

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 28 D'OCTUBRE DE 2013.**

Data.....: 28 d'octubre de 2013

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 20,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló

- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló

- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar

- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ DE DATA 16 OCTUBRE 2013.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 16 d'octubre de 2013), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR (21-10-2013).-**

Seguidament, pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió extraordinària de dia 21 d'octubre de 2013), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE L'OBRA AL CARRER SON BORDOI.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 25 d'octubre de 2013, que deia:

“Vist el contingut del Projecte d'Obres per “MILLORA I CONDICIONAMENT C/. SON BORDOI” d'aquest terme municipal, a l'efecte previst a l'article 22 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal, al qual es detallen els aspectes tècnics del mateix, així com la viabilitat de l'actuació esmentada, recollint-se al corresponent Projecte d'Obres els Plecs de Prescripcions Tècniques pels quals es regirà la licitació.

Vista la retenció de crèdit amb càrrec a l'aplicació pressupostària 454/61002, per import de 80.000 euros, que suposa el valor estimat del contracte d'obres a tramitar.

Vist l'informe jurídic i de fiscalització favorable emès pel Secretari-Interventor d'aquest Ajuntament.

Vist que de conformitat amb allò previst a la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, corresponen als Batles i als Presidents de les Entitats Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior als quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Vist que aquesta competència està delegada a la Junta de Govern local per acord de Ple de dia 21 de juny de 2013.

Per tot això, proposo a la Junta de Govern local l'adopció del present ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant Procediment Negociat sense publicitat del contracte d'obres "Millora i condicionament c/. Son Bordoí" per import de 63.993,02 euros, corresponents al valor estimat del contracte, als quals s'haurà de repercutir 13.438,53 euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

**SEGON.-** Aprovar la despesa per import de 80.000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 454/61002 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2013.

**TERCER.-** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la Contractació mitjançant Procediment Negociat sense publicitat del present contracte d'obres, així com el Projecte d'obres elaborat per l'arquitecte tècnic Sr. Joan Fiol Company.

**QUART.-** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte d'obres, per procediment negociat sense publicitat, sol·licitant ofertes a un mínim de tres empreses, que a judici de l'Alcaldia siguin aptes per contractar amb el Sector Públic, i que disposaran d'un termini de 12 dies naturals per presentar proposicions, a comptar des del dia següent a la recepció de la invitació.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà."

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ RECONeixEMENT TRIENNIS POLICIA LOCAL.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 24 d'octubre de 2013, que deia:

"En data 5 d'agost de 2013 (Decret de Batllia 230/2013) la Sra. Ana Maria Roca Romaguera, amb DNI 43.099.960F, pren possessió d'auxiliar de Policia, funcionària interina, fins 31/12/2013.

En data d'avui no se li han reconegut els triennis endarrerits.

Vist l'informe del Secretari-Interventor en el qual es posa de manifest que existeix consignació suficient en el vigent Pressupost per l'autorització de les despeses, a través de transferències de crèdit dins el Capítol 1 del Pressupost de Despesa.

Considerant que de conformitat amb l'art.1 de la Llei 70/1978, de 26 de desembre, de reconeixement dels serveis previs en l'Administració Pública, es reconeixen als funcionaris la totalitat dels serveis indistintament prestats per ells en la mateixa, previs al seu ingrés en els corresponents Cossos, Escales o Places, així com, en el seu cas, el període de pràctiques, tant en qualitat de funcionari d'ofici com les prestats en règim de contractació laboral, tenint dret a percebre l'import dels triennis que se les reconeixen pels serveis successius prestats.

Per tot això, com a òrgan competent per resoldre, per virtut de l'art.21.2 s) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, **PROPOSO** s'adopti la següent resolució:

**PRIMER.-** Reconèixer amb efectes de la data de 05/08/2013 reconeixement de triennis no comptabilitzats a la funcionària següent:

- Sra. Ana María Roca Romaguera

**SEGON.-** Que es comuniqui aquesta resolució a la Intervenció per la seva efectivitat i inclusió en nòmina la remuneració que implica i es notifiqui als interessats per al seu coneixement i efectes.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ PRÒRROGA CONCESSIÓ BAR-RESTAURANT POLIESPORTIU MUNICIPAL “SES COMES”.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va donar lectura a la proposta de data 24 d'octubre 2013, signada pel regidor d'Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“En data 30 d'octubre de 2009 es va aprovar el plec de condicions administratives que ha de regir la contractació del servei d'explotació del bar del Poliesportiu municipal.

En data 10/11/2009 es va publicar al BOIB (núm.164) la convocatòria per a la contractació de l'esmentat servei d'explotació de bar.

En data 25/01/2010 la Junta de Govern local va resoldre adjudicar definitivament el contracte de serveis d'explotació del bar del Poliesportiu municipal “Ses Comes” de Llubí a la Sra. Anunciación Siles Jiménez, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació.

En data 27/01/2010 es firma contracte amb l'adjudicatària amb la concessionària per un termini de tres anys , prorrogables per terminis anuals i per mútua voluntat de les parts amb un total màxim de 5 anys, inclòs termini inicial més pròrroques.

En data 23/09/2013 es retira com a punt de l'ordre del dia de la Junta de Govern local.

Segons conversacions mantingudes és voluntat de l'equip de govern i de la concessionària la pròrroga anual del contracte.

D'acord amb això, vist l'informe del Secretari-Interventor, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern local l'adopció del present **ACORD**:

**Primer.-** Prorrogar, amb efectes retroactius, la concessió de l'explotació del Bar del Poliesportiu municipal "Ses Comes" per un termini d'un any, tal i com estableix el contracte.

**Segon.-** Notificar el present acord a la interessada.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà."

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **5.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **1.828,90** euros, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

#### **6.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

Acte següent, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

##### **OBRES MENORS:**

**EXPEDIENT Obres 2013/38.** Vist l'escrit presentat per la SRA. FRONTERA GELABERT, ANTONIA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. FRONTERA GELABERT, ANTONIA, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar teulada, al C/ SANT FELIU, 40, (REF. CAD. 0447112ED0904N0001XB).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.110 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 96,33 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

**EXPEDIENT Obres 2013/39.** Vist l'escrit presentat per la SRA. SERRA MULET, FRANCISCA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. SERRA MULET, FRANCISCA, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar teulada, al C/ BORN, 35 (REF. CAD. 1048734ED0914N0001PQ).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.696 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 112,44 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

**7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-** No es va presentar cap proposta.

#### **-DESPATX ORDINARI**

Per part de l'infraescrit Secretari es va informar als reunits dels següents assumptes:

- Decret 301/2013, d'autorització exhumació cementiri municipal, sol·licitat per la Sra. M.P.T.
- Decret 302/2013, de devolució aval a l'empresa Rentaduria Ferragut, SL, pel contracte de neteja d'edificis municipals.
- Decret 308/2013, de desestimació del recurs de reposició del Sr. Andreu Perelló Alomar.
- Decret 318/2013, d'atorgament targeta estacionament a favor de la Sra. Maria Figuerola Picornell.
- Decret 319/2013, d'autorització i pagament factura honoraris del Sr. Joan Fiol Company, corresponent al mes d'octubre.
- Decret 323/2013, pagament nòmines mes d'octubre 2013.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre