



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL 30 DE MAIG DE 2016

Data: 30 de maig de 2016

Caràcter: extraordinari

Convocatòria: primera

Inici: 20,05 hores

Fi: 20,40 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis
- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó
- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés
- Regidors, Sr. Pere Joan Llompарт Beltrán
- Regidor, Joaquin Capó Martínez
- Regidora, Sra. Júlia González Bordas
- Regidor, Sr. Joan Ramis Perelló
- Regidor, Sr. Toni Vallespir Perelló
- Regidor, Sr. Miguel Perelló Alomar
- Regidora, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assistència amb excusa: ningú

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sra. Ramona Copete Rodríguez, funcionària de la Corporació

1.- ELECCIÓ MEMBRES MESES ELECTORALS ELECCIONS GENERALS 2016.-

Oberta la sessió, per la Sra. Presidenta es va manifestar als reunits, que l'objecte de la present sessió era procedir a la realització del sorteig públic per a l'elecció dels membres de les Meses electorals de les eleccions generals 2015, d'acord amb el que disposa l'article 26 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.

Realitzat el sorteig i complides les formalitats legals establertes, aquest Ajuntament ha format les Meses Electorals que s'indiquen, amb les persones que s'expressen i pels càrrecs que es ressenyen.

DISTRICTE 1 - Secció 1 - Mesa Única

President: Miguel Angel Madroñal Oliver

1r vocal: Francisco Mayol Fiol

2n vocal: Magdalena Alomar Gelabert

Persones suplents:

1r suplent de president: José Antonio Payeras Vallespir

2n suplent de president: Miguel Angel Jaume Bestard

1r suplent de 1r vocal: Isabel Bergas Torrens
2n suplent de 1r vocal: Leonardo Campo Gomes

1r suplent de 2n vocal: Rafael Guardiola Borrás
2n suplent de 2n vocal: Andrés Huguet Llompart

DISTRICTE 2 - Secció 1 - Mesa A

President: Miguel Capó Sabater
1r vocal: Francisca Maria Alomar Ramis
2n vocal: Antonia Cabanellas Capó

Persones suplents:

1r suplent de president: Catalina Maria Alorda Fiol
2n suplent de president: Julian Otelo de Juan Picó

1r suplent de 1r vocal: Gabriel Cladera Barceló
2n suplent de 1r vocal: Guillermo Alomar Llompart

1r suplent de 2n vocal: Rosa Adrover Bauzá
2n suplent de 2n vocal: Margalida Alomar Gelabert

DISTRICTE 2 - Secció 1 - Mesa B

President: Biel Perelló Perelló
1r vocal: Magdalena Tenerife Alomar
2n vocal: M.Magdalena Serra Dalmau

Persones suplents:

1r suplent de president: M.Magdalena Perelló Coll
2n suplent de president: Sebastià Vicens Prohens

1r suplent de 1r vocal: Antonio Perelló Garcías
2n suplent de 1r vocal: Rafel Ramis Serra

1r suplent de 2n vocal: Magdalena Ramis Carbonell
2n suplent de 2n vocal: Rafel Perelló Mateu

Així mateix, en el cas de que es produeixin vacants pels càrrecs designats, per sorteig han resultat elegides les persones següents:

Districte 1
Gabriel Perelló Perelló
Gabriel Torrens Fornari
Jordi Alomar Torrens
José Vidal Ramis
Benito Oliver Aznar
Thor Echevarria Gomez
Magdalena Alomar Figuerola
Francisca Guardiola Borràs
Pedro Antonio Sampol Quetglas

Districte 2 Mesa A
Maria Antonia Gelabert Ramis
Catalina Figuerola Bucklitsch

Margalida Ferragut Gomila
Francisca Ferriol Torrens
Catalina Marg. Ferragut Campaner
Francisca Llompart Ramis
Jordi Cladera Ferragut
Maria Ferriol Torrens
Joan Miquel Llobera Sastre

Districte 2 Mesa B
Miquel Perelló Gelabert
Joana Maria Prohens Salom
Rafael Perelló Llompart
Maria Perelló Torrens
Araceli Molina Cárdenas
Maria Perelló Fuster
Antonia Maria Oliver Frau
Francisca Torrens Mezquita
Francisco Mateu Hernández

Aquestes persones ocuparan les vacants que pugin produir-se sense necessitat de realitzar nou sorteig i plenari.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ ADJUDICACIÓ DEFINITIVA EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS NECESSÀRIES PER ADEQUAR EL CENTRE CULTURAL – TEATRE MUNICIPAL DE LLUBÍ.

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 26 de maig de 2016, que deia:

“Vist l'estat de l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte administratiu per a l'execució de les instal·lacions necessàries per adequar el Centre Cultural-Teatre Municipal de Llubí.

Vista la proposta d'adjudicació que formula la Mesa de Contractació, a favor de l'oferta més avantatjosa presentada per l'empresa B079210256, per ser l'oferta que ha obtingut la puntuació més alta segons el barem establert al Plec de clàusules administratives que regeix aquest concurs.

Vist l'acord de l'Ajuntament Ple de dia 23 de maig de 2016.

Vist que el licitador va presentar en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des que va rebre el requeriment, la documentació requerida, així com d'haver prestat la garantia definitiva.

Vist que la carta de pagament i el certificat de Secretaria – Intervenció del compliment d'estar al corrent de les obligacions tributaries .

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD**:

PRIMER.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte per a l'execució de les instal·lacions necessàries per adequar el Centre Cultural-Teatre Municipal de Llubí, a l'empresa B079210256, per un import de 76.657,54 euros, i millores valorades en 6.600,- euros.

SEGON.- Facultar a la Sra. Batlessa per tal que procedeixi a l'atorgament del corresponent Document Administratiu de Formalització del Contracte.

TERCER.- Que es notifiqui el present acord a l'adjudicatari, als licitadors i, simultàniament, es publiqui al perfil del contractant, requerint el primer per tal que formalitzi el contracte no més tard dels cinc dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'article 151.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic -TRLCSP-.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 26 de maig de 2016, que deia:

“Expedient de modificació de crèdit 9/2016, referent a la modificació de crèdits del pressupost de despeses mitjançant suplement de crèdit.

Per Provisió de Batllia, de 26 de maig de 2016, s'inicia l'expedient per a l'aprovació de la modificació de crèdit mitjançant suplement de crèdit.

Per poder finançar les factures de l'expedient del reconeixement extrajudicial de crèdit, que es detallen a continuació, i fer front a les despeses de l'exercici anterior, cal tramitar l'expedient de suplement de crèdit que s'ha de finançar mitjançant romanent de tresoreria de la liquidació del pressupost municipal de l'exercici 2015.

Despeses que cal finançar i el finançament que es proposa:

a) Partides del Pressupost de despeses a que afecten l'expedient:

Partida 454/21001.- CONSERVACIÓ CAMINS I CARRERS.- es proposa ampliar en la quantitat de 57,66 €, per fer front a les factures de l'exercici anterior, per conservació carrers.

Partida 338/21500.- REPARACIÓ CARPES FIRES-FESTES.- es proposa ampliar en la quantitat de 3.270,63 €, per fer front a les factures de l'exercici anterior, per reparació carpes.

Partida 338/22615.- FIRA MEL I TRADICIONAL.- es proposa ampliar en la quantitat de 919,60 euros, per fer front a les factures de l'exercici anterior, per despeses organització fires.

Partida 920/22699.- RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.- es proposa ampliar en la quantitat de 15,94 €, per fer front a les factures de l'exercici anterior, per notes notariales.

L'article 177.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, als articles 34 a 38 i 60.2 del Reial decret 500/1990 i a la Base 6 de les bases d'execució del pressupost de 2015.

D'acord amb el TRLHL i el RD 500/90, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació, per finançar el reconeixement extrajudicial de crèdit, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari o de suplement de crèdit. El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria. D'acord amb els articles 22.2.e) i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, l'òrgan competent per l'aprovació de la modificació del pressupost es el Ple de l'Ajuntament per majoria simple.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar l'expedient de suplement de crèdit número 9/2016, per finançar mitjançant romanent de tresoreria les factures de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdit de l'exercici anterior.

Segon.- Aprovar la següent proposta de modificació de crèdit número 9/2016 en el Pressupost Municipal de 2016 per suplement de amb càrrec al Romanent de Tresoreria disponible, quedant fixades les partides i conceptes pressupostaris afectats, de la següent forma:

APLICACIONS PRESSUPOSTARIES EN AUGMENT

DESPESES

PARTIDA	DEMONIMACIÓ	INICIAL	MODIFICAT	DEFINITU
454/21001	Conservació camins i carrers	12.000 €	57,66 €	12.057,66 €
338/21500	Reparació carpes fires- festes	2.000 €	3.270,63 €	5.270,63 €
338/22615	Fira Mel i tradicional	19.000 €	919,60 €	19.919,60 €
920/22699	Responsabilitat patrimonial	300 €	15,94 €	315,94 €
		33.300 €	4.263,83 €	37.563,83 €

INGRESSOS

PARTIDA	DENOMINACIÓ	C. INICIAL	C. MODIFICAT	C. DEFINITU
870.00	Romanent de tresoreria-despeses generals	0 €	4.263,83 €	4.263,83 €
		0 €	4.263,83 €	4.263,83 €

L'import total ampliat de dit expedient ascendeix a 4.263,83 €, essent la procedència dels fons per finançar el mateix, amb càrrec al romanent de tresoreria disponible.

Tercer.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis, a la pàgina web municipal (www.ajllubi.net) i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE LLUBÍ.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 26 de maig de 2016, que deia:

“Vista la necessitat que té l'Ajuntament de Llubí per disposar d'una Escoleta municipal i la intenció que té l'equip de govern de construir-la al carrer Roca Llisa.

Vist que a dia d'avui té la qualificació urbanística de casc antic i ha de tenir la consideració d'equipament.

D'acord amb això i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a l'Ajuntament ple l'adopció del present ACORD:

1r.- Aprovar inicialment l'expedient de la modificació puntual de les normes subsidiàries referida a Carrer Roca Llisa 10.

2n.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, a un dels periòdics de major circulació a la província i a la pàgina web de l'Ajuntament.

3r.- Sotmetre aquest expedient a informació pública per a que en el termini de 45 dies, comptat des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, pugui examinar-se i, en el seu cas, presentar les reclamacions i al·legacions que s'estimin oportunes. L'expedient estarà de manifest a l'Ajuntament de Llubí (c/Sant Feliu, 13) en horari d'obertura al públic, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Llubí (www.ajllubi.net).

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per majoria (7 vots a favor: 4 MÉS-APIB, 2 El PI, 1 Feina per Llubí, i 4 vots en contra: PP) acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ COMPRA SOLAR PER UBICACIÓ ESCOLETA MUNICIPAL.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 26 de maig de 2016, que deia:

“Vist que estant aquest Ajuntament interessat en l'adquisició onerosa i directa del bé immoble titularitat de Sr. Miguel Perelló Cuat i situat a c/ Roca Llisa,10 per ostentar aquest les característiques vinculades a la seva ubicació, accessibilitat, forma perimetral i superfície adequades per a la seva destinació a servei públic d'Escoleta. Vist que pel Sr. Miguel Perelló Cuat en qualitat de propietari ha ofertat dit solar abans indicat a l'Ajuntament de Llubí per import de 194.000,- euros.

Vist l'informe tècnic de data 26 de maig de 2016 en els quals es recullen tant la valoració i característiques del solar i la constatació i justificació de la necessitat de realitzar l'adquisició directa de l'immoble amb destinació a l'ús o servei de Escoleta.

Vist que en l'esmentada Memòria es justifica com a procediment més adequat per a l'adquisició de l'immoble objecte d'aquest expedient, la utilització del procediment d'adquisició directa, prescindint per tant de procediments públics de licitació per l'especial concurrència en el present supòsit de les següents circumstàncies:
Vist el percentatge de l'operació en relació als recursos ordinaris del pressupost i sobre existència de consignació pressupostària.

Considerant que s'ha donat compliment a l'establert als articles 11 RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals i 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Considerant que l'expedient està degudament motivat i el procediment que es proposa és ajustat a la normativa vigent en matèria de contractació, de conformitat amb allò assenyalat en l'Informe de Secretaria, en el qual, així mateix, es fa constar que l'òrgan competent per a la contractació és el Ple de conformitat amb el que disposen els apartats 1 i 2 de la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, atès que l'import del contracte ascendeix a 196.200 euros i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del vigent Pressupost Municipal, ni la quantia de tres milions d'euros.

PRIMER.- Aprovar l'adquisició directa de l'immoble situat a c/ Roca Llisa,10 i pertanyent al Sr. Miguel Perelló Cuat atesa l'especial idoneïtat del mateix i la inexistència d'altre immoble que reuneixi les característiques adequades i necessàries per a la seva destinació al servei públic de Escoleta.

SEGON.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 454/61002 del pressupost vigent de despeses.

TERCER.- Facultar a la Batllia - Presidència d'aquesta Corporació, tan àmpliament com procedeixi per a la signatura de qualssevol document necessari per a l'efectivitat del present acord.

QUART.- Notificar al propietari de l'immoble la present Resolució i citar-lo per a la firma del contracte mitjançant Escriptura pública davant Notari.”

Per part de la Sra. Batllessa es va informar als reunits sobre dita adquisició, de l'informe sobre la valoració dels tècnics del preu del solar, etc.

Per part del Sr. Joan Ramis Perelló, portaveu del grup municipal PP, es va manifestar que el seu grup estava a favor de construir l'escoleta a Sa Farinera, i vosaltres vareu protestar quan es va decidir ubicar l'escoleta a Sa Farinera, al que la Sra. Batllessa contestà que ells varen demanar que s'emetés un informe de les tres opcions existents que és el que han fet ara.

Per part del Sr. Miquel Perelló Alomar, del grup municipal PP, es va manifestar que ells no podien aprovar aquesta compra ja que no tenen constància de dit informe i que no es pot aprovar la compra d'un solar abans de que estiguin aprovades les Normes Subsidiàries.

La Sra. Batllessa informà que per aquesta compra se signaria el corresponent contracte, donant una “paga i senyal” i que en cas de que no s'aprovesin, l'Ajuntament la recuperaria.

Els reunits, prèvia deliberació, per majoria (7 vots a favor: 4 MÉS-APIB, 2 EI PI, 1 Feina per Llubí, i 4 vots en contra: PP) acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

Per part de la Sra. Batllessa es va demanar a tots els grups polítics municipals si estaven d'acord en no penjar propaganda electoral, només als panels instal·lats, al que el **Sr. Joan Ramis Perelló** contestà que no és cosa del partit a Llubí, sinó del PP a Palma, i que ja contestaria. La resta de partits mostraren el seu acord.

Sense més assumptes a tractar, per ordre de la Sra. Presidenta, es va aixecar la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretària-acctal., certifico.



Vist-i-plau
La batllessa,

Magdalena Perelló Frontera



Ramona Copete Rodríguez