



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 22 DE GENER DE 2018.

Data.....: 22 de gener de 2018

Caràcter.....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,05 hores

Acaba.....: a les 19,30 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Jaime Torres Ferrer, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 8 de gener de 2018), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT FRACCIONAT IMPOST INCREMENT DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUSVÀLUA).-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 18 de gener de 2018, que deia:

“Vista la instància de data 15 de gener de 2018, amb NRE 93, signada per Miquel Fornés Ferrer, per la qual exposa que se li ha notificat liquidació de l'impost sobre l'increment de valors de terrenys de naturalesa urbana, per acceptació i adjudicació d'herència, i al mateix temps, sol·licita poder fer el corresponent pagament de dita plusvàlua, de manera fraccionada.

Atès l'abans exposat, aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Autoritzar el pagament fraccionat de l'import total de 7.859,38 euros en dotze mensualitats, amb una primera mensualitat de 1.259,38 euros, i la resta, en mensualitats de 600 euros, a partir del pròxim mes de febrer de 2018, que hauran de fer-se efectius dins els primers cinc dies de cada mes, havent d'aportar el corresponent justificant de pagament davant l'Ajuntament .

Segon.- Comunicar el present acord a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **17.763,74** euros, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

4.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 2017/10

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/10 del que és promotor el Sr. RIUTORT ALOMAR, GABRIEL, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2018/72 de data 12 de gener de 2018, sol·licita modificacions en el transcurs de les obres respecte a la llicència municipal d'obres per construcció vivenda entre mitgeres i piscina a CR SANTA MARGALIDA, 70, (REF. CAD. 1046017ED0914N0001AQ)d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Antoni Pons Cañellas i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/00245/18 de data 9 de gener de 2018.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 22 de gener de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. RIUTORT ALOMAR, GABRIEL, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

EXPEDIENT Obres 2014/34

Examinat l'expedient d'obres núm. 2014/34 del que és promotor el Sr. SOCIAS CRESPI, LLORENÇ, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2017/72 de data 25 d'abril de 2017, sol·licita modificacions en el transcurs de les obres respecte a la llicència municipal d'obres de legalització de part de les obres al garatge i construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al polígon 7 parcel·la 76(REF. CAD. 07030a002000760000X).

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 22 de gener de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. SOCIAS CRESPI, LLORENÇ, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

5.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
La Batllessa,



Magdalena Perelló Frontera



Jaime Torres Ferrer