



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 25 DE JUNY DE 2018.

Data.....: 25 de juny de 2018

Caràcter.....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,15 hores

Acaba.....: a les 20:00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretària: Sra. Francisca Bauzà Garí, funcionària de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 11 de juny de 2018), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.-RATIFICACIÓ LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2017.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 22 de juny de 2018, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 15 de juny de 2018, d’acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resultat mitjançant Decret núm. 205/2018, aprovar la liquidació del Pressupost Municipal 2017.

Per l’abans exposat i d’acord amb les disposicions legals vigents, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern local l’adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia núm. 205/2018, pel qual s’aprova la liquidació del Pressupost Municipal 2017.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

3.-EXAMEN I APROVACIÓ AUTORITZACIÓ CURS NATACIÓ. (BARTOLOMÉ ALOMAR ROIG)

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 21 de juny de 2018, que deia:

“Pel Sr. Bartolomé Alomar Roig, en escrit registrat amb el núm. 1169, s’ha sol·licitat permís a l’Ajuntament per a realitzar cursos de natació a la piscina municipal, durant els pròxims mesos de juliol i agost, els dimarts i dijous de 10 a 14 hores, i els dilluns i dimecres de 16,00 a 20,00 hores.

Atès que els citats cursos són beneficiosos per als interessats, a més que no impliquen cap despesa per a l’Ajuntament, ja que serien abonats directament pels usuaris, i que els horaris en què s’ha d’impartir no dificulta la utilització de la piscina per part d’altres usuaris, tals com els de l’escola d’estiu i que l’organització es farà responsable del bon desenvolupament del curs.

Vist que per part del Sr. Bartolomé Alomar Roig s’ha aportat la corresponent titulació per impartir l’esmentat curs i justificant de la corresponent assegurança per als inscrits, aquesta Batllia d’acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció del següent acord:

Primer.- Autoritzar al Sr. Bartolomé Alomar Roig, amb NIF 78217050F, per a impartir cursos de natació durant els mesos de juliol i agost, amb els dies i horaris sol·licitats.

Segon.- Notificar el present acord a l’interessat per a la seva constància i efectes procedents.

Tercer.- Comunicar el present acord al concessionari del Poliesportiu, Sr. Miguel Pons Ferriol.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

4.-EXAMEN I APROVACIÓ PROJECTE D’OBRES “OBERTURA CARRER DE LA UAC2 – LA CARRETERA”.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 22 de juny de 2018, que deia:

“En relació a la necessitat de l’obertura d’un nou carrer a l’arrel de les obres executades a la UAC2.

Primer.- Aprovar el projecte de l’obertura del carrer l’UAC2.

Segon.-Aprovar l’inici del expedient de contractació per les obres obertura.

Tercer.-Complir la resta dels tràmits preceptius d’impuls fins a l’adjudicació i formalització de l’oportú contracte.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar condicionat al informe que emetrà el tècnic municipal, la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa

5.-EXAMEN I APROVACIÓ 1ª CERTIFICACIÓ I FACTURA “RECOLLIDA I CONDUCCIÓ DE LES AIGÜES PLUVIALS DEL NUCLI URBÀ DE LLUBÍ FASE VI”.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 22 de juny de 2018, que deia:

“Vista la 1ª certificació d'obra i fra. núm. 340, corresponent a l'obra “RECOLLIDA I CONDUCCIÓ DE LES AIGÜES PLUVIALS DEL NUCLI URBA DE LLUBI FASE VI”, inclosa dins el programa del Consell de Mallorca, Departament de Desenvolupament Local, Pla especial d'ajudes 2017-2018 a les corporacions locals de Mallorca per a obres i serveis de competència municipal, emesa per l'empresa Amer e hijos, S.A., per import de 79.512,32 € (iva inclòs), aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

- 1.- Aprovar la 1ª certificació d'obra i fra. núm. 340, de data 19 de juny 2018, corresponent a l'obra “RECOLLIDA I CONDUCCIÓ DE LES AIGÜES PLUVIALS DEL NUCLI URBA DE LLUBI FASE VI”, emesa per l'empresa Amer e hijos, S.A., amb nif. A07296536, per import de 79.512,32 € (iva inclòs).
- 2.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca - Departament de Desenvolupament Local, per al seu coneixement i als efectes oportuns.
- 3.- Notificar el present acord a d'interessat, perquè en prengui coneixement i als efectes oportuns.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **11.599,24 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

7.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.- OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte

facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 108/2002

Examinat l'expedient d'obres núm. 108/2002 del que és promotor el Sr. WILFRED BRIAN CLEAVE, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1825, de data 7 de setembre de 2017, sol·licita el certificat de final d'obres de la legalització de sala de màquines, canvi d'ús de safareig a piscina, construcció de solàrium i construcció d'un nou camí d'accés al polígon 1 parcel·la 20.

Vist l'informe tècnic, de data 18 de juny de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual disposa:

"Que en cas de que le Sr. Wilfred Brian Cleave sol·licitàs la llicència objecte de l'expedient 108/2002 **a dia d'avui NO es podria autoritzar** pels següents motius:

- a) No queda acreditat l'ús residencial amb anterioritat a la llei del sòl del 1956, per la qual cosa en aplicació de l'article 36 de la llei 6/97 del sòl rústic caldria remetre còpia del projecte a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca perquè emeti informe preceptiu i vinculant sobre parcel·la mínima i l'aprofitament màxim.
- b) S'han realitzat ampliacions les quals no s'ha detectat cap llicència ni ordre d'execució que les empari incomplint l'aprofitament màxim.
- c) Es disposa d'una edificació independent amb ús residencial la qual incompleix la norma 20.5.b del PTM, la qual estableix que: « Les dependències que conformin l'habitatge, destinades a morada de les persones, es desenvoluparan en un únic edifici i tindran accés totes elles des de l'anterior".

Vist l'informe, de data 21 de juny de 2018, emès per la Secretaria-Intervenció, el qual transcriu literalment l'informe emès pel tècnic municipal.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Denegar al Sr. WILFRED BRIAN CLEAVE, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita.
2. Notificar el present acord als interessats, amb expressió dels recursos procedents.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.

EXPEDIENT Obres: 2018/8

Examinat l'expedient d'obres núm. Obres 2018/8 del que és promotora la Sra. RODRIGUEZ FIOL, FRANCISCA ISABEL, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 138 de data 22 de gener de 2018, sol·licita llicència municipal d'obres per a la legalització de llenyer i construcció de piscina annexa a habitatge unifamiliar a l'Avinguda SON MARGET, 5, (REF. CAD. 0243108ED0904S0001OT) d'aquest Terme Municipal, segons projecte redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Joan Josep Torrens Torrens i visat pel COAATMCA, amb el núm. 2018/00377 en data 16 de gener de 2018 i 13 d'abril de 2018.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'acord favorable, de data 18 de juny de 2018, d'AESA.

Vist l'informe tècnic, de data 26 d'abril de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 25 de juny de 2018 emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la Sra. RODRIGUEZ FIOL, FRANCISCA ISABEL, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 17.479,42€, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament per un import de 516,31€.
3. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de tres anys des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 36 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.

EXPEDIENT Obres: 2018/33

Examinat l'expedient d'obres núm. Obres 2018/33 del que és promotora la Sra. PONS BAUZA, MARGARITA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 770 de data 27 d'abril de 2018, sol·licita llicència municipal d'obres per a la construcció d'una piscina annexa a un habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Roca Llisa, 30, (REF. CAD. 0847003ED0904N0001QB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Marc Pons Sanz visat pel COAIB, amb el núm. 11/05376/18 de data 13 de juny de 2018.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 18 de juny de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 20 de juny de 2018, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la Sra. PONS BAUZA, MARGARITA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 16.183,65€, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 27 d'abril de 2018, 11 de maig de 2018 i 19 de juny de 2018, per un import de 340,76€; 51,23€ i 93,22€, respectivament.

3. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de tres anys des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 36 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.

12.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretària, certifico.

Vist i plau
La Batllessa,



Magdalena Perelló Frontera



Francisca Bauzà Garí