

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 23 DE SETEMBRE DE 2013.

Data.....: 23 de setembre de 2013

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 19,45 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló

- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló

- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar

- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 9 de setembre de 2013), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ COMPENSACIÓ D'OFICI CONCESSIONÀRIA BAR POLIESPORTIU MUNICIPAL.-

Es va donar lectura a la proposta de data 17 de setembre de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Vistes les factures presentades per la Sra. Anunciación Siles Jiménez, amb DNI 43.040.218-L, per import total de 589,60 euros, en representació de CAFETERIA-RESTAURANT POLIESPORTIU “SES COMES”.

Vist el deute que la concessionària té amb l'Ajuntament de Llubí pel pagament del cànon mensual del mes de juliol i agost 2013 per un import total de 1580 euros.

D'acord amb l'article 71 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que estableix que els deutes tributaris d'un obligat tributari podran extingir total o parcialment per compensació amb crèdits reconeguts per acte administratiu a favor del mateix obligat, en les condicions que reglamentàriament s'estableixin.

Aquesta compensació d'ofici dona un resultat de 990,40 euros, que és el deute que encara té l'obligat tributari.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO** l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Compensar d'ofici l'import de les factures de la Sra. Anunciación Siles Jiménez per import de 589,60 euros.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessada amb expressió dels recursos corresponents.

No obstant, la Junta de Govern Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PRÒRROGA ANUAL CONCESSIÓ BAR POLIESPORTIU MUNICIPAL.-

Es va donar lectura a la proposta de data 17 de setembre de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“En data 30 d'octubre de 2009 es va aprovar el plec de condicions administratives que ha de regir la contractació del servei d'explotació del bar del Poliesportiu municipal.

En data 10/11/2009 es va publicar al BOIB (núm.164) la convocatòria per a la contractació de l'esmentat servei d'explotació de bar.

En data 25/01/2010 la Junta de Govern local va resoldre adjudicar definitivament el contracte de serveis d'explotació del bar del Poliesportiu municipal “Ses Comes” de Llubí a la Sra. Anunciación Siles Jiménez, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació.

En data 27/01/2010 es firma contracte amb l'adjudicatària amb la concessionària per un termini de tres anys , prorrogables per terminis anuals i per mútua voluntat de les parts amb un total màxim de 5 anys, inclòs termini inicial més pròrroques.

Segons conversacions mantingudes és voluntat de l'equip de govern i de la concessionària la pròrroga anual del contracte.

D'acord amb això, vist l'informe del Secretari-Interventor, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Prorrogar, amb efectes retroactius, la concessió de l'explotació del Bar del Poliesportiu municipal “Ses Comes” per un termini d'un any, tal i com estableix el contracte.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden que el present assumpte quidi damunt la mesa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ BONIFICACIÓ QUOTA ESCOLETA MUNICIPAL MES DE SETEMBRE.-

Es va donar lectura a la proposta de la Batllia, de data 17 de setembre de 2013, que deia:

“Les classes a l'Escoleta infantil 0-3 anys varen començar dia 16 de setembre de 2013. Això suposa que només es farà un 50% de classes.

D'acord amb això i la situació econòmica, l'Ajuntament vol que les famílies únicament paguin el 50% de les quotes ordinàries establertes a l'Ordenança reguladora dels peus públics de l'Escoleta infantil.

Aquesta reducció afectaria únicament al mes de setembre de 2013.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del present ACORD:

Primer.- Aplicar una reducció d'un 50% en la quota del mes de setembre de 2013 de l'Escoleta municipal.

Segon.- Comunicar el present acord als interessats.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ PADRÓ FEMS 2013.-

Es va donar lectura a la proposta de data 19 de setembre de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“D'acord amb l'obligació que tenen els municipis de formalitzar un padró dels seus tributs municipals i d'entre ells la taxa de recollida i tractament de residus sòlids de l'exercici 2013, el qual ascendeix a la quantitat de 237.475 euros per un número total de 2.186 rebuts.

Per tot això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar provisionalment el padró de contribuents de la taxa de recollida i tractament de residus sòlids corresponent a l'exercici 2013.

Segon.- Exposar-ho al públic per un termini de 15 dies a efectes de reclamacions al BOIB, en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i a la pàgina web municipal (www.ajllubi.net). En cas de què no se'n presentessin l'acord fins a les hores provisional es considerarà aprovat definitivament.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PAGAMENT A JUSTIFICAR TORNEIG FUTBET SANT FELIU 2013.-

Es va donar lectura a la proposta de la Batllia, de data 18 de setembre de 2013, que deia:

"El que subscriu, Batlle d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, les factures i justificants corresponents al pagament de drets arbitrals i altres despeses, Torneig Futbol S. Feliu 13, que ascendeix a un total de 2.100,00 €, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

1º.- Aprovar la següent liquidació de despeses per l'organització Torneig Futbol Sant Feliu 13, adjunta

DESPESES

A) La relació de despeses efectuades amb motiu de l'organització Torneig Futbol Sant Feliu 13, amb els comprovants de totes i cada una d'elles, que s'acompanya a la citada proposta es la següent:

-Manuel Lladó Grau	Arbitrar partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Javier Simon	Arbitrat partit	65,00 €
-Javier Simon	Arbitrat partit	50,00 €
-Juan Carlos Guerrero	Arbitrat partit	75,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Rafael Ramos Risco	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Juan Carlos Guerrero	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Jose Manuel Gomez	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Jesus Sanchez	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Jose Manuel Gomez	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Rafael Ramos Risco	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Paco Carrillo	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Diego Martinez	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Javier Simon	Arbitrat partit	65,00 €
-Jesus Sanchez	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Javier Simon	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Manuel Lladó	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Antonio Canovas	Arbitrat partit	65,00 €
-Rafael Ramos Risco	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Javier Simon	Arbitrat partit	65,00 €

-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Jose Manuel Gomez	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Manuel Lladó	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Rafael Ramos Risco	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Roberto Alomar	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Jose Manuel Gomez	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Roberto Alonso	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Diego Martinez	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Jesus Sanchez	Arbitrat partit	65,00 €
-Jaume Ferragut	Recollir pilotes	5,00 €
-Catalina José Cabré	Adquisició balons	60,00 €
-Catalina José Cabré	Adquisició balons	95,00 €
- Sobran		70,00 €

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 338/22612 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

7.- EXAMEN I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PAGAMENT A JUSTIFICAR II FESTA DE L'ESPORT.-

Es va donar lectura a la proposta de la Batllia, de data 18 de setembre de 2013, que deia:

“El que subscriu, Batlle d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, les factures i justificants corresponents al pagament a justificar de les despeses ocasionades amb motiu de l'organització de la II Festa de l'Esport, que ascendeix a un total de 1.500,00 €, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

1º.- Aprovar la següent liquidació de despeses per l'organització de la II Festa de l'Esport, adjunta

DESPESES

- B) La relació de despeses efectuades amb motiu de l'organització de la II Festa de l'Esport, amb els comprovants de totes i cada una d'elles, que s'acompanya a la citada proposta es la següent:

-Antoni Vallespir Perelló	Per material divers	72,26 €
-Antoni Vallespir Perelló	Per material divers	30,90 €
-Antoni Vallespir Perelló	Per premi concurs dibuix	50,00 €
-Antoni Vallespir Perelló	Per trofeus torneig petanca	224,96 €
-Antoni Vallespir Perelló	Per material divers	204,31 €
-Joan Ramis Ramis	Per tela pantalla projector	50,00 €
-Rafel Ferragut Ramis	Per actuació grups i equip de so	300,00 €
-Paquita Trias	Per lloguer equip de so	220,00 €
-Juan F. Gonzalez Pinadero	Per hores extres	88,00 €
-Fco. A. Carretero Reina	Per repartir Viu l'Estiu	40,00 €
-Fco. A. Carretero Reina	Per repartir Festa de l'Esport	48,00 €
-Sobran		171,57 €

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 341/22609 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

8.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **12.448,37** euros, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

9.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

OBRES MAJORS:

EXPEDIENT Obres 2012/28

Examinat l'expedient d'obres núm. 2012/28, del que és promotor el SR. TOLEDO PAÑOS, JUSTO, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1281, de data 26 de juliol de 2012, sol·licita llicència municipal d'obres per ampliació xarxa baixa tensió des de la CT es Torrent núm. 15024, a la PARCEL·LA 625 DEL POLÍGON 4, (REF. CAD. 07030A004006250001ME), d'aquest Terme Municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. Felipe de Luis Oliver, i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyer Tècnics Industrials, amb el núm. 12120404-01, de data 6 d'agost de 2013.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'infraestructura.

Vist la resolució del Departament d'Urbanisme i Territori, del Consell de Mallorca, de data 16 de juliol de 2013, on es declara l'interès general de les obres o instal·lacions.

Vist l'informe tècnic, de data 10 de setembre de 2013, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí, col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 10 de setembre de 2013, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. TOLEDO PAÑOS, JUSTO, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 13.850 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 26 de juliol de 2013, per un import de 513,48 €.

EXPEDIENT Obres 2012/35

Examinat l'expedient d'obres núm. 2012/35 del que és promotora la SRA. HORRACH BELTRAN, ANTONIA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1615 de data 26 de setembre de 2012, sol·licita llicència municipal d'obres per construcció nau agrícola a la PARCEL·LA 83 DEL POLÍGON 9, (REF. CAD. 07030A009000830000XX), d'aquest Terme Municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'Enginyer Agrònom Sr. Pere Mas Roig.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'agrícola.

Vist l'informe de data 6 de setembre de 2013, emès per la Direcció General de Medi Rural i Marí, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.

Vist l'informe tècnic, de data 17 de setembre de 2013, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 19 de setembre de 2013, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. HORRACH BELTRAN, ANTONIA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 69.383,63 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 26

de setembre de 2013, per un import de 2.484,92 €.

3. Prèvia a la concessió de l'inici d'obres, i en un termini no superior al sis mesos, haurà de presentar la següent documentació:

- 3.1 Projecte d'execució per triplicat.
- 3.2 Fulla d'estadística de construcció d'edificis
- 3.3 Nomenament del constructor
- 3.4 IAE del constructor
- 3.5 Estudi de seguretat i Higiene
- 3.6 Còpia contracte amb MAC Insular
- 3.7 Resguard de la carta de la fiança Consell de Mallorca.

10.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es va tractar el següent assumpte:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT FRACCIONAT EXPEDIENT SANCIONADOR.-

Es va donar lectura a la proposta de la Batllia, de data 23 de setembre de 2013, que deia:

“Vista la instància del Sr. Jaume Perelló Perelló, per la qual sol·licita pagar fraccionadament la multa per l'expedient sancionador 1/2013 sobre falta higiene animals i quadres (a instància de denúncia de SEPRONA).

Vist que sol·licita pagar la sanció de 500 euros en 10 mensualitats (50 euros/mes)

Atès l'abans exposat, aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Autoritzar el pagament fraccionat de 500 euros en deu mensualitats de 50 euros cadascuna, durant els mesos de octubre2013-juliol2014.

Segon.- Comunicar el present acord a l'interessat.”

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

- ALTRES INFORMACIONS.-

Per part de l'infrascrit, es va informar als reunits dels següents assumptes:

-Decret de batllia 253/2013, d'inici d'obres, de l'expedient 7/2013, a nom del Sr. Miquel Bauzá Salvà.

-Decret de batllia 254/2013, de nomenament per ocupar lloc de feina, netejadora, a favor de la Sra. Leonor Florit Pons, per substituir baixa per maternitat.

-Decret de batllia 266/2013, pel qual es desestima la sol·licitud d'excedència voluntària i s'accepta la renúncia al lloc de feina de la Sra. Maria Saidi.

- **DILIGÈNCIA.**- Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre