

AJUNTAMENT DE LLUBÍ ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT GENERAL DE DÍA 12 DE NOVEMBRE DE 2014.

Data: 12 de novembre de 2014

Caràcter: ordinari

Convocatòria: primera

Inici: 20,00 hores

Fi: 21,00 hores

Lloc: sala de sessions de la Casa Consistorial de Llubí

Persones assistents:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló
- Regidor, Sr. Gabriel Vicens Mir
- Regidor, Sr. Cristòfol Riera Solé
- Regidor, Sr. Miquel Perelló Gelabert
- Regidor, Sr. Joan Ramis Ramis

No assistència amb excusa: Sr. Miguel Perelló Alomar, Sr. Tomàs Ramis Barceló, Sra. Magdalena Perelló Frontera, Sra. Beatriu Caterina Rodríguez Fiol

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la corporació

1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 15 d'octubre de 2014), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN PRÒRROGA CONTRACTE ARRENDAMENT VODAFONE ESPAÑA SAU.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 5 de novembre de 2014, que deia:

"L'Ajuntament té subscrit amb VODAFONE ESPAÑA S.A.U contracte d'arrendament de data 31/10/2002 fins 01/01/2015 amb les següents condicions contractuals:

3.927,59 + IVA : 4.752,38 euros anuals (actualitzat anualment en la mateixa quantia percentual en que augmenti o disminueix l'IPC publicat per l'INE)

Des de VODAFONE ESPAÑA S.A.U es vol modificar les condicions contractuals del contracte d'arrendament que té amb l'Ajuntament de Llubí per l'arrendament del espai públic situat al Camp de futbol municipal (c/. Sa Carretera, 125).

Després de negociar amb la companyia i vist que en un principi es volia reduir el preu d'arrendament VODAFONE ESPAÑA S.A.U accepta les condicions ofertades per l'Ajuntament de la no reducció del preu de renda.

Així VODAFONE ESPAÑA S.A.U es compromet a mantenir el preu de renda sempre que se li prorrogui el contracte per un termini de cinc anys des de 2015, és a dir, fins dia 01 de gener de 2020. Aquest termini de pròrroga és degut a l'estipulat a l'article 107.4 de la Llei 33/2003, de 04 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques , que estableix: *"A petición del adjudicatario podrá prorrogarse el contrato para la explotación de bienes patrimoniales, por un plazo que no podrá exceder de la mitad del inicial, si el resultado de la explotación hiciera aconsejable esta medida."*

Aquesta explotació suposa un doble benefici per l'Ajuntament ja què suposa una font d'ingressos municipal i una unificació de totes les antenes de telefonia mòbil.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic Sr. Joan Fiol Company, de dia 05 de novembre de 2014, el cànon a satisfer és superior al 6% del valor de venda dels bens, complint amb el requisit de l'article 92.2 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Bens de les Corporacions locals.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a l'Ajuntament ple l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar prorrogar amb les condicions contractuals anteriorment esmentades amb la societat mercantil VODAFONE S.A.U pel contracte d'arrendament de l'espai situat al Camp de Futbol municipal Sa Carretera, 125.

Segon.- Comunicar el present acord a VODAFONE S.A.U.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà."

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents, acorden informar favorablement la proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN APROVACIÓ DEFINITIVA COMPTE GENERAL 2013.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 7 de novembre de 2014, que deia:

"La Comissió Especial de Comptes en data 14/07/2014 va informar favorablement el Compte General corresponent a l'exercici 2013.

L'esmentat Compte General amb els seus justificants, així com el dictamen de la Comissió es va exposar al públic a partir del dia següent de la seva publicació al BOIB (núm. 138 de dia 09 d'octubre de 2014), per termini de 15 dies, durant els quals i 8 dies més els interessats poguessin presentar reclamacions, esmenes i observacions, d'acord amb l'article 212.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que no s'ha presentat cap reclamació, d'acord amb el certificat del Secretari-Interventor de dia 06 de novembre de 2014, no essent necessari convocar de nou la Comissió Especial de Comptes, procedeix dur el citat Compte General de 2013 al Plenari per a la seva aprovació.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents, acorden informar favorablement la proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- ALTRES INFORMACIONS:

Per part del Sr. Batlle es va informar als reunits dels següents assumptes:

- S'ha demanat a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni la cessió de la titularitat del Molí d'En Suau.
- S'està instal·lant els nous parcs infantils a la plaça de La Carretera i de Son Ramis.
- Convidà a tots els regidors als actes de la Fira de la Mel, a les 11 hores a la plaça de La Carretera.
- Els dilluns de 16 a 19 hores, romandrà oberta la tenda de Càrites.
- Dia 19 de novembre és el darrer dia per presentar sol·licituds per ajudes de Llibres de Text, dia 24 de novembre, per ajudes de mobilitat i 10 de desembre, per ajudes a les entitats culturals.
- Ja s'ha instal·lat els dispositiu TetraB de servei d'emergències per a la Policia Local i Protecció Civil.
- Convidà a tots el regidor a berenar el pròxim dia 25 de novembre, dia de la Fira tradicional al local de Sa Canestreta

La regidora Sra. Margalida Gelabert Perelló, informà:

-Enguany es torna a fer el taller d'autoestima al qual s'han inscrit vuit persones i l'horari és de 16,30 a 18,30 hores.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President s'aixeca la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del què com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre