, Batlle d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, les factures i justificants corresponents al pagament a justificar de les despeses ocasionades amb motiu de l'organització festes Son Ramis '12, que ascendeix a un total de 500,00 €, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

### **ACORD**

1º.- Aprovar les següents despeses per l'organització de les Festes Son Ramis '12, adjunta

#### **DESPESES**

A) La relació de despeses efectuades amb motiu de les Festes Son Ramis '12, amb els comprovants, que s'acompanyen a la citada proposta és la següent:

-Matgí Prats Perelló	Per sopar col·laboradors	100,00 €
-Sebastià Perelló Coll	Per “DJ Palet”	200,00 €
-Fco. Andrés Carretero Reina	Per repartir fulls	35,00 €
-Mercadona	Per productes	22,00 €
-Antonia Perelló	Per arreglar senyeres	20,00 €
-Super Balear,S.L.	Per sopar col·laboradors	89,25 €
-Altres despeses	Per pinzells	8,70 €

-Sobrant "Sa Nostra"

25,05 €

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 338/22614 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà."

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la proposta abans descrita i els acords continguts a la mateixa.

### **8.- EXAMEN I APROVACIÓ FRACCIONAMENT PAGAMENT ICIO.-**

Es va donar lectura a la Proposta del regidor d'Economia, de data 17 de desembre de 2012, que deia:

"En data 10 de desembre de 2012, el Batlle-President de l'Ajuntament va dictar Decret de Batllia aprovant la liquidació provisional (Decret de Batllia 399/2012) practicada d'ofici, pel cobrament de l'ICIO, a la Sra. Catalina Picornell Miquel, per import de 687,50 euros.

En data 13 de desembre de 2012 (NRE 2.333) la Sra. Catalina Picornell Miquel presenta instància sol·licitant el pagament de l'ICIO pendent en tres mensualitats per import de 229,16 euros/mensuals.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO** l'adopció del present **ACORD**:

**Primer.-** Aprovar el pagament fraccionat de l'ICIO en tres mensualitats per import de 229,16 euros/mensuals.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà."

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la proposta abans descrita i els acords continguts a la mateixa.

### **9.- EXAMEN I APROVACIÓ SUBVENCIONS A ENTITATS CULTURALS 2012.-**

Es va donar lectura a la Proposta de data 17 de desembre de 2012, que deia:

"El regidor delegat de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local la concessió de les subvencions per a l'any 2012, a les distintes entitats culturals del nostre municipi que realitzen una sèrie d'activitats al llarg de tot l'any, que van destinades a tota la població, ja que hi ha associacions de tots tipus i per a tota la gent; a més en les distintes diades de festes que organitza l'Ajuntament (com puguin ser les festes patronals, les de Son Ramis, Sa Fira) també hi participen ajudant a què el desenvolupament de les festes sigui millor, més complet i més participatiu.

Per tot l'exposat proposo a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

1.- Aprovar la concessió de subvencions per a l'any 2012 a la relació d'entitats culturals que se relacionen tot seguit i que ascendeix a la quantitat de 5.495,50 €, segons el següent detall:

NOM	IMPORT
AMIPA del Col·legi Públic Duran-Estrany	2.000,--
Club d'Esplai "Es Turó"	1,395,50,-
Penya Madridista Llubí	600,-
Coral Sant Feliu	1.500,-
TOTAL .....	5.495,50,- €

2.- Estimar degudament justificades les despeses presentades per les entitats AMIPA, Club d'Esplai "Es Turó" i Coral Sant Feliu, i requerir a la Penya Madridista Llubí, perquè en un termini de 10 dies presenti els justificants de les despeses.

3. Autoritzar la despesa total de 5.495,50€ amb càrrec a la partida corresponent del Pressupost Municipal, on hi ha consignació pressupostària per fer front a dita despesa.

No obstant la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la proposta abans descrita i els acords continguts a la mateixa.

#### **10.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **42.733,03 euros**, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

#### **11.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de l·licències urbanístiques:

##### **OBRES MENORS:**

**EXPEDIENT Obres 2012/48.** Vist l'escrit presentat per la SRA. PERELLO PLANAS, BARBARA, sol·licitant L·licència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir l·licència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. PERELLO PLANAS, BARBARA, per a realitzar obres menors, consistents en reparar balconada, al C/ ROCA LLISA, 38, (REF. CAD. 0847045ED0904N0001KB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 862,59 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 89,52 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta l·licència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades

obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

**EXPEDIENT Obres 2012/49.** Vist l'escrit presentat per la SRA. FERRAGUT PERELLO, CATALINA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. FERRAGUT PERELLO, CATALINA, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar teulada, a la PARCEL·LA 318 DEL POLÍGON 8 (REF. CAD. 07030A008003180000XF).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 2.724 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 162,50 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

**EXPEDIENT Obres 2012/50.** Vist l'escrit presentat per el SR. BERGAS PERELLÓ, ANTONIO, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. BERGAS PERELLÓ, ANTONIO, per a realitzar obres menors, consistents en canviar marbre façana principal, al C/ DOCTOR FLEMING, 29,(REF. CAD. 0546001ED0904N0001WB).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.304,15 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 101,66 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

## **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

### **EXPEDIENT Obres 2010/29**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/29 del que és promotora la SRA. SERRA RAMIS, MARIA ANTÒNIA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 858 de data 24 de maig de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres per instal·lació de nova xarxa soterrada de distribució de baixa tensió per l'electrificació de la parcel·la 15 del polígon 1 de Muro al POLIGON 2 d'aquest Terme Municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Guillermo Pons Mir i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials, amb el núm. 12091393 de data 20 de maig de 2010.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'infraestructura.

Vist la resolució del conseller executiu d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, de data 24 d'abril de 2012, declarant l'interès general.

Vist l'informe tècnic, de data 18 de desembre de 2012, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 18 de desembre de 2012, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. SERRA RAMIS, MARIA ANTÒNIA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 6.400 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 31 de maig de 2010, per un import de 250,40 €.

### **EXPEDIENT Obres 2012/43**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2012/43 del que és promotora la SRA. CAIMARI POQUET, FRANCISCA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2176 de data 21 de novembre de 2012, sol·licita llicència municipal d'obres per reforma de vivenda aïllada i piscina, legalització de garatge magatzem i enderroc d'edificacions annexes a la PARCEL·LA 239 DEL POLÍGON 4 (REF. CAD. 07030A004002390000XH), d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Antoni Perelló Pons i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/05300/12 de data 13/11/2012.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 18 de desembre de 2012, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 18 de desembre de 2012, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. CAIMARI POQUET FRANCISCA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 168.605,92 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 21 de novembre de 2012, per un import de 7.800,07 €.

**12.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-** No es va presentar cap proposta.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre