

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 29 DE JUNY DE 2015.

Data.....: 29 de juny de 2015

Caràcter.....: extraordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 20,00 hores

Acaba.....: a les 21,15 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de batlle, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de batlle, Sra. Beatriu Caterina Rodríguez Fiol

- 3º Tinent de batlle, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT SANCIÓ TRÀNSIT POLICIA LOCAL.

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va donar lectura la Proposta de Batllia, de data 25 de juny de 2015, que deia:

“D’acord amb la sanció del *Ministeri d’Interior (Centre de Tractament de Denuncies Automatitzades)* per sanció de 100 euros al vehicle de la Policia Local de l’Ajuntament de Llubí, matricula 8527 GSG, per superar el límit de la velocitat de 120 km/h.

Vist que l’Ajuntament es vol beneficiar de la reducció del 50% de l’import de la sanció realitza el pagament en el termini de 20 dies naturals des de la recepció d’aquesta notificació.

D’acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern l’adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar el pagament de la sanció per l’import de 50 euros a favor del Ministeri de l’Interior.

Segon.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT PER TREBALLS D’APEDAÇAMENT ALS CARRER MUNICIPALS.-

Es va donar lectura la Proposta de Batllia, de data 25 de juny de 2015, que deia:

“Vista la factura de l’empresa Amer e Hijos, S.A., NIF. A07296536, núm. 235 de data 9-06-2015, pels treballs d’apedaçament als carrers municipals, per l’import de 6.623,54 euros.

Vist l’informe de l’arquitecte tècnic de dia 22 de juny de 2015.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar la factura núm. 235, a nom de l'empresa Amer e Hijos, S.A., NIF. A07296536, per l'import de 6.623,54 €.

Segon.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 454/61001 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT PER ASFALTAR CARRER FÀBRICA.-

Es va donar lectura la Proposta de Batllia, de data 23 de juny de 2015, que deia:

“Vista la factura de l'empresa Amer e Hijos, S.A., NIF. A07296536, núm. 234 de data 9-06-2015, per asfaltar carrer Fàbrica, per l'import de 7.258,85 euros.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic de dia 22 de juny de 2015.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar la factura núm. 234, a nom de l'empresa Amer e Hijos, S.A., NIF. A07296536, per l'import de 7.258,85 €.

Segon.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 454/61001 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT PER ASFALTAR PONT VARIANT.-

Es va donar lectura la Proposta de Batllia, de data 23 de juny de 2015, que deia:

Vista la factura de l'empresa Amer e Hijos, S.A., NIF. A07296536, núm. 231 de data 9-06-2015, per asfaltar pont variant, per l'import de 756,56 euros.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic de dia 22 de juny de 2015.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar la factura núm. 231, a nom de l'empresa Amer e Hijos, S.A., NIF. A07296536, per l'import de 756,56 €.

Segon.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 454/61001 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT PER ASFALTAR CARRERÓ DEL COS.-

Es va donar lectura la Proposta de Batllia, de data 23 de juny de 2015, que deia:

“Vista la factura de l'empresa Amer e Hijos, S.A., NIF. A07296536, núm. 232 de data 9-06-2015, per asfaltar carreró del Cos, per l'import de 6.001,07 euros.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic de dia 22 de juny de 2015.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar la factura núm. 232, a nom de l'empresa Amer e Hijos, S.A., NIF. A07296536, per l'import de 6.001,07 €.

Segon.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 454/61001 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT PER ASFALTAR CARRER COSTA.-

Es va donar lectura la Proposta de Batllia, de data 23 de juny de 2015, que deia:

“Vista la factura de l'empresa Amer e Hijos, S.A., NIF. A07296536, núm. 233 de data 9-06-2015, per asfaltar carrer Costa, per l'import de 14.290,45 euros.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic de dia 22 de juny de 2015.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar la factura núm. 233, a nom de l'empresa Amer e Hijos, S.A., NIF. A07296536, per l'import de 14.290,45 €.

Segon.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 454/61001 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

7.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **6.872,64 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

Els reunits, prèvia deliberació, per majoria dels assistents (amb l'abstenció en la votació del Sr. Joan Ramis Ramis), acorden aprovar íntegrament la relació de factures i comptes.

8.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT D'OBRES 2015/7

Examinat l'expedient d'obres núm. 2015/7, del que és promotor el SR. ALOMAR MATEU, CELESTÍ, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 143 de data 29 de gener de 2015, sol·licita llicència municipal d'obres per reforma interior vivenda entre mitgeres al C/ BERNAT COLL, 10, (REF. CAD. 0648504ED0904N0001TB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic, redactat per l'Arquitecte Sr. Bartolomé Sastre Fullana.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 10 de febrer de 2015, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 29 de juny de 2015, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. ALOMAR MATEU, CELESTÍ, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 25.762,80 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 29 de gener de 2015, per un import de 936,38 €.
3. Abans del començament de les obres i abans d'un termini no superior als sis mesos comptats a partir de l'endemà del rebut de la notificació resolutòria s'haurà de presentar la següent documentació:
 - 1.- Projecte d'execució per triplicat exemplar degudament visat pel COAIB .
 - 2.- Nomenament del tècnic director de l'execució material de les obres preteses degudament visat pel COAATM.
 - 3.- Nomenament de l'empresa constructora encarregada de l'execució material de les obres preteses amb la seva deguda alta de llicència d'activitat.
 - 4.-Còpia del contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
 - 5.-Valoració dels residus (fitxa signada pel tècnic del projecte i visada pel col·legi corresponent).
 - 6.-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

- 7.-Qüestionari del Institut Nacional d'Estadística.
- 8.-Estudi de Seguretat i Higiene.
- 9.-Full estadística de la construcció d'edificis.

EXPEDIENT D'OBRES 2015/18

Examinat l'expedient d'obres núm. 2015/18, del que és promotor al SR. CARBONELL ABEA, JORDI, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 537, de data 15 d'abril de 2015, sol·licita llicència municipal d'obres per la legalització de les modificacions realitzades durant el transcurs de les obres de reforma, a la PARCEL·LA 465 DEL POLÍGON 9, (REF. CAD. 07030A009004650001MM) d'aquest Terme Municipal, segons projecte de legalització, redactat per l'Arquitecte Sr. José Luis Ramon Amengual, i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/01458/15 de data 9 de març de 2015.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 22 d'abril de 2015, emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company COATIEMCA núm. 498, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 28 d'abril de 2015, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. CARBONELL ABEA, JORDI, la llicència de legalització sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 15.850,05 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 15 d'abril de 2015, per un import de 447,20 €.
3. Imposar al SR. CARBONELL ABEA, JORDI, com a promotor de les obres una sanció de 792,50 €, equivalent al 5% de les obres realitzades sense llicència per un import de 15.850,05 €, d'acord amb l'article 177 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sol.

EXPEDIENT Obres 2015/21

Examinat l'expedient d'obres núm. 2015/21, del que és promotor el SR. LOHMANN, ECKART, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 607 de data 4 de maig de 2015, sol·licita llicència municipal d'obres per la legalització de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar i annexes, a la PARCEL·LA 331 DEL POLIGON 7, (REF. CAD. 07030A007003310000XH) d'aquest Terme Municipal, segons projecte de legalització, redactat per els Arquitectes Sr. Joan i Antoni Pons Fullana, i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/02404/15 de data 17 d'abril de 2014.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 18 de juny de 2015, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 24 de juny de 2015, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. LOHMANN, ECKART, la llicència de legalització sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 131.079,20 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 22 de maig de 2015, per un import de 3.242,70 €.
3. Imposar al SR. LOHMANN, ECKART, com a promotor de les obres una sanció de **19.661.88 €**, equivalent al 15 % de les obres realitzades sense llicència per un import de **131.079,20 €**, d'acord amb la disposició transitòria 10^a.3 de la Llei 2/2014 de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl.

EXPEDIENT Obres 2015/24

Examinat l'expedient d'obres núm. 2015/24, del que és promotora la SRA. BORRAS PERELLÓ, FRANCISCA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 732 de data 29 de maig de 2015, sol·licita llicència municipal d'obres per la substitució de coberta i bigues en vivenda unifamiliar entre mitgeres, al C/ BORN, 39, (REF. CAD. 1048736ED0914N0001TQ) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'Arquitecte Tècnic Sr. Pedro Reynes Clar, i visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Mallorca, amb el núm. 2015/03032 de data 27 de maig de 2015.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 18 de juny de 2015, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 23 de juny de 2015, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. BORRAS PERELLÓ, FRANCISCA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 8.259,64 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 29 de maig de 2015, per un import de 295,03 €.

EXPEDIENT D'OBRES 2015/29

Examinat l'expedient d'obres núm. 2015/29, del que és promotor el SR. SERVERA GARAY, DAVID, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 747 de data 2 de juny de 2015, sol·licita llicència municipal d'obres per la legalització d'habitatge i traster, a la PARCEL·LA 314 DE POLIGON 7, (Ref. Cad. 07030A007003140001MP), d'aquest Terme Municipal, segons projecte de legalització, redactat per l'Arquitecte Sr. Bernardo Oliver Jaume i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/00039/15 de data 8 de gener de 2015.

Vist l'informe tècnic, de data 19 de juny de 2015 emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. col·legiat núm. 251828, segons el qual la llicència de legalització

pretesa no compleix amb les condicions descrites a la Disposició Transitòria desena de la Llei 2/2014 de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl.

Vist l'informe, de data 25 de juny de 2015 emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Denegar al Sr. SERVERA GARAY, DAVID, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita en base a l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. col·legiat núm. 251828, segons el qual la llicència de legalització pretesa no compleix amb les condicions descrites a la Disposició Transitòria desena de la Llei 2/2014 de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl.

2. Notificar el present acord als interessats, amb expressió dels recursos procedents.

9.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 244/2015.-

Es va donar lectura la Proposta de Batllia, de data 26 de juny de 2015, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 22 de juny de 2015, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret núm. 244/2015, aprovar les Bases que han de regir la XXX edició del Torneig de Futbol Sala Sant Feliu 2015.

Per l'abans exposat i d'acord amb les disposicions legals vigents, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia núm. 244/2015, pel qual s'aproven les Bases que han de regir la XXX edició del Torneig de Futbol Sala Sant Feliu 2015.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

10.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 250/2015.-

Es va donar lectura la Proposta de Batllia, de data 26 de juny de 2015, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 24 de juny de 2015, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret núm. 250/2015, 2015 i prèvia sol·licitud de part interessada, autoritzar l'inici de les obres del projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació 2.

Per l'abans exposat i d'acord amb les disposicions legals vigents, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia núm. 250/2015, pel qual s'autoritza l'inici de les obres del projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació 2, i les condicions específiques que consten a dit decret.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per majoria dels assistents (amb l'abstenció en la votació del Sr. Joan Ramis Ramis), acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

11.- EXAMEN I APROVACIÓ REGLAMENT TORNEIG FUTBOL SALA.-

Es va donar lectura la Proposta de Batllia, de data 29 de juny de 2015, que deia:

“Per les festes de Sant Feliu l’Ajuntament de Llubí organitza el Torneig de Futbol Sala que enguany celebra la XXX edició.

És voluntat de l’Ajuntament regular les condicions, organització i funcionament del Torneig de Futbol introduint modificacions respecte als anys anteriors.

En data 22 de juny de 2015 s’aprova per Decret de Batllia les Bases per la Normativa específica del XXX Futbol Sant Feliu 2015.

Vist que es vol ampliar, modificar i regular altres incidències del Torneig es proposa l’Annex que regula l’empat a la classificació general, a l’esportivitat, al màxim golejadore/a i equip menys golejat.

D’acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern local l’adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar l’Annex a les Bases per a la Normativa específica XXX Futbol Sant Feliu 2015.

Segon.- Publicar l’Annex a la pàgina web municipal (www.ajllubi.net).

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

12.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT A JUSTIFICAR.-

Es va donar lectura la Proposta de Batllia, de data 26 de juny de 2015, que deia:

“Vists els justificants de pagament, decret núm. 255/2015, de data 26.06.2015, per material conservació Casa Consistorial, per l’import de 109,50 €.

D’acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l’adopció del present **ACORD**:

1º.- Aprovar la següent liquidació de despeses per material de conservació Casa Consistorial:

Mallorca Electrónica	B07809239	Material de connexió JK i altres	45,91 €
Hiper Manacor, S.A.	A07169287	Roll-Up ESTAM.RE 14 B STOR	59,99 €

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 920/21200 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor d’Esports i Joventut, Sr. Miquel Guardiola

Capó, el regidor d'Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompарт Beltrán, i la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar i a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tenguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
La batllessa,

Magdalena Perelló Frontera

Raimundo Tomás Montis Sastre