

#### CONSULTA 1

En referencia a las bases del concurso, no hemos encontrado referencia alguna al presupuesto máximo, o a criterios de precio/m<sup>2</sup> de construcción. En caso de que no exista límite presupuestario, seguiremos los baremos colegiales de Mallorca, si bien un criterio por m<sup>2</sup> nos puede ayudar a entender el alcance de los trabajos a realizar.

No existe un límite de presupuesto, aunque es objeto del concurso que el proyecto en cuanto a construcción y presupuesto tengan viabilidad para un ayuntamiento de una población de 2.300 habitantes

Tampoco hemos encontrado referencia alguna al importe del encargo. Solo se menciona un premio a cuenta de honorarios al haberse liberalizado honorarios, habrá alguna indicación sobre dicho importe?

Los honorarios del contrato serán adecuados al mercado, en la valoración del premio se ha considerado que el primer premio equivale a un anteproyecto.

#### CONSULTA 2

Tal y como acabamos de hablar por teléfono nos gustaría solicitar información de planos en .dwg (Autocad) tanto del solar de actuación como del entorno.

Se ha incorporado un archivo DWG en la página web municipal.

#### CONSULTA 3

En relación al Concurso de ideas para la construcción de la nueva escuela infantil municipal de Llubí, agradeceríamos que nos indicaran con exactitud el solar donde va ubicada porque el planimétrico que se incluye en las bases representa solo una parte del solar de la Calle Roca Llisa 10 (según la información que figura en catastro).

Si fuera posible, también agradeceríamos que pusieran a disposición de los participantes el plano en formato dwg.

El solar es una parte de la parcela del número 10 de la calle Roca Llisa que figura en el catastro.

#### CONSULTA 4

Somos un grupo de arquitectos que estamos pensando presentar una propuesta para el concurso de la nueva escuela, nos gustaría saber si se puede sustituir el requerimiento de estar colegiado por una carta de compromiso de colegiación en caso de que la propuesta resultara ganadora.

Es necesario estar colegiado en el momento de la presentación de los trabajos.

## CONSULTA 5

Les escribo en referencia al concurso de la nueva escoleta municipal. En las bases de dicho concurso no se menciona el emplazamiento de la parcela y el programa funcional del edificio, información fundamental para abordar el concurso. ¿Podrían facilitarme dicha información o indicarme dónde puedo conseguirla?

El emplazamiento es parte de la parcela 10 de la calle Roca Llisa y la otra información pueden encontrarla en esta página web municipal:

<http://www.ajllubi.net/noticies/noticia.ct.html?tlte=convocatoria-concurs-idees-per-a-la-construccio-nova-escoleta&clte=75882>

## CONSULTA 6

Vos escric en relació a "Convocatòria concurs idees per a la construcció nova Escoleta Llubí"

Tenim alguns dubtes que enumero a continuació, confiant que mel's podreu respondre:

1. Quina es l'alineació permesa? Vèim que a l'edifici del costat està retrassat respecte l'alineació de l'acera.
2. L'edifici del costat es un edifici catalogat? Entenem que no es de titularitat pública i 'ús és industrial. El tros d'acera del davant d'aquest edifici es de titularitat pública o privada?
3. Es té previst ampliar l'acera el davant de l'Escoleta o fer un gual per facilitar l'entrada i sortida dels infants?
4. Existeix profunditat màxima edificable?, Quina es?
5. Es pot fer una edificació aïllada?
6. Al programa no es contempla superfície de banys per als infants. Està contemplada dins la superfície útil de cada aula o s'hi ha de sumar? Hi han d'haver banys per als infants dins cada aula?
7. Entenem que la data d'entrega es abans de les 14h de dia 7 de març de 2017 (60 dies naturals respecte l'endemà de publicació al BOCAIB dia 4 de gener) i no hem de fer cap altre tràmit abans.
8. On i quan es poden consultar les respostes a les altres preguntes?

-El tipus d'edificació es lliure.

-L'edifici del costat es de propietat privada, en un catàleg de patrimoni que no va tenir aprovació definitiva. Es el catàleg que hi ha a la pagina web, però no està en vigor.

-la voravia es la que hi ha, ampliar-la o deixar-la igual forma part de les idees del concurs.

-Per dubtes del programa es pot consultar el decret 60/2008, de 2 de maig, PEL QUAL S'ESTABLEIXEN ELS REQUISITS MÍNIMS DELS CENTRES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL

-El darrer dia per entregar els avantprojectes es el dia 2 de març de 2017.

### CONSULTA 7

En relació al concurs d'idees per a la construcció d'una escoleta a Llubí, us voldria plantejar les següents qüestions:

1. Confirmar que la data límit de lliurament, tenint en compte que l'u de març a les Balears és festiu, és dia 2 de març;
2. Es podria obtenir el plànol topogràfic del solar en format DWG?
3. Es podria obtenir un plànol en format DWG del terme municipal de Llubí o, al manco, del seu nucli habitat?

-Si es dia 2 de març de 2017

-Hi ha un arxiu DWG a la web municipal

-Es pot utilitzar el PDF de les Normes Subsidiàries de la web.

### CONSULTA 8

Desearía saber que está planteado hacer con la edificación existente dentro de la parcela objeto de concurso, y si existe realmente en la actualidad, ya que en el plano topográfico en pdf no aparece pero en el dwg sí.

Desearía conocer también la fecha de publicación de las preguntas planteadas por los interesados en concursar.

No existe ninguna edificación en el solar, la parcela catastral no es correcta ya que esta parcela ha sido segregada en dos, una como solar objeto del concurso y la otra con el almacén existente.

### CONSULTA 9

Nos llega difusión del concurso de referencia por circular del CSCAE. Sin embargo, además del anuncio en el Boletín Oficial no encuentro más documentación en la web. Por ello, antes de difundirlo entre nuestros colegiados, quisiera solicitar planimetría, normativa urbanística edificable (para conocer la edificabilidad, ocupación de parcela, etc) así como programa de necesidades y superficies que se solicita para la propuesta, si disponen de la misma.

¿No hay pliego de condiciones técnicas más allá de las bases publicadas?

Agradeciendo de antemano su tiempo, reciba un cordial saludo

La información pueden encontrarla en esta página web municipal:

<http://www.ajllubi.net/noticies/noticia.ct.html?tlte=convocatoria-concurs-idees-per-a-la-construccio-nova-escoleta&clte=75882>

### CONSULTA 10

En relación a la entrega del concurso para la Escoleta de Llubí quisera que nos confirmaran la fecha prevista de entrega.

Según las bases son 60 días naturales a partir de la publicación del BOIB.

¿La entrega es el día 1 de marzo antes de las 14hrs?

Es el día 2 de marzo, ya que el 1 de marzo es festivo en las Illes Balears.

#### CONSULTA 11

En caso de resultar ganadores, en el BOIB del 31 de diciembre pone que: "el arquitecto redactor titular tendrá que manifestar de forma expresa su compromiso de disponibilidad y dedicación al encargo dentro del ámbito de las Islas Baleares".

¿Qué implicación tiene? En caso de resultar ganadores, que se adjudica, el proyecto básico, el proyecto de ejecución, la dirección de obra, el fin de obra? En caso de llevar la dirección de obra, ¿podría ser un arquitecto distinto al arquitecto redactor titular?

Se adjudicara el proyecto completo, entiendo que es responsabilidad del ganador ofrecer los servicios de arquitectura en todas las fases de la edificación.

#### CONSULTA 12

Le escribo en relación al concurso para la construcción de la nueva escoleta municipal de Llubí.

Nos gustaría saber si sería posible que se subiera documentación en formato autocad del entorno de la parcela en la que se va actuar, un archivo dwg de esa parte del pueblo, un archivo dwg del pueblo entero, o incluso en pdf, para poder estudiar el entorno y la implantación del nuevo edificio.

La información pueden encontrarla en esta página web municipal:

<http://www.ajllubi.net/noticies/noticia.ct.html?tlte=convocatoria-concurs-idees-per-a-la-construccio-nova-escoleta&clte=75882>

#### CONSULTA 13

1. ¿es obligatorio incluir plazas de aparcamiento en la propuesta dentro del solar de actuación?
2. En caso afirmativo, ¿cuántas son necesarias?

En el Art. 2.27 de las NN. SS. se habla de la reserva minima de aparcamientos para cada uso.

#### CONSULTA 14

Le escribo en relación al concurso de ideas de la escoleta de Llubí. Mis preguntas son las siguientes:

1. Las 2 aulas de 2-3 años ¿han de ser de 40m<sup>2</sup> cada una ó 20m<sup>2</sup> cada una?
2. ¿El espacio abierto d'esplai (100m<sup>2</sup>) se pide cubierto (espacio interior) o descubierto al aire libre?

Para dudas del programa se puede consultar el decreto 60/2008, de 2 de mayo, POR EL CUAL SE ESTABLECEN LOS REQUISITOS MINIMOS DE LOS CENTROS DE PRIMER CICLO DE EDUCACIÓN INFANTIL.

#### CONSULTA 15

Os envío este correo para saber donde puedo encontrar la documentación preliminar necesaria al proyecto, os sea los planos de la situación existente, unas imágenes, la localización del área y todos estos tipos de documentos necesarios para empezar el proyecto.

La información pueden encontrarla en esta página web municipal:

<http://www.ajllubi.net/noticies/noticia.ct.html?tlte=convocatoria-concurs-idees-per-a-la-construccio-nova-escoleta&clte=75882>

#### CONSULTA 16

1. Quins han de ser el format i l'extensió de la documentació escrita del sobre A?
2. Podrien penjar més fotografies del solar?
3. Els formats dels Annexes 1 i 2 no són correctes a les bases (comparteixen pàgina amb altra informació). Podrien penjar-los per separat?

El format i extensió es lliure a criteri del concursant.  
S'anirà actualitzant la informació que demanau i les consultes a la web.

#### CONSULTA 17

Respecte al concurs de l'Escoleta del que he rebert la seva publicació en el BOIB,  
per a començar a treballar en la idea, precisaria saber si hi ha documentació que complementi la informació publicada a nivell de planimetria i programa que ha de incloure l'edifici.

La información pueden encontrarla en esta página web municipal:

<http://www.ajllubi.net/noticies/noticia.ct.html?tlte=convocatoria-concurs-idees-per-a-la-construccio-nova-escoleta&clte=75882>

#### CONSULTA 18

M'agradaria dirigir-vos les 3 següents consultes:

1. als documents no s'especifiquen les dotacions d'estacionaments mínimes; quin número de places d'estacionament es requereixen per una escoleta de cara al concurs i de cara a les normes de l'ajuntament de Llubí?
2. Si es preveu un soterrani per estacionament de cotxos, aquesta mesura es considerarà massa onerosa de cara a la valoració de la proposta?
3. en quins sentit circulen els cotxos al carrer del solar?

En el Art. 2.27 de las NN. SS. es parla de la reserva mínima d'aparcaments per cada ús.

Es decisió del concursant com resoldre l'aparcament.

El carrer actualment es de doble sentit.