



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 28 DE MAIG DE 2018.

Data.....: 28 de maig de 2018

Caràcter.....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,30 hores

Acaba.....: a les 20:00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents...:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretària: Sra. Francisca Bauzà Garí, funcionària de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 14 de maig de 2018), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA REBUTS A PROPOSTA ATIB (1).-

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 25 de maig de 2018, que deia:

"Vist el requeriment de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 8/05/2018 (NRE 839) on proposa la baixa de 2 rebuts, per un import total de 301,23- euros.

La baixa dels rebuts o liquidacions de taxes és degut a error titular i el concepte i es divideix en els següents conceptes:

- Impost Sobre Béns Immobles: 301,23 euros

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts proposada per l'ATIB.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA REBUTS A PROPOSTA ATIB (2).-

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 25 de maig de 2018, que deia:

“Vist el requeriment de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 8/05/2018 (NRE 840) on proposa la baixa de 5 rebuts, per un import total de 1.288,09- euros.

La baixa dels rebuts o liquidacions de taxes és degut a error titular i el concepte i es divideix en els següents conceptes:

- Impost Sobre Béns Immobles: 1.288,09 euros

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts proposada per l'ATIB.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa

4.-EXAMEN I APROVACIÓ PRESSUPOST PER REALITZAR EL PROJECTE D'OBRES “OBERTURA CARRER DE LA UAC2”.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 29 de maig de 2018, que deia:

Vista la necessitat per part de L'ajuntament de Llubí de dur a terme l'obertura d'un vial entre l'UAC2 amb C/ La Carretera .

Per part de la Batlles-Presidenta es va encomanar en data de 29 de Gener de 2018 un pressupost d'execució material per un import de 57.556,25€, IVA exclòs, mes els pertinents honoraris per la redacció, de l'estudi de seguretat i salut, direcció d'obres, coordinació de la seguretat durant l'exercici que apuja a 4,604,50€

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Autoritzar l'examen i aprovació del pressupost per realitzar el projecte « obertura del carrer de la UAC2 amb C/ La Carretera.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa

5.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **11.921,61 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

6.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.- OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 2017/78

Examinat l'expedient d'obres núm. Obres 2017/78 del que és promotor el Sr. CHRISTIAN ROZ el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2149 de data 21 de novembre de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres per a la construcció de piscina annexa a habitatge al carrer NOU, 35 i 37, (REF. CAD. 0747017ED0904N0001HB)d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Joan Josep Torrens Torrens, i visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Mallorca, amb el núm. 2017/07491 de data 16 d'octubre de 2017.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'acord favorable, de data 8 de maig de 2018, de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, condicionat a la prescripció "s'han de mantenir i protegir durant les obres tots els elements que atorguen caràcter a aquesta part exterior de l'edifici i que s'indica que es mantendran".

Vist l'informe tècnic, de data 17 de maig de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 18 de maig de 2018, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. CHRISTIAN ROZ, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 27.617,28€, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 20 d'octubre de 2017, per un import de 759,61 €.

3. S'hauran de mantenir i protegir durant les obres tots els elements protegits a la part exterior de l'edifici i que s'indica que es mantendran.

4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres

5. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de tres anys des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 36 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretària, certifico.

Vist-i-plau
La Batllessa,



Magdalena Perelló Frontera



Francisca Bauzà Garí