



## Ajuntament de Llubí

### **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 25 D'ABRIL DE 2018**

Data: 25 d'abril de 2018

Caràcter: extraordinari urgent

Convocatòria: primera

Inici: 20,00 hores

Fi: 20,20 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis
- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó
- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés
- Regidors, Sr. Pere Joan Llompарт Beltrán
- Regidor, Joaquin Capó Martínez
- Regidora, Sra. Júlia González Bordas
- Regidor, Sr. Toni Vallespir Perelló
- Regidora, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assistència amb excusa: ningú

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretària: Sra. Francisca Bauzá Garí, secretària-interventora de la Corporació

#### **1.- RATIFICACIÓ CARÀCTER URGENT CONVOCATÒRIA.-**

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta i exposat el caràcter urgent de la present convocatòria, va ésser ratificat per unanimitat dels assistents.

#### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

A continuació, per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 19 de març de 2018), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

#### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "REFORMA PISCINA MUNICIPAL".-**

Es va donar lectura a la proposta de la Batllia, de data 23 d'abril de 2018, que deia:

"Vist i examinat el projecte i l'expedient de contractació de les obres de **"Reforma Piscina Municipal"**.

Vists els informes i actuacions practicades per contractar l'obra per procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, aquesta Batllia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars per adjudicar les obres de "**Reforma Piscina Municipal**", per procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària.

**Segon.-** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 342/62200 del vigent pressupost.

**Tercer.-** Complir la resta dels tràmits preceptius d'impuls fins a l'adjudicació i formalització de l'oportú contracte.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà."

Els reunits, prèvia deliberació per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ COMPRA TERRENYS.-**

Es va donar lectura a la proposta de la Batllia, de data 23 d'abril de 2018, que deia:

"Vist que estant aquest Ajuntament interessat en l'adquisició onerosa i directa del terrenys de titularitat del Sr. Guillem Feliu Ramis , parcel·la 487. del polígon 7 de Llubí, i de la Sra Maria Puigdellivol Torrens , parcel·la 493 del polígon 7 per ostentar aquests les característiques vinculades a la seva ubicació, accessibilitat, i perquè en el seu interior existeixen jaciments arqueològics i son adequats a les prescripcions indicades a la Subvenció del Departament de Cultura, Patrimoni i esports del Consell Insular de Mallorca.

Vist que pel Sr. Guillem Feliu Ramis en qualitat de propietari ha ofertat dit terreny abans indicat a l'Ajuntament de Llubí per import de 20.000.- euros.

Vist que per la Sra. Maria Puigdellivol Torrens en qualitat de propietaria ha ofertat dit terreny abans indicat a l'Ajuntament de Llubí per import de 40.000.- euros

Vist l'informe tècnic de data de novembre de 2017 realitzat per Joan Oliver i els informes del tècnic municipal i del Secretari, en els quals es recullen tant la valoració i característiques del solar i la justificació de la necessitat de realitzar l'adquisició directa de l'immoble .

Vist que en l'informe es justifica com a procediment més adequat per a l'adquisició del terreny objecte d'aquest expedient, la utilització del procediment d'adquisició directa, prescindint per tant de procediments públics de licitació per l'especial concurrència en el present supòsit de les següents circumstàncies.

Vist el percentatge de l'operació en relació als recursos ordinaris del pressupost i sobre existència de consignació pressupostària.

Considerant que s'ha donat compliment a l'establert als articles 11RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals i 116 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Considerant que l'expedient està degudament motivat i el procediment que es proposa és ajustat a la normativa vigent en matèria de contractació, de conformitat amb allò

assenyalat en l'informe de Secretaria, en el qual així mateix, es fa constar que l'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern s'ha considerat adient presentar la proposta a aprovació del Ple.

PRIMER.- Aprovar l'adquisició directa del terreny pertanyent al Sr. Guillem Feliu Ramis , polígon 7, parcel·la 487, i el terreny pertanyent a la Sra. Maria Puiggellivol Torrens, polígon 7, parcel·la 493 atesa l'especial idoneïtat del mateix i la inexistència d'altre immoble que reuneixi les característiques adequades per poder presentar a la subvenció esmentada

SEGON.- Notificar als propietaris dels terrenys la present resolució quan s'hagi resolt de manera favorable la subvenció.

TERCER.- Facultar a la Batlia-Presidència d'aquesta Corporació, tan àmpliament com procedeixi, per a la signatura de qualsevol documents necessaris per a l'efectivitat del present acord.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

**Per part de la Sra. Batllessa es va informar** als reunits de la convocatòria d'ajudes del Departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca, per a l'adquisició de terrenys on s'ubiquin jaciments arqueològics, de la ubicació de les finques i demés circumstàncies que possibiliten l'adquisició dels esmentats terrenys.

Els reunits, prèvia deliberació per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

Sense més assumptes a tractar, per ordre de la Sra. Presidenta, es va aixecar la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretària, certifico.

  
Vist i plau  
La batllessa,  
Magdalena Perelló Frontera

  
Francisca Bauzá Garí