

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 22 D'ABRIL DE 2013.

Data.....: 22 d'abril de 2013

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 20,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 8 d'abril de 2013), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ PROVISIONAL PADRÓ IVTM 2013.-

Es va donar lectura a la proposta de data 16 d'abril de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Confeccionat el Padró de contribuents de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2013, el qual ascendeix a la quantitat de 102.767,80 euros, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'adjunt Padró de contribuents de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, corresponent a l'exercici de 2013.

Segon.- Que dit Padró sigui exposat al públic per termini de 15 dies hàbils a efectes de reclamacions en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament i en el BOIB, en el ben entès que si no se'n presentessin l'acord fins a les hores provisional es considerarà elevat automàticament a definitiu.

No obstant la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROVISIONAL PADRÓ GUALS 2013.-

Es va donar lectura a la proposta de data 16 d'abril de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

D'acord amb l'obligació que tenen els municipis de formalitzar un padró dels seus tributs municipals i d'entre ells la taxa de guals de l'exercici 2013, el qual ascendeix a la quantitat de 2.920 euros per un número total de 73 guals.

Per tot això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar provisionalment el padró de contribuents de la taxa de guals corresponent a l'exercici 2013.

Segon.- Exposar-ho al públic per un termini de 15 dies a efectes de reclamacions al BOIB, en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i a la pàgina web municipal (www.ajllubi.net). En cas de què no se'n presentessin l'acord fins a les hores provisional es considerarà aprovat definitivament.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA FACTURA FUNDACIÓ NATURA PARC.-

Es va donar lectura a la proposta de data 15 d'abril de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Per acord de Junta de Govern local de data 25 de març de 2013 es va aprovar la factura 103/13 de la Fundació Natura Parc per imports 333 euros.

Vist el Conveni que regularà les condicions econòmiques de la Fundació amb l'Ajuntament.

Vist que el cost econòmic anual per a l'Ajuntament és de 3800 euros, es fa necessari l'anul·lació dels acords d'aprovació de la factura esmentada.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Revocar, d'acord amb l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic i procediment administratiu comú, l'acord d'aprovació de la factura esmentada.

Segon.- Notificar el present acord a la Fundació Natura Parc.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ COMPENSACIÓ FACTURA BAR ES GOST.-

Es va donar lectura a la proposta de data 16 d'abril de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Vista la factura presentada per la Sra. Micaela Perelló Bennasar, amb DNI 43.045.467 R, per import total de 200,01 euros, en representació de Es Gost.

Vista la sol·licitud verbal sol·licitant la compensació de la factura esmentada amb el pagament de 240 euros que li correspon pagar d'acord amb l'Ordenança d'ocupació de la via pública.

D'acord amb l'article 71 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que estableix que els deutes tributaris d'un obligat tributari podran extingir total o parcialment per compensació amb crèdits reconeguts per acte administratiu a favor del mateix obligat, en les condicions que reglamentàriament s'estableixin.

Aquesta compensació d'ofici dona un resultat de 39,99 euros, que és el deute que encara té l'obligat tributari.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO** l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Compensar d'ofici l'import de la factura del Bar-Cafeteria Es Gost i que es liquidi la diferència d'import 39,99 euros.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessada amb expressió dels recursos corresponents.

No obstant, La Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **16.339,13 euros**, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

7.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències

urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2013/12. Vist l'escrit presentat per la SRA. DEAN DE MICHAEL, MELODIE JANE, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. DEAN DE MICHAEL, MELODIE JANE, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar teulada, canal i cisterna, a la PARCEL·LA 694 DEL POLÍGON 7, (REF. CAD. 07030A007006940001MB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 2.461 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 133,48 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

EXPEDIENT Obres 2011/44

Examinat l'expedient d'obres núm. 2011/44, del és promotor el SR. PERELLO PICORNELL, JOAN, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1830 de data 16 de novembre de 2011, sol·licita llicència municipal d'obres al carrer TRAGINERS, 1, (REF. CAD. 0646301ED0904N0001YB), consistents en la reforma i reparació d'enrajolat, picar tríscol, connexió a la xarxa de sanejament, picar parets i enrajolar cuina.

Vist l'informe tècnic, de data 16 d'abril de 2013, emes per l'Arquitecte col·legiat núm. 251828, el qual informa que les obres sol·licitades han estat incloses dins la llicència d'obres 77/2004 i per tant no procedeix a concedir la llicència, i així com de que s'ha de retornar l'ICIO pagat.

Vist l'informe, de data 17 d'abril de 2013, emès per la Secretaria – Intervenció, el qual informa en el mateix sentit, i que l'ICIO a retornar es per l'import de 358,78

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Denegar al SR. PERELLO PICORNELL, JOAN, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita, en base a l'informe emès per l'Arquitecte col·legiat núm. 251828 i en base a l'informe emès per el Secretari Interventor d'aquest Ajuntament, anteriorment esmentats.

2. Ordenar i autoritzar la devolució d'ingressos indeguts per l'import total de 358,78 €, corresponent a l'import de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres anteriorment esmentat, en càrrec al pressupost municipal en vigor.

3. Notificar la present resolució a part l'interessada, amb expressió del recursos procedents.

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT OBRES 77/2004

Examinat l'expedient d'obres núm. 77/2004 del que es promotor el Sr. Joan Perelló Picornell, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 256 de data 13 de febrer de 2013, sol·licita llicència municipal d'obres per a la legalització de les modificacions durant el transcurs de les obres, al carrer Traginers, 1, (REF. CAD. 0646301ED0904N0001YB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte de legalització, redactat per l'Arquitecte, Sr. Rafel Vidal Juste i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears, amb el núm. 11/00262/13 en data 16 de gener de 2013.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial, el que segons les normes urbanístiques aplicables està permès en la zona.

Vist l'informe tècnic, de data 13 de novembre de 2012, emès per l'Arquitecte col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 15 d'abril de 2013, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. Joan Perelló Picornell, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 11.860 €. El subjecte passiu, haurà d'abonar en la caixa municipal, la quantitat de 326,15 €, en concepte de liquidació provisional complementària de l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres

3. Imposar al Sr. Joan Perelló Picornell, com a promotor de les obres una sanció de 593 €, equivalent al 5 % de les obres realitzades sense llicència per un import de 11.860 €.

4. Notificar la present resolució a la part l'interessada, amb expressió dels recursos procedents.

EXPEDIENT OBRES 2012/11

Examinat l'expedient d'obres núm. 2012/11 del que és promotor el SR. FAROLD, ANDREAS, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 503, de data 12 de març de 2012, sol·licita llicència municipal d'obres per construcció de piscina en vivenda unifamiliar aïllada a la PARCEL·LA 558 DEL POLÍGON 7, (REF. CAD. 07030A007005580000XY) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Juan M. Rotger Arbona i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/01150/12 de data 7 de maig de 2012.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl RUSTIC.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'acord favorable, de data 18 de juliol de 2012, de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, del Departament de Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca.

Vist l'informe tècnic, de data 9 d'abril de 2013, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 16 d'abril de 2013, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. FAROLD, ANDREAS, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 16.581,60 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 12 de març de 2012, per un import de 494,40 €.

8.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar els següents assumptes:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA COMPENSACIÓ FACTURA CONCESSIONÀRIA POLIESPORTIU.-

Es va donar lectura a la proposta de data 22 d'abril de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Vistes les factures presentades per la Sra. Anunciación Siles Jiménez, amb DNI 43.040.218-L, per import total de 635 euros, en representació de CAFETERIA-RESTAURANT POLISPORTIU “SES COMES”.

Vist el deute que la concessionària té amb l'Ajuntament de Llubí pel pagament del cànon mensual del mes de febrer de 2013 per un import total de 790 euros.

D'acord amb l'article 71 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que estableix que els deutes tributaris d'un obligat tributari podran extingir total o parcialment per compensació amb crèdits reconeguts per acte administratiu a favor del mateix obligat, en les condicions que reglamentàriament s'estableixin.

Aquesta compensació d'ofici dona un resultat de 155 euros, que és el deute que encara té l'obligat tributari fins al mes de febrer de 2013.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO** l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Compensar d'ofici l'import de les factures de la Sra. Anunciación Siles Jiménez per import de 635 euros.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessada amb expressió dels recursos corresponents.

No obstant, La Junta de Govern Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA RATIFICACIÓ BAIXA SANCIONS TRÀNSIT A INSTÀNCIA DE L'ATIB.-

Es va donar lectura a la proposta de data 22 d'abril de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“En data 19 d'abril de 2013 (NRE 582) l'ATIB presenta proposta dels acords de baixa de dues sancions en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial.

L'ATIB exerceix aquesta funció d'acord a l'encomana de l'Ajuntament de Llubí.

Aquestes sancions (13) són de 01/01/2013 a 31/03/2013 per un import total 680 euros.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO:**

Primer.- Ratificar la baixa per a la seva custòdia i aprovació de la sanció a sol·licitud de l'ATIB per justificar a l'expedient corresponent.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

ALTRES INFORMACIONS.-

Per part de l'infrascrit, es va donar compte als reunits dels següents assumptes:

-Publicació al BOIB núm. 52 de data 18 d'abril 2013, del Padró de l'Impost sobre activitats econòmiques, corresponent a l'exercici 2013.

-Concessió per decret de batllia núm. 110/2013, a la Sra. Catalina Bennasar Perelló de la targeta d'estacionament de vehicles.

-Concessió per decret de batllia núm. 111/2013, a la Sra. Catalina Ramis Alomar de la targeta d'estacionament de vehicles.

-Decret de batllia núm. 112/2013 de data 10 d'abril 2013 de final d'obres, expedient llicència d'obres núm. 2011/36, a nom del Sr. Karl Boroviczeny.

-Decret de batllia 117/2013, autoritzant transmissió drets funeraris a favor del Sr. Miquel Perelló Munar.

-Decret de batllia 118/2013, autoritzant transmissió drets funeraris a favor del Sr. Juan Bauzá Guardiola..

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre