



Ajuntament de Llubí

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL 6 D'ABRIL DE 2016**

Data: 6 d'abril de 2016

Caràcter: extraordinari urgent

Convocatòria: primera

Inici: 20,00 hores

Fi: 21,00 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis
- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó
- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés
- Regidors, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán
- Regidor, Joaquin Capó Martínez
- Regidora, Sra. Júlia González Bordas
- Regidor, Sr. Joan Ramis Perelló
- Regidor, Sr. Toni Vallespir Perelló
- Regidor, Sr. Miquel Perelló Alomar
- Regidora, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assistència amb excusa: ningú

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació

### **1.- RATIFICACIÓ CARÀCTER URGENT CONVOCATÒRIA.-**

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta i exposat el caràcter urgent de la present convocatòria, atès que s'ha d'aprovar el Plec de Clàusules econòmic-administratives i de Prescripcions tècniques per a l'explotació del bar-restaurant del Poliesportiu municipal "Ses Comes" per a la seva publicació al BOIB, va ésser ratificat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 4/2016.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 31 de març de 2016, que deia:

"Vist l'informe emès pel Secretari-Interventor relatiu a la sol·licitud d'aquesta Batllia sobre la legalitat vigent per procedir a la tramitació d'expedient nº 4/16, per Transferència de Crèdit entre conceptes pressupostaris de distint grup de funció Pressupost Municipal 2016, i d'acord amb les disposicions legals vigents **PROPOSO** a l'Ajuntament ple l'adopció del present **ACORD**:"

### **A) AUGMENT EN DESPESES**

Partida	Denominació	Consig. Ant.	Modificació	Total
321/220000	Despeses material escoleta	700 €	600 €	1.300 €
151/62700	Redacció projecte tècnics	8.200 €	20.000 €	28.200 €
151/62702	Modificació puntual NNSS	0 €	7.000 €	7.000 €
162/63300	Maquinària, instal.lacions i utillatge	0 €	950 €	950 €
		8.900 €	28.550 €	37.450 €

### **B) DISMINUCIÓ EN DESPESES**

Partida	Denominació	Consig. Ant.	Modificació	Total
231/48006	Ajudes llibres escoleta	2.000 €	600 €	1.400 €
454/61002	Adquisició solar	200.000 €	27.950 €	172.050 €
		202.000 €	28.550 €	173.450 €

PRIMER.- Aprovar l'expedient nº 4/16, de transferència entre partides del Pressupost Municipal 2016, quedant les mateixes de la següent manera:

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Per part de la Sra. Batllessa es va explicar als reunits, que el Consell de Mallorca treurà un Pla d'Obres i Serveis per un import de 240.000 euros, i estem obligats a presentar projectes, en principi, fins a dia 31 de maig. Aquesta convocatòria serà anual. Es sol·licitarà projectes per “Adequació del Molí de Sa Farinera” i projecte de “Millora de l'enllumenat públic”.

També amb aquesta modificació de crèdit s'ha de finançar la modificació puntual de Normes Subsidiàries, ja que ha hagut una errada dels tècnics i s'ha de passar el solar on s'ha d'ubicar l'Escoleta de casc antic a zona d'equipaments.

Per part del portaveu del grup municipal PP, Sr. Joan Ramis Perelló, es va manifestar que aquests dos projectes ja existeixen de fa uns anys, i que es revisi si es poden aprofitar. Al que la Sra. Batllessa contestà que així es farà.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ RESCISSIÓ CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL BAR-RESTAURANT POLIESPORTIU MUNICIPAL “SES COMES”.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 1 d'abril de 2016, que deia:

“En data 29 de desembre de 2015 (NRS 1065) es comunica al adjudicatària del contracte administratiu especial del bar-restaurant del Poliesportiu municipal “Ses Comes” que vist l'incompliment reiterat de les obligacions (pagament cànon, no presentació de contractes laborals i no presentació de tenir els treballadors d'alta a la Seguretat Social) establertes al contracte firmat en data 08/07/2015 s'inicia, d'acord amb l'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el

Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el procediment per la rescissió del contracte donant un termini de deu dies naturals per la presentació de les al·legacions oportunes.

Vist que dia 08 de gener de 2016 finalitza el termini per la presentació d'al·legacions.

Vist el certificat del Secretari - Interventor de dia 08 de gener de 2016 de que s'han presentat al·legacions pel contractista.

Vist l'acord de Ple de dia 18 de gener de 2016 aprovant la rescissió del contracte administratiu especial del bar-restaurant del poliesportiu municipal "Ses Comes".

Vista la instància de dia 23 de març de 2016 (NRE 481) de la contractista sol·licitant la rescissió del contracte.

Vist el Dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears de dia 30 de març de 2016 (NRE 488).

D'acord amb l'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la resolució s'acordarà per l'òrgan de contractació, és a dir, el Plenari.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD**:

**Primer.-** Aprovar la resolució del contracte administratiu especial del bar-restaurant del Poliesportiu municipal "Ses Comes".

**Segon.-** Incautar la garantia presentada per l'adjudicatari 43.126.514 L

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'adjudicatari i AL Consell Consultiu de les Illes Balears.

No obstant, l'Ajuntament ple resoldrà."

Per part del portaveu del grup municipal PP, Sr. Joan Ramis Perelló, es va demanar que perquè s'ha sol·licitat un dictamen al Consell Consultiu, al que contestà la Sra. Batllessa dient que ja que els contractistes varen presentar al·legacions, d'acord amb el Reglament de la LCSP, estem obligats a demanar dictamen on es ratifiqui que tenien que resoldre el citat contracte administratiu.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ PLECS CLÀUSULES ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL BAR-RESTAURANT DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL "SES COMES".-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 1 d'abril de 2016, que deia:

"Atesa la tramitació de l'expedient número 01/2016 instruït per a la licitació del contracte administratiu especial per a la gestió del bar – restaurant del Poliesportiu municipal "Ses Comes".

Vist l'informe emès pel Secretari-Interventor.

Vist el contingut dels Plecs de Prescripcions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a l'Ajuntament ple l'adopció **ACORD**:

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient per a la licitació del contracte administratiu especial per a la gestió del bar – restaurant del Poliesportiu municipal “Ses Comes”.

**SEGON.-** Aprovar els Plecs de Prescripcions Tècniques i Clàusules Administratives Particulars que han de regir l'esmentada licitació.

**TERCER.-** Convocar la licitació del contracte administratiu especial per a la gestió del bar – restaurant del Poliesportiu “Ses Comes”, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació, mitjançant la publicació d'anuncis als mitjans pertinents.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Per part del portaveu del grup municipal PP, Sr. Joan Ramis Perelló, es va manifestar que es facin les següent modificacions en els punts indicats dels Plecs de Clàusules Administratives. Les modificacions que s'indiquen a continuació, varen ser aprovades per la resta de grups de l'equip de govern:

#### **“CLÀUSULA 7a. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà, de conformitat amb l'article 150 TRLCSP, als següents criteris d'adjudicació, valorables mitjançant xifres o percentatges, directament vinculats a l'objecte del contracte:

1. Millor oferta econòmica. Es valorarà amb 55 punts la millor oferta econòmica, entenent com a tal aquella que ofereixi major cànon mensual a abonar a l'Ajuntament (Cmax). La resta d'ofertes es valorarà proporcionalment.

Per tant, la valoració es realitzarà aplicant les següents fórmules:

$PC_{\max} = 55$  punts.

$PC_i = C_i / C_{\max} \times 55$

On:

$C_{\max}$ . = Cànon corresponent a la proposta que oferti el major cànon.

$C_i$  = Cànon ofertat per la proposta a valorar.

$PC_{\max}$ . = Puntuació corresponent a la proposta que oferta major cànon.

$PC_i$  = Puntuació corresponent a la proposta el cànon de la qual es valora.

2. Millores ofertades valorables econòmicament: Es valorarà amb un màxim de 20 punts.

3. Fins a un màxim de 15 punts per experiència laboral amb l'objecte del contracte. Es donarà 0.2 punts per cada mes degudament justificat.

4. Es donarà 5 punts per la contractació de persones (discapacitat...etc) o persones de l'atur (garantia social) .

5. Fins a un màxim de 5 punts. Presentació i compliment d'un projecte d'activitats esportives al poliesportiu municipal que incentivi la pràctica de l'esport i l'activitat física que inclogui activitats de natació i aquàtiques durant el període d'obertura de la piscina i d'altres activitats que puguin ser desenvolupades al poliesportiu durant tot l'any. Cal tenir en compte que els clubs esportius organitzen les seves activitats pròpies i tenen preferència a l'hora d'utilitzar les instal·lacions.”

#### **“Apartat 8è de la CLÀUSULA 16. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI**

8è) El contractista és responsable directe davant l'Ajuntament pels perjudicis que s'ocasionin als béns cedits en ús en raó d'aquest contracte. A tal efecte, estarà obligat a contractar, prèviament a l'adjudicació del contracte, una pòlissa que cobreixi els possibles danys que puguin produir-se en tals béns (*per robatori, incendi, etc....*) i sent el beneficiari d'aquesta pòlissa l'Ajuntament i la responsabilitat civil que se li pugui imputar de l'explotació de l'esmentada activitat. L'import de la qual no serà inferior a 600.000 euros en concepte de responsabilitat civil.”

Per part del regidor Sr. Miquel Perelló, del grup municipal PP, es va demanar que les pròrrogues del contractes fossin de 3 i 2 anys i no anuals, al que la Sra. Batllessa contestà que el nombre total d'anys, incloent les pròrrogues, pot ser de deu anys, sempre que compleixin amb les obligacions contractuals i que si es fa la revisió anualment l'Ajuntament té més possibilitats de controlar les obligacions de l'adjudicatari.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita amb les esmenes proposades.

#### **5.- EXAMEN I APROVACIÓ ELECCIÓ JUTGE DE PAU TITULAR.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 4 d'abril de 2016, que deia:

“Vist l'expedient tramitat per al nomenament de Jutge de Pau titular, en el que s'ha emès informe pel Secretari sobre la legalitat aplicable.

Vista la única sol·licitud presentada pel Sr. Josep Perelló Florit per a ocupar el càrrec de Jutge de Pau titular.

Aquesta Batllia proposa l'adopció del següent acord:

1.- Elegir al Sr. Josep Perelló Florit Jutge de Pau Titular de Llubí, proposant el seu nomenament a la Sala de Govern del Tribunal de Justícia de les Illes Balears.

2.- Remetre el present acord a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, juntament amb l'expedient tramitat.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

Sense més assumptes a tractar, per ordre de la Sra. Presidenta, es va aixecar la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
La batllessa,  
  
Magdalena Perelló Frontera

  
Raimundo Tomás Montis Sastre