



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL 19 DE SETEMBRE DE 2016

Data: 19 de setembre de 2016

Caràcter: ordinari

Convocatòria: primera

Inici: 20,00 hores

Fi: 20,40 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis
- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó
- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés
- Regidors, Sr. Pere Joan Llompарт Beltrán
- Regidor, Joaquin Capó Martínez
- Regidora, Sra. Júlia González Bordas
- Regidor, Sr. Joan Ramis Perelló
- Regidor, Sr. Toni Vallespir Perelló
- Regidor, Sr. Miguel Perelló Alomar
- Regidora, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assistència amb excusa: ningú

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sra. Maria José Escánez González, secretària-interventora de la Corporació

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió extraordinària de dia 5 de setembre de 2016).

Per part de la regidora Sra. Margalida Gelabert Perelló, es va fer la següent esmena a l'esborrany:

1.- Al punt tres de l'esborrany, s'havia d'afegir a la seva manifestació en el sentit de que la Sra. Margalida Gelabert, com a regidora no adscrita "té dret a veu però no a vot en les Comissions Informatives".

Sotmès a votació el citat esborrany, va ésser aprovat per unanimitat dels assistents, amb l'esmena presentada.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 16/2016.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de setembre de 2016, que deia:

“Vist l'informe emès per la Secretària-Interventora relatiu a la sol·licitud d'aquesta Batllia sobre la legalitat vigent per procedir a la tramitació d'expedient nº 16/16, per Transferència de Crèdit entre conceptes pressupostaris de distint grup de funció Pressupost Municipal 2016, i d'acord amb les disposicions legals vigents **PROPOSO** a l'Ajuntament ple l'adopció del present **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar l'expedient nº 16/16, de transferència entre partides del Pressupost Municipal 2016, quedant les mateixes de la següent manera:

A) AUGMENT EN DESPESES

Partida	Denominació	Consig. Ant.	Modificació	Total
136/62400	Adquisició vehicles	0 €	6.000 €	6.000 €
		0 €	6.000 €	6.000 €

B) DISMINUCIÓ EN DESPESES

Partida	Denominació	Consig. Ant.	Modificació	Total
454/61001	Conservació camins	13.000 €	6.000 €	7.000 €
		13.000 €	6.000 €	7.000 €

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Perelló, del grup municipal PP, es va manifestar que el seu grup, si bé estan d'acord amb la compra del vehicle destinat a Protecció Civil, no estan d'acord amb aquesta modificació de crèdit ja que suposa una rebaixa de crèdit per a la conservació de camins. Protecció civil fa feina no només al poble sinó també fora del poble i vist que és una època de subvencions, s'hauria d'aprofitar per a la compra del vehicle.

La Sra. Batllessa manifestà que a la Comissió Informativa ja es va informar del motiu d'aquesta modificació de crèdit i que s'havia demanat una subvenció, la qual és d'uns 2000 euros.

El Sr. Joan Ramis Perelló manifestà que a l'anterior legislatura, ells varen fer molt, i ara ¿Què inversió s'ha destinat a arreglar camins? S'han fet batxeos en varis camins, però hi ha que estan molt deteriorats, tals com el camí de Son Sitges i altres, i un batxeo no és suficient.

La Sra. Batllessa manifestà que el PP es va comprometre que hauria cada any una partida per Protecció Civil i no ho varen complir.

Els reunits, prèvia deliberació, per majoria (7 vots a favor: 4 MES, 2 El PI, 1 Feina per Llubí, i 4 abstencions: 3 PP i 1 regidora no adscrita) acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de setembre de 2016, que deia:

“Vista la necessitat de procedir a la regulació, mitjançant la corresponent ordenança, del tancament i neteja de terrenys i solars en aquest municipi, principalment, dins el nucli urbà, per motius de salubritat i perillositat.

Aquesta Batllia, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la l'Ordenança que regula la neteja i tancament de terrenys i solars en aquest municipi, principalment, dins el nucli urbà, tal i com apareix redactada.

Segon.- Exposar al públic durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord fins a les hores provisional s'entendrà elevat automàticament a definitiu, en virtut de la presumpció establerta a l'article 49 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Per part de la Sra. Batllessa es va informar als reunits, que amb aquesta ordenança es pretén netejar i tancar els solars que constitueixen un perill.

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Perelló, del grup municipal PP, es va manifestar que amb aquesta ordenança s'hauria de donar més facilitats als propietaris dels solars. En altres pobles o en les ordenances d'altres pobles, no es contempla la possibilitat de sancions.

La Sra. Batllessa manifestà que es dona un termini d'un any, per a procedir a la neteja i tancament de solars i terrenys, abans d'aplicar sancions.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de setembre de 2016, que deia:

“L'Ajuntament de Llubí, d'acord amb de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles en vigor, la qual fou aprovada en sessió ordinària celebrada en data 15 de novembre de 2004, aplica actualment una quota tributària i tipus de gravamen d'un 0,60 %.

Atès que recentment s'ha procedit a efectuar revisió cadastral d'aquest terme municipal, el que ha motivat l'afloració de propietats que no constaven al padró d'IBI, el que fa viable la modificació de l'article 14 de l'esmentada ordenança – Quota tributària i tipus de gravamen que consten, passant d'un 0,60% a un 0,54% , per als béns de naturalesa urbana i rústega.

Per l'abans exposat, proposo a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la modificació de l'Ordenança que regula el préstec de béns mobles de titularitat municipal, quedant l'Article 14, de la següent manera:

"1 La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2 La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes legalment.

3 El tipus de gravàmens incrementats dins els límits prevists a la llei reguladora, són els següents:

-Tipus de gravamen per als béns urbans: 0,54%

-Tipus de gravamen per als béns rústics: 0,54%

-Tipus de gravamen per als béns de característiques especials: 0,54%"

Segon.- Exposar al públic durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord fins a les hores provisional s'entendrà elevat automàticament a definitiu, en virtut de la presumpció establerta a l'article 49 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà."

Per part de la Sra. Batllessa es va informar als reunits, que amb aquesta ordenança es rebaixa el percentatge en el tipus de gravamen.

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Perelló, del grup municipal PP, es va manifestar que ells ja es varen manifestar a favor d'aquesta rebaixa en el pressupost municipal, pel que el vot del seu grup seria favorable.

La Sra. Batllessa manifestà que l'any que ve es preveu una rebaixa d'un 5% més.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta.

6.- PRECS I PREGUNTES.-

Per part del regidor Sr. Juan Ramis Perelló, del grup municipal PP, es va/ren formular el/s següent/s prec/s:

-Que es faci la neteja del torrent, per evitar problemes en el cas de pluges torrencials.

-Que es faci la neteja de les síquia de "Son Fiol" com altres anys, ja que degut a la gran proliferació de canyes i vegetació pot obstruir el pas de l'aigua en cas de pluges fortes.

-Degut a la intenció de l'equip de govern d'incrementar l'ús de les dependències de Ca Ses Monges, preguem es demani al tècnic municipal que certifiqui la solidesa de l'edifici per a garantir la seguretat del seu ús.

-Que es revisi la farola central de la plaça de La Carretera, ja que el dia de la festa dels caçadors només hi havia una bombeta encesa. La Sra. Batllessa manifestà que ja estaven revisades

-Al carrer Sineu hi ha una casa que les plantes li surten per la teulada, signe de l'abandó de vivenda o edificació, amb el conseqüent perill per als veïnats, preguem es faci

qualque actuació per a subsanar aquesta situació. La Sra. Batllessa digué que facin una volta que en aquesta casa ja es va fer una intervenció fa temps.

-A la zona de Son Ramis, devora el carreró de Can Sordet, hi ha una casa que té un gran crui a la façana, com si es xapés en dues, creiem que convindria un informe tècnic per si pot crear perill.

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Perelló, del grup municipal PP, es va/ren formular la/es següent/s pregunta/es:

-A la plaça del Molí de Son Rafal es varen llevar dos bancs suposadament per a la seva restauració, però veiem que han passat mesos i no s'han reinstal·lats, es fa comptes tornar-los a col·locar? Li contestà el Sr. Joan Ramis Ramis, dient que no es varen col·locar perquè és un lloc on dóna molt el sol.

-Podeu explicar en què ha consistit la rehabilitació del Teatre:

-Quina actuació s'ha fet en electricitat?

-Quina actuació s'ha fet en el tema de sanejament?

-En tema d'obra?

-En tema de climatització?

-En tema de mobiliari?

Li contestà la Sra. Batllessa informant de les obres realitzades tals com la instal·lació contra incendis, la instal·lació d'una porta ignífuga, connexions d'aigua, canvi d'enllumenat, connexions per a regulat el so, etc.

-Degut a la sequera s'està fent una extracció massiva d'aigua del pou de Sa Marineta, podeu informar si això ha afectat a la qualitat de l'aigua potable del poble? ¿A nivell d'extracció? ¿Podeu mostrar la darrera analítica? Li contestà la Sra. Batllessa dient que no, que el que s'ha fet des de recurs hídrics, és canviar la direcció dels subministrament. Per part del regidor Sr. Pere Joan Llompart Beltrán es va manifestar que arrel de la sequera, s'ha adoptat la mesura tècnica de conduir aigua des de la dessaladora d'Alcúdia cap a Palma a través de l'aquífer de Sa Marineta. Per part de la Sra. Batllessa se li va fer entrega de la darrera analítica.

-Podeu informar al Ple de l'acomiadament d'una persona de la neteja, quins han estat els motius? Contestà la Sra. Batllessa informant que va ser un acomiadament disciplinari per incompliment d'horari i treballs encomanats.

-A l'entrada del poble s'ha construït un pas de formigó per damunt la zona d'ajardinament. Reiteradament, quan estàveu a l'oposició, demanàveu un pas de vianants al mateix lloc. Entenem que el pas de formigó facilita el pas, però és insuficient sense un pas de vianants. Em feis comptes posar? Contestà la Sra. Batllessa dient que s'ha aconseguit fer un pas de formigó i que insistiran en fer un pas de vianants.

-A la passada legislatura el primer que em vareu demanar va ser una escola nova, i reiteradament es movilitzaven professors, Amipa i el vostre grup polític exigint una escola nova. ¿Em podeu dir si aquest equip de govern ha fet qualque actuació encaminada a dotar a Llubí d'una escola nova? Contestà la Sra. Batllessa dient que està en tràmit la modificació de la modificació puntual de les NNSS, a on s'ubicarà el solar per fer l'escola i una vegada aprovades les NNSS, es començaran a fer les tramitacions pertinents.

-Podeu informar de com estan els ratios de les escoles de cara al cruce que acaba de començar, o tot és pau i glòria a l'escola de Llubí des de que no governa el Partit Popular? Contestà la Sra. Bàrbara Serra Fornés, dient que el pròxim dijous està prevista una reunió per aquest motiu.

-Quina és la situació a dia d'avui del solar a on està previst ubicar la nova escoleta? Contestà la Sra. Batllessa dient que està pendent de la resposta de la Comissió de Medi Ambient del Govern Balear per a continuar amb els tràmits.

-Hem sabut que un percentatge dels propietaris de l'UAC2 ha demanat aturar la seva execució, ¿Ens podeu informar si l'Ajuntament ha fet qualche actuació en relació al carrer que s'ha d'obrir? Contestà la Sra. Batllessa dient que les obres no estan començades i per tant, no es poden suspendre. A l'Ajuntament li preocupa l'alt percentatge de persones a les que interessa la paralització de l'UAC2 i per part de la Junta directiva de l'UAC ens va fer entrega de la relació de propietaris que no ha abonat les seves quotes per què l'ATIB gestioni el seu cobrament. En relació a l'obertura del carrer, l'Ajuntament ha arribat a un acord per fer un canvi per un solar de propietat municipal.

-Teniu un pla de rehabilitació de camins, i n'hi ha que els hi fa falta mà de mestre, ara que hi ha moltes subvencions; ens agradaria saber si teniu previst arreglar-ne cap, Son Sitges, camí vell de Costitx.... Contestà el Sr. Joan Ramis Ramis, dient que sí s'han fet actuacions de neteja i manteniment de camins rurals i que es fa informar a la Comissió Informativa.

-Estau fent neteja de camins rurals, em podrieu dir quant es farà net el camí de Son Burguet, de Son Perot i de Son Fiol, de S'Auberg? Contestà el Sr. Joan Ramis Ramis dient que sí s'han fet actuacions de neteja i manteniment de camins rurals, explicant totes les actuacions fetes.

Per part de la Sra. Margalida Gelabert Perelló, regidora no adscrita, es va/ren formular el/s següent/s pregunta/es:

-Per què s'ha eliminat el taller de memòria? Li contestà la Sra. Batllessa dient que el Govern Balear considera que aquest taller ja ho ha fet el Consell de Mallorca i l'Ajuntament considera que no és el mateix, el del Consell és per a persones que no han perdut la memòria i el del Govern sí és per a gent que sí ha perdut i recuperat la memòria, i s'espera que a principis d'any, es torni a posar en marxa.

Sense més assumptes a tractar, per ordre de la Sra. Presidenta, es va aixecar la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretària, certifico.

Vist-i-plau
La batllessa,



Magdalena Perelló Frontera



M^a José Escáñez González