

AJUNTAMENT DE LLUBI ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 27 D'ABRIL DE 2015.

Data.....: 27 d'abril de 2015

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 19,20 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió, pel Sr. President es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esberrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió extraordinària urgent de dia 15 d'abril de 2015), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ MODIFICACIÓ CONTRACTE SERVEIS ARQUITECTE.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 23 d'abril 2015, que deia:

“La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 12 de gener de 2015, va aprovar un nou contracte d'assessoria amb l'arquitecte Sr. Bartomeu Cerdà Gamundí, ja que l'anterior contracte finalitzava el 22 de gener de 2015.

L'horari d'aquest servei segons el contracte aprovat, estableix la prestació d'un dia a la setmana: Dimarts, amb una horari de 9 a 14 hores.

No essent possible en l'actualitat, prestar aquest servei durant el dia assenyalat al contracte, és necessari procedir a la modificació del mateix.

Per tot l'exposat, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Modificar el contracte aprovat per acord de la Junta de Govern Local, en data 12 de gener de 2015, pel que fa al dia i horari de la prestació de serveis pel l'arquitecte, Sr.

Bartomeu Cerdà Gamundí, que es durà a terme un dia a la setmana: Dijous de 9 a 14 hores.

Segon. – Notificar el present acord a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ MODIFICACIÓ CONTRACTE SERVEIS ARQUITECTE TÈCNIC.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 23 d'abril 2015, que deia:

“La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 12 de gener de 2015, va aprovar un nou contracte d'assessoria amb l'arquitecte tècnic Sr. Joan Fiol Company, ja que l'anterior contracte finalitzava el 22 de gener de 2015.

L'horari d'aquest servei segons el contracte aprovat, estableix la prestació dos dies a la setmana: Dilluns de 15 a 20 hores i Dijous, amb una horari de 8 a 14 hores.

No essent possible en l'actualitat, prestar aquest servei durant els dies assenyalats al contracte, és necessari procedir a la modificació del mateix.

Per tot l'exposat, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Modificar el contracte aprovat per acord de la Junta de Govern Local, en data 12 de gener de 2015, pel que fa als dies i horari de la prestació de serveis pel l'arquitecte tècnic, Sr. Joan Fiol Company, que es duran a terme dos dies a la setmana: Dilluns de 15 a 20 hores i Dimecres, amb un horari de 8 a 14 hores.

Segon. – Notificar el present acord a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA DECLARACIÓ DE BAIXA PER RAÓ DE L'IMPORT DEL DEUTE A INSTÀNCIA DE L'ATIB.-

Es va donar lectura a la Proposta de data 23 d'abril 2015, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Vista la notificació de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 22/04/2015 (NRE 574) on es proposa la baixa relativa als rebuts que siguin inferiors a 12 euros i no han estat abonades en període voluntari de pagament per considerar-se que el cost de les actuacions en vies de constrenyiment és superior a aquest import, d'acord amb el que preveu la Instrucció 2/2013, de 15 de març, del director de l'ATIB sobre els criteris relatius a l'actuació

dels òrgans de l'ATIB en el exercici de les seves funcions de recaptació de tributs i altres ingressos de dret públic no tributaris.

El número de rebuts que es proposa de baixa són 68 per un import total de 440,63 euros.

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa de dels rebuts inferiors a 12 euros per un import total de 440,63 euros.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ INICIAL PADRÓ IMPOST VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA 2015.-

Es va donar lectura a la Proposta de data 24 d'abril 2015, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Vista de la informació remesa per la Prefectura Provincial de Tràfic de les Illes Balears en la qual es senyala relació d'altres i baixes en relació amb els vehicles dels quals la matrícula i permís de circulació senyala la domiciliació en aquest terme municipal i vist el principi de seguretat jurídica i la necessitat d'aprovació d'un Padró Fiscal dels subjectes sotmesos al pagament del referit IVTM, procedeix a l'aprovació del Padró Fiscal de l'exercici 2015.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del present ACORD:

Primer.- Aprovar el Padró corresponent a l'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA de l'exercici 2015, per un import de 103.358,25euros.

Segon.- S'estableix com a termini de pago en període voluntari, de l'1 de gener de 2014 al 30 de novembre de 2015 (ambdós inclosos), o immediat dia hàbil posterior si l'últim és inhàbil.

Els citats rebuts podran abonar-se en els terminis senyalats.

Fent-se constar que es notificaran col·lectivament els respectius rebuts mitjançant la publicació de l'anunci al BOIB, així com a través d'edictes que ho adverteixin, tot això, amb el dispost a l'article 102.3 de la vigent Llei General Tributària.

Tercer.- Contra dits rebuts es podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la finalització del període d'exposició pública del padró.

L'esmentat padró s'exposarà al públic per un termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la seva publicació en el BOIB als efectes de reclamacions per les persones interessades.

S'adverteix que transcorregut el termini d'ingrés, les deutes seran exigides per el procediment de recàrrec i tendran dret al recàrrec executiu corresponent, els interessos de demora, i en el seu cas, les costes que es produeixin.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **9.726,88 euros**, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

7.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES FESTA DE L'ERMITA 2015.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes de les despeses per la festa de l'Ermita 2015, amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 2, per un import total de **8.063,36 euros**, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

8.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 2014/34

Examinat l'expedient d'obres núm. 2014/34, del que és promotor el SR. SOCIAS CRESPI, LLORENÇ, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1443 de data 20 d'octubre de 2014, sol·licita llicència municipal d'obres per la legalització de part de les obres al garatge i projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat annexa a explotació agrícola, a la PARCEL·LA 76 DEL POLÍGON 2, (REF. CAD. 070300A02000760000XL), d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i de legalització, redactat per l'Arquitecte Sr. Gabriel Palau Cantallops, visat per el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears amb el número 11/05740/14, de data 10 de novembre de 2014

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vista la resolució favorable del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca de data 16 de març de 2015.

Vist l'informe tècnic, de data 21 d'abril de 2015, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 22 d'abril de 2015, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. SOCIAS CRESPI, LLORENÇ, la llicència de legalització i d'obres sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 79.800 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 20 d'octubre de 2014, per un import de 2.854,74 €.

3. Imposar al SR. SOCIAS CRESPI, LLORENÇ, com a promotor de les obres una sanció de 317 €, equivalent al 5 % de les obres realitzades sense llicència per un import de 6.350 €, d'acord amb l'article 177 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl.

4. Abans del començament de les obres i abans d'un termini no superior als sis mesos comptats a partir de l'endemà del rebut de la notificació resolutòria s'haurà de presentar la següent documentació:

4.1.- Projecte d'execució per triplicat, els exemplars degudament visats pel COAIB .

4.2.- Nomenament del tècnic director de l'execució material de les obres preteses degudament visat pel COAATM.

4.3.- Nomenament de l'empresa constructora encarregada de l'execució material de les obres preteses amb la seva deguda alta de llicència d'activitat i document de qualificació empresarial.

4.4.-Còpia del contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

4.5.-Valoració dels residus (fitxa signada pel tècnic del projecte i visada pel col·legi corresponent).

4.6.-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

4.7.-Qüestionari del Institut Nacional d'Estadística.

4.8.-Estudi de Seguretat i Higiene.

9.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre