

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 2 DE DESEMBRE DE 2013**

Data: 2 de desembre de 2013

Caràcter: extraordinària

Convocatòria: primera

Inici: 19,00 hores

Fi: 19,40 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló
- Regidor, Sr. Tomàs Ramis Barceló
- Regidor, Sr. Gabriel Vicens Mir
- Regidor, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- Regidora, Sra. Beatriu Caterina Rodríguez Fiol
- Regidor, Sr. Cristòfol Riera Solé
- Regidor, Sr. Miquel Perelló Gelabert
- Regidor, Sr. Joan Ramis Ramis

No assistència amb excusa: ningú

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la corporació

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ REVOCACIÓ ACORD MUNICIPAL DE MODIFICACIÓ ÀMBIT D'ACTUACIÓ UAC2.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, va procedir a donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 27 de novembre 2013, que deia:

“En data 24/08/2012 la Junta de Compensació de l'UAC – 2 va celebrar reunió al qual al punt de l'ordre del dia número 1 es proposa la modificació de l'àmbit d'actuació de la Junta de Compensació, essent aprovat per més del 60% del percentatge de participació de la Junta.

En data 10/11/2012 (NRE 1.508) la presidenta de la Junta de Compensació de l'UAC-2 va presentar instància sol·licitant la modificació per part de l'Ajuntament de la delimitació de l'àmbit d'actuació previst a les NN.SS.

Exclusions:

- Finca registral 5425 amb referència cadastral 1048701ED0914N0001QQ propietat de la Sra. Maria Salvà Torrens.
- Finca registral 5424 amb referència cadastral 1048702ED0914N0001PQ propietat del Sr. Joan Torrens Alomar.
- Finca registral 5420 amb referència cadastral 1048703ED0914N0001LQ propietat del Sr. Sebastián Torrens Alomar.
- Finca registral 5423 amb referència cadastral 1048704ED0914N0001TQ propietat del Sr. Miquel Torrens Alomar.

Inclusions:

- Finca 2184N amb referència cadastral 1048910ED0914N0001JQ propietat de la Sra. Catalina Ferragut Alomar (Totalitat de la finca)
- Finca 2810 amb referència cadastral 1048910ED0914N0001EQ propietat del Sr. Jaime Serra Pons (Totalitat de la finca)

En data 15/10/2012 s'aprova inicialment pel Ple de la Corporació la modificació de l'àmbit d'actuació amb les exclusions i inclusions esmentades. Les parcel·les incorporades dins l'àmbit de l'UAC, actualment qualificades com a Intensiva Baixa (IB), se proposa la seva qualificació com a Extensiva Baixa (EB); d'altra banda, també s'altera la qualificació de les parcel·les que s'exclouen de l'àmbit de l'UAC, passant d'EB a IB.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada dia 18/02/2013, va aprovar definitivament la modificació de l'àmbit d'actuació de l'UAC a sol·licitud de la Junta de Compensació.

En data 31/10/2013 es publica les condicions d'aprofitament urbanístic i de delimitació gràfica de la modificació de l'àmbit d'actuació UAC 2.

En data 12/11/2013 s'emet per part del CIM de requeriment d'anul·lació de l'acord municipal per defecte d'ordre legal del document, tota vegada que no s'ajusta als límits que fixa l'article 14 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.

D'acord amb l'article 105.1 de la Llei 30/1992, de 30 de novembre, de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, s'estableix: *"1. Las Administraciones públicas podrán revocar en cualquier momento sus actos de gravamen o desfavorables, siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes, o sea contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico."* Per tant, és necessari un acord d'actes anul·lables amb efectes desfavorables.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a l'Ajuntament l'aprovació dels següents ACORDS:

**Primer.-** Revocar l'acord de Ple de dia 18/02/2013 de modificació de la qualificació urbanística de les parcel·les objecte de modificació de l'àmbit de l'UAC 2.

**Segon.-** Comunicar el present acord al CIM.

**Tercer.-** Publicar el present acord al BOIB i pàgina web de l'Ajuntament ([www.ajllubi.net](http://www.ajllubi.net)) i donar un termini de 30 dies per la presentació de recurs de reposició.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà."

Per part de l'infraescrit secretari es va informar que aquest acord de revocació és degut a requeriment del Consell de Mallorca de què no es pot canviar la requalificació urbanística d'una superfície a través de l'article 14 de la Llei 7/2012, d'Ordenació Urbanística Sostenible, que únicament possibilita la modificació dels àmbits d'actuació de les unitats d'actuació.

Per part del Sr. Gabriel Vicens, regidor del grup municipal PSM-EN, es va manifestar que l'Ajuntament ha causat un perjudici a la Junta de Compensació utilitzant aquest instrument urbanístic, però no és la primera vegada, ja que l'Ajuntament també va causar un perjudici amb la catalogació d'una era que està dins l'àmbit d'actuació de la UAC2, o per exemple, en la modificació de les NNSS per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca, que han estat suspeses per la Comissió Insular d'Urbanisme. I tot això és responsabilitat del regidor d'urbanisme.

Per part del Sr. Miquel Perelló Alomar, regidor d'urbanisme, es va contestar que l'Ajuntament està totalment a favor de la UAC2 i què, prèviament a modificar la qualificació urbanística, com havia dubtes per part dels tècnics municipals, es va mantenir una reunió amb els tècnics del Consell de Mallorca i la secretaria general tècnica del departament d'Urbanisme, Sr. Pep Jimenez i Sra. Caterina Terrassa. I tothom a la reunió, tant els tècnics de la Junta de Compensació, com els tècnics municipals, presidenta de la UC2, i regidors que assistiren, varen entendre que es podia utilitzar l'article 14 per modificar la qualificació urbanística. És ara que els tècnics del Consell de Mallorca han canviat d'opinió.

Per part del regidor Sr. Miquel Perelló Gelabert, regidor del grup municipal PSOE, es va manifestar que opinava el mateix que el Sr. Vicens i que això ha ocasionat un perjudici a la UAC2.

El regidor Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal CxI, va manifestar que com ell té interessos particulars a dita UAC no votarà ni donarà la seva opinió.

Els reunits, prèvia deliberació, per majoria, (10 vots a favor: 5 PP, 4 PSM-EN, i 1 PSOE) acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

Sense més assumptes a tractar, per ordre del Sr. President s'aixecà la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre