



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 26 DE MARÇ DE 2018.

Data.....: 26 de març de 2018

Caràcter.....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,05 hores

Acaba.....: a les 19,40 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents...:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis
- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó
- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretària: Sra. Ramona Copete Rodríguez, funcionària de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 12 de març de 2018), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR PER REALITZACIÓ ADDENDA MEDI AMBIENT.-

Es va donar compte als reunits de la Proposta de Batllia, de data 21 de març de 2018, que deia:

“Vista la necessitat de procedir a la contractació de serveis per a la realització de treballs d’una Addenda de la memòria ambiental per la darrera revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Llubí.

Vista la proposta realitzada pel Sr. Fernando Orozco Conti, en nom i representació de l’empresa FOA Ambiental, S.L., per a la realització d’una Addenda de la memòria ambiental, corresponent a la darrera revisió de les Normes Subsidiàries d’aquest Terme Municipal, i considerant que dita empresa amb els seus professionals són els més idonis pels seus coneixements per a realitzar l’Addenda atès que dita empresa ja va efectuar els treballs de l’estudi ambiental, aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció del següent acord:

Primer.- Adjudicar el contracte de serveis menors, per contractació directa, a l'empresa FOA Ambiental, SL, amb CIF B07682438, per a la realització de l'Addenda abans esmentada, per un import de 7.475,- € (IVA exclòs).

Segon.- El termini d'execució i entrega dels treballs serà de 30 dies, a partir de la signatura del contracte.

Tercer.- Facultar a la Sra. Batllessa-Presidenta per a la signatura del corresponent contracte de serveis.

Quart.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 151/62700 del Pressupost Municipal.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà”.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.-EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI COL.LABORACIÓ PER DESPLEGAMENT DE LA XARXA DE TELCOMUNICACIÓ.-

Es va donar compte als reunits de la Proposta de Batllia, de data 23 de març de 2018, que deia:

“Vist el model de conveni de col·laboració entre l'empresa ConectaBalear i aquest Ajuntament, amb l'objectiu de col·laborar amb el desplegament de les xarxes de comunicacions d'alta capacitat per fomentar la innovació i millorar la competitivitat digital del municipi.

Vist que l'objecte del citat conveni té com a objecte el desplegament d'una xarxa de fibra òptica basada en tecnologia FTTH (fibra òptica fins a la llar), per tal d'oferir serveis de telecomunicacions d'alta velocitat, aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'empresa ConectaBalear amb CIF B-57333601, i l'Ajuntament de Llubí per millorar la qualitat de vida de la ciutadania i satisfer qualssevol tipus d'interès o necessitat de la comunitat.

Segon.- La vigència del conveni és de quatre anys des de la data de la signatura. Finalitzat el termini de vigència es produirà la pròrroga automàtica, si cap de les parts ho reclama abans de la finalització del termini inicial.

Tercer.- Tots els elements, components i parts de la central de comunicacions són propietat exclusiva de ConectaBalear. L'empresa assumeix totes les despeses necessàries per a la construcció, muntatge, instal·lació, manteniment, conservació, reparació, modificació i retirada dels elements i components de la instal·lació. Si es dona per finalitzat el contracte, l'empresa es compromet a retornar l'espai igual que en el moment que el va rebre.

Quart.- Durant la vigència d'aquest conveni, l'Ajuntament autoritza a ConectaBalear i a les persones que aquest assigni, a accedir a l'espai per la preparació i realització dels treballs per l'explotació, manteniment, conservació, reparació i modificació de les instal·lacions de telecomunicacions.

Cinquè.- L'empresa ha de disposar, durant la duració del conveni, d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi qualssevol dany o perjudici.

Sisè- Facultar a la Batllessa, Sra. Magdalena Perelló Frontera per a la signatura del conveni i de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà”.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **7.285,20 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

7.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.- OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 2015/36

Examinat l'expedient d'obres núm. 2015/36 del que és promotor el Sr. ALOMAR RAMIS, GABRIEL, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 783, de data 31 de març de 2017, sol·licita modificacions durant el transcurs de les obres per la legalització de magatzem agrícola a la PARCEL·LA 123 DEL POLÍGON 8 d'aquest Terme Municipal, segons projecte, redactat per l'Enginyer Agrònom Sra. Aina Marques Munar i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Llevant, amb el núm. 201700038 de data 11 de gener de 2017.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és agrícola.

Vist l'informe tècnic, de data 22 de març de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 22 de març, emès per la Secretaria- Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. ALOMAR RAMIS, GABRIEL, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

EXPEDIENTS Obres 2017/53

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/53 del que és promotora la Sra. PERELLO MULET, MARIA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1439 de data 27 de juny de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres per Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Jaume I, 11, (REF. CAD. 0546035ED0904N0001BB)d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecta Sra. Maria de Lluc Florit Martorell i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/04042/17,11/09214/17 i 11/022219/18 de dates 29 de maig de 2017, 17 de novembre de 2017 i 12 de març de 2018, respectivament.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'acord favorable, de data 26 d'octubre de 2017, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Vist l'informe tècnic, de data 19 de març de 2017, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 19 de març de 2018, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la Sra. PERELLO MULET, MARIA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 45.840,26€, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 22 de juny de 2017, per un import de 1.604,34€.

3. L'aigua d'evacuació d'aigües pluvials de la coberta haurà d'evacuar directament sobre la via pública i no sobre la vorera, aspecte que serà comprovat en la visita prèvia a l'obtenció de la llicència de primera utilització municipal, d'acord amb el que estableix l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal.

4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres

5. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de tres anys des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 36 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

EXPEDIENT Obres 2017/96

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/96 del que és promotor el Sr. CARVAJAL GUERRERO, FRANCISCP, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm.2596, de data 27 de desembre de 2017, sol·licita la legalització de la demolició d'un envà al c/ Creu, 65, de Llubí.

Vist l'informe tècnic, de data 19 de març de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual indica que es compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 22 de març de 2018, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. CARVAJAL GUERRERO, FRANCISCO, la llicència de legalització sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 253€, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 27 de desembre de 2017, per un import de 66,07€.

EXPEDIENT Obres 2018/12

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/12 del que és promotor el Sr. ROSSELLO ESTEVE, JOAQUIN JAIME, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 229, de data 7 de febrer de 2018, sol·licita la perforació de pou per aigua en el polígon 3 parcel·la 155, de Llubí.

Resultant que els terrenys on es pretenen executar les obres estan situats en sòl rústic.

Vist l'informe tècnic, de data 5 de març de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual s'ha de denegar la llicència d'obres sol·licitada ja que a la parcel·la s'ha realitzat un canvi d'ús d'una edificació agrícola a habitatge sense disposar de la llicència d'obres.

Vist l'informe, de data 22 de març de 2018, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Denegar al Sr. ROSSELLO ESTEVE, JOAQUIN JAIME, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita.
2. Notificar el present acord als interessats, amb expressió dels recursos procedents.

8.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretària, certifico.

Vist i plau
La Batllessa,

Magdalena Perelló Frontera


Ramona Copete Rodríguez