



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 23 DE JULIOL DE 2018.

Data.....: 23 de juliol de 2018

Caràcter....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,30 hores

Acaba.....: a les 20:15 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents...:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretària: Sra. Francisca Bauzà Garí, funcionària de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 9 de juliol de 2018), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.-EXAMEN I APROVACIÓ PADRÓ MUNICIPAL DE VEHICLES 2018.-

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 18 de juliol de 2018, que deia:

"Vista de la informació remesa per la Prefectura Provincial de Tràfic de les Illes Balears en la qual es senyala relació d'altres i baixes en relació amb els vehicles dels quals la matrícula i permís de circulació senyala la domiciliació en aquest terme municipal i vist el principi de seguretat jurídica i la necessitat d'aprovació d'un Padró Fiscal dels subjectes sotmesos al pagament del referit IVTM, procedeix a l'aprovació del Padró Fiscal de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del present ACORD:

Primer.- Aprovar el Padró corresponent a l'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA de l'exercici 2018, per un import de 102.589,76 euros.

Segon.- S'estableix com a termini de pago en període voluntari, de l'1 de gener de 2018 al 30 de novembre de 2018 (ambdós inclosos), o immediat dia hàbil posterior si l'últim és inhàbil.

Els citats rebuts podran abonar-se en els terminis senyalats.

Fent-se constar que es notificaran col·lectivament els respectius rebuts mitjançant la publicació de l'anunci al BOIB, així com a través d'edictes que ho adverteixin, tot això, amb el disposat a l'article 102.3 de la vigent Llei General Tributària.

Tercer.- Contra dits rebuts es podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la finalització del període d'exposició pública del padró.

L'esmentat padró s'exposarà al públic per un termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la seva publicació en el BOIB als efectes de reclamacions per les persones interessades.

S'adverteix que transcorregut el termini d'ingrés, les deutes seran exigides per el procediment de recàrrec i tendran dret al recàrrec executiu corresponent, els interessos de demora, i en el seu cas, les costes que es produeixin.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.-EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT CONSORCI D'INFORMÀTICA.-

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 11 de juliol de 2018, que deia:

“L'Ajuntament de Llubí, membre del Consorci d'Informàtica, té la intenció d'aprovar i fer l'abonament de 9.750 €, consignats a la partida 942/46700, del pressupost 2018, en quotes trimestrals de 2.437,50 €, i posar-se al corrent de pagament de les quotes pendents de pagament.

Aquest import correspon al pagament de les quotes ordinàries (servei, comunicació, manteniment...)

Segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern local l'adopció del present **ACORD**:

1º .- Aprovar i autoritzar el pagament de 9.750 €, en quotes trimestrals de 2.437,50 €, al Consorci d'Informàtica, corresponents a les deutes per diferents serveis.

2ª - Notificar el present acord al Consorci d'Informàtica, per a la seva constància i efectes oportuns..

No obstant, la Junta de Govern Local, acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.-EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT FEDERACIÓ D'ENTITATS LOCALS DE LES ILLES BALEARS.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 11 de juliol de 2018, que deia:

“Vist l'escrit presentat per la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears, de data 4 de juliol 2018, comunicat la quota corresponen a l'any 2018, en aquesta corporació, per ésser membre de la federació, import de 700 €.

Segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern local l'adopció del present **ACORD**:

1º.- Aprovar la despesa per un import de 700 €, amb càrrec a la partida 942/47903 a favor del FELIP, per quota membres 2018.

2º.- Ordenar el pagament de l'esmentat import a favor del FELIP.

3º.- Notificar la present resolució a la interessada.

No obstant, la Junta de Govern Local, acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.-EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT IMPOST DE CIRCULACIÓ DEL VEHICLE DE PROTECCIÓ CIVIL DE LLUBÍ AMB EL NÚMERO DE MATRÍCULA IB0469DC.-

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 18 de juliol de 2018, que deia:

“L'any 2017 es va dur a terme la compra de un vehicle per Protecció Civil de Llubí, degut a que no es va poder dur a terme el traspàs del esmentat vehicle fins a principis de 2018.

El Sr. Juan Ferrer Massanet com a titular anterior del vehicle, va pagar el rebut (Impost de vehicles de tracció mecànica) per un import de 138€

Per tot això , aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el pagament de 138€ al Sr. Juan Ferrer Massanet.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET NÚMERO 122BIS/2018, RELATIU A L'OBRA MENOR DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC PER LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 19 de juliol de 2018, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 14 de maig de 2018, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret núm. 122 Bis/2018, aprovar l'obertura de les ofertes de l'obra menor presentades per dur a terme l'actualització de l'enllumenat públic per la millora de l'eficiència energètica.

Per l'abans exposat i d'acord amb les disposicions legals vigents, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia núm. 122 Bis/2018, pel qual s'aprova l'obertura de les ofertes presentades per dur a terme l'actualització de l'enllumenat públic per la millora de l'eficiència energètica.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

7.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **21.687,16 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

6.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres: ACTIVITATS

Examinat l'expedient d'activitats del qual és promotor el Sr. David Fajardo Reina, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2529, de data 12 de desembre de 2017, sol·licita llicència d'obertura d'una activitat destinada a emmagatzematge i elaboració de licors al carrer Doctor Fleming, 8.

Vist l'informe favorable, de data 9 de juliol de 2018, emès per l'enginyer industrial.

Vist l'informe, de data 10 de juliol de 2018, emès per la Secretaria- Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. David Fajardo Reina, la llicència d'activitats sol·licitada i abans descrita.
2. Notificar el present acord als interessats, amb expressió dels recursos procedents.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.

EXPEDIENT Obres 2018/2

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/2 del que és promotora la Sra. SERRA FORNES, BÀRBARA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 13 de data 4 de gener de 2018, sol·licita llicència municipal d'obres per a la construcció de piscina annexa a habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Doctor Fleming, 21, (REF. CAD. 0546005ED0904N0001GB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic, redactat per l'arquitecte Sr. Sebastián Alomar Llobera.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 13 de juliol de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 16 de juliol de 2018, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al la Sra. SERRA FORNES, BÀRBARA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. En el termini màxim de 6 mesos s'ha de presentar el projecte d'execució. En cas de no presentar-se es produirà la caducitat de la llicència i s'haurà de sol·licitar una nova.
3. Procedir a la liquidació de 75,55€ motivats per l'increment de pressupost presentat.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.

EXPEDIENT Obres: 2018/34

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/34 del que és promotor la Parròquia de Sant Feliu de Llubí, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm.783, de data 30 d'abril de 2018, presenta comunicació prèvia per la reparació de goteres en la teulada a la Plaça Església, 13.

Vist l'acord favorable de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, de data 12 de juny de 2018.

Vist l'informe tècnic favorable, de data 12 de juliol de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal.

Vist l'informe, de data 16 de juliol de 2018, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Autoritzar a la Parròquia de Sant Feliu de Llubí la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita.
2. Notificar el present acord als interessats, amb expressió dels recursos procedents.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.

EXPEDIENT Obres: 2018/39

Examinat l'expedient d'obres núm. Obres 2018/39 del que és promotor/a el/la SRA. ROIG QUETGLAS, FRANCISCA la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 837 de data 7 de maig de 2018, sol·licita llicència municipal d'obres la modificació durant el transcurs de les obres de reforma, ampliació i canvi d'ús de magatzem a habitatge al carrer SES PLANES, 19, (REF. CAD. 0745009ED0904N0001UB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte, redactat per l'arquitecte Sr. Juan Oliver Fornes i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears amb el núm. 11/03900/18 de data 3 de maig de 2018.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'acord favorable condicionat, de data 2 de juliol de 2018, emès per AESA.

Vist l'informe tècnic, de data 17 de juliol de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 18 de juliol de 2018, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la Sra. ROIG QUETGLAS, FRANCISCA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 17.316,51€, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 8 de maig de 2018, per un import de 512,40€.
3. La llicència s'ha d'ajustar a les condicions imposades per AESA.
4. Condicionar la llicència a l'entrega de l'assume de direcció d'execució material de l'obra (aparellador).
5. La llicència de primera utilització es tramitarà conjuntament amb l'expedient 44/2017 de reforma i ampliació de magatzem a habitatge.
6. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les

obres

7. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de tres anys des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 36 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.

EXPEDIENT Obres: 2018/44

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/44 del que és promotor el Sr. Piotr Jan Rachalewski, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 933, de data 18 de maig de 2018, sol·licita llicència d'obres consistents en el sondeig per a la captació d'aigües subterrànies al polígon 7 parcel·la 245.

Resultant que els terrenys on es pretenen executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Vist l'informe tècnic favorable, de data 23 de maig de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal.

Vist l'informe, de data 16 de juliol de 2018, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. Piotr Jan Rachalewski, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita.
2. Notificar el present acord als interessats, amb expressió dels recursos procedents.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.

12.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

1.-EXAMEN I APROVACIÓ SUBVENCIÓ PROGRAMA SOIB JOVES QUALIFICATS ENTITATS LOCALS 2018 (LÍNIA 1 I 2)

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 23 de juliol de 2018, que deia:

"Vista la resolució del Conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 9 de Juliol de 2018, per la qual s'aprova, en el marc del Programa SOIB Jove- Qualificats Entitats Locals 2018.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar l'adhesió per part de L'Ajuntament de Llubí a la convocatòria del Programa SOIB Jove- Qualificat Entitats locals 2018 (Línia 1 i 2)

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ ADHESIÓ A LA CONVOCATÒRIA PER A LA MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES TURÍSTIQUES I PER EL FOMENT DE LA DESESTACIONALITZACIÓ DE L'OFERTA DE L'ILLA DE MALLORCA.-

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 23 de juliol de 2018, que deia:

“Vista la resolució publicada per la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca per la qual s'aprova la convocatòria pública i les bases per a la selecció dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'oferta turística de l'illa de Mallorca corresponent a l'exercici de 2018.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar l'adhesió per part de L'Ajuntament de Llubí a la convocatòria per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per el foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca per la qual s'aprova la convocatòria pública i les bases per a la selecció dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'oferta turística de l'illa de Mallorca corresponent a l'exercici de 2018.

Segon.- Aprovar la contractació de la Sra. Maria Antònia Munar Fiol amb DNI: 41516690B, per dur a terme el projecte de Millora de l'entorn i accessos als Jaciments Arqueològics.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ ADHESIÓ A LA SUBVENCIÓ 2018-2019 PER A ACTUACIONS RELATIVES AL PACTE DE BATLES I BATLLESSES DE MALLORCA.-

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 23 de juliol de 2018, que deia:

“Vista la resolució publicada en el BOIB núm. 89 de 19 de Juliol de 2018 en la qual s'aprova la convocatòria de subvencions 2018-2019 per a actuacions relatives al Pacte de Batles i Batllesses de Mallorca.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar l'adhesió per part de L'Ajuntament de Llubí a la convocatòria de subvencions 2018-2019 per a actuacions relatives al Pacte de Batles i Batllesses de Mallorca

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.-EXAMEN I APROVACIÓ ADHESIÓ A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS 2018-2019 PER DUR A TERME OBRES D'INVERSIÓ DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL I L'ADQUISICIÓ DE VEHICLES I D'IMMOBLES PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 23 de juliol de 2018, que deia:

“Vista la resolució publicada en el BOIB núm 86 de 12 de Juliol per la que s'aprova la convocatòria de subvencions 2018-2019 per dur a terme obres d'inversió de competència municipal i l'adquisició de vehicles i d'immobles per a la prestació de serveis de competència municipal

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar l'adhesió per part de L'Ajuntament de Llubí a la convocatòria de subvencions 2018-2019 per dur a terme obres d'inversió de competència municipal i l'adquisició de vehicles i d'immobles per a la prestació de serveis de competència municipal per dur a terme l'obra «Centre Docent Multifuncional»

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretària, certifico.

Vist i plau
La Batllessa,

Magdalena Perelló Frontera


Francisca Bauzá Garí