

**AJUNTAMENT DE LLUBÍ**  
**ILLES BALEARS**  
**Nº R.E.L. 01070309**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT  
GENERAL DE DÍA 13 DE FEBRER DE 2013.**

Data: 13 de febrer de 2013

Caràcter: ordinari

Convocatòria: primera

Inici: 18,30 hores

Fi: 19,20 hores

Lloc: sala de sessions de la Casa Consistorial de Llubí

Persones assistents:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló
- Regidor, Sr. Tomàs Ramis Barceló
- Regidor, Sr. Gabriel Vicens Mir
- Regidor, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- Regidora, Sra. Beatriz Catalina Rodríguez Fiol
- Regidor, Sr. Cristòfol Riera Solé
- Regidor, Sr. Miquel Perelló Gelabert
- Regidor, Sr. Joan Ramis Ramis

No assistència amb excusa: ningú

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la corporació

**1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR (15 GENER 2013).-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 15 de gener de 2013), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

**2.- EXAMEN APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIÓ ÀMBIT D'ACTUACIÓ UAC-2.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 31 de gener de 2013, que deia:

"En data 24 d'agost de 2.012 la Junta de Compensació de l'UAC – 2 va celebrar reunió al qual al punt de l'ordre del dia número 1 es proposa la modificació de l'àmbit d'actuació de la Junta de Compensació, essent aprovat per més del 60% del percentatge de participació de la Junta.

En data 10 de setembre de 2.012 ( NRE 1.508 ) la presidenta de la Junta de Compensació de l'UAC – 2 va presentar instància sol·licitant la modificació per part de l'Ajuntament de la delimitació de l'àmbit d'actuació previst a les NN.SS.

Exclusions:

- Finca registral 5425 amb referència cadastral 1048701ED0914N0001QQ propietat de la Sra. Maria Salvà Torrens.
- Finca registral 5424 amb referència cadastral 1048702ED0914N0001PQ propietat del Sr. Joan Torrens Alomar.
- Finca registral 5420 amb referència cadastral 1048703ED0914N0001LQ propietat del Sr. Sebastián Torrens Alomar.
- Finca registral 5423 amb referència cadastral 1048704ED0914N0001TQ propietat del Sr. Miquel Torrens Alomar.

Inclusions:

- Finca 2184N amb referència cadastral 1048910ED0914N0001JQ propietat de la Sra. Catalina Ferragut Alomar ( Totalitat de la finca )
- Finca 2810 amb referència cadastral 1048910ED0914N0001EQ propietat del Sr. Jaime Serra Pons ( Totalitat de la finca )

En data 15 d'octubre de 2012 s'aprova inicialment pel Ple de la Corporació la modificació de l'àmbit d'actuació amb les exclusions i inclusions esmentades.

Un vegada transcorregut el termini d'al·legacions i d'audiència als afectats sense que s'hagin presentat al·legacions i, vist l'informe del Secretari-Interventor, **PROPOSO** al Ple l'adopció del present **ACORD**:

**Primer.-** Aprovar definitivament la modificació de l'àmbit d'actuació de l'UAC – 2 d'acord amb la sol·licitud de la Junta de Compensació.

**Segon.-** Publicar el present acord al BOIB i pàgina web de l'Ajuntament ( [www.ajllubi.net](http://www.ajllubi.net) ).

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents, acorda informar favorablement la proposta abans descrita.

### **3.- EXAMEN CESSIÓ D'ÚS SOLAR.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 31 de gener de 2013, que deia:

“Dada compte i vista l'oferta realitzada per la Sra. Esperanza Perelló Coll, domiciliada al Polígon 8, parcel·la 317, actuant en nom propi, amb DNI. núm. 41.380.020-F, com a propietària del següent bé: Solar situat al carrer Doctor Fleming, núm. 22, cantonada amb el carrer Jaume I, de la localitat de Llubí, amb una superfície de 26,70 m<sup>2</sup>, amb referència cadastral 0446807ED0904N0001RB.

Llinda l'íntegre solar per la dreta entrant, amb el carrer Jaume I, i per l'esquerra i fons, amb propietat del Sr. Miquel Perelló Alomar.

Que com a propietària cedeix gratuïtament a l'Ajuntament de Llubí, l'ús del citat solar, descrit anteriorment, per un termini de 10 ANYS, amb les condicions que l'esmentat solar sigui destinat a zona ajardinada i, a més, si la propietat estigués interessada en recuperar l'ús de dit terrenys abans de la finalització d'aquest termini, ho hauria de comunicar a l'Ajuntament, amb una antelació de TRES mesos.

Per tot això, aquesta Batllia, una vegada examinat el procediment incoat per a l'acceptació de l'esmentat terreny gratuït que ofereix la Sra. Esperanza Perelló Coll, amb la condició de que sigui destinat a zona ajardinada i a l'ús del qual s'adquireix, i que aquest es considera d'interès per a l'Ajuntament, i trobat conforme l'expressat procediment, amb base al que disposen els articles 12.2 i 9 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent Acord:

**Primer.-** Acceptar la cessió d'ús gratuïta de 26,70 m<sup>2</sup> de terreny abans descrit, que a l'Ajuntament fa la Sra. Esperanza Perelló Coll, per a destinar-los a zona ajardinada.

**Segon.-** Facultar al Sr. Batlle, per què en nom i representació de l'Ajuntament de Llubí, signi els documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució del present acord.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessada, amb expressió dels recursos que procedeixin.

No obstant l'Ajuntament Ple acordarà.”

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents, acorda informar favorablement la proposta abans descrita.

#### **4.- EXAMEN APROVACIÓ INICIAL CATÀLEG DE PATRIMONI .-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 31 de gener de 2013, que deia:

“El municipi de Llubí vol recollir en un catàleg tots els edificis protegits i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Llubí.

L'article 86 del Reglament de Planejament Urbanístic regula els Catàlegs municipals i els defineix com a documents complementaris de les determinacions dels Plans especials, o en el seu cas, dels plans generals o Normes Subsidiàries.

La redacció del Catàleg de patrimoni ha estat elaborat per part del equip redactor Sra. Ana García Peraire ( contracte adjudicat dia 12 de gener de 2011 ).

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, vist l'informe del Secretari-Interventor, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD**:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Catàleg de patrimoni del terme municipal de Llubí.

**Segon.-** Publicar el presenta acord al BOIB i tauler d'edictes de l'Ajuntament.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents, acorda informar favorablement la proposta abans descrita.

#### **-ALTRES INFORMACIONS.-**

Per part del Sr. Batlle es va informar als reunits dels següents temes:

- 1.- Reunió de data 6 de febrer 2013, amb totes les empreses i comerços del poble, per pal·liar les possibles pèrdues i cercar solucions per l'obertura de la via de circumval·lació.
- 2.- Reunió el mateix dia, amb la Gerència Regional del Cadastre per estudiar el tema d'aplicació d'un coeficient regulador als valors cadastrals dels immobles.
- 3.- Informà que s'han finalitzat les obres al Punt Verd de l'aparcament de S'Ermita.
- 4.- Dissabte dia 16 de febrer, es celebraran unes jornades de futbol sala, patrocinades per l'Ajuntament i pel Consell de Mallorca.
- 5.- Reunió amb la nova junta directiva de l'Associació de la 3ª edat, presidida pel Sr. Tomàs Campaner.
- 6.- Èxit de participació i desenvolupament celebració Rua 2013.
- 7.- Obertura del Casal de Joves, després de la seva renovació, nomenant a la Sra. Antònia Llompart com a dinamitzadora.
- 8.- Ja s'han canviat les portes dels comptadors del subministrament elèctric del Poliesportiu.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor Sr. Toni Vallepir, es va incorporar a la sessió a les 19,00 hores, quan es tractava el punt de l'ordre del dia núm. 4

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President s'aixeca la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del què com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre